





#ACIDADEEMTORNODEVOCÊ



ENTRE O URBANO E  
A NATUREZA, O MODERNO  
E O SOFISTICADO,  
O ESTILO E A LIBERDADE,  
FIQUE COM TUDO.

A vida exige de você uma única escolha: ser feliz.

E o Tribeca coloca ao seu redor todas as possibilidades de expressar a felicidade por completo. Destaque o bem-estar no centro das suas prioridades. Aqui, cada momento pode ter diferentes versões conforme, a sua vontade.

Reunimos o melhor dos mundos para você morar no encontro dos sonhos.



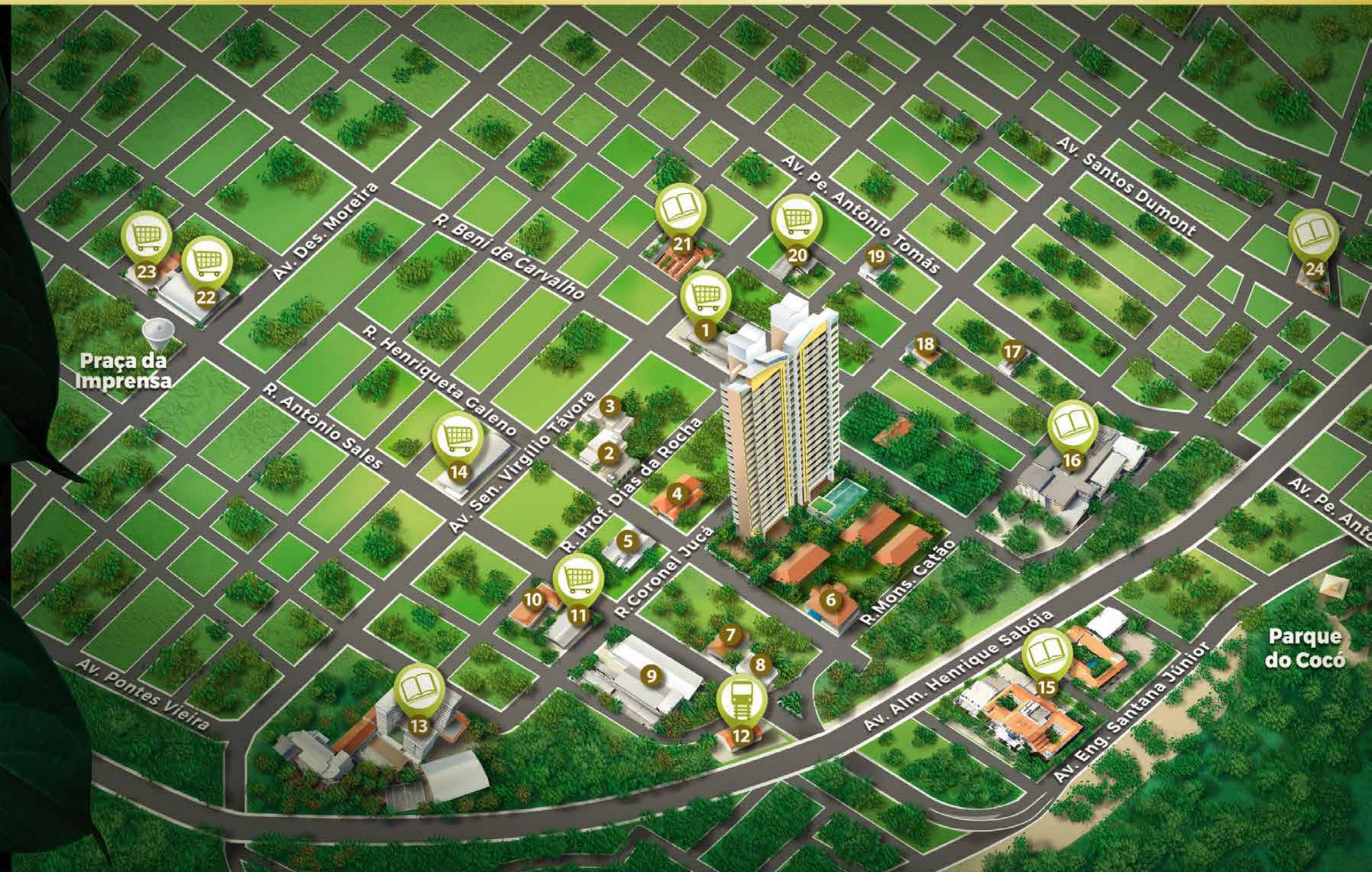
Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de Incorporação.



#AGUILIBERDADE

- 1 MALL COM:  
COMETA SUPERMERCADOS  
BELLA SALON  
DROGASIL  
SMART FIT
- 2 BIOS  
FEMINIMAGEM
- 3 CLÍNICA EVANGELISTA TORQUATO
- 4 FIGARO BABEARIA
- 5 MULHER CHEIROSA
- 6 PADARIA LE PAIN LE CAFÉ
- 7 VETMED VETERINÁRIA
- 8 CLÍNICA SAN DIEU
- 9 NORMATEL
- 10 ACAL

- 11 PINHEIRO SUPERMERCADOS
- 12 VLT-ESTAÇÃO ANTÔNIO SALES
- 13 COLÉGIO CHRISTUS
- 14 PÃO DE AÇÚCAR
- 15 COLÉGIO 7 DE SETEMBRO
- 16 COLÉGIO ARI DE SÁ
- 17 CLÍNICA LABYRINTHOS
- 18 LAB. CLEMENTINO FRAGA
- 19 CLÍNICA OTOS
- 20 FAZENDINHA
- 21 COLÉGIO SANTA CECÍLIA
- 22 SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR
- 23 MERCADINHO JAPONÊS
- 24 COLÉGIO ANTARES



LOCALIZAÇÃO ÚNICA COM ACESSO RÁPIDO  
A TUDO QUE A ALDEOTA TEM PRA VOCÊ.



Fortaleza tem um ponto de convergência e você merece estar nele. Em um raio de, no máximo, 400 m a partir do Tribeca, encontramos quatro colégios renomados, três dos principais supermercados da cidade, três salões de beleza com conceitos diferenciados e uma barbearia de alta qualidade. Grandes shopping centers também estão disponíveis a menos de 5 minutos de carro. Na malha do transporte urbano, a região conta com várias linhas de ônibus e uma estação do VLT a 200 metros. Lazer, compras e serviços seguem rotas que passam pelo Tribeca. Viva onde todos os seus sonhos se encontram. Segundo o nosso GPS, a distância entre os seus sorrisos será mínima.

Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

FELICIDADE É O SEU  
PONTO DE CHEGADA.

Entrada com design único

Paisagismo assinado por Benedito Abbud

Guarita blindada



Em atenção à Lei No 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



INDISPENSÁVEL PARA  
VIVER CADA MOMENTO  
POR COMPLETO.

- 1 ENTRADA
- 2 RECEPÇÃO
- 3 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 LOUNGE GOURMET
- 6 DECK MOLHADO
- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 PISCINA COM RAIA DE 23 M
- 9 DECK COM CHURRASQUEIRA
- 10 COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 11 ESPAÇO KIDS
- 12 FITNESS
- 13 PLAYGROUND
- 14 PET PLACE
- 15 QUADRA ESPORTIVA
- 16 ACESSO À GARAGEM

TRIBECA

Em atenção à Lei Nº. 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

ENCONTRE-SE NO MELHOR  
DOS DOIS MUNDOS.

Torre Jazz e Torre Blues

2 apartamentos por andar

2 vagas de garagem



  
TRIBECA

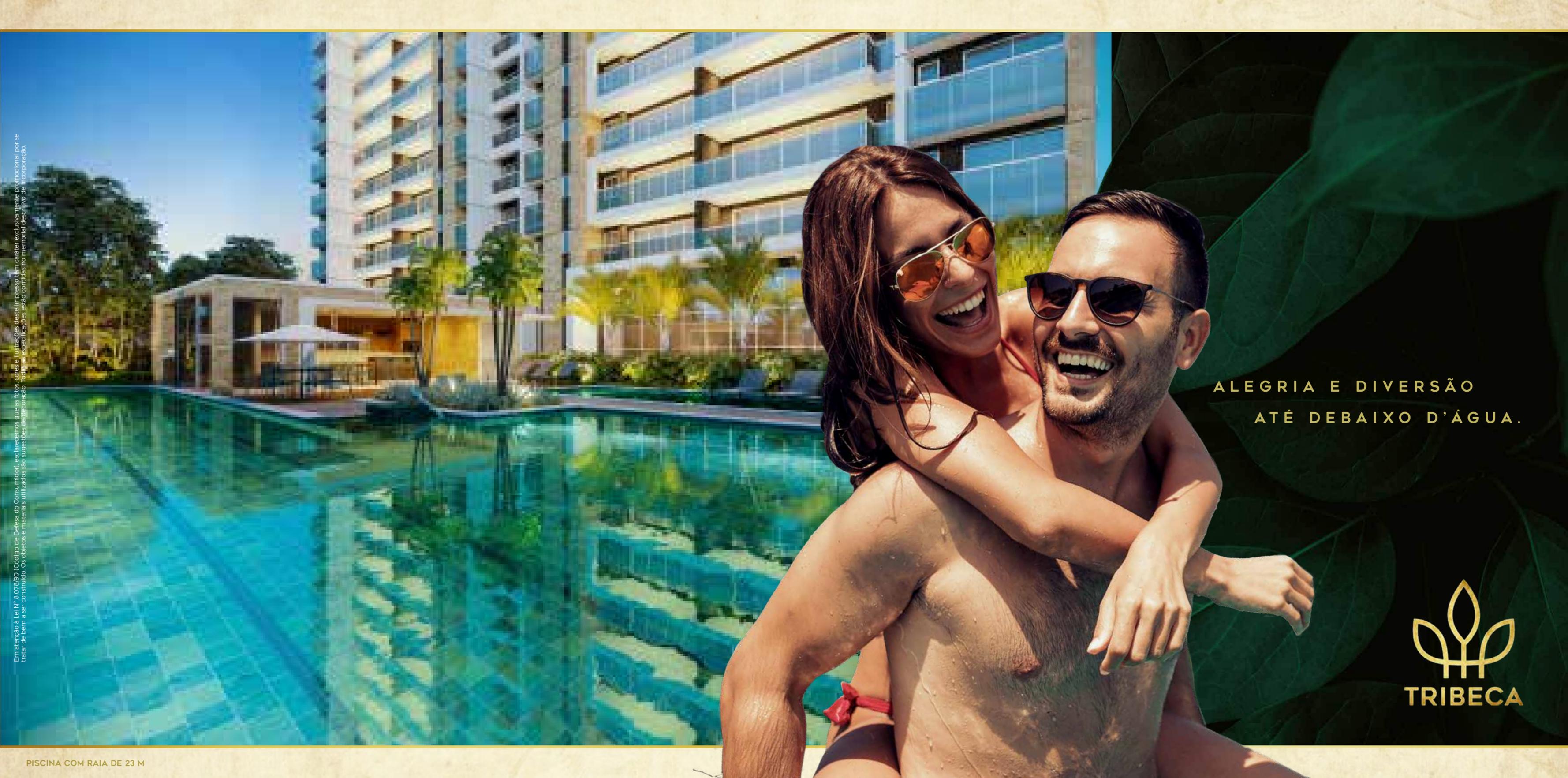
De acordo com a Lei No. 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de obra não concluída. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.





