



BSTOWER

MULTI OFFICE

Multifuncional. Multi-inteligente.

Um conceito inovador em torre empresarial.

A BSPAR Incorporações e a BM Construtora apresentam o BSTOWER. Um empreendimento completo que traz um conceito inovador de multifuncionalidade em salas comerciais, centro de eventos e praça de convivência de uso privado. Uma torre multi-inteligente, reunindo tecnologia de ponta com avançados sistemas de segurança, estrutura e mobilidade. Tudo isso numa localização perfeita para todo tipo de negócio.

Um excelente investimento para o seu negócio.

O BSTOWER é um projeto versátil que atende as particularidades específicas do seu negócio. Uma variedade de plantas inteligentes que se adaptam à sua necessidade. Aqui você irá encontrar excelentes indicadores para um sólido investimento.



Sua empresa no centro de tudo.

O BSTOWER coloca sua empresa no centro de tudo. Em um dos mais estratégicos corredores da cidade. Na Av. Santos Dumont esquina com Rua Gonçalves Lêdo. Toda a facilidade de acesso em uma localização dinâmica e efervescente. Uma região nobre perto de empresas e serviços que se destacam. Além de estar próximo da Receita Federal e da futura estação do Metrô. Você estará em um dos endereços mais influentes de Fortaleza.



Mercado dos Pinhões



Restaurantes



Colégio Militar



Praça Luíza Távora



Hospitais



Ministério



Bancos



Supermercado



Arquitetura moderna, tecnologia e funcionalidade.

O projeto BSTOWER possui um estilo arquitetônico contemporâneo. A fachada será revestida com cerâmica e as esquadrias em vidro espelhado. A implantação foi trabalhada de forma a liberar um grande *boulevard* na frente da Av. Santos Dumont, deixando a esquina mais espaçosa. Isso gera um maior recuo e, conseqüentemente, torna a entrada do empreendimento mais imponente.



Outro diferencial do projeto é o tratamento de fachada com uma grande pele de vidro e com elementos metálicos, formando pórticos em forma de “V”. O projeto também possui no 4º pavimento praça de convivência e centro de eventos, com auditórios e salas de reunião.



Projeto paisagístico

O projeto de paisagismo integra os ambientes com plantas nativas ou adaptadas à região, garantindo pouca manutenção e menor consumo de água, com grande variedade de cores, texturas e aromas. A entrada do prédio é marcada com espelho d'água, escultura e palmeiras. No pavimento de lazer, há bancos sombreados por pérgulas, criando um espaço de convivência entre os usuários do edifício e a oportunidade de descanso e relaxamento em qualquer hora do dia. O projeto garante a acessibilidade a todas as áreas externas, de acordo com as normas brasileiras.



Acesso também pelo ar.

Heliponto com sala VIP.



Diferenciais de um projeto Multi-inteligente

Sofisticação tecnológica presente em cada detalhe.

Tecnologia

- ▶ Fachada em pele de vidro reflexivo
- ▶ Elevadores *high speed*
- ▶ Corredores com sensor de presença

Segurança

- ▶ Identificação biométrica no hall de acesso
- ▶ Central de monitoramento de segurança
- ▶ Escada de incêndio pressurizada, o que mantém o ambiente livre de fumaça e gases em caso de incêndio



Entrada principal



Hall



Praça de convivência

A sinergia deste projeto exalta as áreas comuns, destacando este espaço dedicado à contemplação e à calmaria como um ambiente propício para o encontro informal. Seus traços e linhas arquitetônicos favorecem a amplidão da praça e o fluxo de pessoas.

Imagens meramente ilustrativas.



Praça de convivência

Centro de Eventos

O BSTOWER oferece um espaço para eventos no sistema *Pay Per Use*.

- ▶ 3 salas de reunião com capacidade de 8 a 16 pessoas
- ▶ 2 auditórios com capacidade para até 80 pessoas cada, com *foyer* compartilhado para recepção de eventos

Imagens meramente ilustrativas.



Auditório

Sala de reunião *Pay Per Use*

Apresentações, entrevistas, planejamento estratégico.
O ambiente apropriado para dialogar com os colegas,
clientes e parceiros com o alto padrão de um empreendimento
multifuncional.

Imagens meramente ilustrativas.



