

CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY HOUSI

Diagonal



CONNECT
BEIRA MAR | POWERED BY HOUSI

**NÃO É SOBRE COMPRAR
UM APARTAMENTO.
É SOBRE O INVESTIMENTO
MAIS SEGURO
QUE VOCÊ JÁ FEZ.**

UM EMPREENDIMENTO ONDE TODOS LUCRAM. PRINCIPALMENTE VOCÊ QUE INVESTE.

Imóvel sempre foi sinônimo de segurança, um negócio rentável a médio e longo prazo devido à boa valorização e com garantia de renda fixa quando locado. Agora, o Connect Beira Mar chegou para elevar tudo isso a outro patamar.

**VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS EM FORTALEZA
NOS ÚLTIMOS 12 MESES:**

146% DO CDI

Fonte: Índice FIPEZAP+ de venda residencial - informe de maio/2022.



PORQUE APROVEITAR ESSA OPORTUNIDADE:

- **Produto com alta rentabilidade para o investidor.**
- **Segurança do mercado imobiliário.**
- **Garantia de renda passiva com a locação mensal.**
- **Valorização do imóvel ao longo dos anos.**



HOUSI, PRESENÇA PERMANENTE PARA AJUDAR VOCÊ A MAXIMIZAR OS LUCROS.

A forma mais segura de investir encontra uma nova forma de gestão. A Housi traz o conceito de moradia por assinatura e, ao investir em um imóvel para alugar, você não precisa mexer um dedo, pois a Housi cuida de tudo.

- Presente em mais de 100 cidades pelo Brasil.

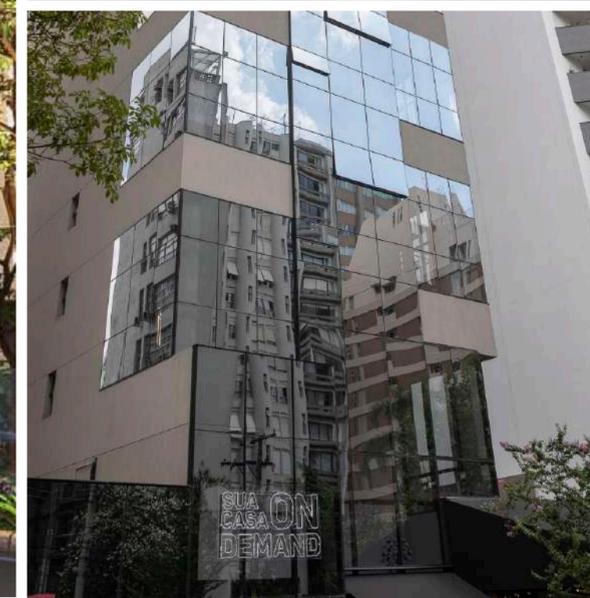


MAIS DIFERENCIAIS HOUSI:

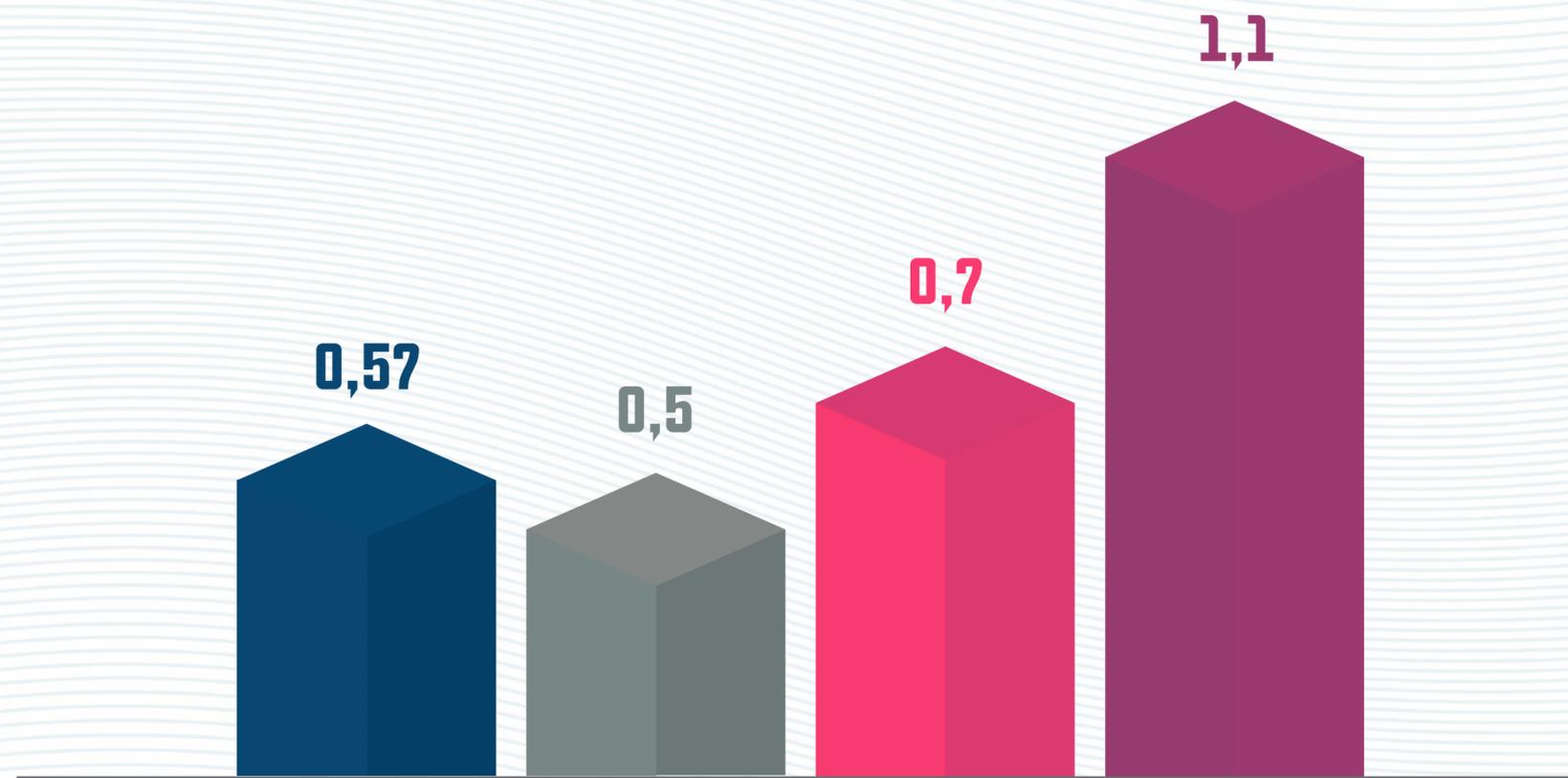
- 130
INCORPORADORES
PARCEIROS.
- SERVIÇOS
ESPECIALIZADOS DA
LOCAÇÃO À MANUTENÇÃO.
- GESTÃO COMPLETA
DA UNIDADE.
- CUSTO FIXO DE
ADMINISTRAÇÃO.



HOUSI



■ SELIC 2025* ■ ALUGUEL CONVENCIONAL ■ MÉDIA HOUSI ■ TOP PERFORMER HOUSI

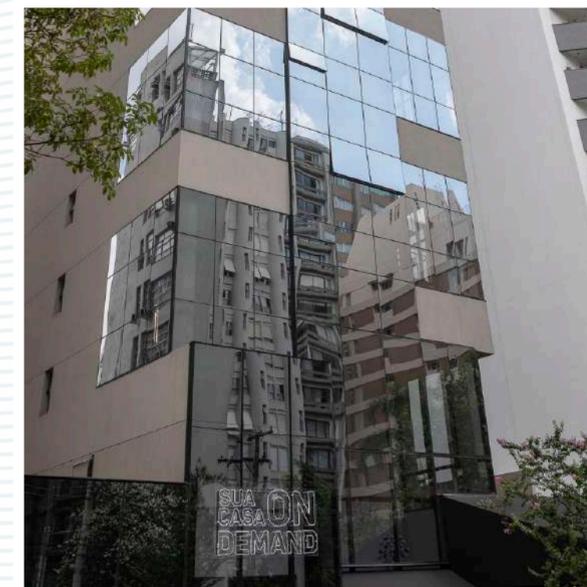


RENTABILIDADE MENSAL (%)

LEGENDA

Fonte: Equivalência mensal da projeção de 7% a.a. divulgada no Boletim Focus - Banco Central do Brasil (29/04/22).

