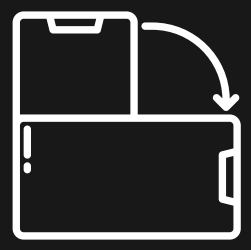
HEMISPHERE
RESIDENCE



Gire seu smartphone
e viva essa experiência.

SURPREENDENTE. MODERNO. ÚNICO

LOCALIZADO A 300 METROS DA BEIRA MAR.

Imagem meramente ilustrativa.

INSPIRADO EM VOCÊ.
PENSADO PARA O FUTURO.
PROJETADO PARA A SUA
NOVA FORMA DE VIVER

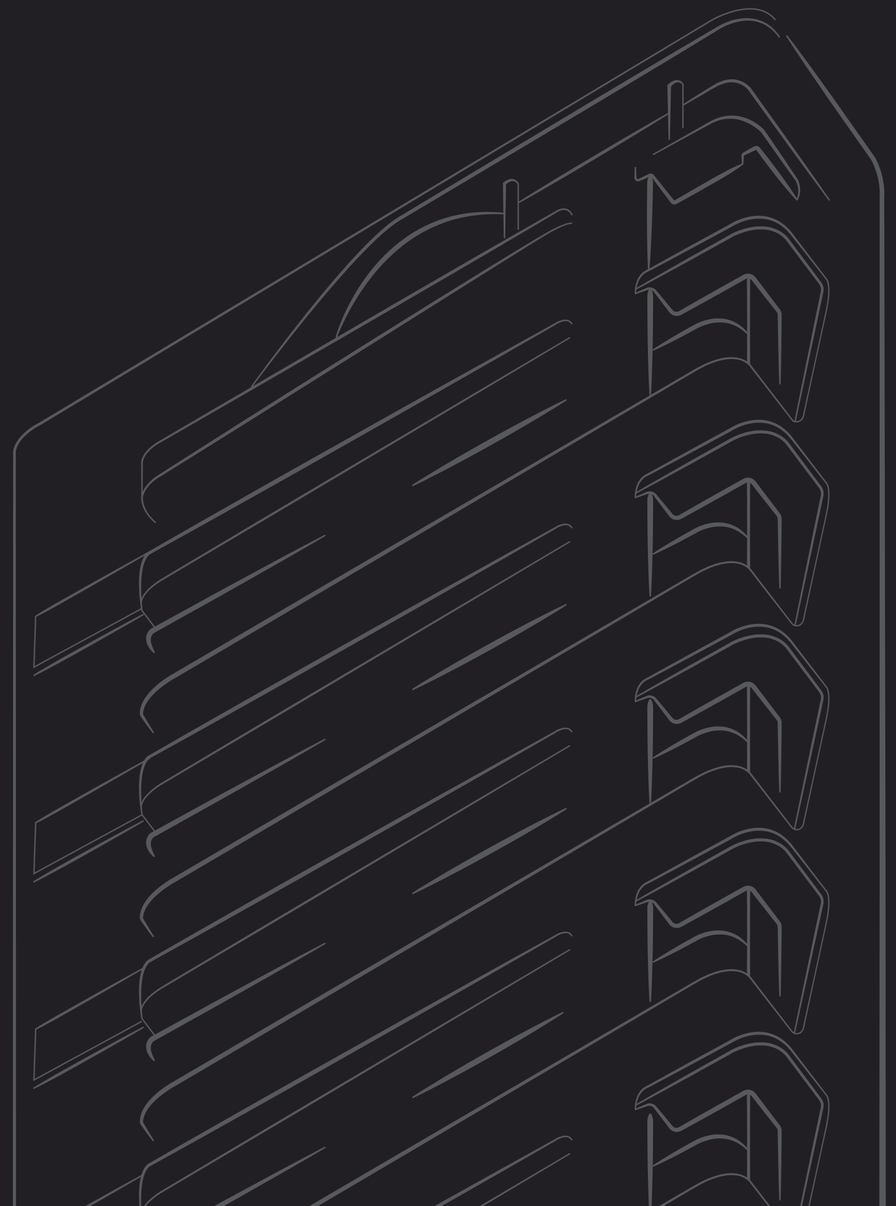
Imagem vista do sky view.

EQUILIBRIO ENTRE
OUSADIA E SOFISTICAÇÃO

TORRE ÚNICA | 98 METROS DE ALTURA | 34 PAVIMENTOS

"Um projeto inovador e harmônico com linhas
que se entrelaçam com a arquitetura da cidade".

Nasser Hissa, projeto de arquitetura.