Sala de reunião

Um empreendimento completo

- ▶ Salas com divisórias em *dry wall*
- ▶ 356 salas comerciais
- ▶ 2 salas corporativas
- ▶ Terreno com 4.202 m²
- ▶ Heliponto
- ▶ Porte-Cochère
- ▶ Praça de convivência
- ▶ 2 Lojas com 41,83 m² e 1.176 m²
- ▶ 8 elevadores climatizados, 2 de acesso ao Heliponto e 1 de transição entre pavimentos de garagem, praça de convivência e recepção
- ▶ Hall de acesso com pé-direito duplo entregue mobiliado
- ▶ WC de uso comum em cada pavimento



Seus clientes com acesso fácil à sua empresa.

6 pavimentos com 742 vagas de estacionamento,
sendo 650 para automóveis, atendendo aos salistas e visitantes.



Sua empresa em uma torre Multifuncional.

O BSTOWER foi projetado no formato de Y, o que facilita diferentes combinações de salas, compondo espaços ideais para o tamanho da sua empresa. O posicionamento estratégico dos elevadores também auxilia na flexibilização do layout das salas no pavimento tipo. Os WCs das salas ficam voltados para a fachada, visando o mesmo objetivo: alta funcionalidade.

356 salas comerciais de
34,17 m² a 50,48 m²

2 salas corporativas com
152,79 m² e 366,54 m²

2 Lojas com
41,83 m² e 1.176 m²



Salas preparadas para piso elevado

Salas com predisposição para piso elevado*, um recurso que auxilia a criação, alteração e manutenção do layout de sua empresa. Piso elevado é usado com espaço interno para instalação de cabos de dados e cabos elétricos, facilitando qualquer alteração na tubulação. As salas também contam com divisórias em *dry wall*, uma flexibilização das paredes às adaptações de espaço do escritório.

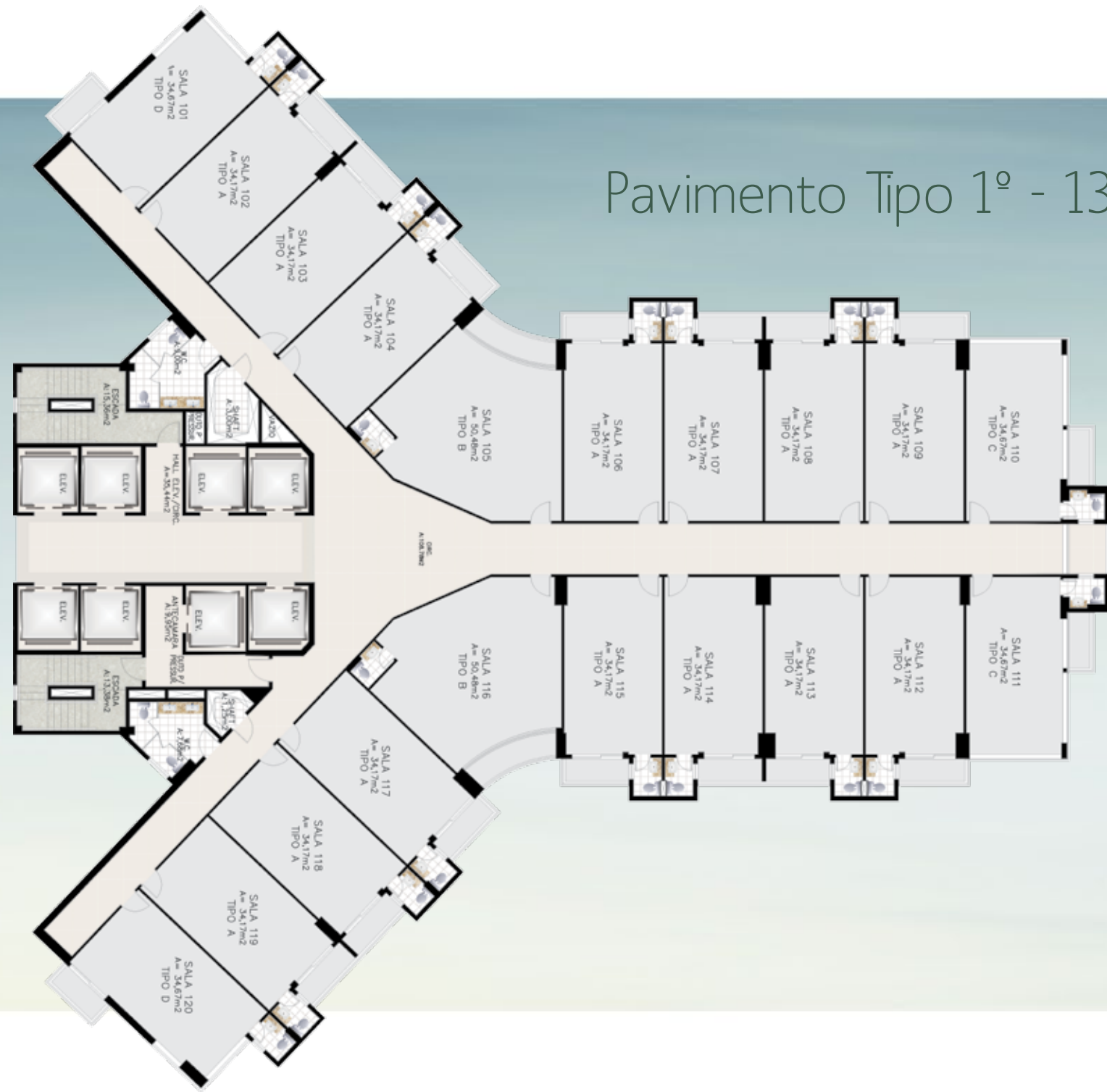
*A instalação do piso elevado é de responsabilidade do cliente.



