



BS GRAN PARC

EUSÉBIO



# O alto padrão de qualidade BSPAR chega ao Eusébio.

Reconhecida no mercado de incorporações por seus lançamentos inovadores como o icônico BS Design e alicerçada na solidez reconhecida no cenário econômico nacional, A BSPAR surpreende novamente, elevando o patamar de loteamentos fechados, trazendo o novo conceito de alto padrão para o planejamento urbano.

**BS GRAN PARC. Um lugar incomparável.**





Lindo  
de viver.

Um lugar onde o melhor da vida sempre acontece. Assim é o BS GRAN PARC. Um loteamento de alto padrão que reúne segurança, conforto e beleza. Seu exuberante paisagismo e arquitetura contemporânea combinam o melhor dos dois mundos, criando um projeto harmônico e totalmente integrado com a natureza. Abra uma porta, uma janela, um sorriso ao seu jeito lindo de viver. Bem-vindo ao BS GRAN PARC.

# A essência da natureza, a comodidade do urbano.

**CE 010, km 09 - Eusébio.** Uma localização que valoriza o seu tempo. No BS GRAN PARC você vai viver cercado de belas paisagens e com acesso rápido e fluido a tudo que você precisa.





No centro do  
seu mundo.



O entorno do BS GRAN PARC é uma das regiões mais nobres do Eusébio. More longe do estresse e a poucos minutos de escolas, shoppings, supermercados, restaurantes, bares e parques de diversão.

# Mais natureza na sua rotina.

Aromas, sabores, cores, texturas, sons da natureza. O projeto paisagístico do Gran Parc foi criado como um percurso de surpresas, pois são elas que geram a sensação de beleza.

★  
Moradores e visitantes serão abraçados por palmeiras, ipês, forrações em várias tonalidades, hortaliças, árvores nativas, lâminas e espelhos d'água. Parte da vegetação trará iluminação invertida, criando espaços de contemplação.

Viver no GRAN PARC Eusébio é poder relaxar, estar em paz consigo mesmo e aqui passar os melhores momentos da sua vida, junto a quem você mais ama.

**Benedito Abbud**  
Paisagismo

Sinta o  
cheiro da

# NATUREZA



Imagem meramente ilustrativa

# A modernidade urbana.

O BS Gran Parc foi idealizado num conceito onde a qualidade se impõe em cada detalhe.

Criaram-se três núcleos residenciais interligados por uma via sinuosa imponente. Cada núcleo possui sua própria área verde destinada a equipamentos de lazer. Eles são

conectados também por uma faixa verde ao longo do perímetro do terreno destinada a uma pista de caminhada. Tudo aplicado de forma inteligente e sustentável.

**Joélio Araújo**  
Urbanismo



Imagem meramente ilustrativa

# Os traços de uma arquitetura leve e contemporânea.

O BS GRAN PARC simboliza, de fato, um novo patamar no que se refere a loteamentos.

Fomos responsáveis pelo desenvolvimento dos projetos de arquitetura e interiores do Acesso e do Club House, que tinham como premissa a contemplação de um programa de necessidades bem completo e generoso.

De arquitetura leve e contemporânea, o clube se desenvolve de maneira a proporcionar vista de todos os ambientes

para o jardim frontal. Já a parte de trás, que necessita ser mais fechada por conta da privacidade, não deixa a desejar com a utilização de uma parede sinuosa que parece dançar por entre a modulação de pilares. Tudo isso em meio a um paisagismo deslumbrante, indicando uma característica especial da BSPAR Urbanismo: unir um time de excelência para projetos fora da curva.

**Marcus Novais**  
Arquitetura e Interiores

BS

GRAN

## Viva tranquilo.

★  
Não existe sensação maior de liberdade do que viver em casas sem muros, poder caminhar pelas ruas, encontrar pessoas. Esse é o grande propósito do BS GRAN PARC, que traz um avançado sistema de segurança com tecnologia de primeiro mundo, como sistema CFTV monitorando todo o perímetro do loteamento, controle de acesso por reconhecimento facial e cinturão de 5 metros separando as casas do muro do loteamento.

