



# PARQUE

*rio branco*

TENHA A  
NATUREZA  
COMO SUA  
VIZINHA.



Ar puro, tranquilidade,  
qualidade de vida. Um  
empreendimento rodeado  
por verde, com uma  
vista incrível, ao lado do  
Parque Rio Branco.



AO LADO DO  
PARQUE RIO BRANCO.



VISTA DESLUMBRANTE E  
PERMANENTE PARA A VEGETAÇÃO.



MAIS DE MIL METROS  
QUADRADOS DE ÁREA VERDE.



PAISAGISMO E ÁREA  
PRESERVADA.

# O ENCONTRO PERFEITO ENTRE A PRATICIDADE E O CONFORTO.



- 2 torres
- 4 apartamentos por andar
- Terreno com mais de 5 mil m<sup>2</sup>
- Apartamentos com 61,20 e 88,89 m<sup>2</sup>





INFRAESTRUTURA  
COMPLETA DE LAZER.

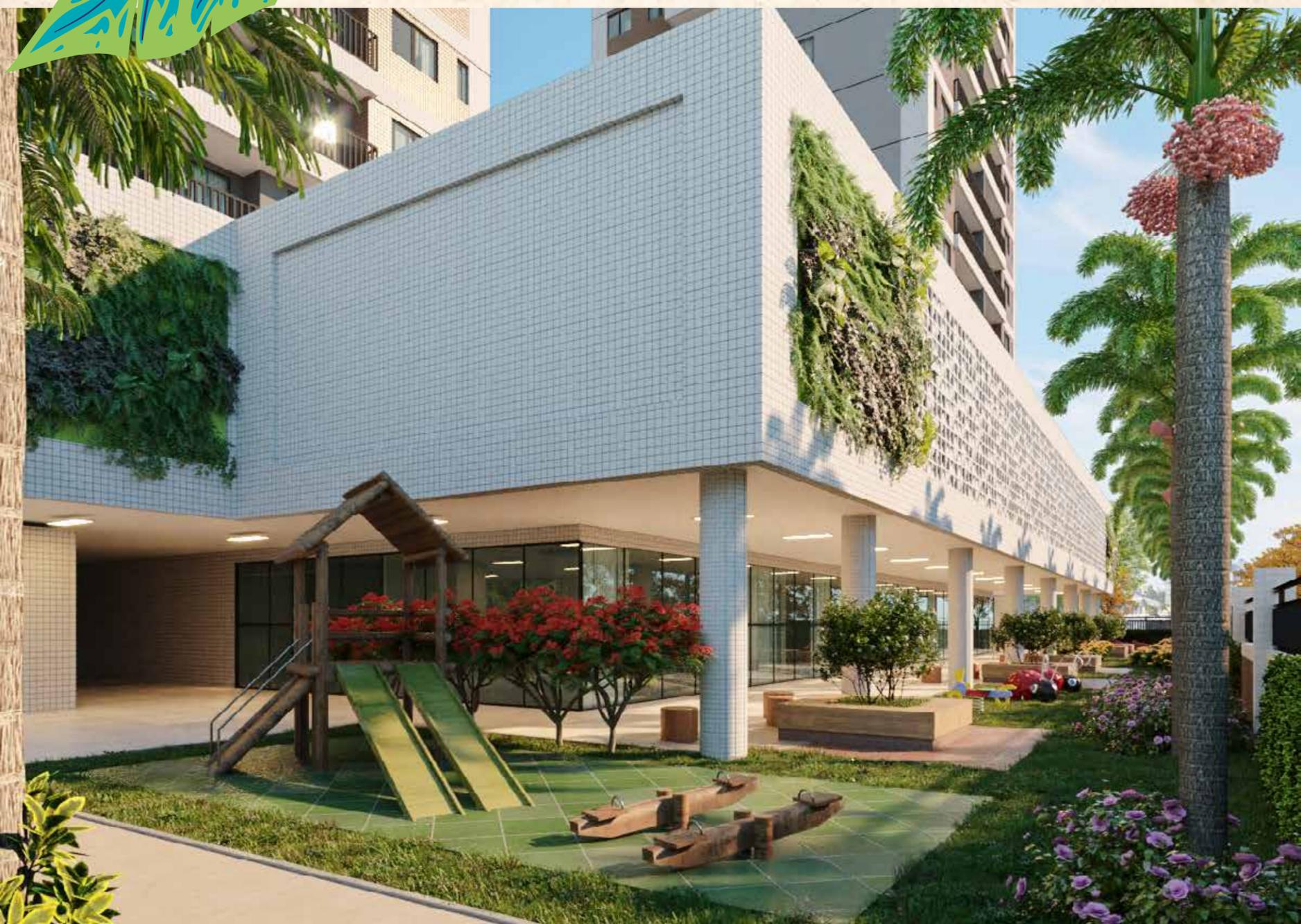




PISCINA ADULTO E INFANTIL



PLAYGROUND

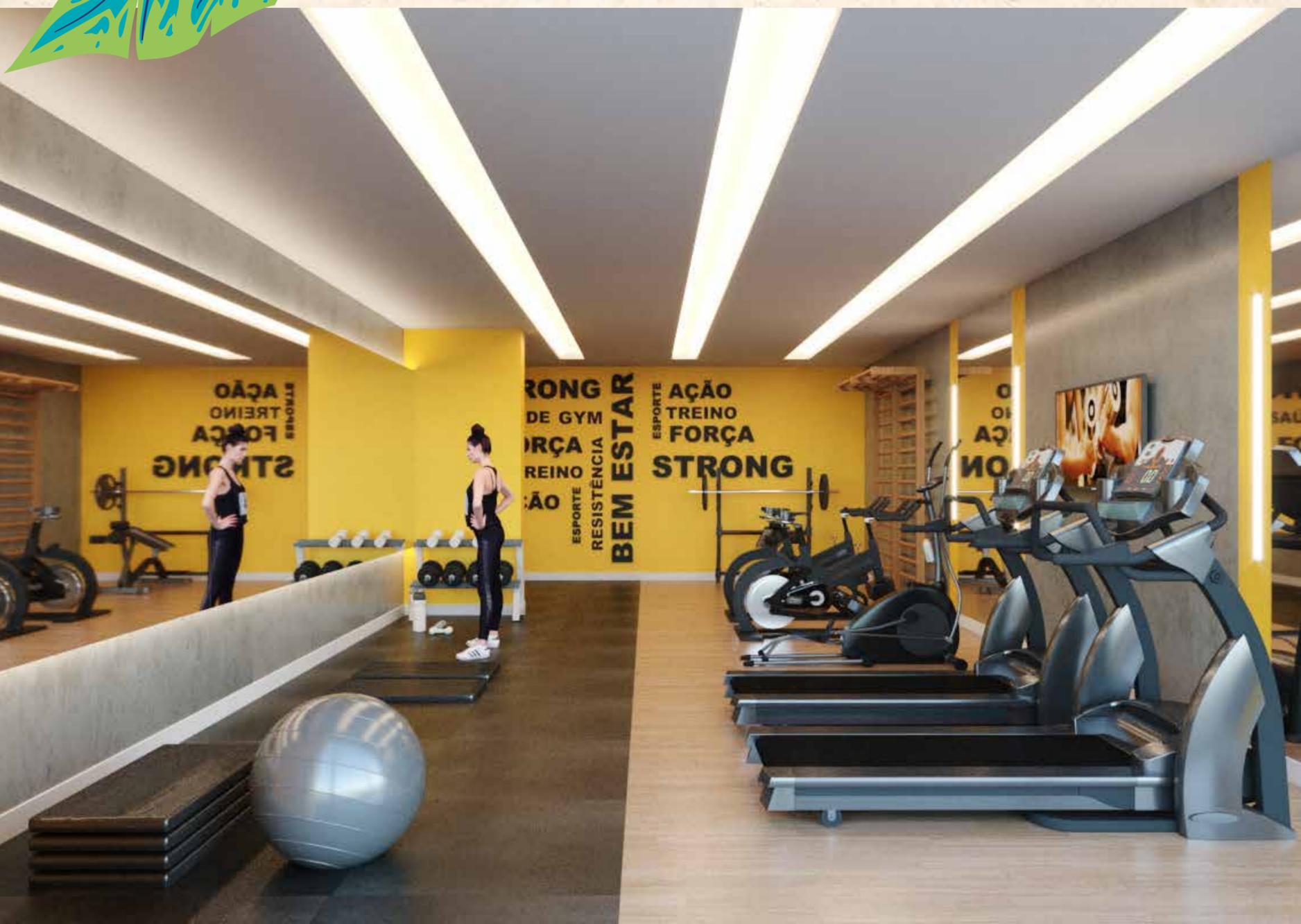




ESPAÇO KIDS



FITNESS





SALÃO DE FESTAS COM  
ESPAÇO GOURMET



TERRAÇO





JOGOS JUVENIS

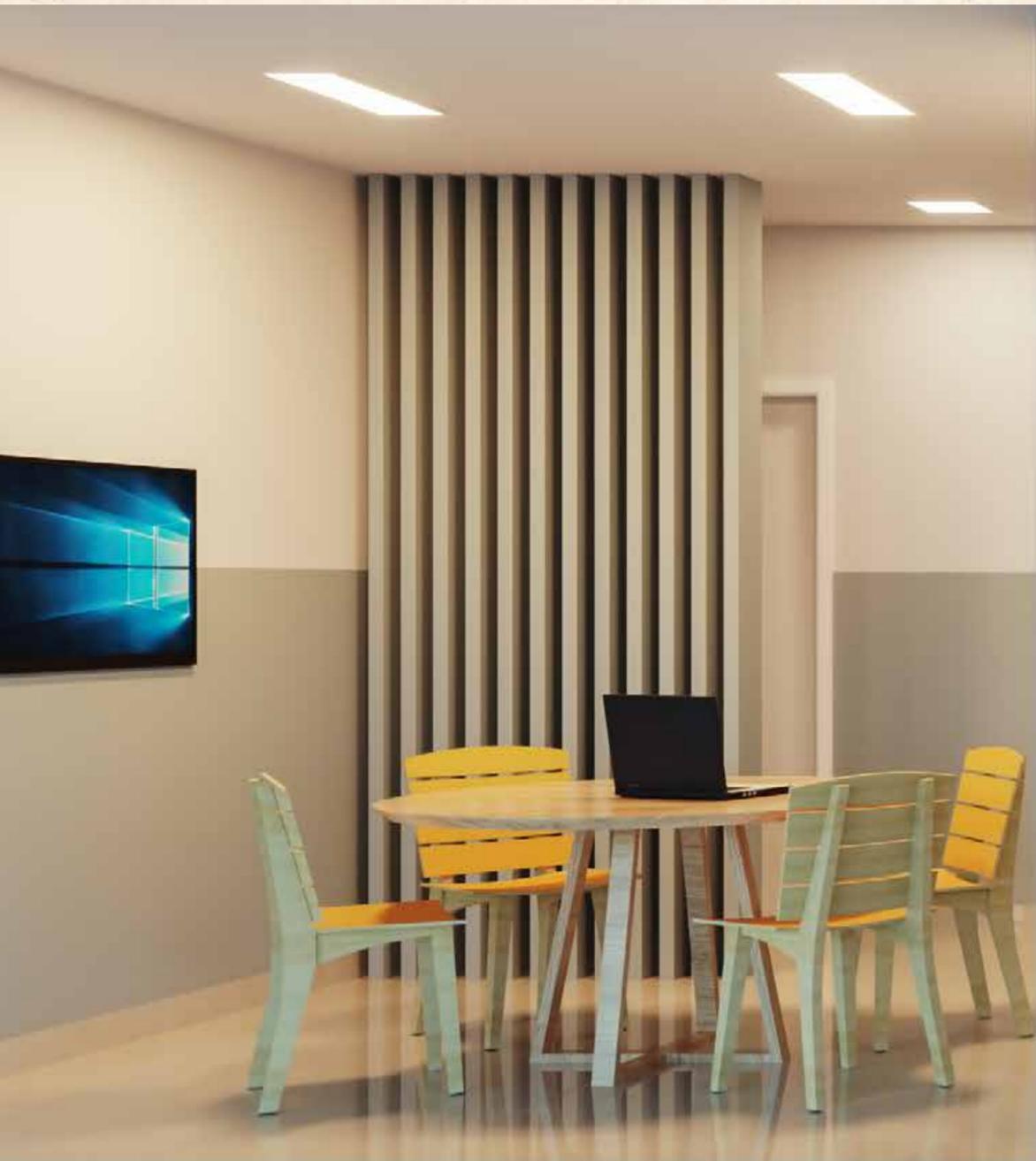


HALL SOCIAL





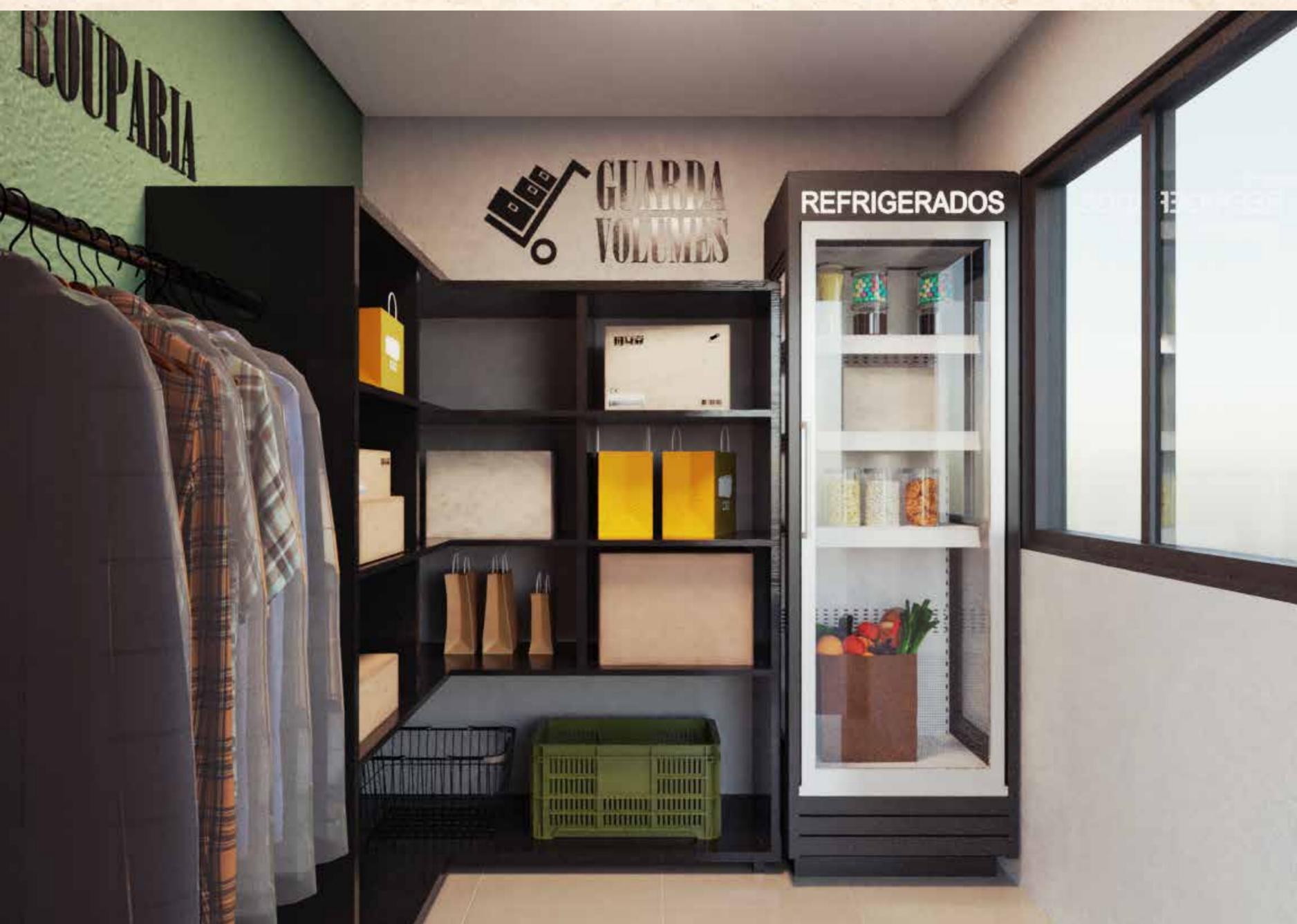
**COWORKING. SEU ESCRITÓRIO  
EM CASA, PARA ESTUDAR,  
TRABALHAR, REALIZAR  
PROJETOS EM EQUIPE.**





ESPAÇO PET WASH. MAIS PRATICIDADE  
NA HORA DE DAR BANHO NO SEU BICHINHO.

ESPAÇO E-COMMERCE: MERCADORIAS  
ENTREGUES COM SEGURANÇA E ORGANIZAÇÃO.





## ESPAÇO DELIVERY



# ENTENDE AS SUAS NECESSIDADES.



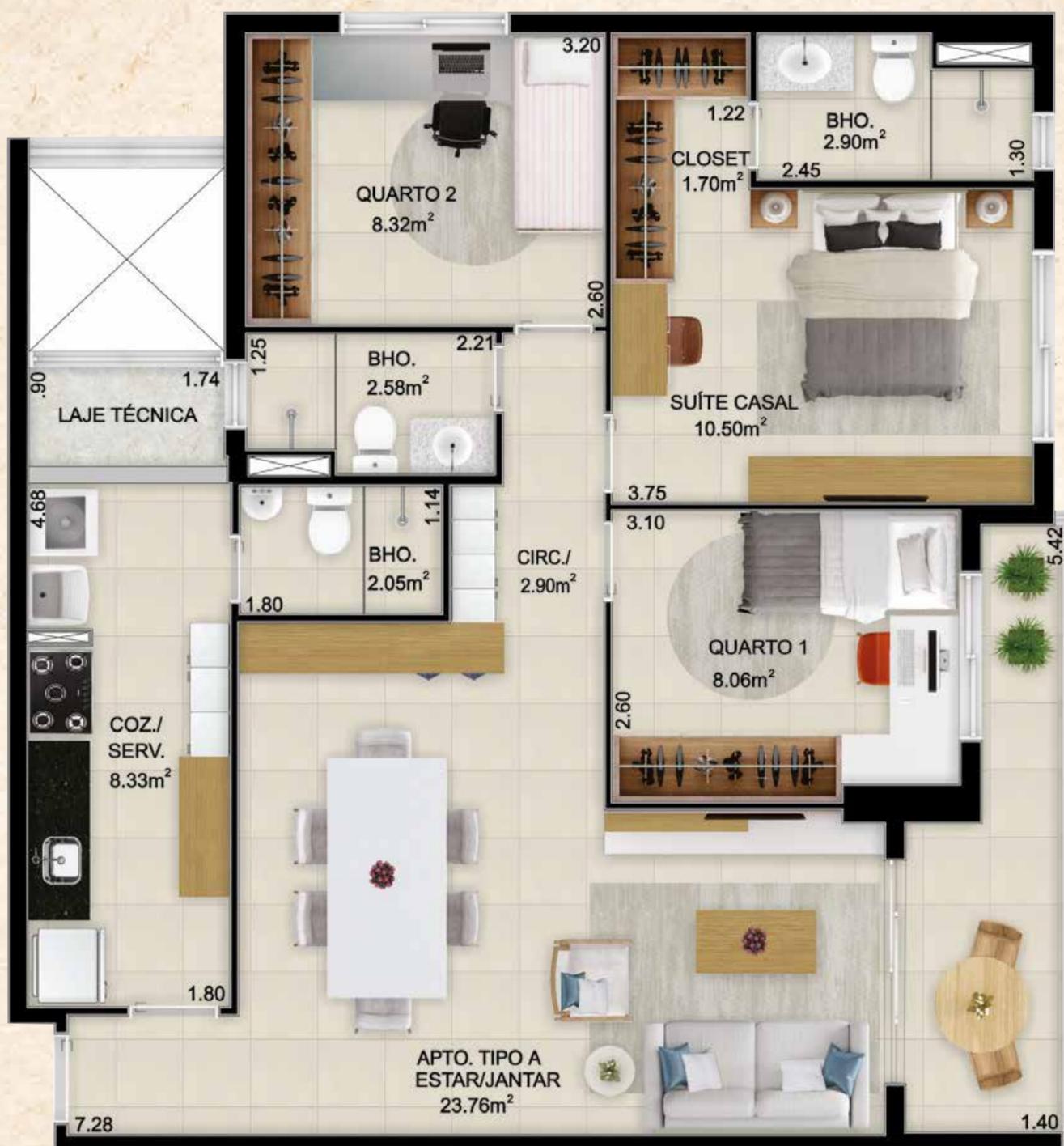
SÃO VÁRIAS OPÇÕES DE PLANTAS  
PARA DIFERENTES ESTILOS DE VIDA.

