



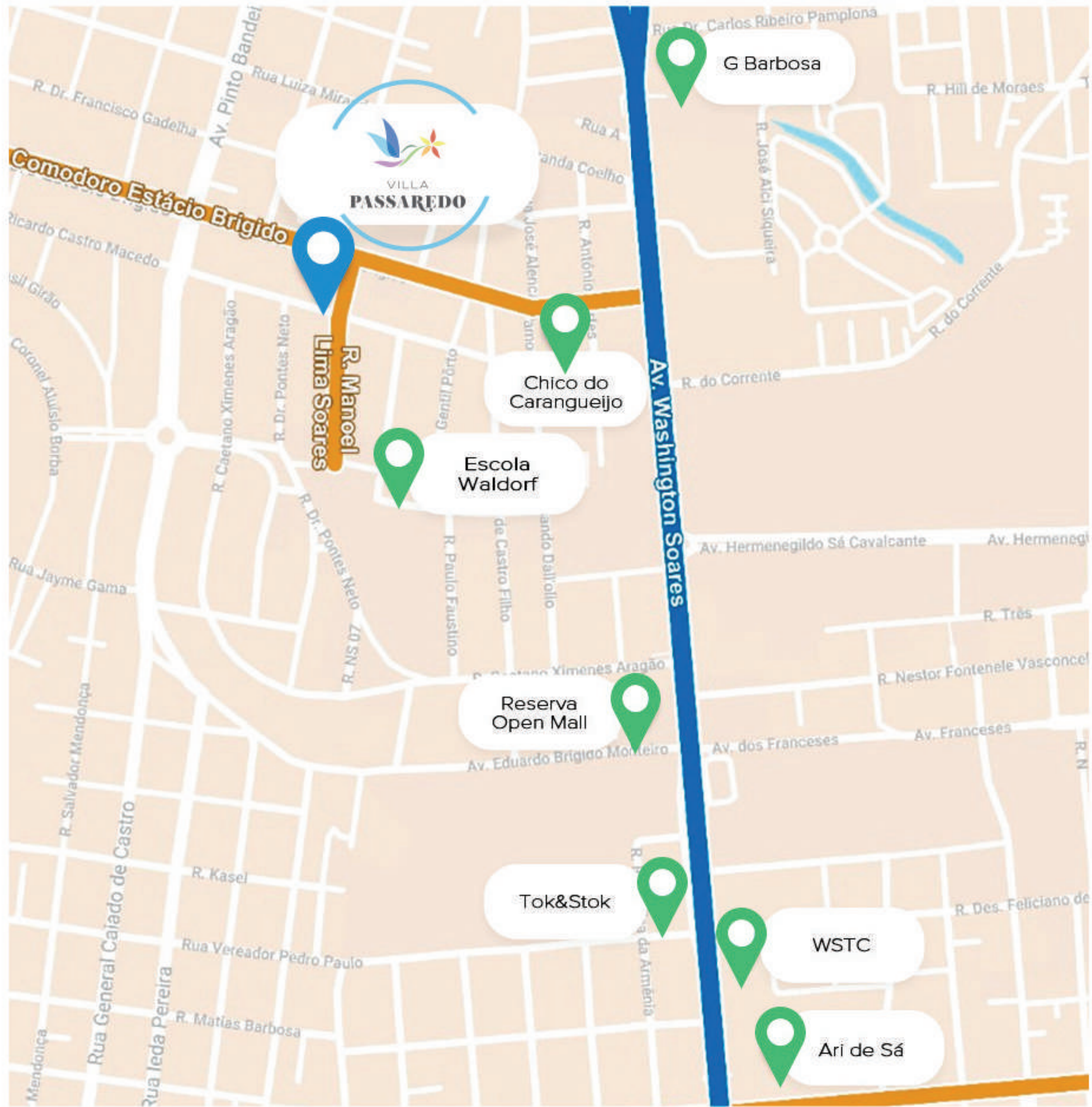


VILLA
PASSAREDO

**RUA MANOEL LIMA SOARES,
740 - ESQUINA COM A RUA
RICARDO CASTRO MACEDO**

GUARARAPES





PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA PAVIMENTO TIPO



PLANTA PAVIMENTO TIPO





PLANTA DO 1º E 2º PAVIMENTO DE GARAGENS





PLANTA DO 3º PAVIMENTO DE GARAGENS



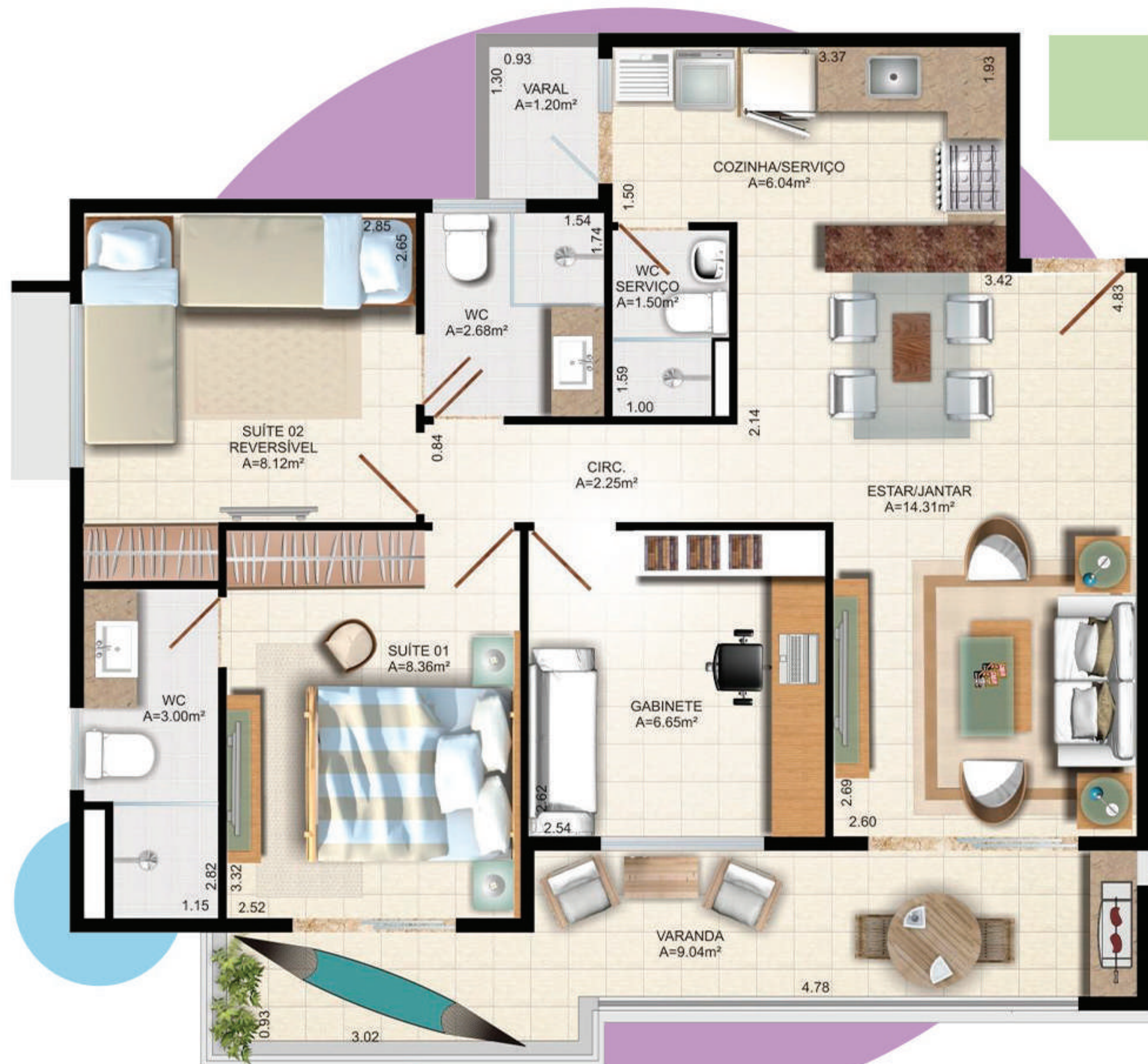
PLANTA DO APARTAMENTO

3 QUARTOS (2 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL)



PLANTA DO APARTAMENTO

2 SUÍTES + ESCRITÓRIO





SMART ENERGY

MUITO MAIS
ECONOMIA PARA
O SEU CONDOMÍNIO



Painéis de
energia solar¹



Lâmpadas
de LED¹



Elevadores de
baixo consumo



Portaria virtual
instalada²



Poço tubular
ligado à cisterna³

Lazer



Lazer



Lazer



Lazer



Sala star/jantar



FOTO REAL - APARTAMENTO DECORADO

MONTEPLAN
Engenharia


VILLA
PASSAREDO

Suíte



FOTO REAL - APARTAMENTO DECORADO

Varanda



FOTO REAL - APARTAMENTO DECORADO



LAZER:

**Piscina • Salão de Festas
Jogos • Playground • Fitnes**

**Área do terreno
De 1.015 m²**

1 torre

**15 andares
(3 primeiros de garagens)**

12 pavimentos tipo

**3 sobresolos + 1 pilotis;
2 elevadores**

**3 apartamentos
por andar**

**Apartamentos
com 69,79m²**

**3 quartos (2 suítes),
sendo 1 reversível**

2 vagas

Guarita antecâmara;





VILLA
PASSAREDO

**RUA MANOEL LIMA SOARES,
740 - ESQUINA COM A RUA
RICARDO CASTRO MACEDO**

GUARARAPES



Construção e Incorporação:

Monteplan Engenharia LTDA

Responsáveis técnicos:

Geraldo Andrade de Aragão

- RNP 060122890-1

Projeto arquitetônico:

Sérgio Rodrigues -

CAU / BR A4 9393-7

Projeto Estrutural:

MD Engenheiros associados -

Marcelo C. A. Silveira - RNP

060497767-0

Projeto de Instalações:

Cleobulo Figueiredo Matos -

Engenheiro Eletricista - RNP

110229575-2