PARC

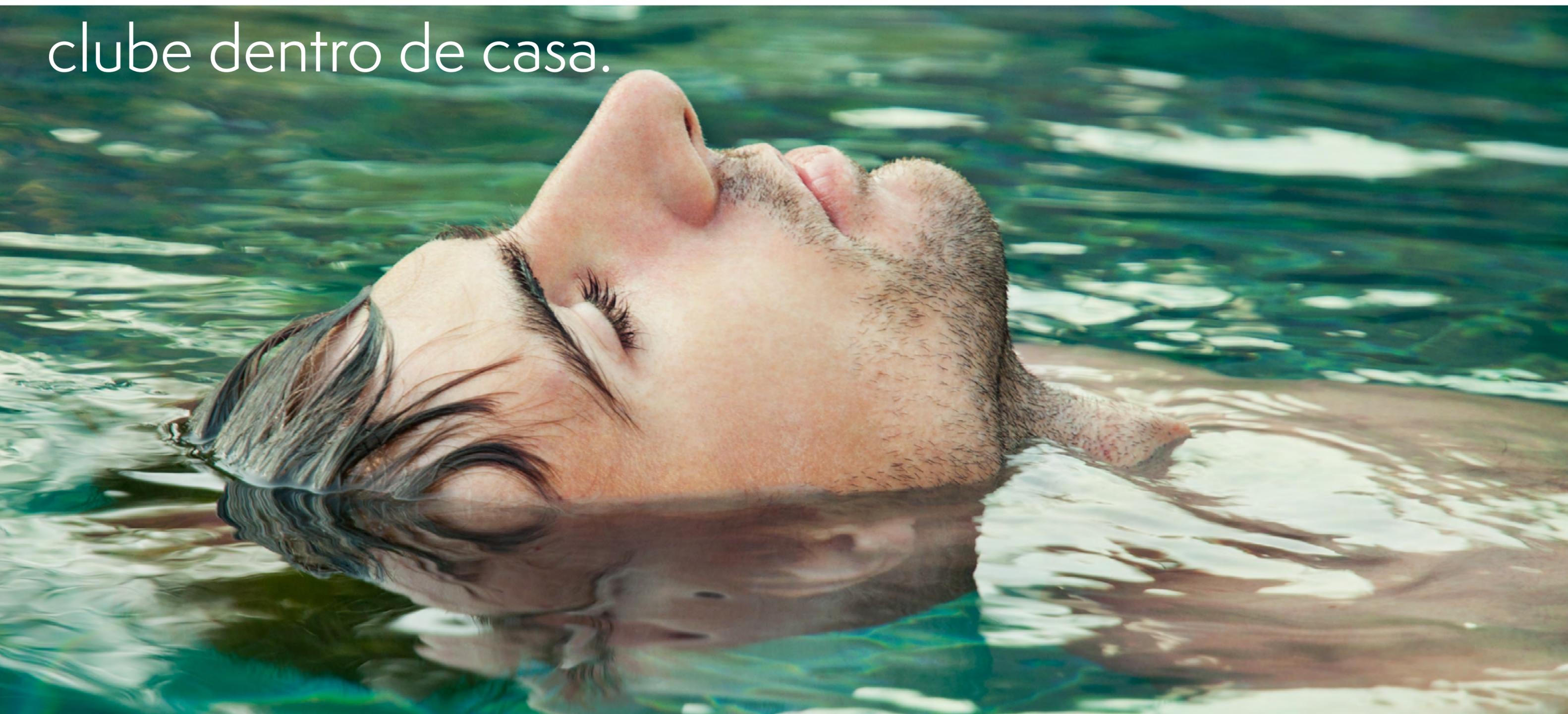
# PORTARIA COM AMPLA ÁREA COBERTA

- Acesso independente para proprietários e visitantes
- Área de cadastro com estacionamento e espera
- Delivery room
- Espaço para Market Place
- Pit stop para troca e calibragem de pneus
- Administração com sala de reunião, copa de funcionários, vestiários, guarita de serviço e área de descanso



Imagem meramente ilustrativa

O conforto de  
clube dentro de casa.