#URBANATUREZA

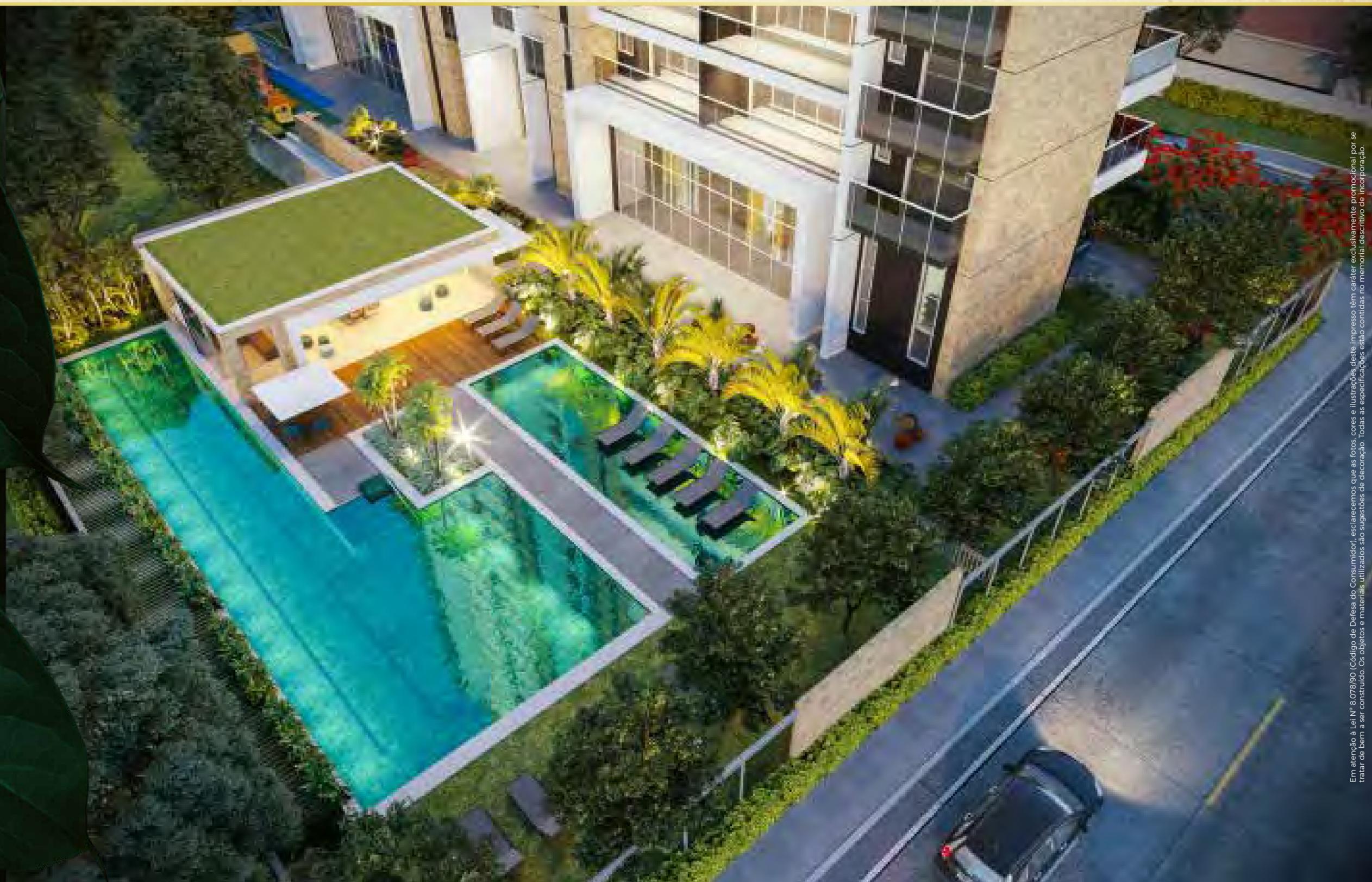
Em atenção à Lei N.º 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



