





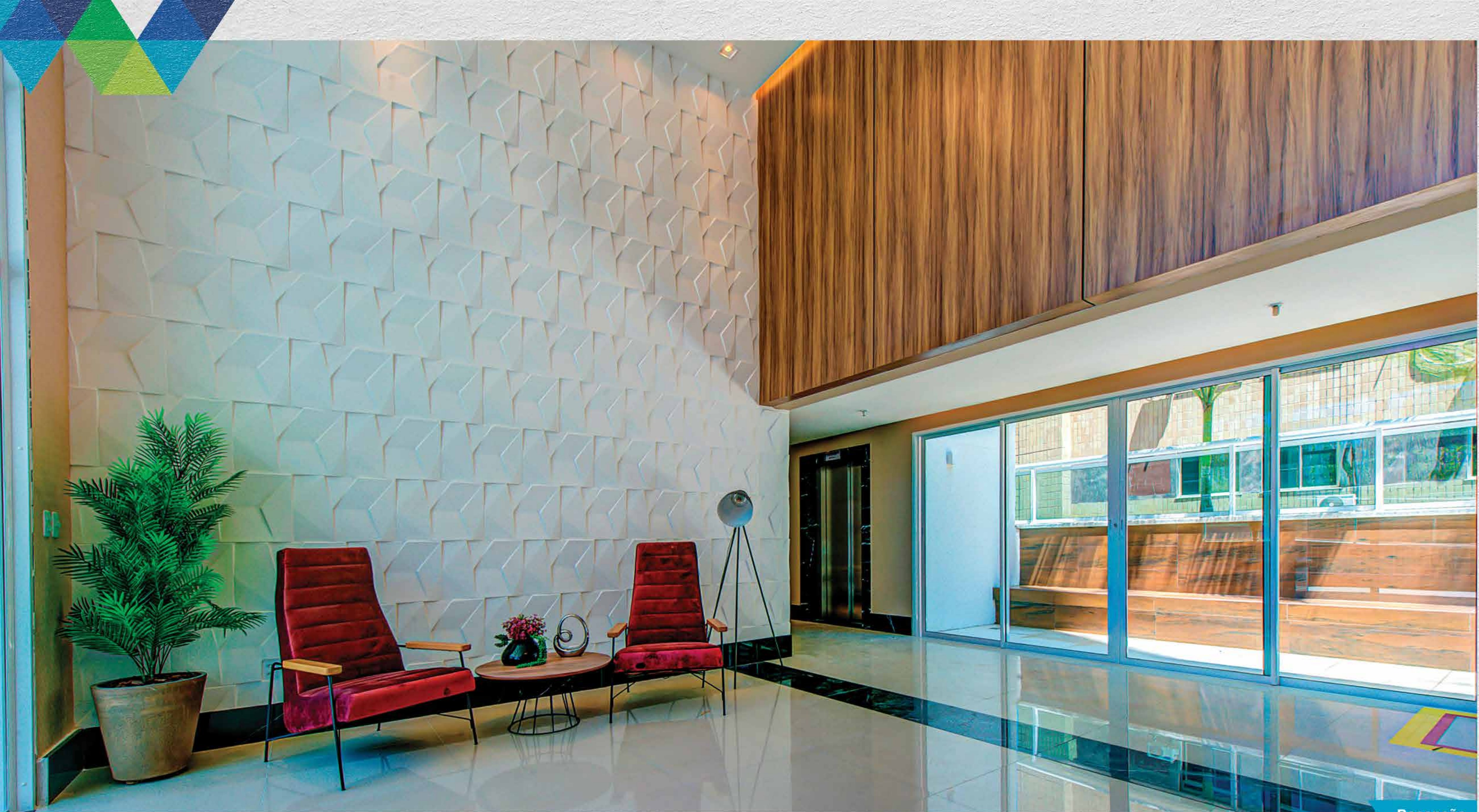
Desfrutar o melhor dentro e fora de casa, isso é morar no Mirus Living. Muito além de um local de descanso ou rotina, o seu lar é seu mundo particular, então que tal viver o melhor dele? O Mirus foi projetado totalmente para o seu conforto e qualidade de vida, um apartamento pronto para morar, com espaços exclusivos para momentos inesquecíveis e uma perfeita localização, para desfrutar o melhor de dois mundos.



A MARAVILHA  
DE VIVER.







---

## O LAZER QUE A SUA FAMÍLIA MERECE

---

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Espaço Zen
- Deck Gourmet
- Espaço Relax
- Playground Kids
- Playground Baby
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Fitness
- Crossfit / Funcional
- Streetball
- Lounge
- Brinquedoteca
- Lan House
- Espaço Luau
- Pet Place





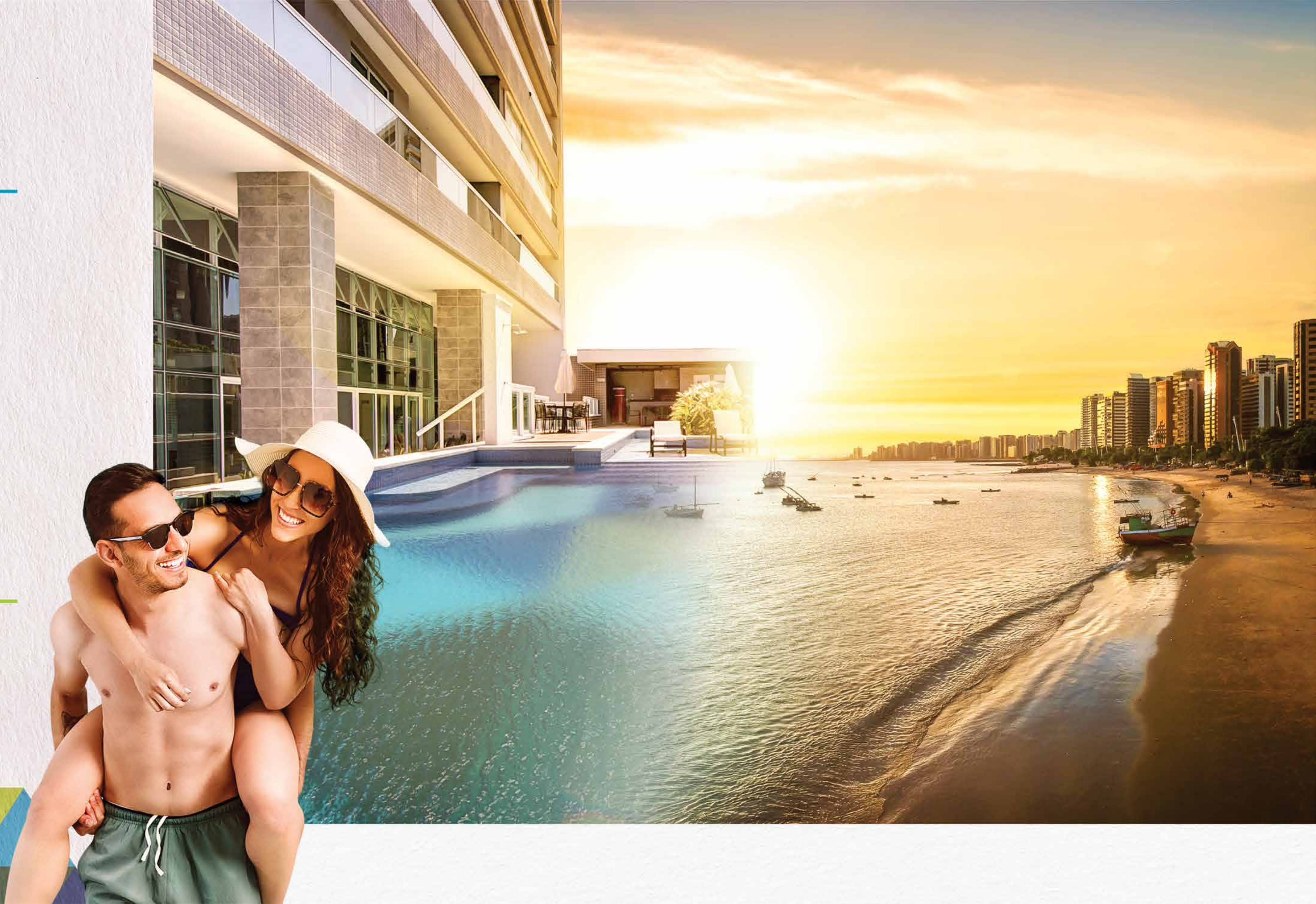
DECK  
GOURMET

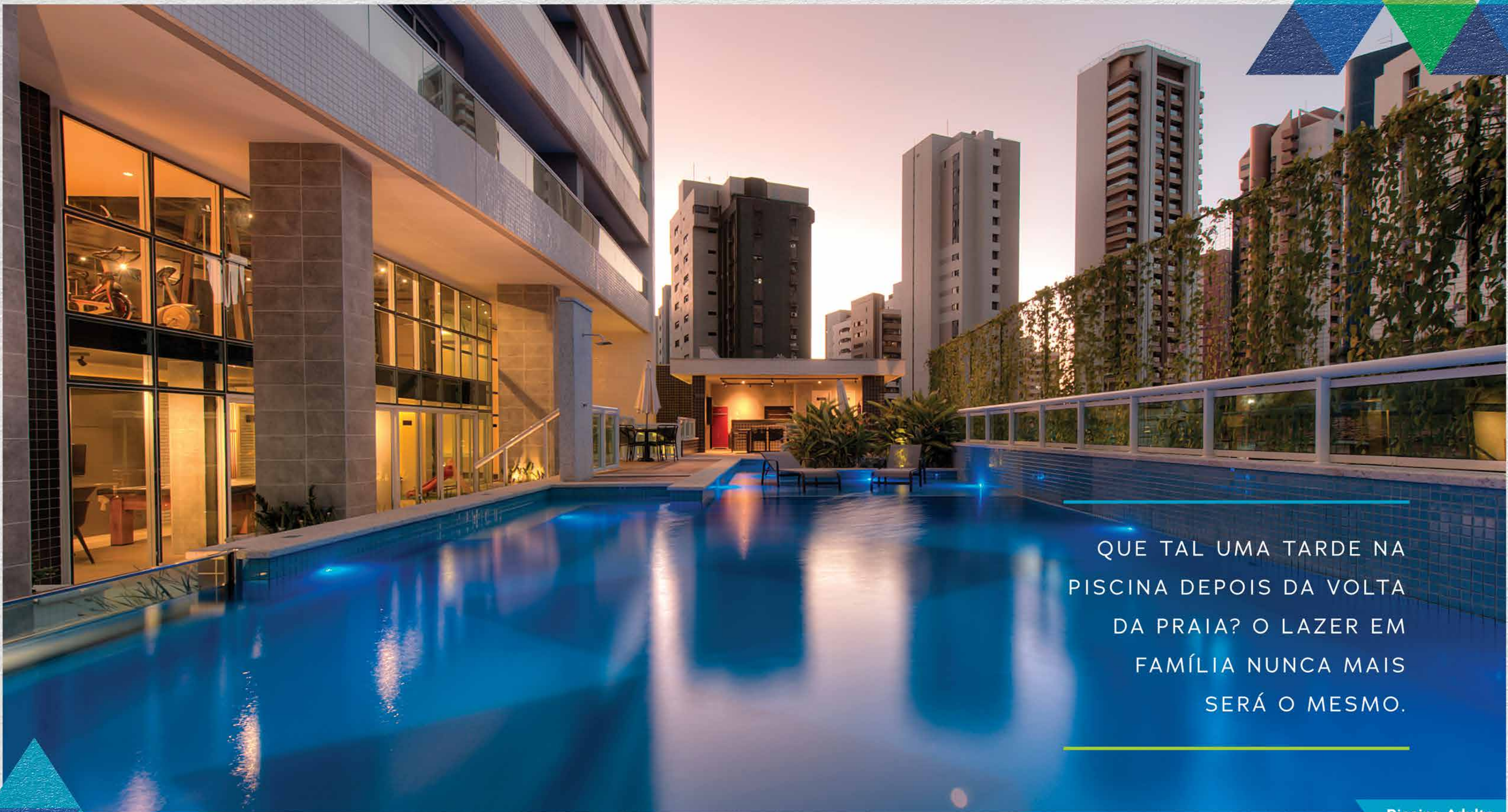
WC FEMMINO

WC MASCHILE

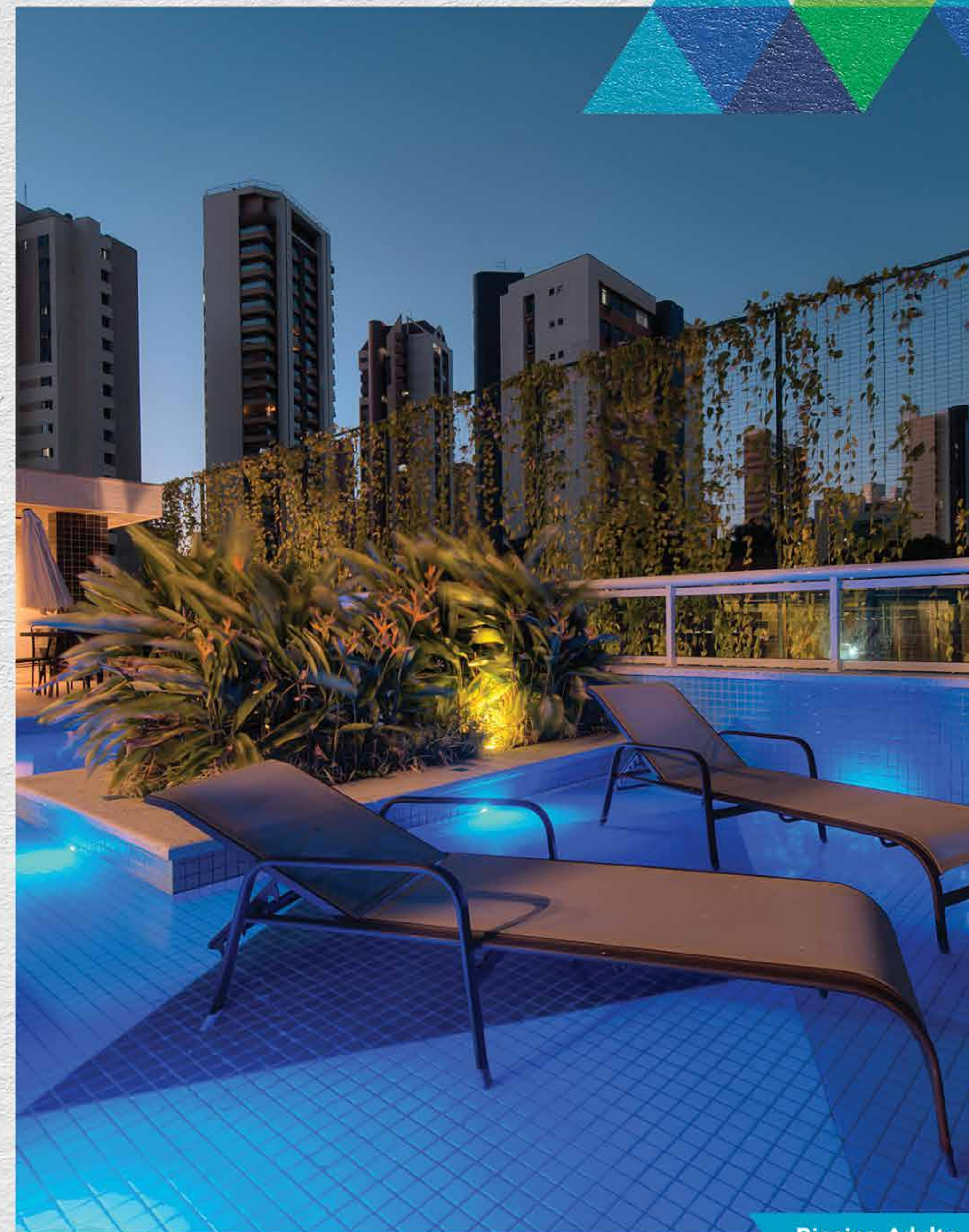