IMPONENTE CLUB  
HOUSE COM ÁREA  
DE 5.058 M<sup>2</sup>

- Mobiliado com itens de alto padrão
- Energia fotovoltaica com capacidade para produção de 12.900 kWh/mês
- 32 vagas de estacionamento para visitantes



Imagem meramente ilustrativa

# PISCINA PRAIA



Imagem meramente ilustrativa

# PLAYGROUND AQUÁTICO



Imagem meramente ilustrativa

# PISCINA INFANTIL



Imagem meramente ilustrativa

# ESPAÇO DE FESTAS CLIMATIZADO

- Com capacidade para 60 pessoas sentadas



Imagem meramente ilustrativa

# ESPAÇO DE FESTAS COM BAR E COZINHA



Imagem meramente ilustrativa

# SALÃO DE JOGOS CLIMATIZADO



Imagem meramente ilustrativa

# VARANDA SALÃO GOURMET



Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA COM 186M<sup>2</sup>  
CLIMATIZADA



Imagem meramente ilustrativa

# SPA COM SAUNA E HIDROMASSAGEM



Imagem meramente ilustrativa

# PLAYGROUND/QUADRA DE BEACH TENNIS



Imagem meramente ilustrativa

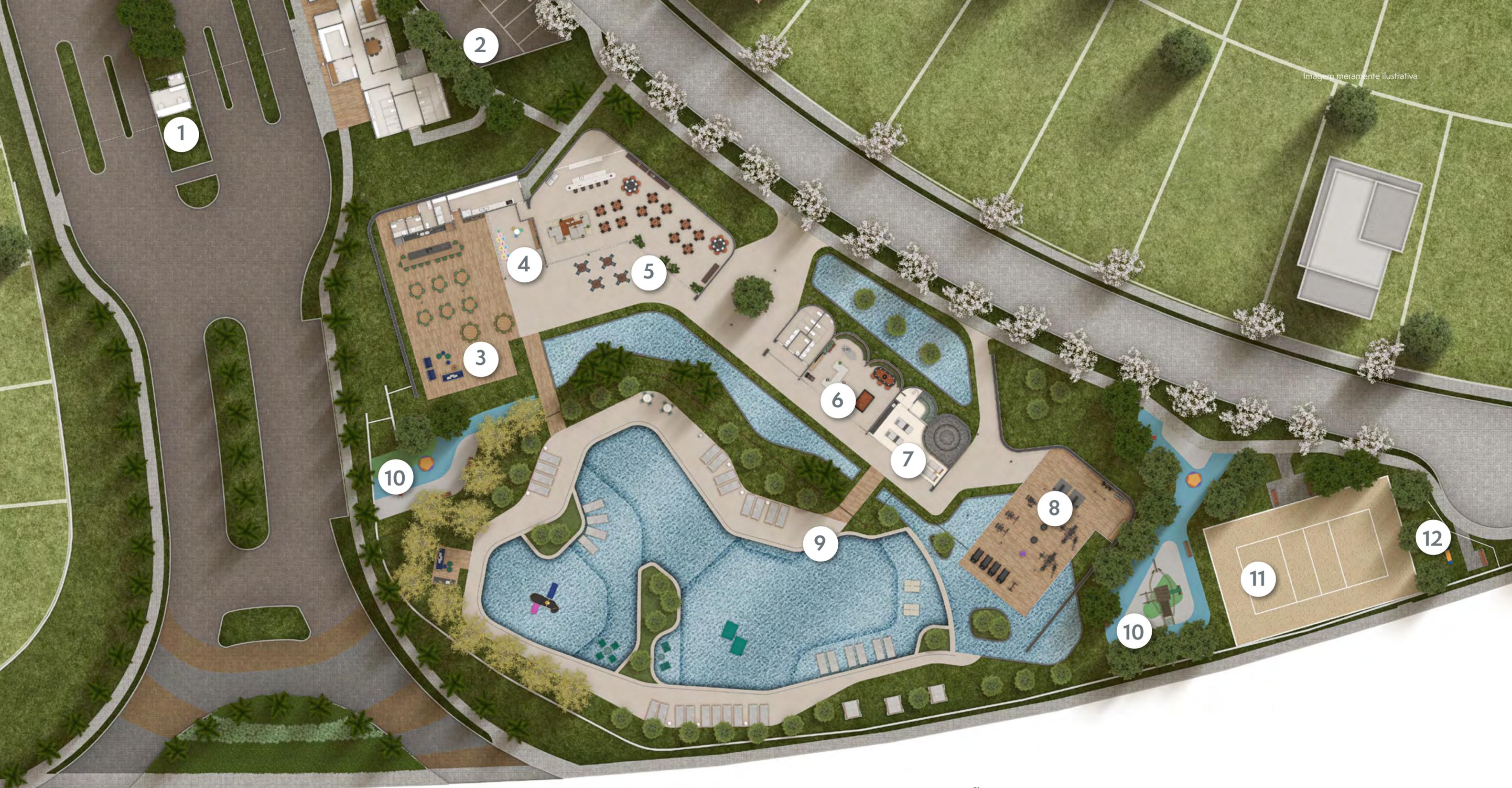


Imagem meramente ilustrativa

1. PORTARIA/ADMINISTRAÇÃO

2. ESTACIONAMENTO

3. SALÃO GOURMET

4. BRINQUEDOTECA

5. ESPAÇO PARA FESTAS

6. SALÃO DE JOGOS

7. SPA

8. ACADEMIA

9. PISCINA PRAIA

10. PLAYGROUND

11. QUADRA DE AREIA

12. PET PLACE



Áreas de lazer descentralizadas,  
cercadas de muito verde.

Os equipamentos de esporte e lazer, sempre abraçados por vegetação abundante, foram distribuídos em ilhas por todo o loteamento para ficarem no entorno de todas as residências, criando núcleos de relaxamento, diversão e convívio.