- 61,20 e 88,89m<sup>2</sup>
- 2 ou 3 quartos com suíte
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Infraestrutura de split para os quartos
- Medição individual de água e gás
- Baixo custo de condomínio
- 15 pavimentos



# APARTAMENTO TIPO A

## 3 QUARTOS (1 SUÍTE) • 88,89M<sup>2</sup>





SALA PADRÃO

TIPO A

COZINHA





QUARTO CASAL

TIPO A

QUARTO FILHO



# APARTAMENTO TIPO A COM SALA AMPLIADA

2 QUARTOS (1 SUÍTE) • 88,89M<sup>2</sup>





SALA AMPLIADA

TIPO A

OFFICE NA OPÇÃO DE SALA AMPLIADA



# APARTAMENTO TIPO A COM COZINHA INTEGRADA 3 QUARTOS (1 SUÍTE) • 88,89M<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO B

2 QUARTOS (1 SUÍTE) • 61,20M<sup>2</sup>





SALA PADRÃO

TIPO B

COZINHA





QUARTO CASAL

TIPO B

QUARTO FILHO



# APARTAMENTO TIPO B COM SALA AMPLIADA 1 QUARTO (SUÍTE) • 61,20M<sup>2</sup>





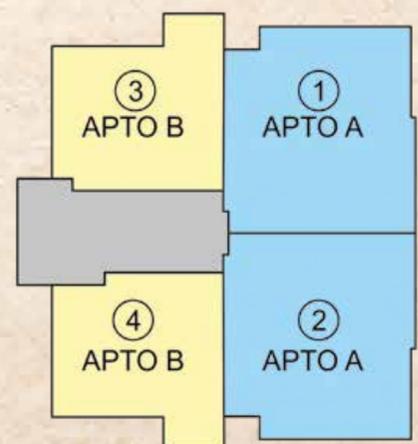
SALA AMPLIADA

TIPO B

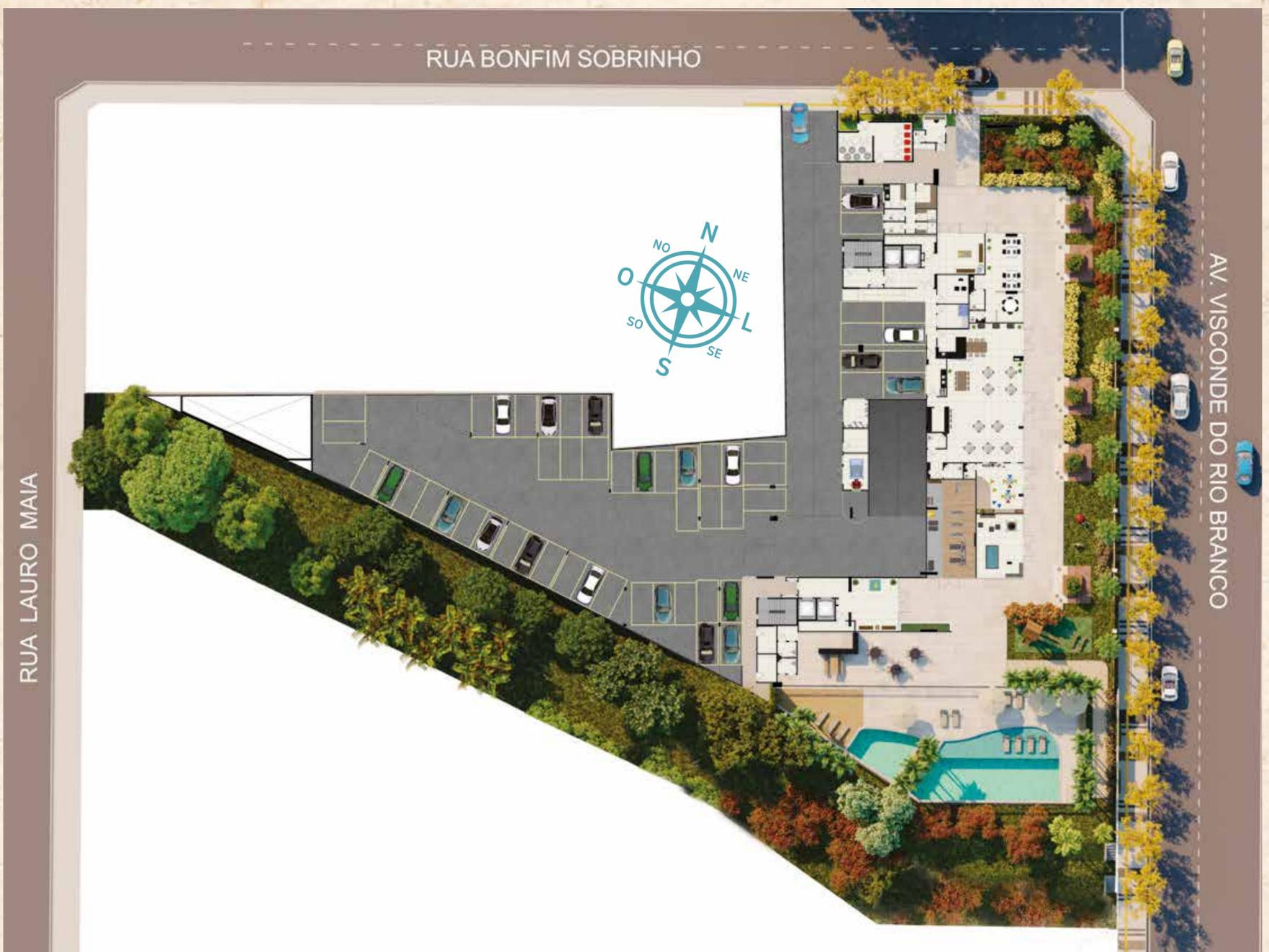
OFFICE NA OPÇÃO DE SALA AMPLIADA



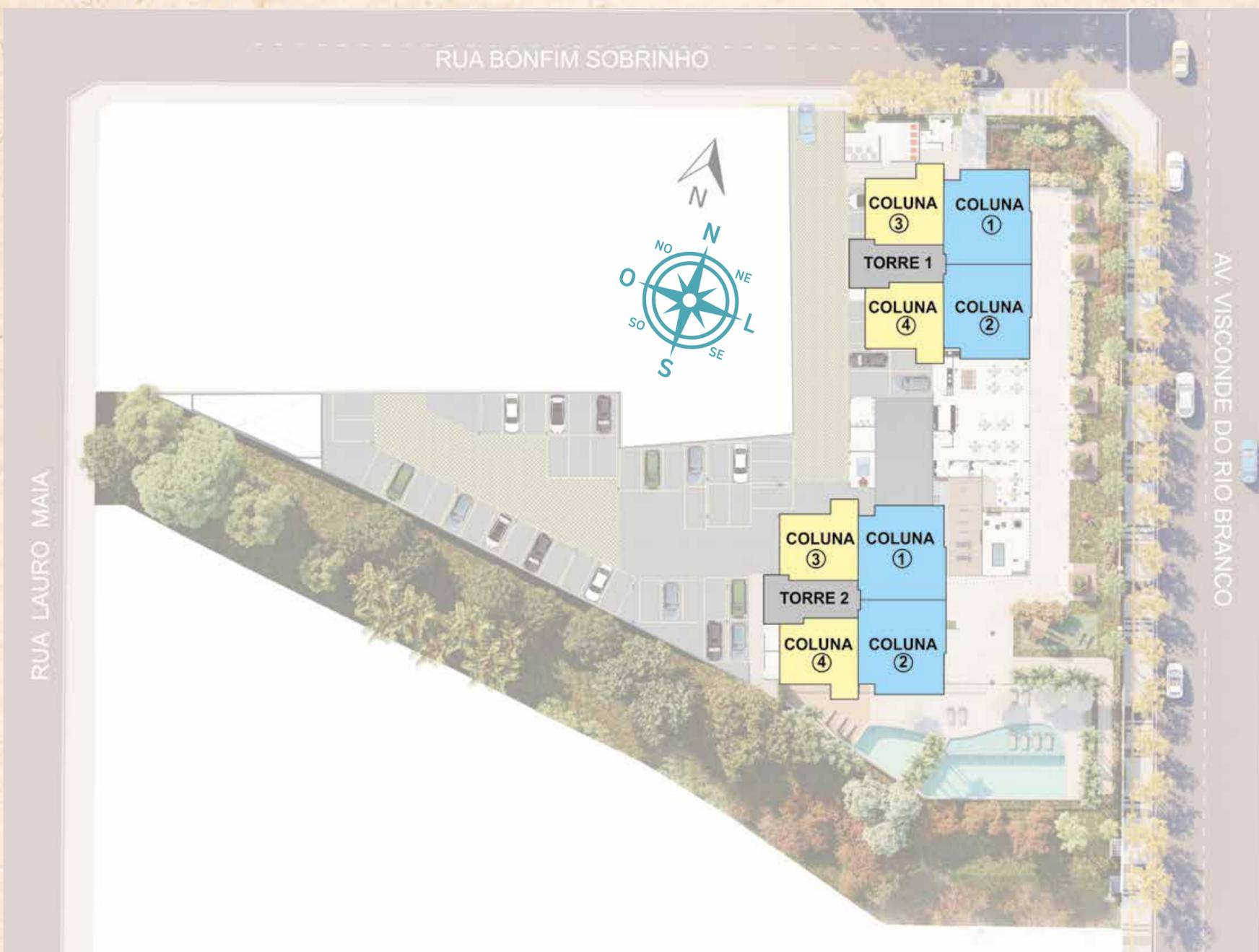
# PAVIMENTO TIPO



# PAVIMENTO TÉRREO



# IMPLANTAÇÃO



MAIS SEGURANÇA E  
TRANQUILIDADE.



GUARITA BLINDADA



# A CONVENIÊNCIA DE MORAR PERTO DE TUDO.



Com uma localização estratégica no bairro de Fátima, o empreendimento tem fácil acesso às principais vias da cidade e é cercado por redes de serviço e lazer. É mais comodidade e praticidade na sua vida.



# FACILIDADES



Wi-fi  
nas  
áreas  
comuns



Sistema  
de  
segurança  
e controle  
de acesso



Áreas  
comuns  
entregues  
mobiadas  
e com  
sistema de  
segurança



Bicicletário



Tomada  
para carro  
elétrico  
(01 por  
pavimento)



Fechadura  
eletrônica  
nos  
aparta-  
mentos



Lixeira  
com  
coleta  
seletiva





Material de uso exclusivo para treinamento de corretor.