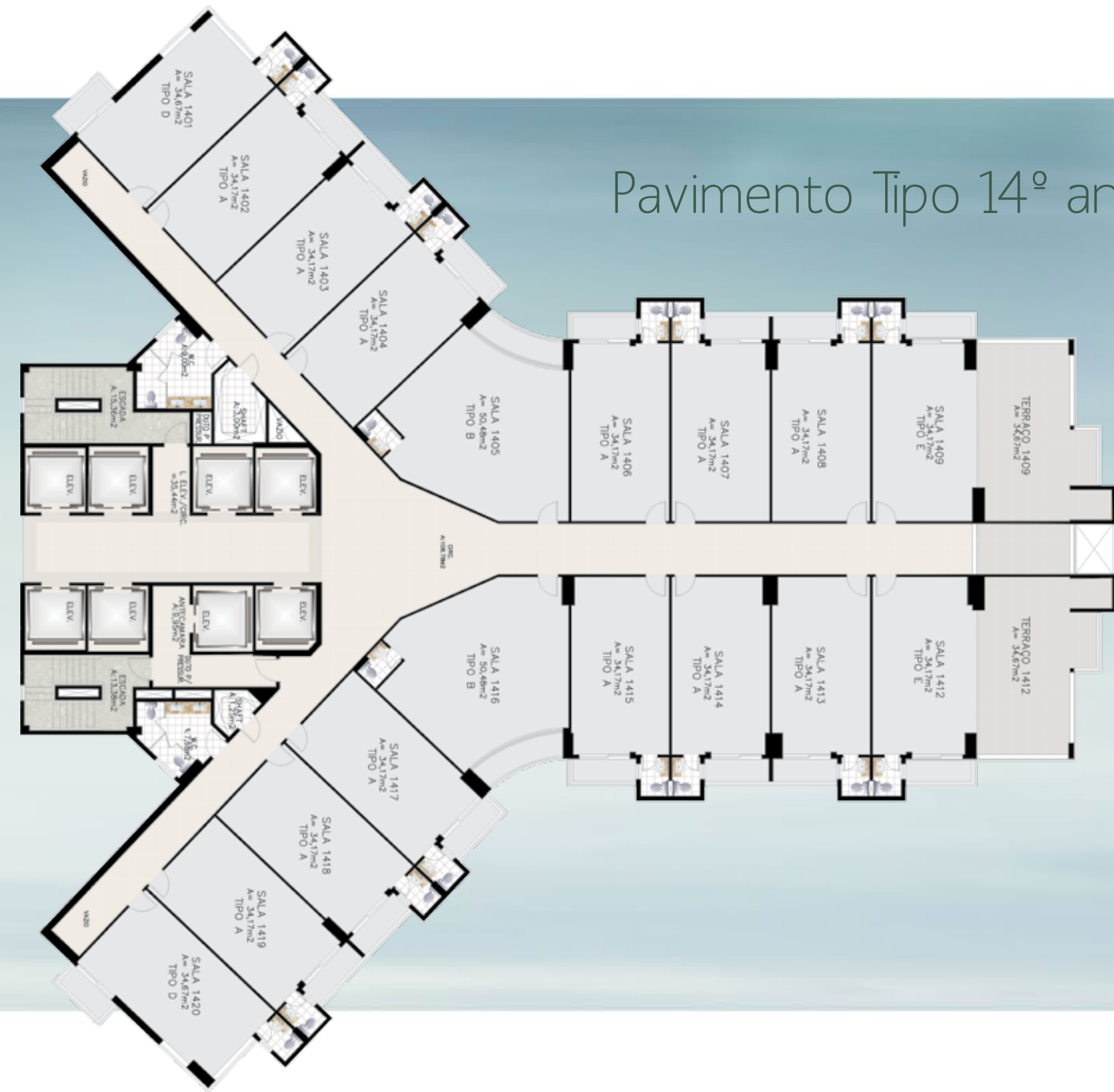




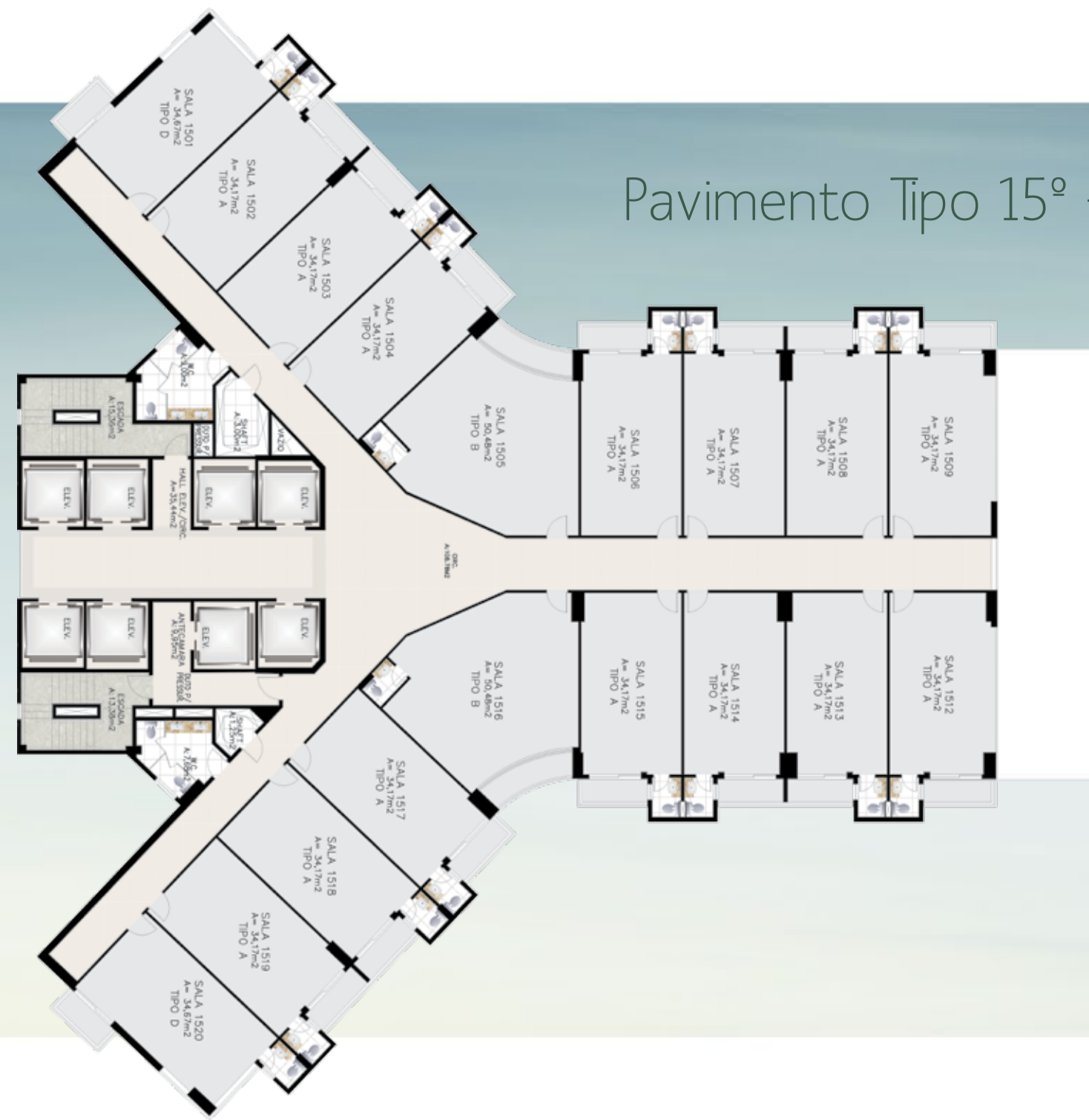
Pavimento Tipo 1º - 13º andar



Pavimento Tipo 14º andar



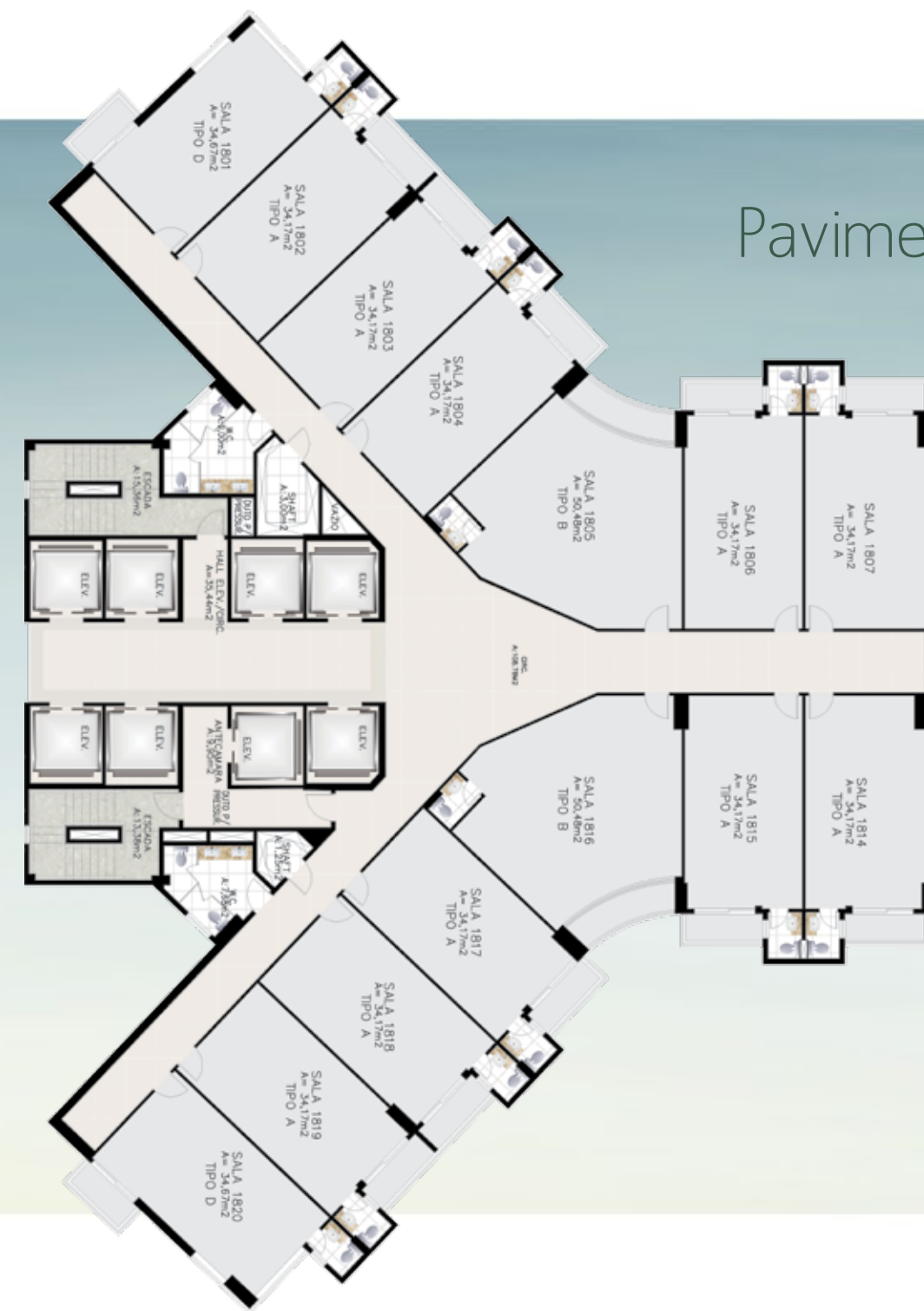
Pavimento Tipo 15º - 16º andar



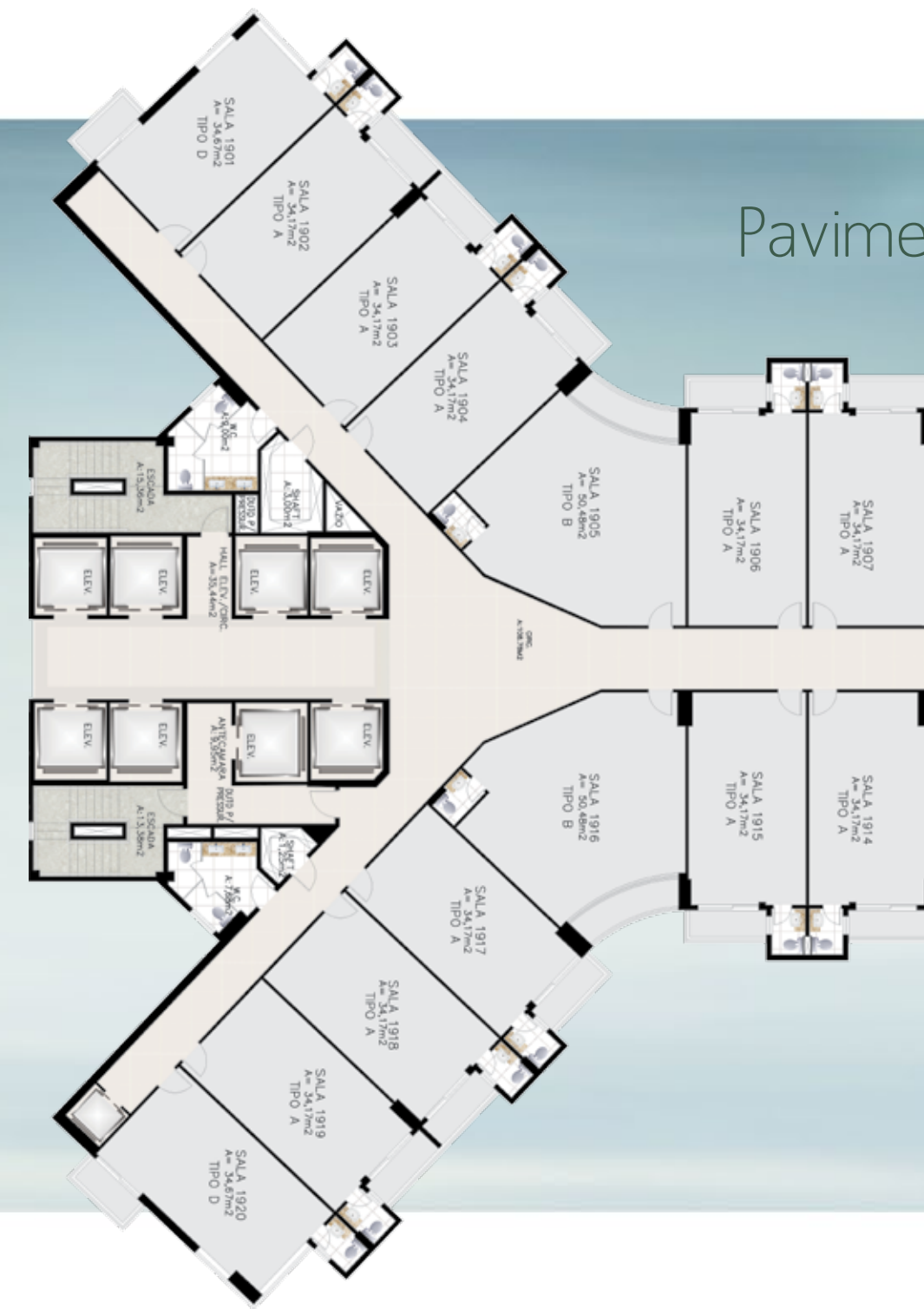
Pavimento Tipo 17º andar



Pavimento Tipo 18º andar



Pavimento Tipo 19º andar



Plantas