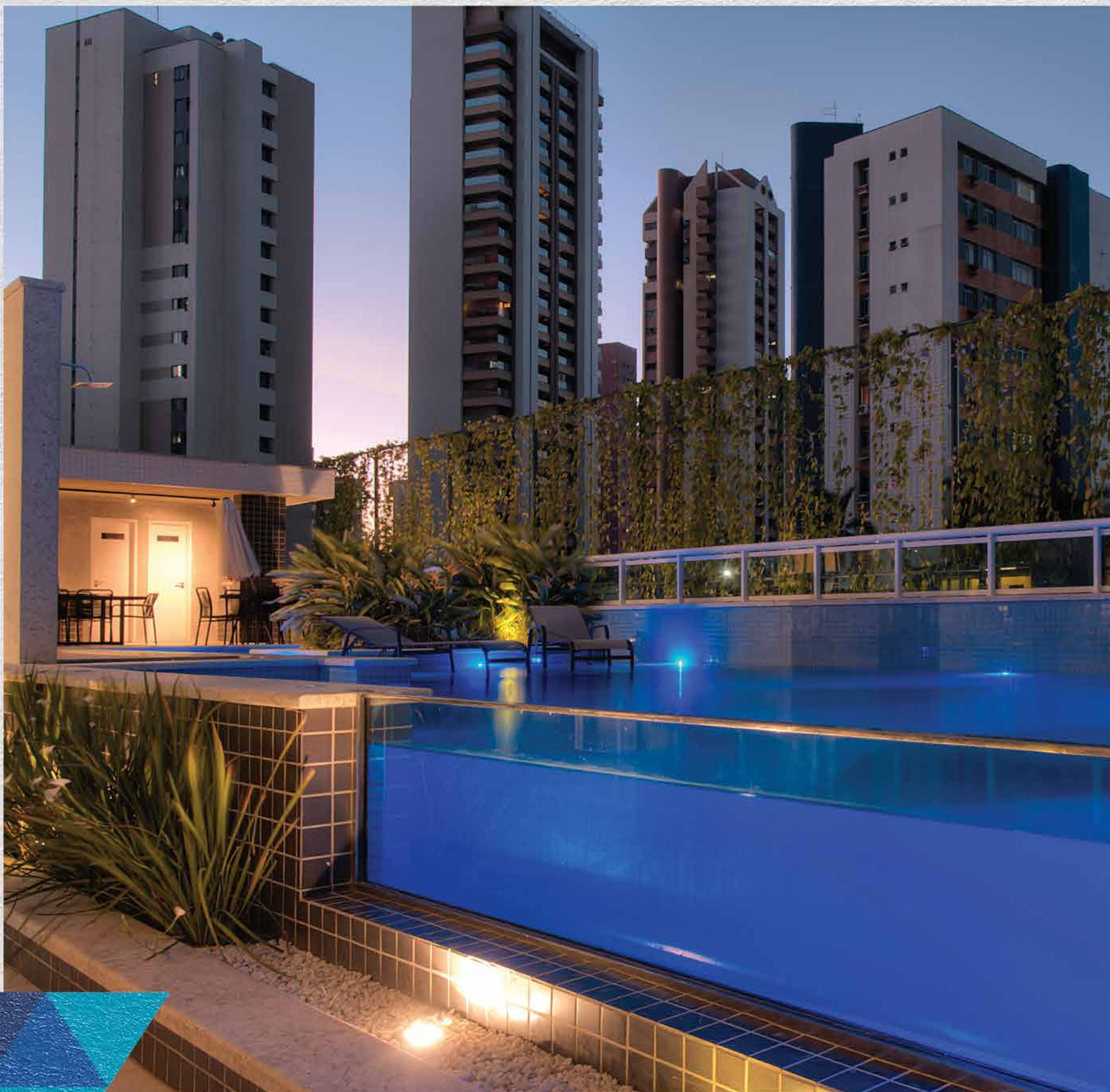
Deck Gourmet

NA DÚVIDA  
ENTRE  
A PISCINA  
RELAXANTE  
OU UM  
MERGULHO  
NO MAR?  
FIQUE COM  
OS DOIS.