HOUSI



FORTALEZA. PERFEITA PARA VIVER, VISITAR E INVESTIR.

Muito além de qualquer paixão, a razão também leva milhares de investidores de todo o Brasil a apostarem sem medo em Fortaleza.

Afinal, ocupando a 4ª posição no ranking nacional, aqui há uma grande oportunidade com um turismo que não para de crescer.

Fonte: diariodonordeste.verdesmares.com.br/negocios/fortaleza-e-o-4-destino-mais-procurado-por-turistas-em-2021-veja-top-10-1.3188505





OPORTUNIDADE:

- Escassez e precariedade nas acomodações da rede hoteleira.
- Alta taxa de ocupação: +70%.
- Aumento da procura por acomodações no Airbnb.



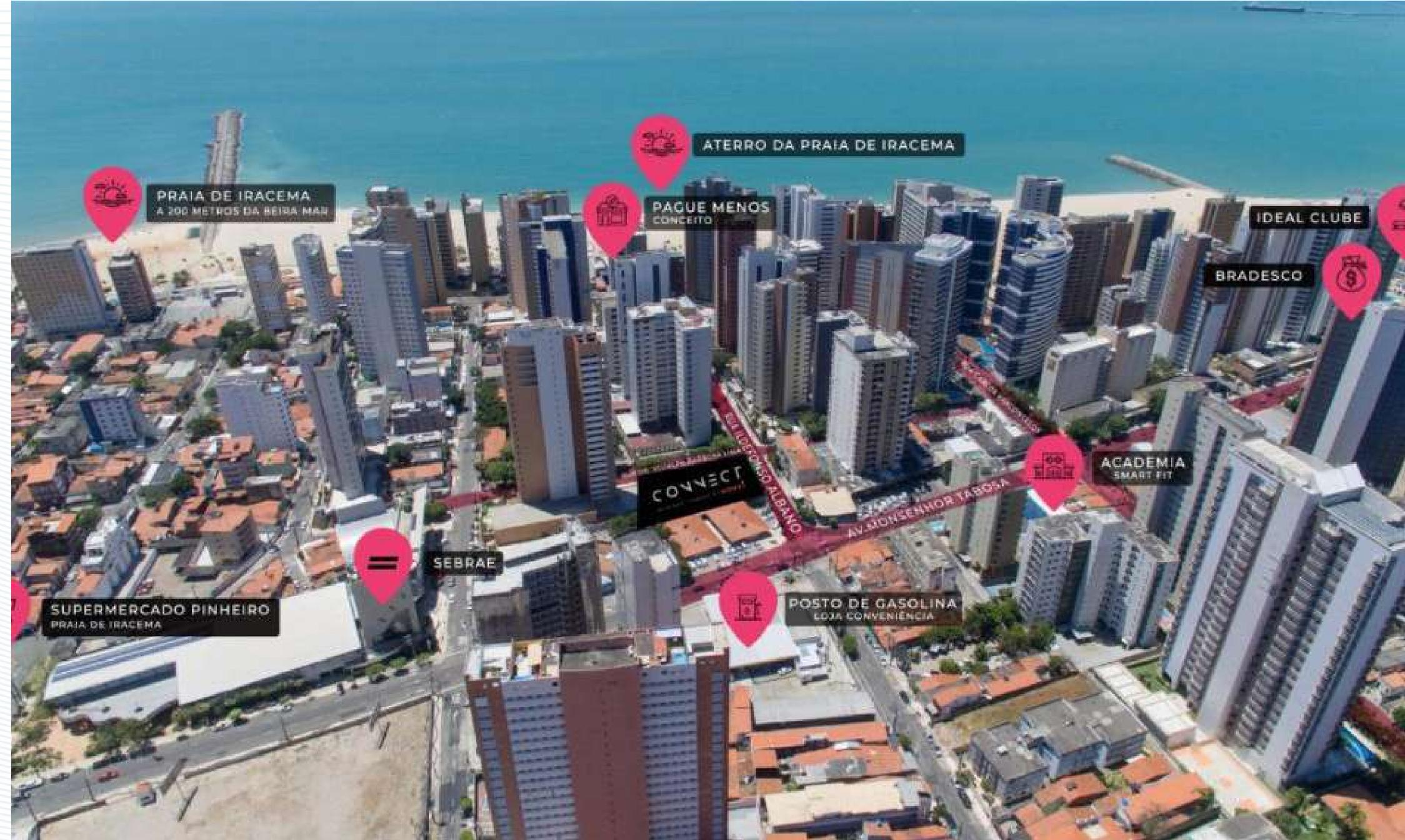
DEMANDA
DE HÓSPEDES
CRESCERU:
42%*

OFERTA
HOTELEIRA
CRESCERU
APENAS:
15%*

*Entre 2010 e 2019.