com 34,17 m²

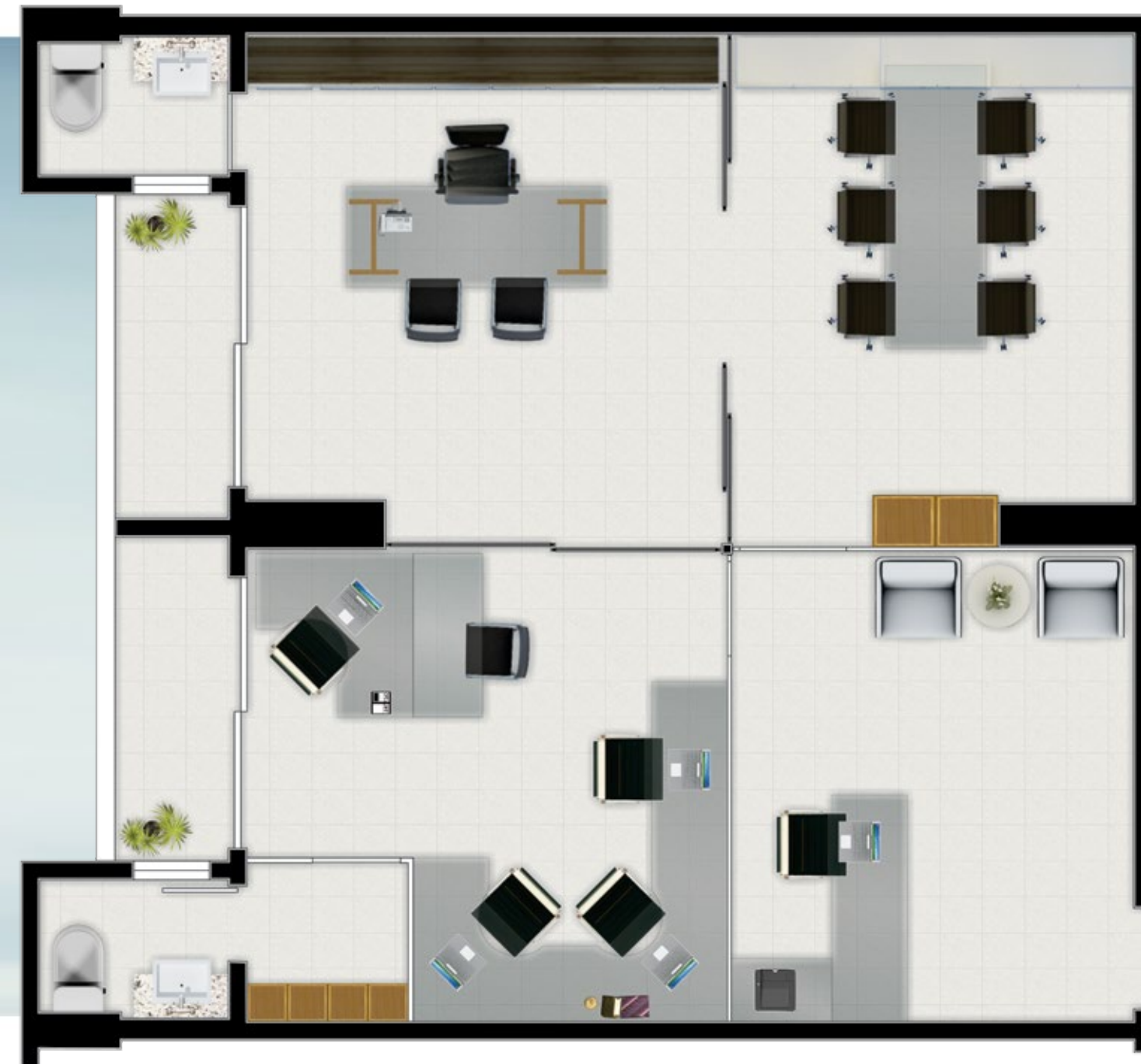
Layout 1

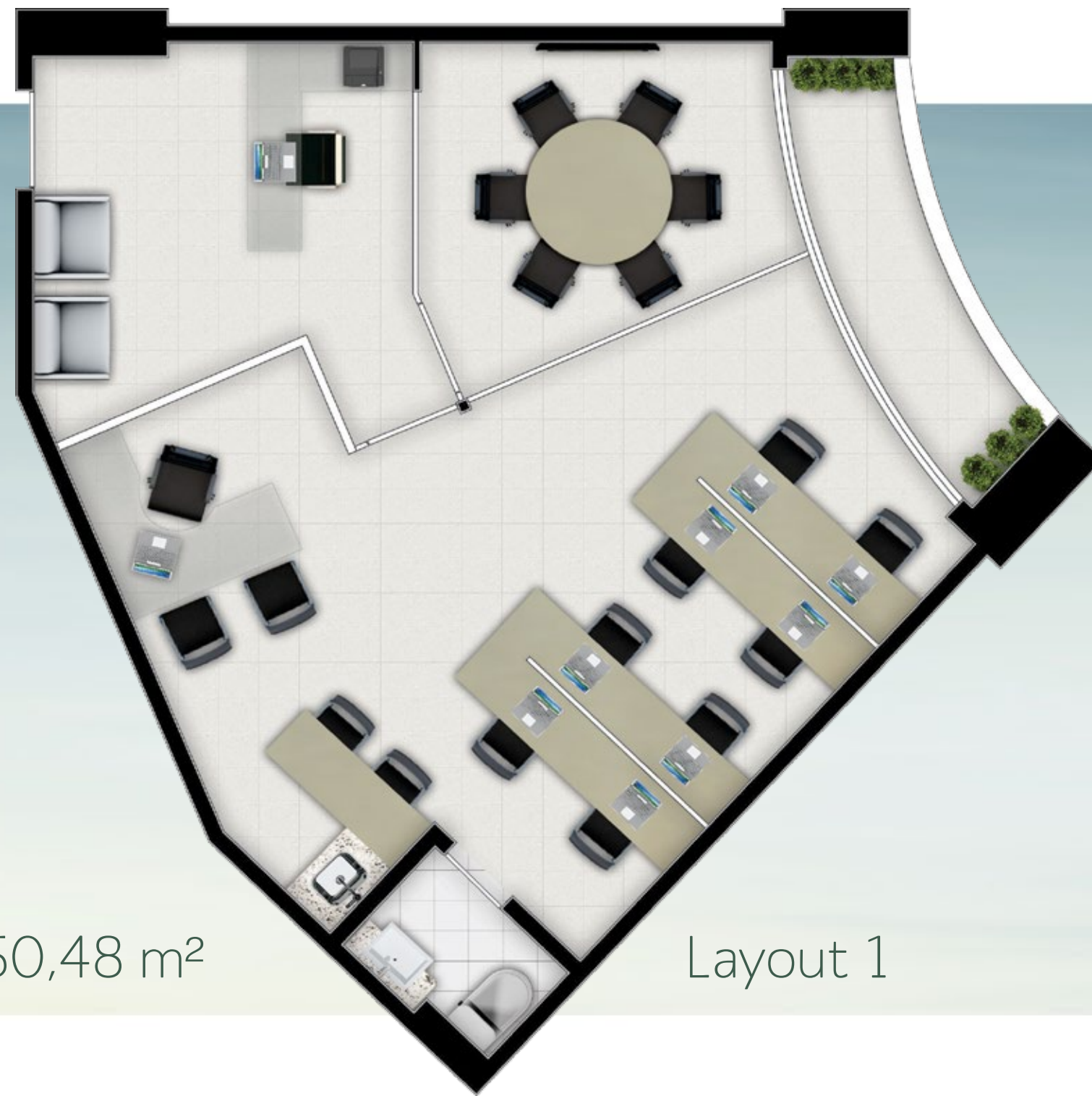


Layout 2



Proposta
para uso de
2 salas com
34,17 m² cada





Layout 1

Plantas com 50,48 m²

Imagens meramente ilustrativas.



Layout 2



Implantação

- 01 - Acesso estacionamento
- 02 - Porte-cochère
- 03 - Vagas para táxi
- 04 - Praça de convivência
