





Sua escolha, seu lugar.

DESCUBRA UM EMPREENDIMENTO ÚNICO, COMO SEU ESTILO. O SPRING LIVE PARK TRAZ
UM NOVO CONCEITO DE EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL. UMA COMPLETA HARMONIA
ENTRE ARQUITETURA INOVADORA, REQUINTE E QUALIDADE DE VIDA. CONHEÇA ESSE
PROJETO, ONDE A EXPERIÊNCIA E A OUSADIA DA CONSTRUTORA
MANHATTAN ASSUMEM A SUA MELHOR FORMA.



Qualidade de vida.





Foto do Parque do Cocó.

O PARQUE DO COCÓ, UMA DAS MAIS BELAS VISTAS DA CIDADE, AGORA PERTO DE VOCÊ.

The logo for 'Spring Livres' is displayed on a dark brown square. The word 'SPRING' is written in a tall, thin, white serif font. A stylized yellow leaf is positioned to the right of the 'G'. Below 'SPRING', the word 'LIVRES' is written in a smaller, white, sans-serif font, with each letter on a new line.

SPRING
LIVRES

Próximo ao seu bem-estar.

TUDO PARA VALORIZAR SEU TEMPO E DAR MAIS
PRATICIDADE À SUA VIDA.



Entrada



*Varanda com
pé-direito duplo*





Perspectiva ilustrada da recepção.

Recepção

UM AMBIENTE FEITO PARA IMPRESSIONAR.

SPRING
L I V E
P A R K

Boulevard



Perspectiva ilustrada do boulevard.

UM LUGAR ÚNICO, PROJETADO PARA APRECIAR BONS MOMENTOS.

Home Cinema

ONDE VOCÊ PODE VER E VIVER GRANDES CENAS.



Perspectiva ilustrada do home cinema.



Salão de jogos

UM ESPAÇO ESPECIAL PARA INTERAGIR E SE DIVERTIR.



Perspectiva ilustrada do salão de jogos.

Espaço Gourmet

Perspectiva ilustrada do espaço gourmet.



MOMENTOS DELICIOSOS, TEMPERADOS COM CHARME E ELEGÂNCIA.



SPRING
L I V E
P A R K

Deck Varanda

O CENÁRIO IDEAL PARA APRECIAR MOMENTOS
REFINADOS DE DESCONTRAÇÃO.



Perspectiva ilustrada do deck varanda.



Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do salão de festas.



PORQUE VIVER AQUI JÁ É UM MOTIVO PARA COMEMORAR.



Perspectiva ilustrada do spa.

Spa



UM SPA PARA VOCÊ RELAXAR SEM SAIR DE CASA.

Piscina com raia



Perspectiva ilustrada da piscina com raia.

UMA EXCELENTE OPÇÃO PARA SEU ESTILO DE VIDA.

Fitness



Perspectiva ilustrada do fitness/spa/relax.

PRATICIDADE NA HORA DE MANTER O CORPO EM FORMA E A SAÚDE EM DIA.

Playground



Perspectiva ilustrada do playground.

Kid's Club



Perspectiva ilustrada do kids club.

AGORA SEUS FILHOS TÊM UM LUGAR FEITO PARA BRINCAR.



Piscina



Perspectiva ilustrada da piscina.



O MELHOR DA VIDA É TER À SUA DISPOSIÇÃO OS MELHORES AMBIENTES PARA RELAXAR.

Implantação

ED. VIOLET_TÉRREO

01_Recepção 01, 02 e 03
03_Copa
07_Monta carga
08_Home cinema
09_Kid's club
10_Salão de jogos
11_Bar
12_Espaço gourmet

ED. TULIP_TÉRREO

01_Recepção 01, 02 e 03
03_Copa
07_Monta carga
11_Bar
12_Salão de festas
13_Deck varanda
14_Bar do deck
15_Sauna
16_Jacuzzi
17_Fitness / spa / relax

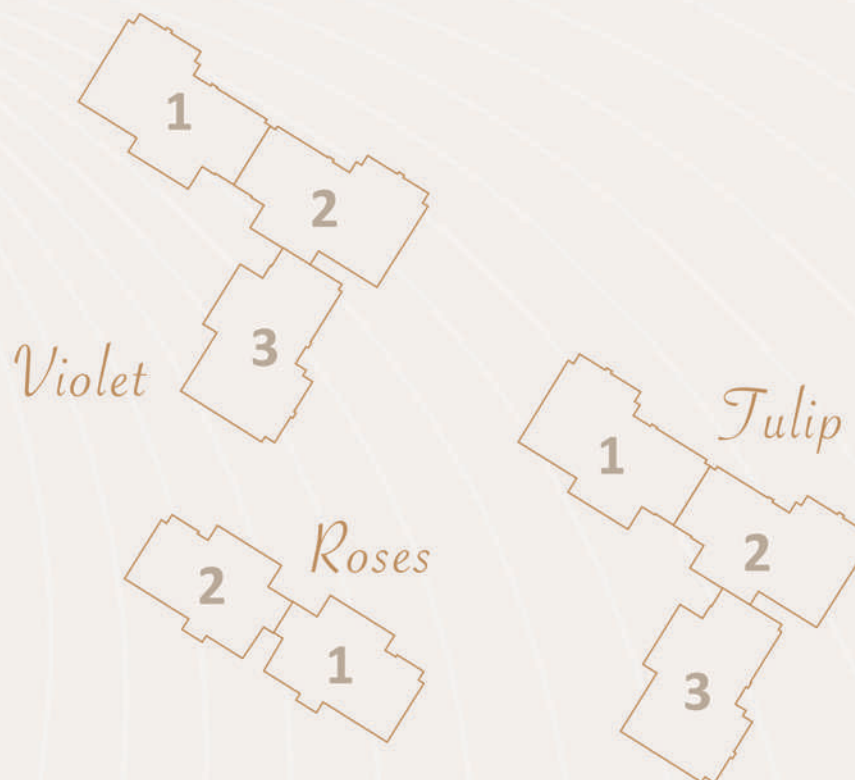
ED. ROSES_TÉRREO

01_Recepção 01 e 02
02_Salão de festas
03_Copa
04_Apoio copa
05_Administração
06_Zelador
07_Monta carga