PERTO DE TUDO PARA QUEM NÃO TEM TEMPO A PERDER.

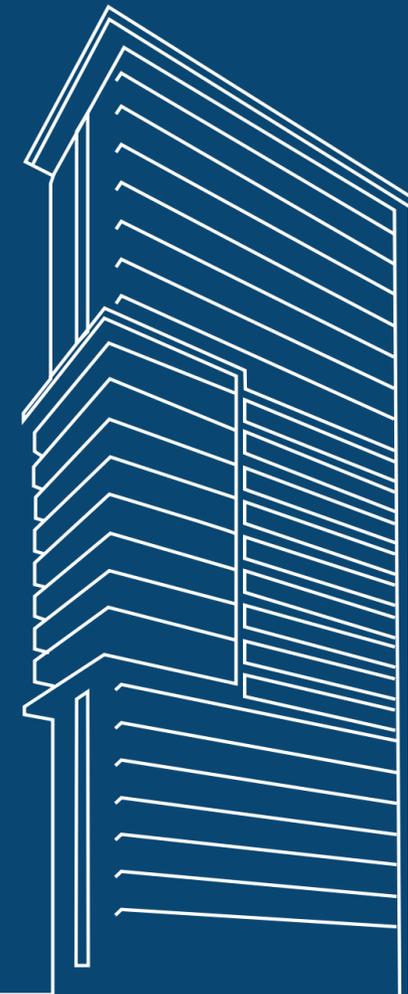
O Connect tem todas as facilidades e vantagens de uma área nobre consagrada e que é cartão-postal de Fortaleza. Uma localização privilegiada e a que mais se valoriza na cidade.



**ÚNICO COMPACTO
DA BEIRA MAR.**

- Supermercado
- Academia
- Banco
- Bares e restaurantes
- Padaria
- Farmácia

**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA.**



**VALORIZAÇÃO
+63%*
ACIMA DA MÉDIA**

MEIRELES

APARTAMENTOS SOB MEDIDA PARA PESSOAS QUE FOGEM DA ROTINA.

- Projetos com orientação
ao bom gosto e funcionalidade.
- Decoração com alta tecnologia.





APARTAMENTOS DE:
21,40M²



APARTAMENTOS DE:
28,57 M²



APARTAMENTOS DE:
42,80 M²



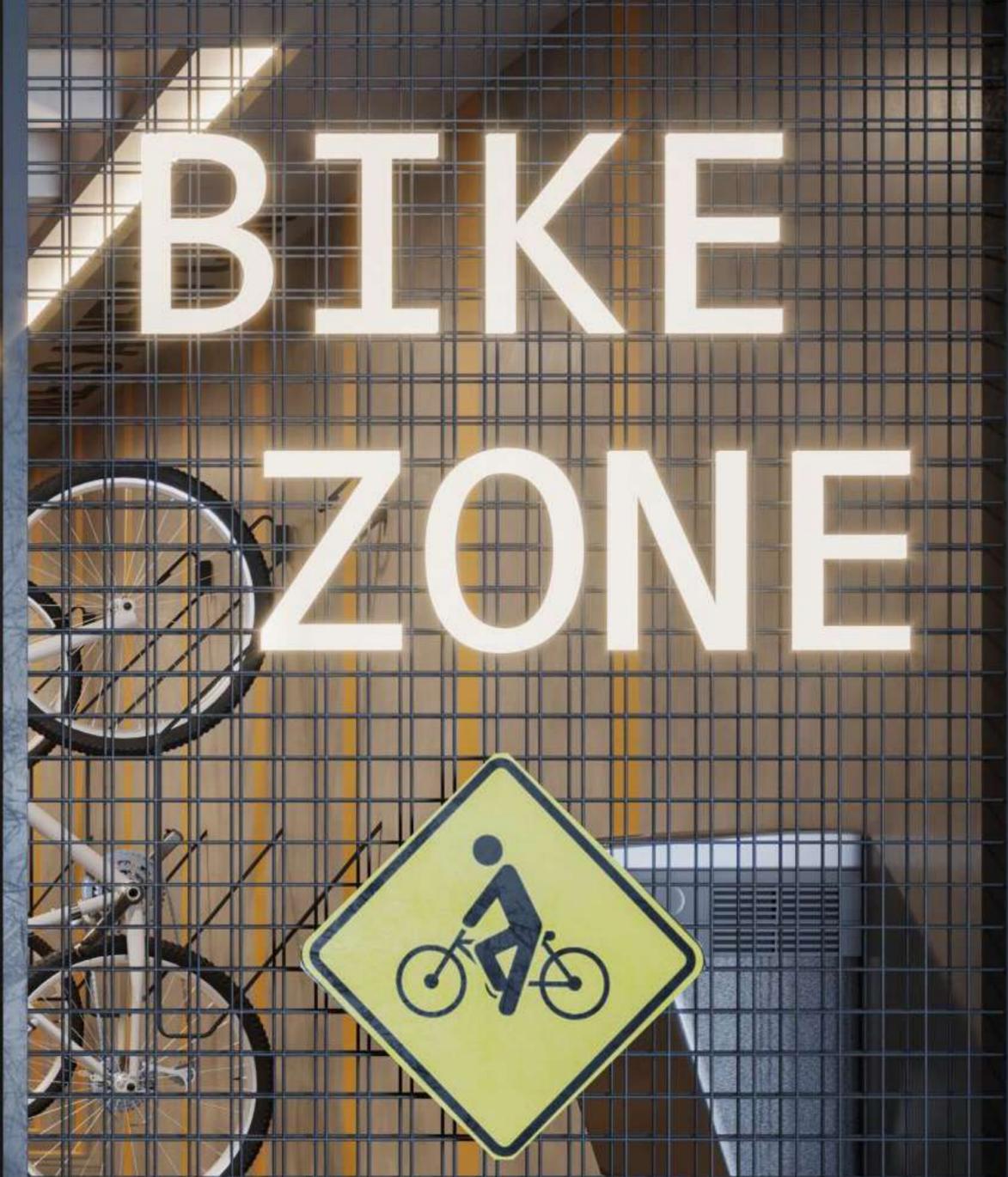
COMODIDADES EXCLUSIVAS EM UM PRÉDIO QUE PASSA LONGE DO LUGAR COMUM.

Áreas comuns que oferecem flexibilidade total para ir e vir, trabalhar ou relaxar, conhecer novas pessoas e curtir momentos prazerosos todos os dias.



COWORKING

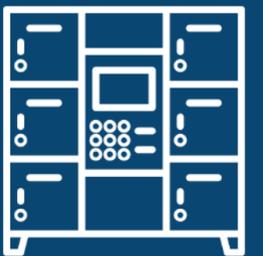




BICICLETÁRIO



STORAGE ROOM





COKITCHEN



COLAUNDRY





RESTAURANTE



BAR DECK





PET PLACE



COLIVING





DELIVERY ROOM



GRAB & GO





AUDITÓRIO



TERRAÇO COBERTO





PRAÇA DE ESPERA

PLANTAS



APARTAMENTO DE:
21,40M²



APARTAMENTO DE:
28,57M²



APARTAMENTO DE:
42,80 M²

DIAGONAL. PADRÃO DE QUALIDADE EM PROJETOS SEM COMPARAÇÕES.

Foram projetos de linhas arrojadas e grandes soluções arquitetônicas,
como o Connect, que lançaram a Diagonal no caminho do sucesso no mercado
competitivo e exigente da construção civil.

Diagonal

**40 ANOS
NO MERCADO.**

**MAIS DE
7 MIL UNIDADES
ENTREGUES.**

**ACABAMENTO
COM REQUINTE
E INOVAÇÃO
TECNOLÓGICA.**

**EXCELÊNCIA NO
ATENDIMENTO.**

**ATENÇÃO A
CADA DETALHE
DAS OBRAS.**

DIAGONAL BY PININFARINA



CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY HOUSI

Diagonal