- 05 - Heliponto
- 06 - Entrada principal
- 07 - Loja

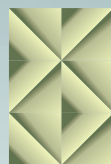
Ficha técnica

- ▶ **Incorporação:** BSPAR Incorporações
- ▶ **Construção:** BM Construtora
- ▶ **Empreendimento:** BSTOWER *Multi Office*
- ▶ **Tipo:** Comercial
- ▶ **Localização:** Av. Santos Dumont esquina com Rua Gonçalves Lêdo
- ▶ **Área total do terreno:** 4.202 m²
- ▶ **Unidades:** 356 salas comerciais de 34,17 m² a 50,48 m²
2 salas corporativas com 152,79 m² e 366,54 m²
- ▶ **Lojas:** 2 com 41,83 m² e 1.176 m²
- ▶ **Centro de Eventos:** 3 salas de reunião e 2 auditórios
- ▶ **Vagas:** 742, sendo 650 para automóveis, divididas em 6 pavimentos
- ▶ **Projeto arquitetônico:** Daniel Arruda
- ▶ **Projeto de ambientação:** Márcia Cavalcante
- ▶ **Projeto paisagístico:** Sergio Santana

Um projeto com transparência e solidez

É assim que a BSPAR Incorporações trabalha: sempre com respeito ao cliente final, transparência no andamento das obras e solidez em seus investimentos. Em parceria com a BM Construtora, a BSPAR tem o orgulho de apresentar o BSTOWER *Multi Office*, um empreendimento projetado com salas comerciais flexíveis e tecnologia de ponta. Ao adquirir uma sala, você pode ter a certeza de que está investindo em uma torre empresarial de alto padrão de qualidade. Um projeto feito com respeito, relacionamento e solidez.





BSTOWER
MULTI OFFICE

bstower.com.br

REALIZAÇÃO:

