



BS JADE

R E S I D E N C E

**MATERIAL EXCLUSIVO
PARA CORRETOR**



Dê um

na sua
vida.

Modernidade, conforto e acessibilidade.

O BS Jade é um empreendimento com o padrão BSPAR de arquitetura, que valoriza cada detalhe para oferecer a melhor experiência de se viver. É o endereço de quem deseja aproveitar o que a cidade tem de melhor, otimizando o seu tempo e dando um up no seu bem-estar.



Uninassau



Ari de Sá



Cometa

todo
todo
todo
todo

Você mais perto de **todo**.

Na vida moderna, privilégio é morar perto de tudo que se precisa e ter mais tempo para você. No BS Jade, você vai viver em uma localização única, próximo a supermercados, colégios, hospitais, farmácias e restaurantes.



G Barbosa



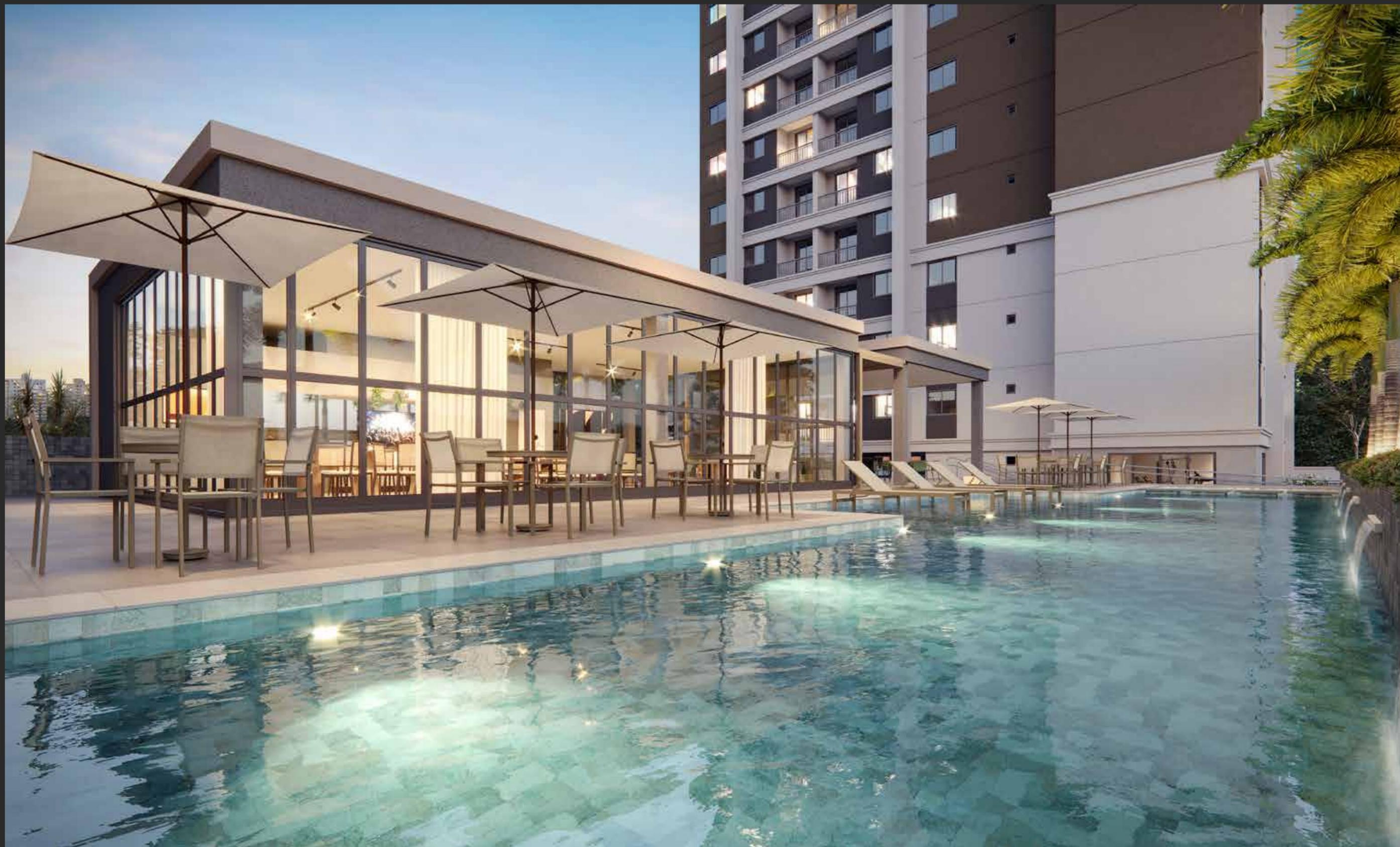
Drogasil



Colégio Salesiano Dom Bosco



Imagem meramente ilustrativa.















Planta 51,18 m²



2 quartos, sendo 1 suíte

Planta 65,11m²

Pé direito
2,50m

Piso em
porcelanato
nas áreas
secas

Bancada em granito
na cozinha

Infraestrutura para
aquecedor de passagem

Bancada em granito
nos WCs

Infraestrutura para
ar condicionado
tipo split

Suíte com banheiro
reversível

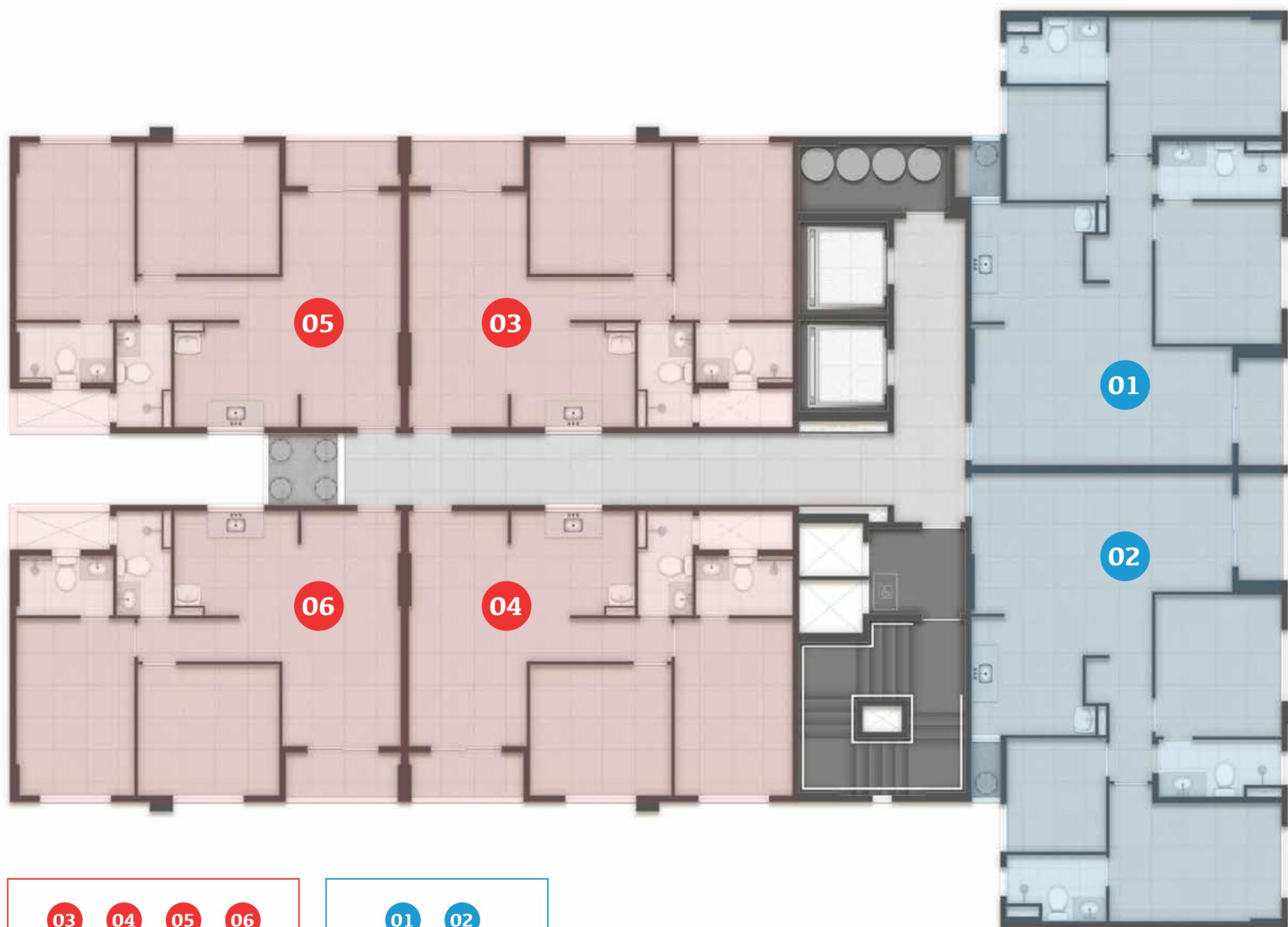
3 quartos com 2 suítes, sendo 1 reversível





- 01. Piscina adulto com prainha
- 02. Piscina infantil
- 03. Salão de festas
- 04. Espaço gourmet e jogos
- 05. Playground
- 06. Brinquedoteca

- 07. Fitness
- 08. Campo gramado
- 09. Pet place
- 10. Coworking
- 11. Guarita de entrada com eclusa



Rua Nogueira Acioly

03 04 05 06
Tipo A - 51,18m²

01 02
Tipo B - 65,11m²

Um lugar, diversas experiências

O PRODUTO

02 torres, compostas por térreo mais 14 pavimentos tipo, com 6 unidades por andar, sendo 04 do tipo A e 02 do tipo B.

- Total de Unidades: 168, sendo:
 - 112 Unidades Tipo A com 51,18m²
 - 56 Unidades Tipo B com 65,11m²
- Total de elevadores: 04, sendo 02 por torre
- Distância entre as torres: 33.72m
- Guarita com eclusa e WC
- Coleta seletiva

OS APARTAMENTOS

Tipo A | 51,18m² - 2 quartos, sendo 1 suíte

Tipo B | 65,11m² - 3 quartos, com 2 suítes, sendo 1 reversível

- Porcelanato nas áreas secas e cerâmica nas áreas molhadas
- Tomada elétrica na varanda
- Armadores de rede na suíte principal
- Ponto de ar-condicionado tipo split na suíte principal
- Infraestrutura para aquecimento individual de passagem com água quente no chuveiro social
- Infraestrutura para instalação de sistema de medição individual de gás

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto com prainha:
tamanho 21m x 4m x 1,20m. A prainha possui 6,4m x 2,50m
- Piscina infantil
- Salão de festas com copa e dois lavabos, com aproximadamente 100m² e capacidade de até 60 pessoas sentadas
- Espaço Gourmet e jogos com 02 WCs PNE e copa
- Campo gramado: tamanho 16,10m x 7m
- Pet place
- Brinquedoteca
- Fitness
- Coworking
- Playground

GARAGEM

Tipo A (51,18m²): 1 vaga

Tipo B (65,11m²): 2 vagas

224 vagas, distribuídas em três pavimentos, sendo:

- 51 vagas no térreo
- 85 vagas no Subsolo 1
- 88 vagas no Subsolo 2

Ficha Técnica:

Empreendimento: BS Jade

BSPAR Incorporações

Endereço: Rua Nogueira Acioli, 1800 – Joaquim Távora

Projeto Arquitetura: Marcelo Franco Arquitetura

Projeto de Ambientação: Joana Fiuza

Projeto de Paisagismo: Thiago Borges

Paisagismo Área do Terreno: 3.485m²

Torres: 2

Unidades: 168

Pavimentos Tipo: 14

Unidades por pavimento (por torre): 6

Elevadores (por torre): 2

Área privativa:

51,18m² - 2 quartos, sendo 1 suíte

65,11m² - 3 quartos, com 2 suítes e 1 reversível





- | | |
|----------------------------------------|---------------------------|
| 01 ENEL | 09 Faculdade Ari de Sá |
| 02 Hapclínica | 10 Cometa Supermercados |
| 03 Hospital de Olhos Leiria de Andrade | 11 G Barbosa |
| 04 Clínica Radius | 12 Carrefour |
| 05 Hospital OTOclínica | 13 Ginásio Paulo Sarasate |
| 06 Hospital Luis França Emergência | 14 Correios |
| 07 Faculdade UNINASSAU | |
| 08 Colégio Salesiano Dom Bosco | |



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Registro de Incorporação nº R.02/100633 do Cartório de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza/CE, referente ao empreendimento BS Jade. Rua Nogueira Acioli, nº 1800 - Joaquim Távora., Fortaleza/CE, CEP: 60110-515. CRECI 1255J.