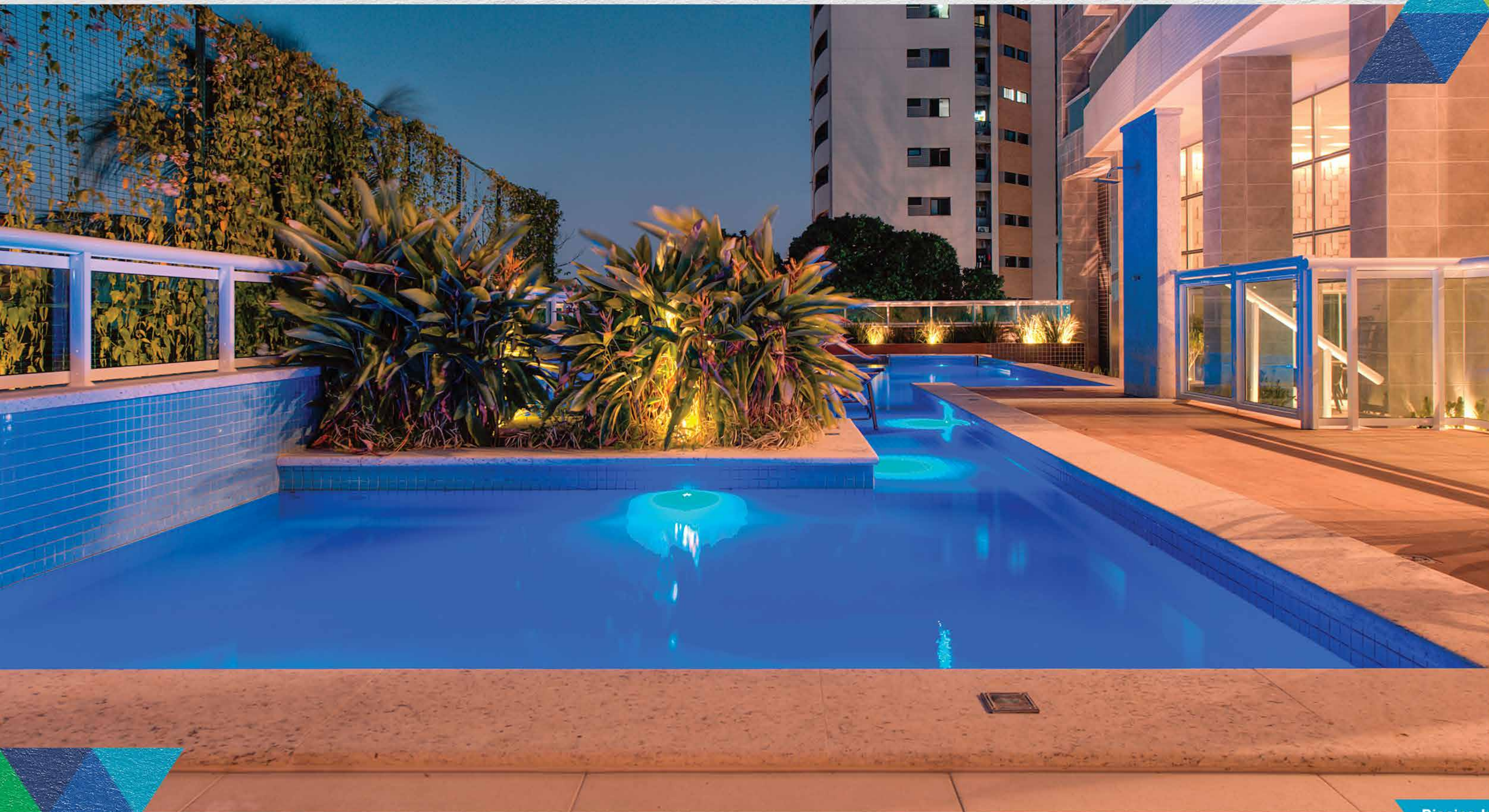




QUE TAL UMA TARDE NA  
PISCINA DEPOIS DA VOLTA  
DA PRAIA? O LAZER EM  
FAMÍLIA NUNCA MAIS  
SERÁ O MESMO.



Piscina Adulto

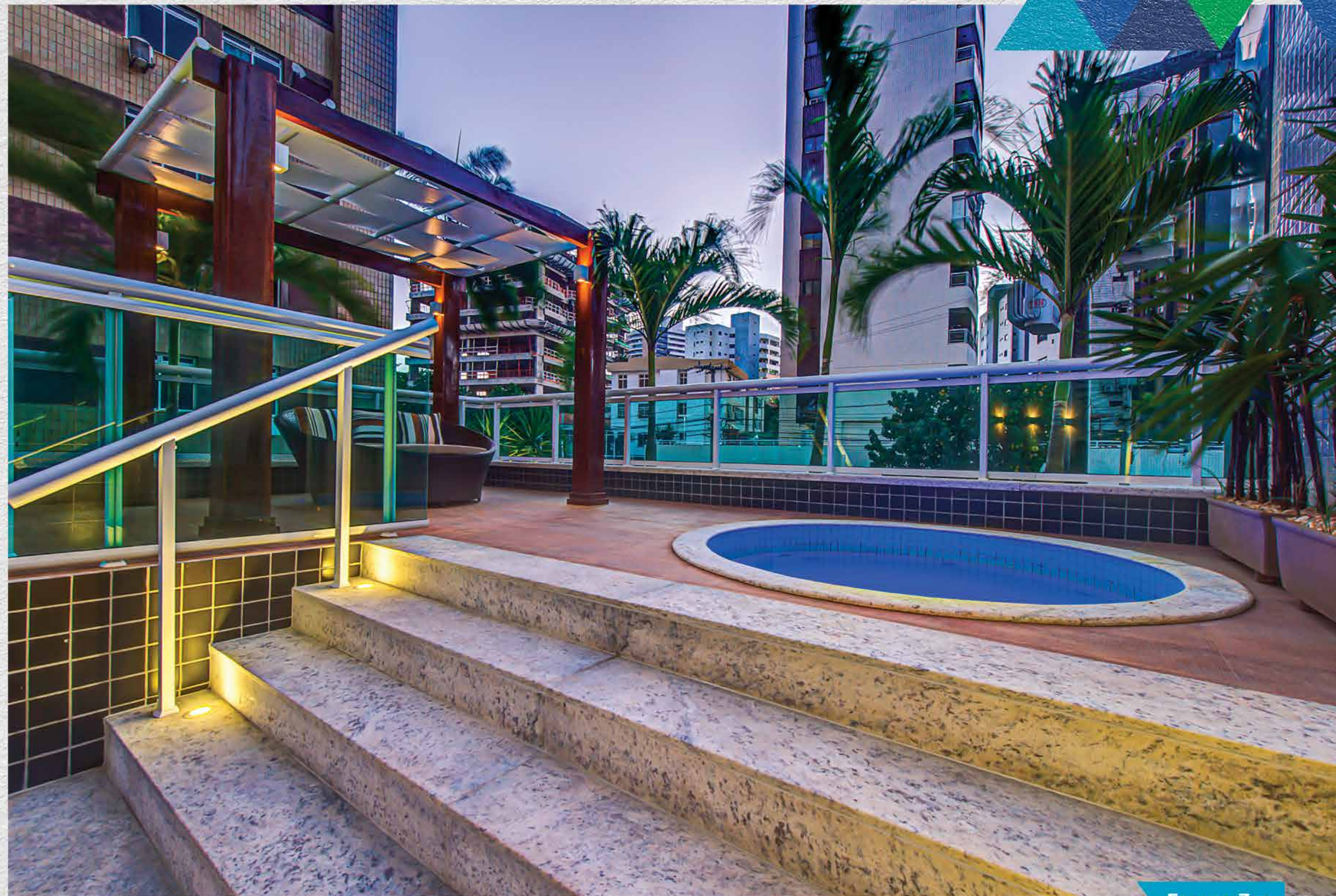


Piscina Infantil

---

A HARMONIA  
ENTRE VOCÊ  
E O LUGAR  
PERFEITO  
PARA RELAXAR.

---



Espaço Zen

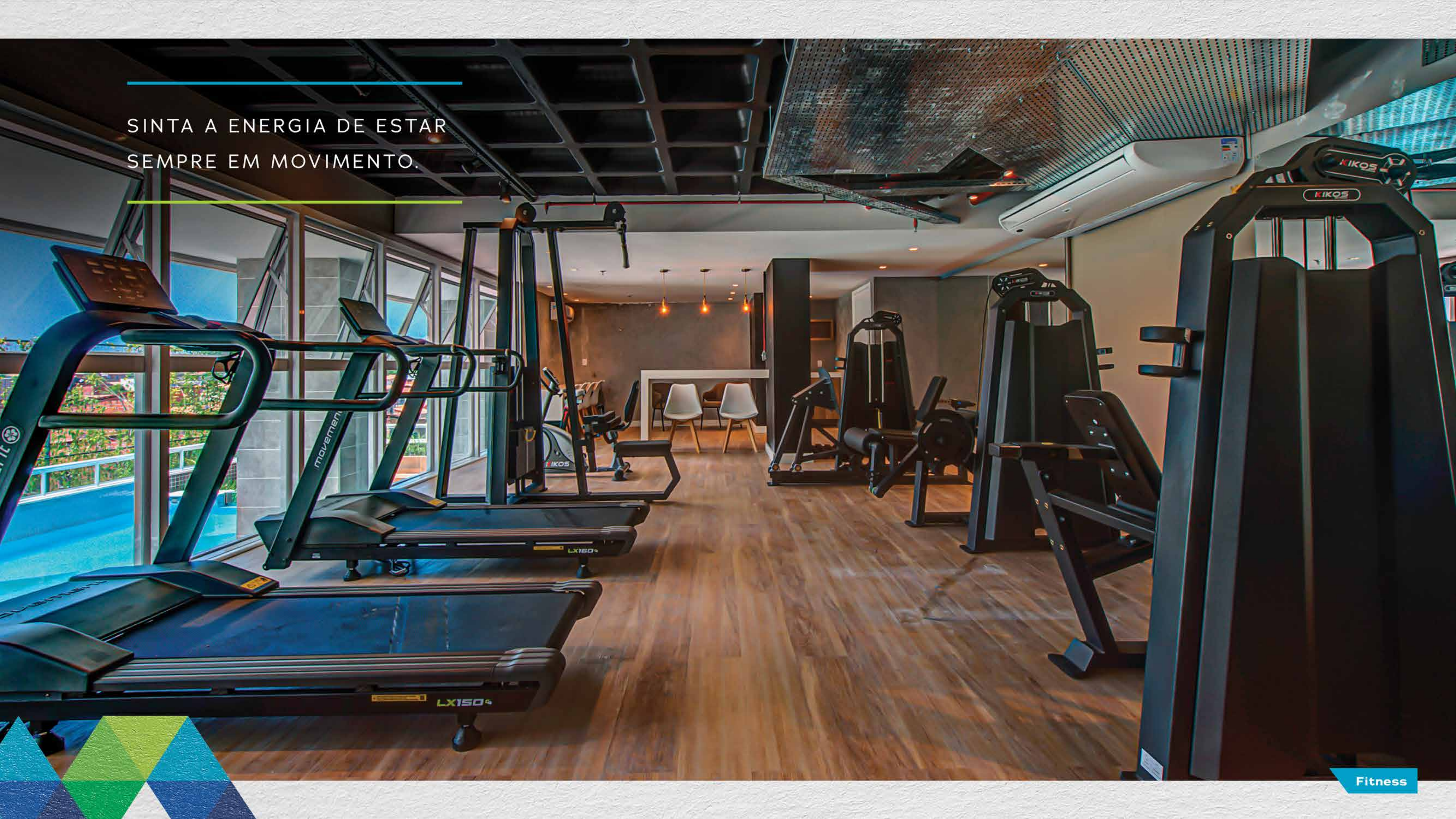


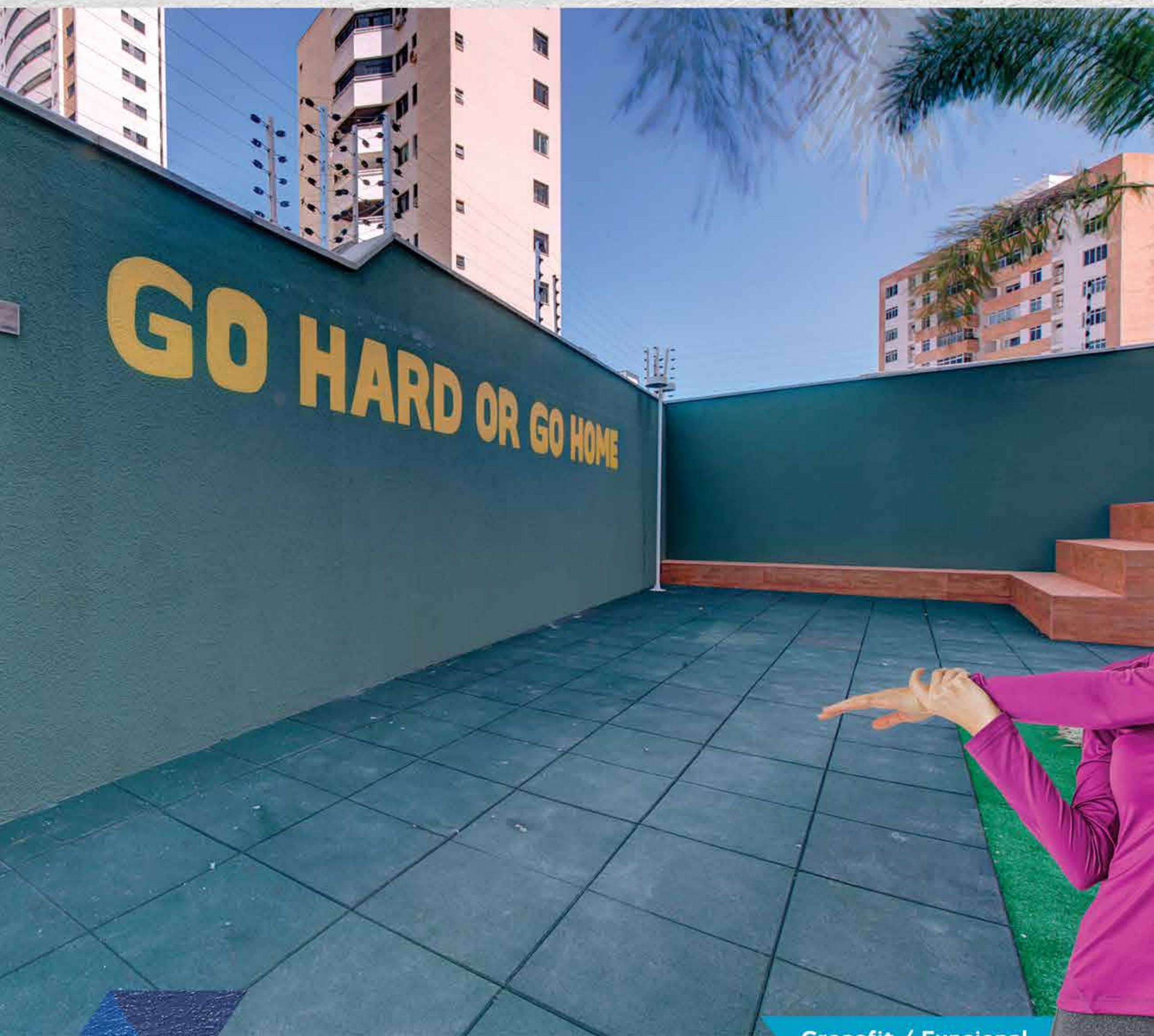
Espaço Relax

NA DÚVIDA  
ENTRE  
SUAR NA  
ACADEMIA  
OU UMA  
CORRIDA  
NA PRAIA?  
FIQUE COM  
OS DOIS.

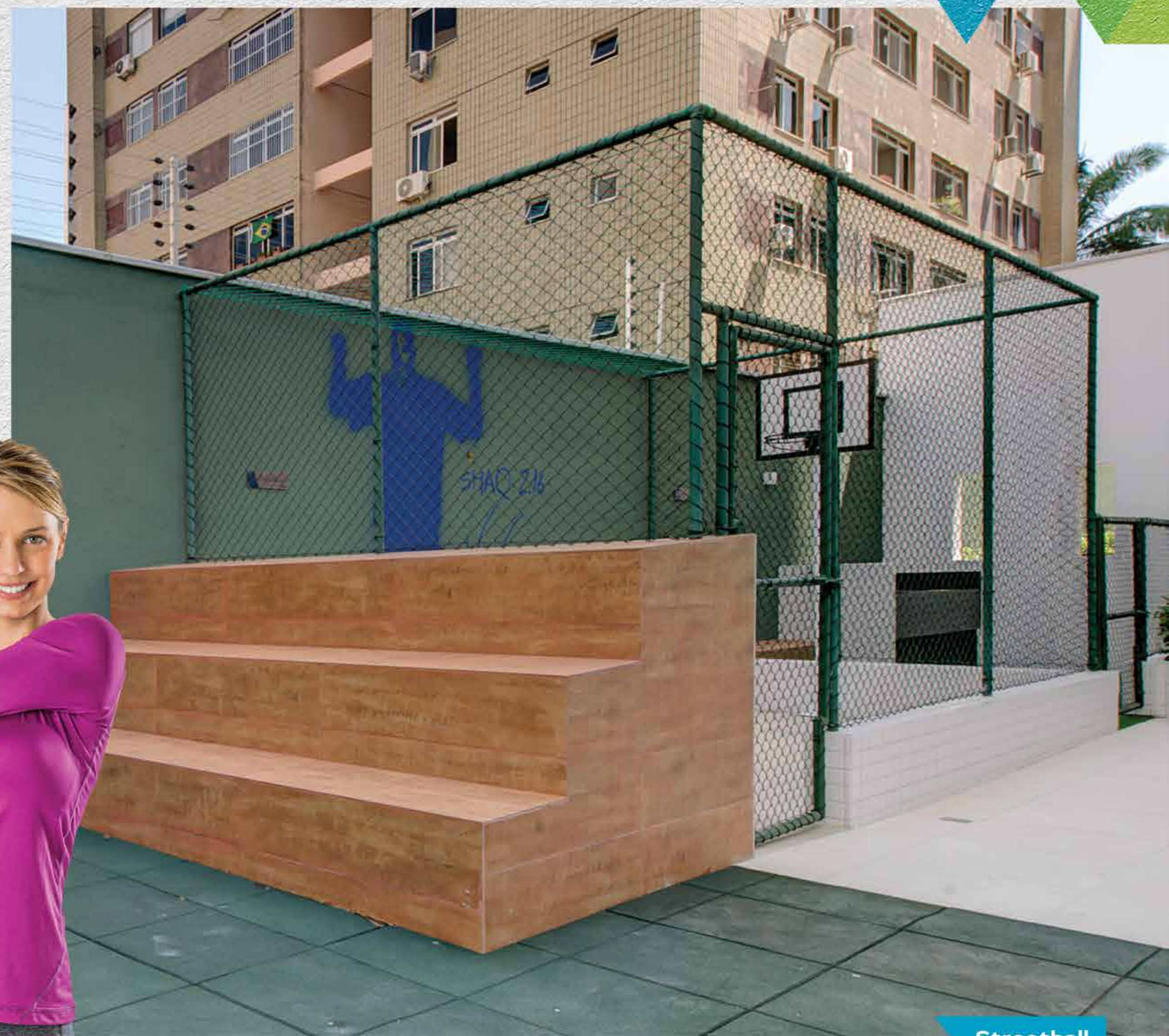


SINTA A ENERGIA DE ESTAR  
SEMPRE EM MOVIMENTO.





Crossfit / Funcional



Streetball

AQUI  
A DIVERSÃO  
FAZ PARTE  
DA ROTINA.



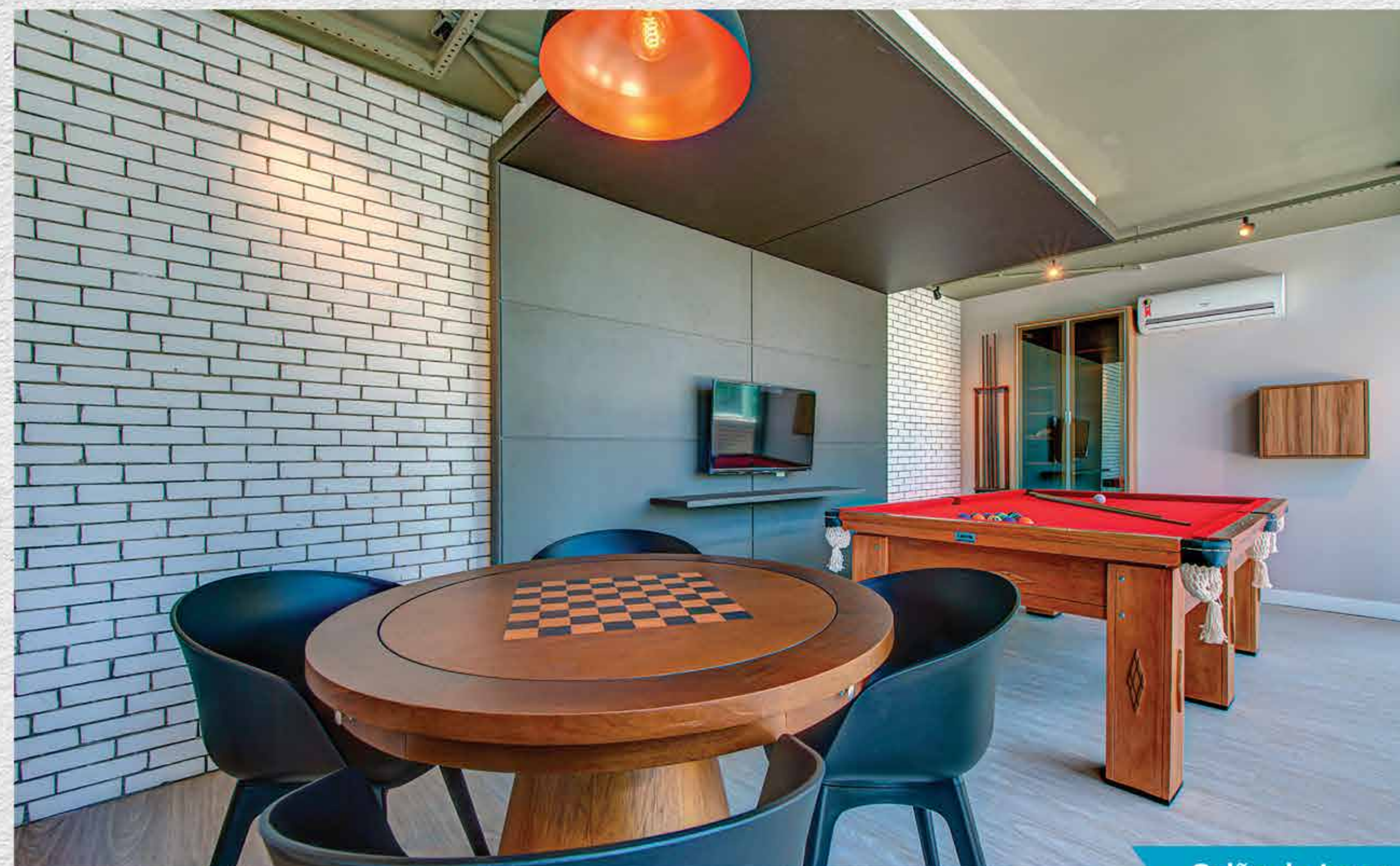
NA DÚVIDA  
ENTRE JANTAR  
NO NOVO POLO  
GASTRONÔMICO  
DA VARJOTA  
OU CURTIR  
O ESPAÇO  
GOURMET  
DO PRÉDIO?  
FIQUE COM  
OS DOIS.





Lounge

COMPARTILHE OS MELHORES MOMENTOS  
COM QUEM VOCÊ AMA EM UM AMBIENTE  
SOFISTICADO E COMPLETO.



Salão de Jogos



Salão de Festas

AQUI A DIVERSÃO  
FAZ PARTE  
DA ROTINA.





Sala

---

AMBIENTES ACONCHEGANTES E MODERNOS.  
OS APARTAMENTOS FORAM PLANEJADOS PARA  
O TOTAL CONFORTO DE TODA A FAMÍLIA.

---



Varanda Gourmet



Sala de estar e jantar



ALTO PADRÃO DE  
CONFORTO PARA  
SEU DIA A DIA.



Suíte Master

MIRUS  
MY HOME



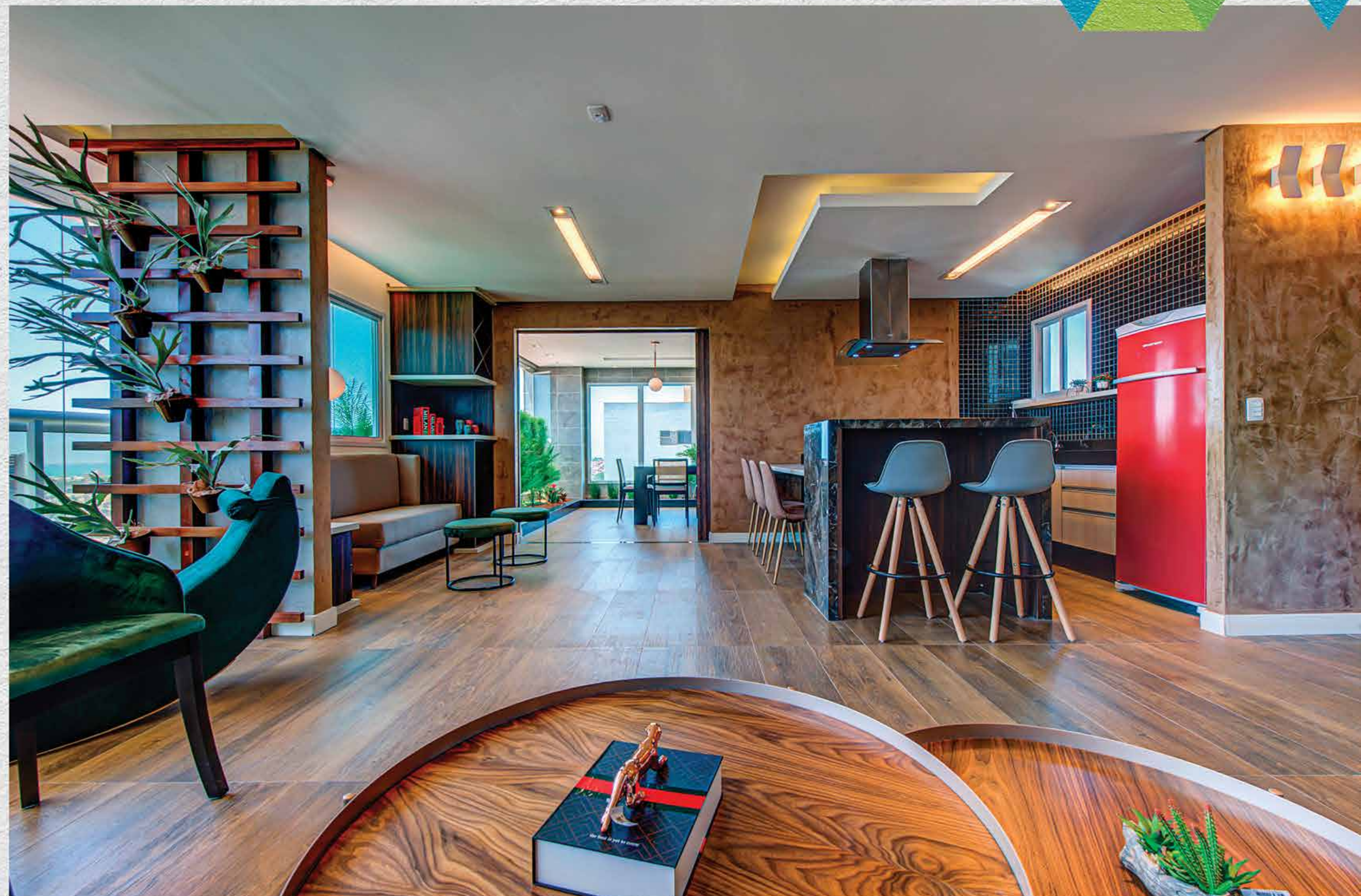
---

## MIRUS MY HOME

---

No seu ponto mais alto encontramos um espaço exclusivo, que oferece uma estrutura totalmente conectada entre Banquet Hall, Espaço Master Chef, Wine Lounge e Mirante. No Mirus My Home proporcionamos o clima perfeito para reunir família e amigos e realizar encontros cada vez mais especiais.

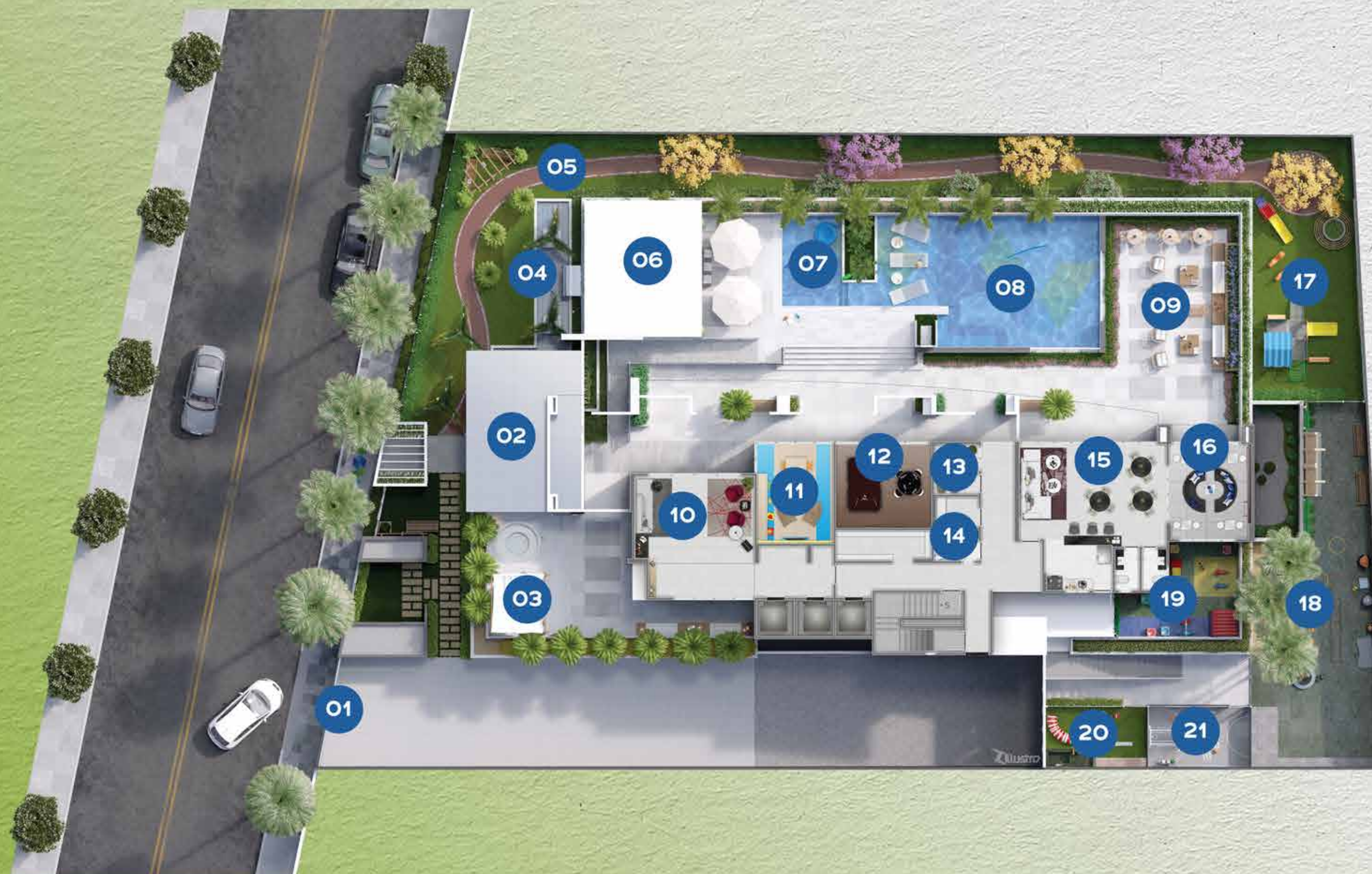
1. **Banquet Hall**
2. **Espaço Master Chef**
3. **Wine Lounge**
4. **Mirante**