# BOULEVARD DE ACESSO COM ROTATÓRIA CENTRAL



Imagem meramente ilustrativa

# ILHA AVENTURA

- Campo Society em grama natural
- Skate Park projetado por Rio Ramp Design
- Playground
- Pet Place com Agility

Imagem meramente ilustrativa

DECK COM  
CHURRASQUEIRA ANEXO  
AO CAMPO SOCIETY



Imagem meramente ilustrativa

# ILHA BEM-ESTAR

- Quadra de Tênis - Saibro
- Quadra de areia para esportes de praia
- Tenda de descanso
- Estar de apoio às quadras

Imagem meramente ilustrativa

# ILHA DOS ESPORTES

- Quadra Poliesportiva
- Estar de apoio



Imagem meramente ilustrativa

# ILHA MUNDO KIDS

- Playground com piso emborrachado
- Brinquedos Lúdicos
- Casinhas para acampamento infantil
- Área gramada para atividades ao ar livre - piquenique



Imagem meramente ilustrativa

A exclusividade de apenas 188 lotes distribuídos em um terreno de mais de 150.000 m<sup>2</sup>

- Lotes de 450 m<sup>2</sup>



1. PORTARIA / ADMINISTRAÇÃO

2. CLUB HOUSE

3. BOULEVARD DE ACESSO COM ROTATÓRIA CENTRAL

4. ILHA BEM-ESTAR

05 - ILHA ZEN

06 - ILHA AVENTURA

07 - ILHA DOS ESPORTES

08 - ILHA MUNDO KIDS

# Onde o verde não passa em branco.

A sustentabilidade tem grande destaque no projeto do BS GRAN PARC. Desde a valorização da flora nativa até o emprego de tecnologias como energia solar, LED e outras, garantindo economia de manutenção.



