



Imperator

r e s i d e n c e

A MELHOR CONQUISTA
É VOCÊ DIVIDIR COM
QUEM MAIS AMA.

APTOS DE 138m² E 145m²
3 SUÍTES
3 OU 4 VAGAS
VARANDA GOURMET

NO MELHOR DO GUARARAPES
PRÓXIMO AO IGUATEMI





HOME CLUB COMPLETO



PISCINA



QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇO RELAX

The image shows a well-maintained outdoor space. In the foreground, a rectangular swimming pool with blue mosaic tiles is partially visible. Behind it is a raised platform with a light-colored stone or concrete finish, which houses a white hot tub. A dark brown wooden pergola with vertical slats stands behind the hot tub. To the left, there is a small outdoor dining area with a round table and four chairs. The background is filled with lush greenery, including several tall palm trees and various tropical plants. A white metal railing runs across the middle ground, and a multi-story building with balconies is visible in the distance under a cloudy sky.



PLAYGROUND AVENTURA



PLAYGROUND BABY



BRINQUEDOTECA



FITNESS



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS

A modern interior reception area featuring four wooden armchairs with light-colored cushions arranged around a round, dark wood coffee table. The coffee table holds a small potted plant with yellow flowers. The room has large windows with sheer curtains, a staircase with a glass railing, and a wall made of light-colored stone blocks. Two potted plants are visible on the left side of the room.

RECEPÇÃO TORRE DOMUS



LOUNGE GOURMET

APARTAMENTOS COM 145,47m²

COLUNA 1

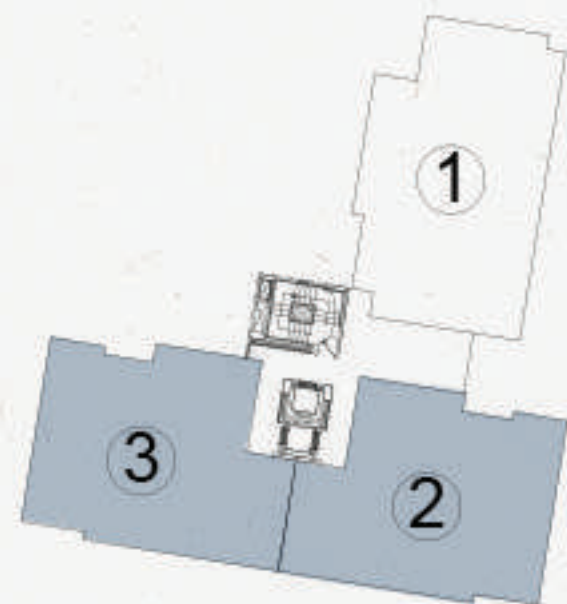
ELEVADOR SOCIAL COM HALL PRIVATIVO



APARTAMENTOS COM 138,42m²

COLUNAS 2 E 3

ELEVADOR SOCIAL
COM HALL PRIVATIVO





SALA DO APARTAMENTO DE 138,42m²



SÚITE CASAL DO APARTAMENTO DE 138,42m²



SUÍTE DO APARTAMENTO DE 138,42m²

CONQUISTE O PODER DE VIVER EM HARMONIA COM O MEIO AMBIENTE.



REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA



LOUÇAS SANITÁRIAS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA



DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA ELÉTRICA



COLETOR DE ÓLEO



CENTRAL DE ÁGUA MINERAL



UTILIZAÇÃO DE MADEIRA DE REFLORESTAMENTO



EMPRESA AMIGA DA NATUREZA

O PODER DE MORAR EM UM LUGAR PRIVILEGIADO.

NO MELHOR DO GUARARAPES.

RUA JORNALISTA CÉSAR
MAGALHÃES, 500.



FICHA TÉCNICA:

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: MARQUISE 4 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA JORNALISTA CÉSAR MAGALHÃES, 500 - GUARARAPES

ÁREA DO TERRENO: 5.894,79m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 21 TIPOS

TOTAL DE UNIDADES: 126

UNIDADES POR ANDAR: 03

NÚMERO TOTAL DE VAGAS DO EMPREENDIMENTO: 378 VAGAS

NÚMERO DE TORRES: 02

QUANTIDADE DE ELEVADORES POR TORRE: 03

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: 138,42m² E 145,47m²

VAGAS POR APARTAMENTO: 3 OU 4 VAGAS

PROJETO DE ARQUITETURA: IDEA! ARQUITETURA E DESIGN E VIDAL ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: BETH MIYAZAKI

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO: DEBORA AGUIAR



MARQUISE
INCORPORAÇÕES

VISITE DECORADO