Perspectiva ilustrada da Fachada

ONDE A NATUREZA
E A ARQUITETURA
SE COMPLETAM

"Um endereço conceituado,
com um paisagismo singular".

Bety Miyazaki, projeto de paisagismo.

Perspectiva ilustrativa da entrada

HALL SOCIAL

"O Hemisphere foi concebido com olhar minucioso, mesclando arte conforto, beleza e funcionalidade."

Racine Mourão, projeto de ambientação.

Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

PISCINA

Um lugar
para uma pausa
no dia a dia

DECK GOURMET
PISCINA

Perspectiva ilustrativa

COLIVING

Viva momentos incríveis em um espaço pensado para compartilhar histórias inesquecíveis.

Perspectiva ilustrativa

LOUNGE COLIVING

SUA VIDA NO TOPO
COM SKY VIEW

Perspectiva ilustrativa

SKY VIEW

FITNESS

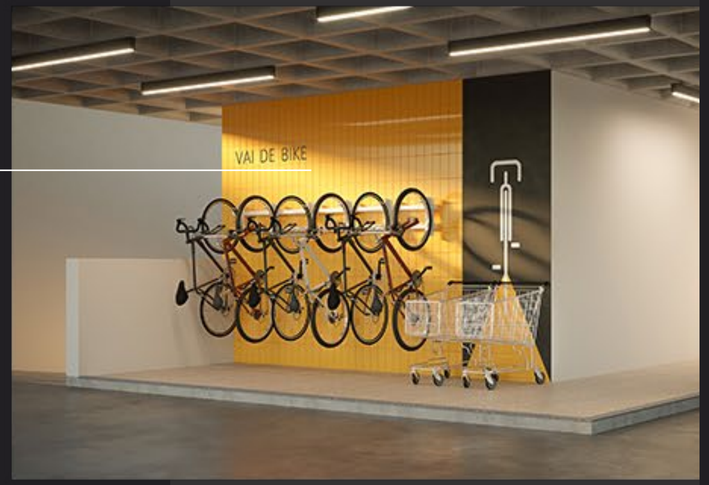
Perspectiva ilustrativa

COWORKING

Perspectiva ilustrativa

SERVIÇOS:

- Bicicletário
- Lavanderia
- Delivery Room



Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

MODERNO

Como sua nova vida deve ser.

58,07m² a 82,14m²
2 ou 3 quartos
1 ou 2 vagas

APARTAMENTO
65,12m²

SUÍTE
APARTAMENTO
65,12 m²

Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTO
SALA AMPLIADA
82,14m²

VARANDA
APARTAMENTO
82,14m²

APARTAMENTO
82,14m²

SUÍTE
APARTAMENTO
82,14m²

Perspectiva ilustrativa

Planta tipo A

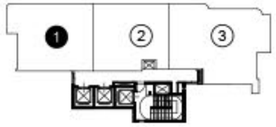
65,12 m²

2 quartos (1 suíte)

WC social

1 ou 2 vagas

PAVIMENTO TIPO



1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Opção tipo A

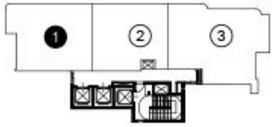
65,12 m²

SALA AMPLIADA

WC social

1 ou 2 vagas

PAVIMENTO TIPO



1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Planta tipo B

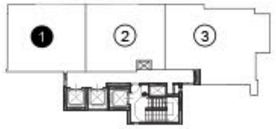
61,38 m²

2 quartos (1 suíte)

WC social

1 ou 2 vagas

PAVIMENTO TIPO



1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Opção tipo B

61,38 m²

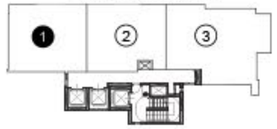
SALA AMPLIADA

1 Suíte

WC social

1 ou 2 vagas

PAVIMENTO TIPO



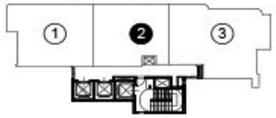
1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Planta tipo C

58,07 m²

2 quartos (1 suíte)
WC social
1 ou 2 vagas

PAVIMENTO TIPO



1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

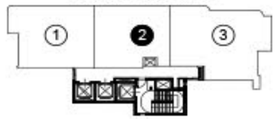
Opção tipo C

58,07 m²

SALA AMPLIADA

1 Suíte
WC social
1 ou 2 vagas

PAVIMENTO TIPO



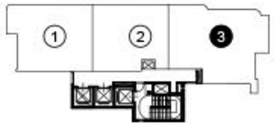
1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Planta tipo D