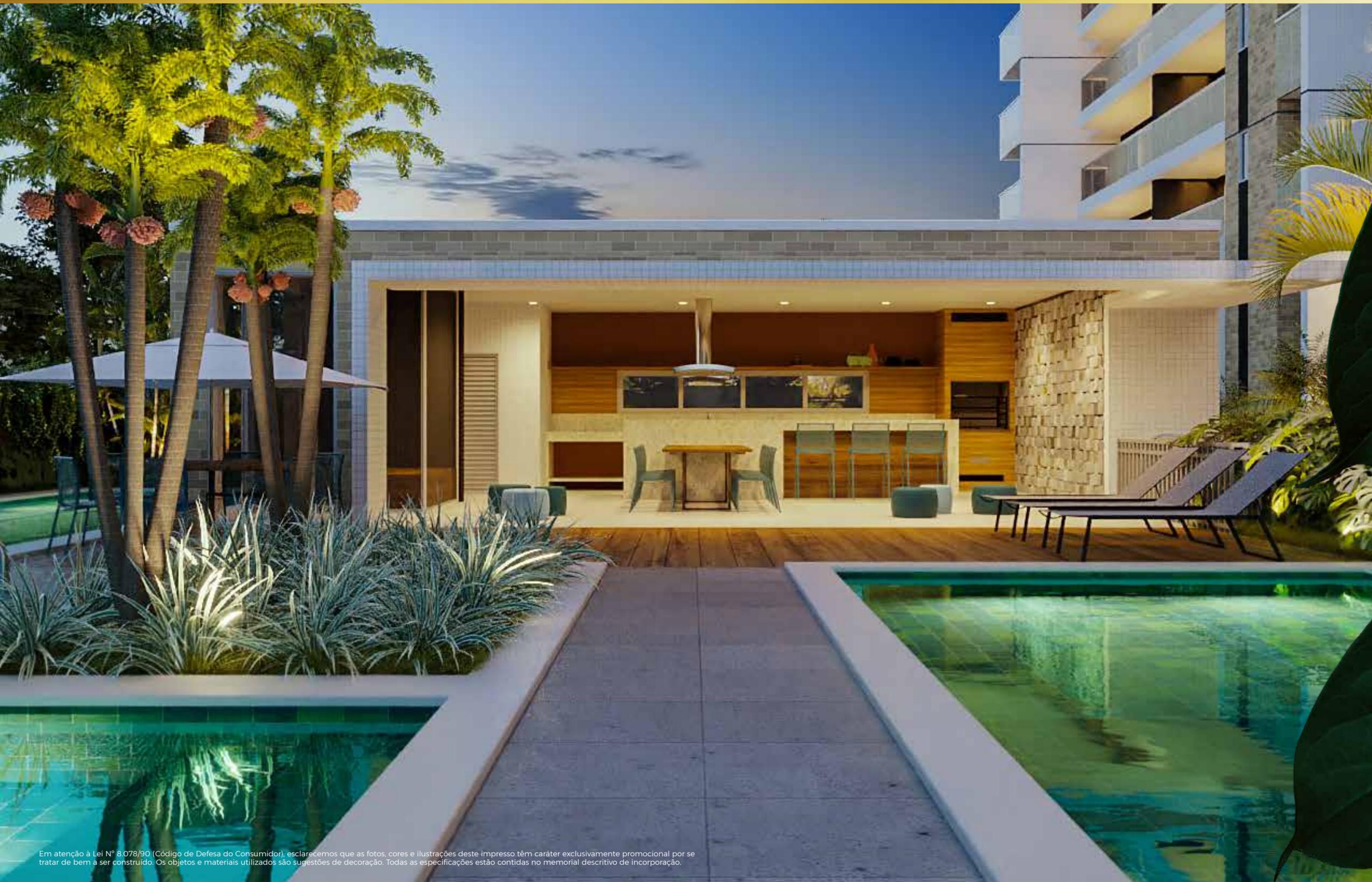
ALEGRIA E DIVERSÃO  
ATÉ DEBAIXO D'ÁGUA.