# O mundo BS GRAN PARC para você:

## DIVERSÃO GARANTIDA.

### Club House com:

- Deck gourmet com churrasqueira
- Piscina adulto com raia semiolímpica (25m)
- Piscina Infantil com Playground Aquático
- Piscina com prainha
- Hidromassagem
- Deck molhado com áreas de estar
- Daybed's
- Deck seco com espreguiçadeiras
- Playground
- Brinquedoteca climatizada
- Salão de jogos climatizado
- Academia climatizada
- SPA com sauna e Hidromassagem
- Salão de festas climatizado
- Quadra de areia para esportes de praia
- Lounges
- Pet Place com agility

## ILHAS DE ESPORTE E LAZER CERCADAS POR MUITO VERDE.

### ILHA AVENTURA

- Campo Society em grama natural
- Deck com churrasqueira
- Skate Park
- Playground
- Pet Place com Agility

### ILHA MUNDO KIDS

- Playground com piso emborrachado
- Brinquedos Lúdicos
- Casinhas para acampamento
- Área Gramada para atividades ao ar livre

### ILHA ZEN

- House Garden com estar
- Área gramada para atividades ao ar livre como yoga, meditação e relaxamento

### ILHA BEM-ESTAR

- Quadra de Tênis - Saibro
- Quadra de areia para esportes de praia
- Tenda de descanso
- Estar de apoio às quadras

### ILHA DOS ESPORTES

- Quadra Poliesportiva
- Estar de apoio



Imagem meramente ilustrativa

## CONFORTO E FACILIDADES

---

### Portaria e Administração com 440m<sup>2</sup> de área coberta

- Acesso independente para proprietários e visitantes
- Área de cadastro com estacionamento e espera
- Delivery room
- Espaço para Market Place
- Pit stop (área para troca e calibragem de pneus)
- Administração com sala de reunião, copa de funcionários, vestiários, guarita de serviço e área de descanso
- 32 Vagas de Visitante

### SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA

- Painéis de energia fotovoltaica para a área do Club House
- Iluminação Pública com lâmpadas em LED
- Infraestrutura para cabos de fibra ótica
- ETE com previsão para reuso de água para irrigação
- Áreas de lazer com irrigação automatizada
- Projeto paisagístico incluindo vegetação nativa

### URBANISMO CONTEMPORÂNEO

- Áreas comuns decoradas
- Lotes de 450m<sup>2</sup>
- Mais de 23.000m<sup>2</sup> de área verde
- Passeio padronizado com 2m de largura e área verde

## SEGURANÇA DE PRIMEIRO MUNDO

- Sistema de Monitoramento 24h - CFTV em todo o perímetro do Loteamento
- Fechamento do perímetro com muros e gradis
- Sistema de controle de acesso com reconhecimento facial

## FICHA TÉCNICA

---

**Empreendimento:** BS Gran Parc Eusébio

**Área do Terreno:** 15,57 hectares

**Localização:** Rodovia Joaquim Noronha Mota (CE 010 - km 09) - Eusébio, CE.

**Número de lotes:** 188 lotes



Imagem meramente ilustrativa



BS Gran Parc Eusébio. Rodovia Joaquim Noronha Mota (CE 010), km 09 - Eusébio/CE: Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Registro nº R. 06/20782 do Cartório Facundo 2º Ofício Reg. Imóveis do Eusébio/CE. CRECI 1255]. \*Valor total à vista a partir de R\$ 675.000,00 referente ao lote 19 da quadra 07 com 450,00 m<sup>2</sup>, precificado na tabela vigente do mês de agosto de 2022.