ÁREA COMUM

18_Spa / jacuzzi
19_Quadra gramada
20_Antecâmara da lixeira
21_Lixeira
22_Gás
23_Área de estar / descanso
24_Espelho d'água
25_Quadra polivalente
26_Tenda de leitura
27_Playground

28_Praça das boas-vindas
29_Guarita blindada / WC
30_Eclusa
31_Apoio piscina / bar
32_Copa / apoio piscina
33_Piscina adulto / infantil
34_Deck molhado
35_Piscina com raia
36_Quadra de tênis



AV. ROGACIANO LEITE

RUA GONTRAN GIFFONI



Imagem meramente ilustrativa

SPRING
L I V E
P A R K

*Apartamentos com
172,75m² privativos*

Perspectiva ilustrada da fachada das Torres Violet e Tulip.



Living

*Apartamentos com
172,75m²
privativos*





Varanda Gourmet



Perspectiva ilustrada da varanda gourmet.

*Apartamentos com
172,75m²
privativos*

Suíte Spa



Perspectiva ilustrada da suíte spa.

A EXCLUSIVIDADE ESTÁ NOS DETALHES.

Cozinha



Perspectiva ilustrada da cozinha.

AMBIENTES PLANEJADOS COM IDEIAS SURPREENDENTES.

Suíte casal



Perspectiva ilustrada da suíte casal.

Apartamentos com
172,75m²
privativos



*Apartamentos com
172,75m² privativos*

Perspectiva ilustrada do apto. com 172,75m² privativos.

3 vagas no subsolo





SPRING
L I V E
P A R K

*Apartamentos com
216,39m² privativos*

Perspectiva ilustrada da fachada da Torre Roses.





Living

UM ESPAÇO PARA ESTAR SEMPRE CONFORTÁVEL.

Apartamentos com
216,39m²
privativos



Perspectiva ilustrada do living – opção living ampliado.

Perspectiva ilustrada da cozinha.



Cozinha

*Apartamentos com
216,39m²
privativos*

MAIS ESPAÇO PARA VIVER E CONVIVER.

Perspectiva ilustrada da varanda com pé-direito duplo.



*Varanda com
pé-direito duplo*

CENÁRIO PARA GRANDES ENCONTROS.



Perspectiva ilustrada da suíte casal.

Suíte Casal

TUDO O CONFORTO DE UM LUGAR PERFEITO PARA SONHAR.



Apartamentos com
216,39m²
privativos

Torre Roses

PISO INFERIOR



4 vagas no subsolo

Perspectiva ilustrada da planta do apto. com 216,39m² privativos.

PISO SUPERIOR



APARTAMENTOS COM
216,39M²²
PRIVATIVOS

Perspectiva ilustrada da planta do apto. com 216,39m² privativos.



Ficha Técnica

Empreendimento: Spring Live Park

Endereço: Rua Gontran Giffoni, nº 366

Bairro: Guararapes, Fortaleza – CE

Área do terreno: 9.807,64m²

Área privativa das unidades:

Apartamentos da Torre Roses: 216,39m² privativos

Apartamentos das Torres Violet e Tulip: 172,75m² privativos

Número de torres: 03

Vagas na garagem por apartamento: 3 vagas (172,75m² privativos)

4 vagas (216,39m² privativos)

Projeto de arquitetura: Daniel Arruda Arquitetura

Projeto de arquitetura de interiores:

Ana Melo & Juliana Melo Interior Design

Projeto de paisagismo:

Sérgio Santana Planejamento e Desenho de Paisagem

Previsão de término da obra: setembro de 2016

Área externa

Quadra de tênis

Quadra polivalente

Playground

Piscina com raia, adulto e infantil

Deck molhado

Salão de festas / Espaço gourmet

Tenda de leitura

Redário

Tenda zen

Torre Violet

Salão de festas

Copa / bar

Monta carga

Recepção social independente

Torre Tulip

Salão de festas

Copa / bar

Monta carga

Recepção social independente

Salão de jogos

Kid's room

Home cinema

Torre Roses

Salão de festas

Copa / bar

Monta carga

Fitness com bar e relax

Sauna

Deck varanda com bar



Mais felicidade por m².

WWW.CONSTRUTORAMANHATTAN.COM.BR

Projeto arquitetônico: Daniel Arruda Arquitetura. Ambientação de interiores: Ana Melo e Juliana Melo Interior de Designer. Incorporação registrada sob o R.02 da matrícula 82847 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza - CE. Incorporadora: Manhattan Spring Park Empreendimento Imobiliário Ltda., Av. Santos Dumont, 2122, sala 2110, Aldeota, CEP: 60150-161, Fortaleza - CE. PIBB Imobiliária CRECI 790-J. Em atenção à lei 8.078/90 - Código de Defesa do Consumidor, esclarecemos que as imagens, mobiliários e acessórios constantes neste impresso são meramente ilustrativos. As especificações, acabamentos e acessórios serão entregues conforme especificados no Memorial de Incorporação do Empreendimento. Impresso em junho de 2013.