UM OÁSIS DE  
REQUINTE E CONFORTO  
PARA VOCÊ VIVER  
CERCADO DE ALEGRIAS.



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



AMBIENTES QUE  
REFLETEM O SEU  
MELHOR SORRISO.



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

Em atenção à Lei N° 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

CORPO E MENTE  
EM EQUILÍBRIO.



## QUALIDADE DE VIDA NO TOPO.

Mais do que proporcionar uma vista maravilhosa, o Tribeca eleva os padrões de sustentabilidade e inovação do Ceará, com uma inovadora horta no rooftop. Natureza e tecnologia se encontram em um projeto exclusivo para fazer parte da sua vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA HORTA ROOFTOP

Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

Em atenção à Lei N.º 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



O MUNDO DOS NEGÓCIOS  
FICA BEM AO SEU LADO.

Grandes resultados dependem das suas decisões. Esteja preparado para oferecer boas soluções a qualquer hora e marcar reuniões de negócios até no seu lar. Um ambiente de coworking moderno e funcional faz diferença no sucesso da sua profissão.



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

REUNIR AMIGOS  
E CELEBRAR  
ENCONTROS  
ESPECIAIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



Enjoy  
the  
little things!

good  
vibes  
only!

MUSIC  
WHICH  
YOU LOVE

#BRINCAPRENDER

Em atenção à Lei N° 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

QUANDO A DIVERSÃO  
ESTÁ EM JOGO,  
VOCÊ MOSTRA TODA  
A SUA GARRA.





Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de Incorporação.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

A MAIS COMPLETA  
E LIVRE EXPRESSÃO DE  
SER CRIANÇA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FERRAMENTARIA



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.

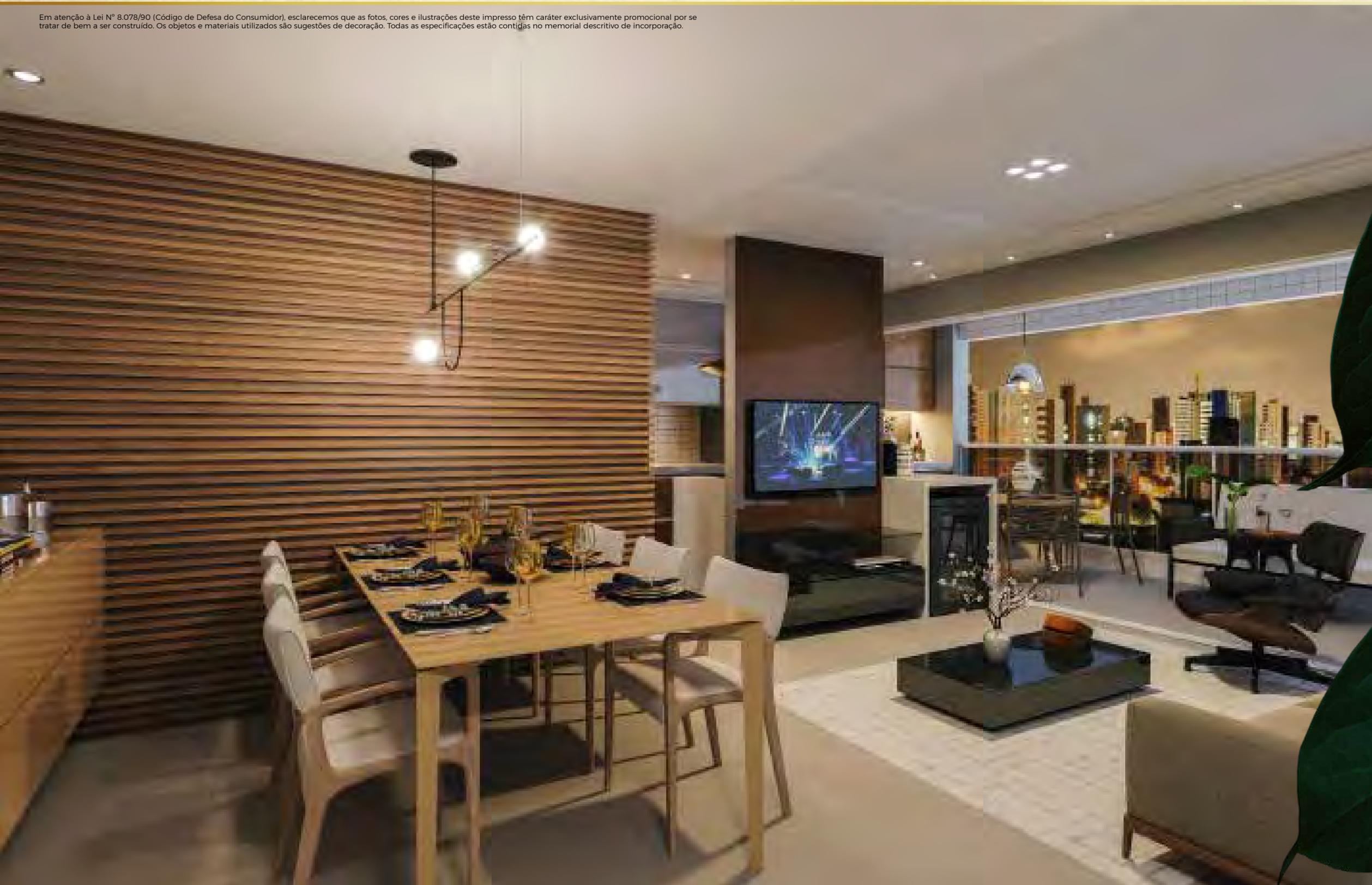
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