82,14 m²

2 quartos (1 suíte)
WC social
Gabinete
WC Serviço
2 vagas

PAVIMENTO TIPO



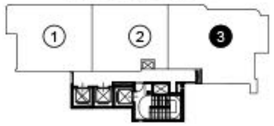
1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Opção tipo D

82,14 m²

SALA AMPLIADA
2 quartos (1 suíte)
WC social
WC Serviço
2 vagas

PAVIMENTO TIPO



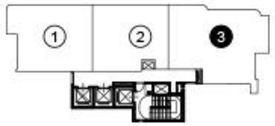
1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Planta tipo D
JARDINEIRA

82,14 m²

2 quartos (1 suíte)
WC social
Gabinete social
WC Serviço
2 vagas

PAVIMENTO TIPO



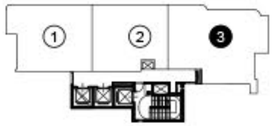
1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

Opção tipo D
JARDINEIRA

82,14 m²

SALA AMPLIADA
2 quartos (1 suíte)
WC social
WC Serviço
2 vagas

PAVIMENTO TIPO



1. As áreas indicadas são privativas.
2. O layout das opções de plantas aqui apresentadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta em sua planta de contrato.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

01 · Acesso de Pedestres
02 · Rampa de Acessibilidade
03 · Meridiano Jardim
04 · Acesso de Veículos
05 · Eclusa para Pedestres
06 · Guarita com Vidro de Segurança
07 · Acesso Serviço
08 · Espera de Serviço
09 · Delivery Room
10 · Hall Social
11 · Hall de Elevadores
12 · Coliving
13 · Lounge Coliving
14 · Lavabo
15 · Lavabo acessível
16 · Copa Coliving
17 · Copa para Funcionários
18 · Vestiários para Funcionários
19 · Bicicletário

Planta sem escala

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER

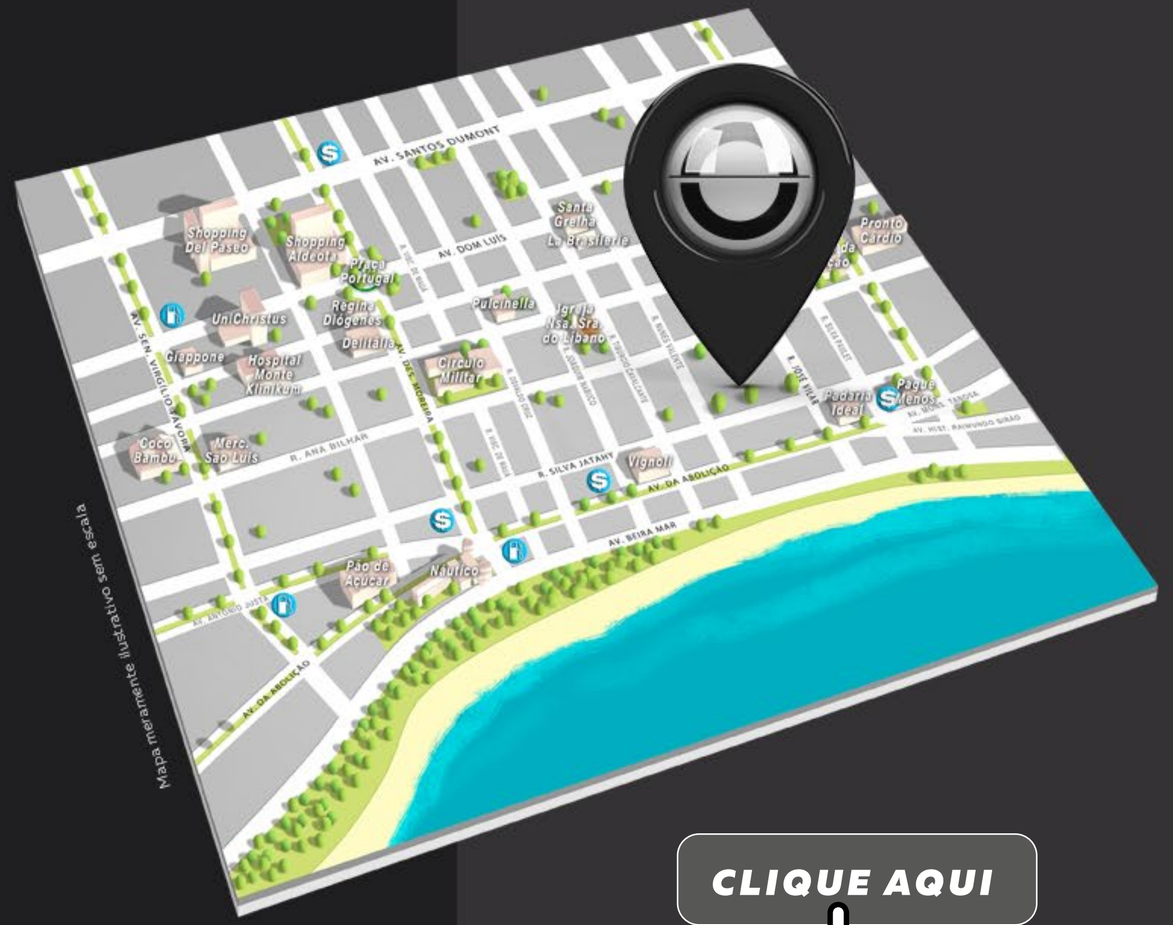
20 · Hall De Elevadores
21 · Coworking
22 · Fitness
23 · Playground
24 · Deck Gourmet
25 · Prainha
26 · Solarium
27 · Piscina Infantil
28 · Piscina Adulto
29 · Lavabo Acessível
30 · Lavabo
31 · Administração
32 · Lavanderia
33 · Depósito