## IMPLANTAÇÃO



1. Acesso de veículos
2. Acesso de pedestres com guarita, eclusa e elevador de acesso ao pilotis
3. Espaço Zen com jacuzzi
4. Espelho D'água com cascata
5. Pista de Cooper
6. Deck Gourmet com churrasqueira
7. Piscina Infantil
8. Piscina Adulto com paredes de vidro e deck molhado
9. Espaço Relax
10. Recepção e acesso aos elevadores
11. Brinquedoteca
12. Salão de Jogos
13. Sala do síndico
14. Vestiário para funcionários
15. Salão de Festas
16. Lounge
17. Playground Kids
18. Espaço Crossfit / Funcional
19. Playground Baby
20. Pet Place
21. Streetball



---

**PLANTA A**  
**87,38M<sup>2</sup>**

- 2 SUÍTES
  - ROUPARIA
  - DEPENDÊNCIA  
DE SERVIÇO
  - 2 VAGAS NA GARAGEM
- 



## PLANTA B

86,46M<sup>2</sup>

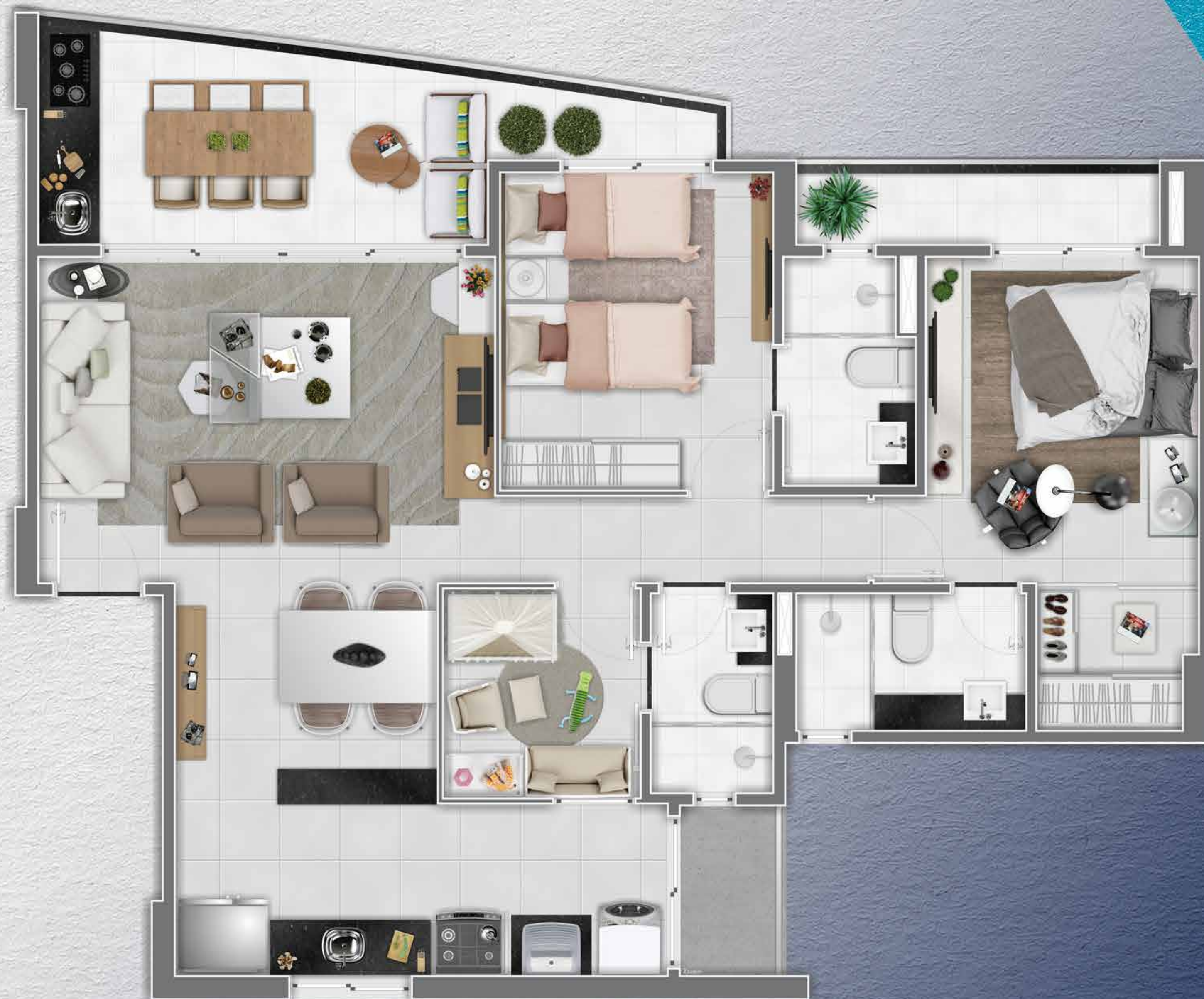
- 2 SUÍTES
- GABINETE
- LAVABO
- 2 VAGAS NA GARAGEM



---

**PLANTA C**  
**89,09M<sup>2</sup>**

- 2 SUÍTES
  - 1 SUÍTE REVERSÍVEL
  - 2 VAGAS NA GARAGEM
- 



## COBERTURA

184,77M<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- SALAS COM 3 AMBIENTES
- GABINETE
- LAVABO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO
- 5 VAGAS NA GARAGEM



## LOCALIZAÇÃO:

Morar no Mirus é sinônimo de praticidade. Localizado no bairro conhecido como o polo gastronômico de Fortaleza, na Varjota você encontra tudo que precisa perto de você, supermercados, colégios, bancos, restaurantes e bares espalhados pela região. Além disso, o Mirus também se encontra perto da Beira-Mar, sendo um lugar estratégico ideal para sua rotina e lazer.

**Rua Pedro Rufino 103, Varjota**