O LUXO MORA NA SUA

ESSÊNCIA DE VIVER



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



REQUINTE E CONFORTO  
PARA SER VOCÊ MESMO.



Em atenção à Lei N° 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



Suíte Master

PERFEITO PARA  
MORAR NO SEU CORAÇÃO.



PLANTA-PADRÃO



2 SUÍTES  
2 VAGAS DE GARAGEM  
VARANDA GOURMET  
WC DE SERVIÇO

95,13 M<sup>2</sup>

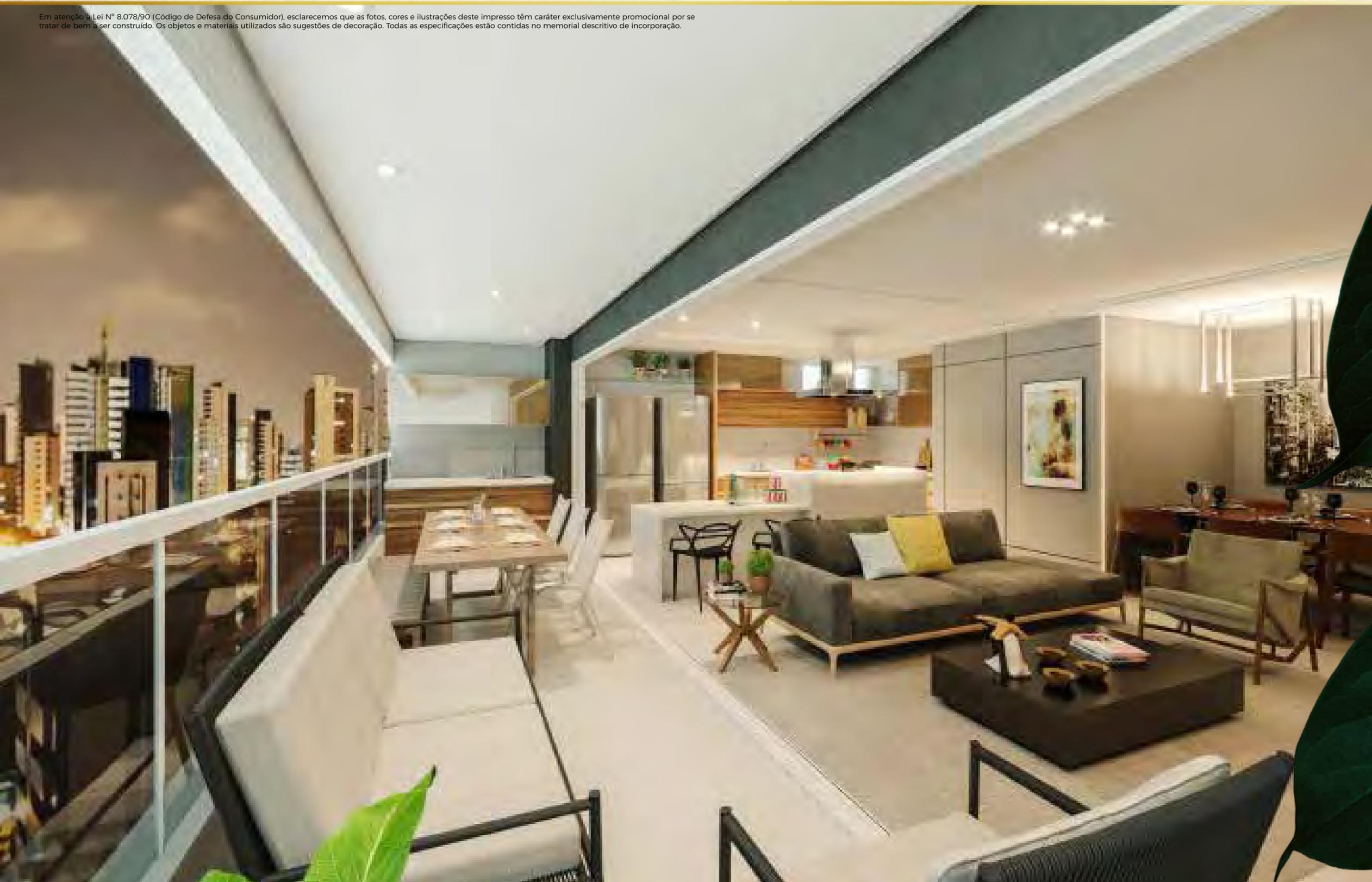
PLANTA DA SALA AMPLIADA



3 QUARTOS, 2 SUÍTES  
2 VAGAS DE GARAGEM  
VARANDA GOURMET  
WC DE SERVIÇO

95,13 M<sup>2</sup>

Em atenção à Lei N° 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



SENSAÇÃO DE  
ESTAR COMPLETO.



TRIBECA

Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os objetos e materiais utilizados são sugestões de decoração. Todas as especificações estão contidas no memorial descritivo de incorporação.



VOCÊ ACORDA E PARECE  
QUE AINDA ESTÁ SONHANDO.



*Suíte Master*



PLANTA - PADRÃO

3 QUARTOS, 2 SUÍTES  
COZINHA EM CONCEITO ABERTO  
VARANDA GOURMET  
WC DE SERVIÇO



119,22 M<sup>2</sup>

PLANTA COM OPÇÃO  
DE DEPENDÊNCIA

119,22 M<sup>2</sup>



3 QUARTOS, 2 SUÍTES  
COZINHA EM CONCEITO ABERTO  
VARANDA GOURMET  
WC DE SERVIÇO  
DEPENDÊNCIA COMPLETA



# #SUSTENTABILIDADE

VIVA FELIZ E EM HARMONIA COM O MEIO AMBIENTE.

O TRIBECA foi pensado para diminuir o desperdício e incentivar a reciclagem. Afinal, é só com a ajuda de todos que podemos garantir um futuro cheio de dias melhores.

-  Sistema de irrigação automatizado
-  Bicicletário
-  Iluminação em LED com sensor de presença nas áreas comuns
-  Torneiras das áreas comuns com temporizadores
-  Espaço para coleta seletiva de resíduos

-  Medidores individualizados de água
-  Espaço para coleta de pilhas e baterias usadas
-  Consumo consciente: louça sanitária de baixo consumo
-  Reuso de águas pluviais e ar-condicionado para irrigação do paisagismo



**DANIEL ARRUDA**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

O Tribeca foi concebido dentro dos mais atuais conceitos arquitetônicos de flexibilidade e integração dos ambientes. A valorização da ventilação e da iluminação natural e do belíssimo trabalho realizado nas áreas comuns de lazer criam vários ambientes aconchegantes e relaxantes para uma melhor qualidade de vida de seus futuros moradores. Leveza e sofisticação são características marcantes do Tribeca.



**BENEDITO ABBUD**  
PROJETO PAISAGÍSTICO

Morar no Tribeca é viver abraçado pelo verde. A relação entre o edificado e a vegetação está sempre presente. O conceito do projeto paisagístico é o desenho biofílico, tendência internacional. Traz a natureza para abraçar os espaços de lazer e os moradores através das texturas, flores e infinitos tons de verde da vegetação. Cada detalhe desse projeto foi cuidadosamente desenhado para que as pessoas passem no Tribeca os melhores momentos de suas vidas.



**HERMINIA LOPES**  
ARQUITETURA DE INTERIORES

Com uma concepção contemporânea, a Dias de Sousa lança mais um empreendimento que leva a assinatura do escritório Herminia Lopes. Prezamos sempre pelos valores de conforto, praticidade e elegância, mas não esquecemos que cada ambiente é mais do que concreto, gesso e paredes. É um lar revestido de sentimentos, de emoções. Por isso, além de trazer funcionalidade aos apartamentos e áreas comuns, nos atentamos aos mínimos detalhes para entregar um projeto que encante a quem lá vai habitar.

**#PROFISSIONAIS**



Ao longo dos seus 25 anos, a Construtora Dias de Sousa consolidou-se no mercado local com empreendimentos de alto padrão, utilizando modernas tecnologias para criar uma marca de inconfundível qualidade. Seu seleto quadro de profissionais, atentos às mais atuais tendências da construção civil, conferem às obras da Dias de Sousa o estilo contemporâneo, o design inovador, a qualidade e a solidez que sempre marcaram a empresa.

O sucesso da Construtora tem como alicerce um histórico de experiências familiares que transpassam gerações. Essas grandes conquistas alinhadas a uma gestão empreendedora permitiram a expansão para outros ramos, como administração de imóveis, hotelaria e demais negócios, sempre valorizando o desenvolvimento com responsabilidade.

Com uma trajetória de empreendimentos relevantes para a paisagem urbana e para a sociedade, a Dias de Sousa presenteou Fortaleza com o WSTC, em 2018. Um novo marco arquitetônico para a região sul que oferece um conceito inédito de morar e trabalhar a poucos passos. Pelo compromisso com o mercado e a felicidade das famílias, o Sinduscon-CE agraciou a Dias de Sousa com o prêmio de Construtora do Ano por três vezes consecutivas. Um reconhecimento que atesta a missão de construir dias melhores.