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

34 · Hall de Elevadores
35 · Sky View
36 · Deck com Churrasqueira
37 · Lavabo Acessível

VIVA COM A COMODIDADE QUE O MEIRELES PODE OFERECER.

De shoppings a restaurantes, de universidades a conveniência, de farmácias a lojas, não faltam opções para quem vive no Meireles.



CLIQUE AQUI

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: MARQUISE - HEMISPHERE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Localização: Rua José Vilar, nº 265, Meireles, Fortaleza - CE
Terreno: 1.320m²
Número de pavimentos: 34
3 pavimentos de estacionamento
1 pavimento térreo
1 pavimento de lazer
28 pavimentos tipo
1 pavimento de coberta
Total de unidades: 84
Unidades por andar: 3
Vagas por apartamentos: 1 ou 2 vagas
Número de torres: 1
Quantidade de elevadores: 3
Área privativa das unidades: Coluna 1 Tipo A: 65,12 m²
Coluna 1 Tipo B: 61,38 m²
Coluna 2 Tipo C: 58,07 m²
Coluna 3 Tipo D: 82,14 m²

DIFERENCIAIS

CONECTIVIDADE
- Infraestrutura para Wi-fi nas áreas comuns
- Tomada USB na suíte principal
- Kit Casa Inteligente*
  - Aparelho assistente de voz
  - 2 lâmpadas LED smart Wi-fi
  - 2 adaptadores smart plug Wi-fi para tomadas

*A instalação é de responsabilidade do comprador.

SEGURANÇA E ACESSOS
- Infraestrutura para sistema de monitoramento por CFTV nos acessos do empreendimento
- Guarita com vidro de segurança
- Eclusa social para pedestres
- Entrada de serviço com espera para delivery

ACESSIBILIDADE
- Rampas de acesso
- Escada submersa para acesso à piscina
- Áreas reservadas para resgate de cadeirantes nas escadas de emergência
- Elevadores acessíveis
- Portas acessíveis nos ambientes sociais das áreas comuns
- Lavabos acessíveis em todos os pavimentos de lazer

PROJETANDO UM FUTURO MELHOR

CONSTRUÇÃO

- Utilização de madeira certificada
- Acompanhamento de indicadores de consumo de água e energia durante a execução da obra
- Reúso das águas dos lavatórios para alimentação dos mictórios no canteiro de obras
- Iluminação natural com auxílio de materiais recicláveis no canteiro de obras

REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO2

- Entrega de duas bicicletas compartilhadas para uso do condomínio

ECONOMIA DE ÁGUA

- Reúso da água dos drenos das máquinas de ar-condicionado para irrigação
- Sistema automatizado de irrigação nas áreas comuns
- Torneira com temporizador nos banheiros sociais das áreas comuns
- Louças e metais sanitários que proporcionam baixo consumo
- Infraestrutura para medição de água individualizada

ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de presença nos halls dos elevadores e nas escadas
- Iluminação LED nas áreas comuns

GESTÃO DE RESÍDUOS

- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra
- Controle de separação, transporte e descarte dos resíduos sólidos gerados pela obra
- Coleta seletiva na lixeira do pavimento térreo

MARQUISE
INCORPORAÇÕES
NOSSO PROJETO É VOCÊ

Juridicamente Perfeito
SINDUSCON CE

A PARTIR DE R$ 685.219,20*
*Pagamento à vista da unidade 102, com área privativa de 58,07m² do empreendimento HEMISPHERE RESIDENCE. (Referente à Tabela de Vendas de junho/2021). Registrado sob R.I-R-4 da matrícula nº 44.024 4º CRI