WSTC



DOMINI CENTER



ARDENAS



PARC DE LIBERTÉ



CENTRO COM. WASHINGTON SOARES



PARC DU SOLEIL



TERRASSE



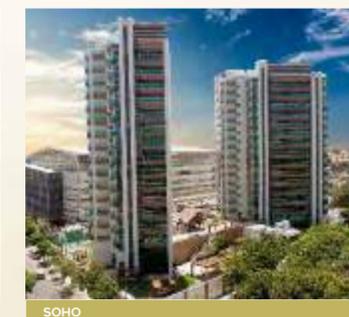
COSMOPOLITAN



HOTEL C. DE EVENTOS DO CEARÁ



PARC VICTORIA



SOHO



SHOPPING OURO VERDE



#### TROFÉU SINDUSCON FIEC

O Troféu Sinduscon FIEC de Responsabilidade Social destaca empresas do setor de construção que demonstraram performance exemplar e compromisso com a cidadania. O Projeto Descobrimdo Saberes, que tem o objetivo de educar os filhos dos colaboradores da Dias de Sousa, foi o vencedor desse troféu em 2010.



#### PRÊMIO CBIC DE RESPONSABILIDADE SOCIAL

Com o Projeto Descobrimdo Saberes, a Dias de Sousa foi agraciada pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção com o Prêmio CBIC de Responsabilidade Social – Edição 2010, uma premiação nacional que estimula ações sociais nos setores de construção e do mercado imobiliário.



#### TROFÉU COLIBRI

Personalidade do ano concedido à Diretora-presidente da Dias de Sousa, Maria das Graças, em reconhecimento ao trabalho, dedicação e comportamento ético.



#### MASTER IMOBILIÁRIO

O Prêmio Master Imobiliário é um reconhecimento às empresas que se destacam nos mais diversos segmentos do mercado imobiliário. Na edição 2008/2009, a Dias de Sousa foi a grande vencedora da categoria Projeto Arquitetônico, com o empreendimento Parc du Soleil.



#### GREAT PLACE TO WORK

A Dias de Sousa Construções valoriza todas as peças envolvidas em um grande empreendimento, e as maiores delas são seus colaboradores. A adoção de práticas sustentáveis dentro do ambiente corporativo e o investimento em projetos de Responsabilidade Social, como o "Descobrimdo Saberes", que leva educação de valores aos filhos dos colaboradores, garantiu à Dias de Sousa um lugar entre as Melhores Empresas para se Trabalhar em 2012, de acordo com o Instituto Great Place to Work. Mais um prêmio que demonstra a dedicação da Dias de Sousa em construir dias melhores para seus clientes e colaboradores.



#### PRÊMIO SESI QUALIDADE NO TRABALHO PSQT 2011

O Prêmio Sesi Qualidade no Trabalho (PSQT) presta reconhecimento a empresas da indústria brasileira por seus diferenciais na gestão e valorização de seus colaboradores. As Empresas Dias de Sousa, por conta das realizações do Projeto Descobrimdo Saberes, foram contempladas com esse prêmio no ano de 2011, na categoria Desenvolvimento Socioambiental.



#### PRÊMIO SESI QUALIDADE NO TRABALHO PSQT 2012

O projeto "Dias de Sousa Construções Sustentáveis: Conectando Gestão e Qualidade com Desenvolvimento Sustentável" tirou o 1º lugar no Prêmio Sesi Qualidade no Trabalho 2012, na categoria Cultura Organizacional (Micro e Pequenas Empresas). Mais uma vez, o Projeto Descobrimdo Saberes também foi destaque no Prêmio, na categoria Desenvolvimento Socioambiental (Micro e Pequenas Empresas), ficando em 2º lugar.

# 3X CONSECUTIVAS ELEITA A CONSTRUTORA DO ANO



Troféu Waldyr Diogo de Siqueira, "Construtora do Ano" promovido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará (Sinduscon-CE), em homenagem ao destaque na Construção Civil em 2013.

Parece que foi ontem. O primeiro projeto, o primeiro alicerce, a primeira entrega. Hoje, quase 30 anos se passaram e de presente um dos maiores reconhecimentos: a Dias de Sousa foi eleita por três vezes consecutivas Construtora do Ano pelo Sinduscon-CE. Um prêmio que a gente compartilha com nossos clientes, parceiros, colaboradores e todos aqueles que acreditam que a vida merece ser construída de dias melhores.

# #DIASDERECONHECIMENTO



**DIAS DE  
SOUSA**  
CONSTRUÇÕES

*Construindo dias melhores*



Baixe agora e faça um tour virtual  
pelo seu futuro lar.



Consulte:  
[www.sindusconce.com.br/ri](http://www.sindusconce.com.br/ri)

**VENDAS: (85) 3241.8888 • WWW.DIASDESOUZA.COM.BR**