

Platz



MD
moura dubeux



O que é uma vida mais fluida?

Imagine um lugar para você ser livre.

Livre para se movimentar.
Livre para aproveitar o amarelo do Sol.
O verde da natureza, o azul de todas as águas e a transparência do vento.

Livre para respirar novos ares, novos espaços e se inspirar.

Livre para curtir cada dia, cada minuto, cada segundo.

Livre para deixar a vida fluir.

Um lugar para você viver sua liberdade.





Platz

Liberdade para a vida fluir.

Um projeto totalmente renovado,
que vai dar uma nova vida à região.

Localização



• Av. Santos Dumont

Platz

MORAR NO COCÓ
É VIVER COM TUDO
QUE O BAIRRO TEM
PARA OFERECER.

O Platz é para quem quer resgatar a liberdade dos espaços amplos e viver uma vida mais leve. Shoppings, praia, parque e todos os serviços no bairro que mais se valoriza em Fortaleza.



A FELICIDADE PRECISA
DE ESPAÇO PARA CRESCER.

Arquitetura e paisagismo
repletos de curvas, como o rio,
o mar e os ventos de Fortaleza.





RioMar Fortaleza

Seus melhores momentos
passam por aqui.



Parque do Cocó



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Hall social

Espaços amplos
para uma vida
que se renova
sempre.



Área de lazer

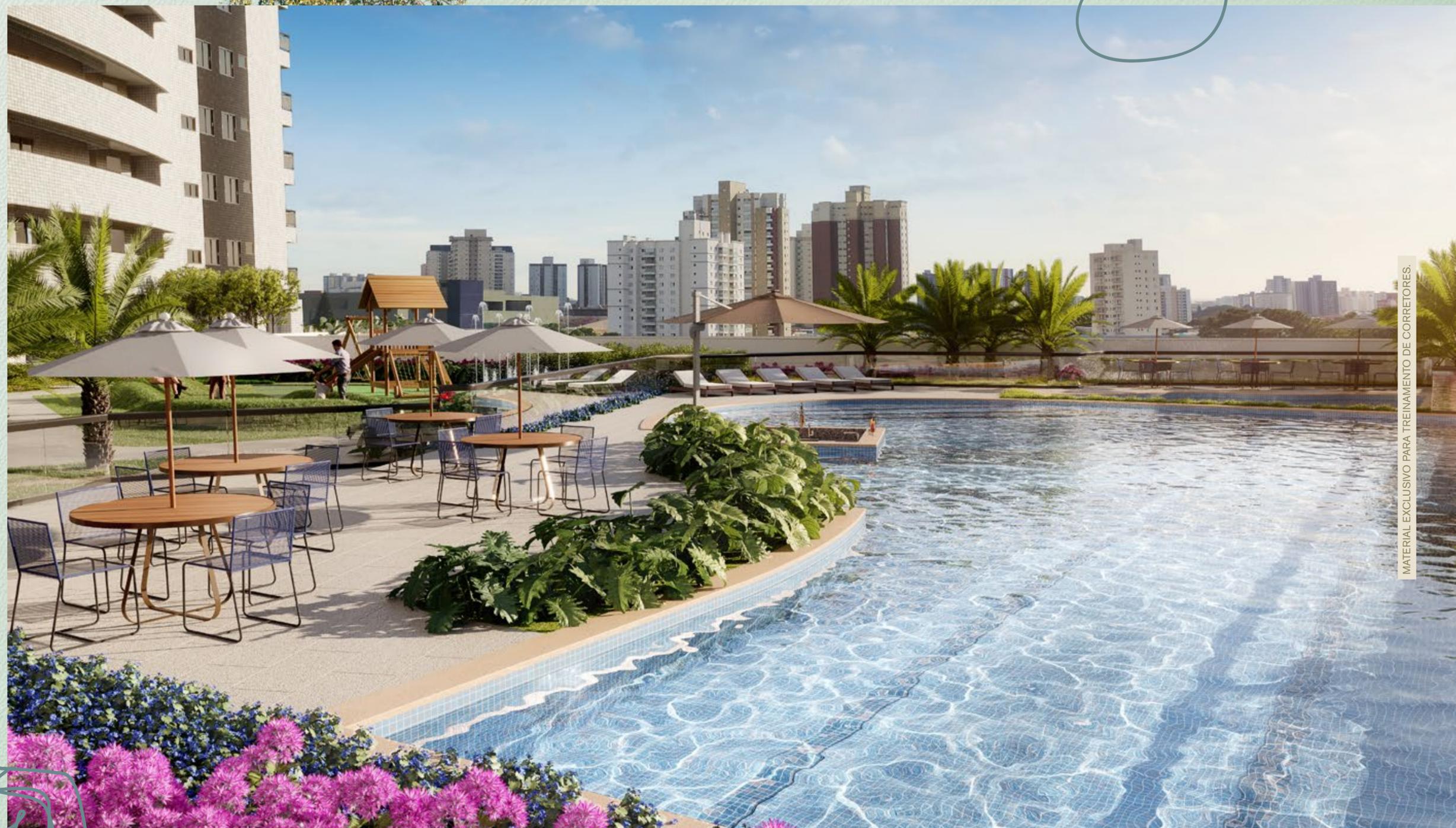


MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Piscina

Liberdade
é ter o Sol
como grande
amigo.

A área de Lazer do Platz
deixa sua vida mais divertida
e saudável. É a liberdade
dos grandes espaços,
como se você tivesse
um quintal gigantesco
à sua disposição.



Brinquedoteca

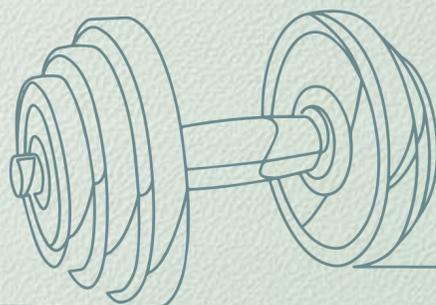


Dê liberdade
para a criança
que existe
em você.



Academia

Para viver uma vida
mais saudável.
Para viver em
um mundo
mais equilibrado.



Salão gourmet

Liberdade
para comemorar
as grandes
conquistas.



Salão de festas

Os grandes momentos merecem a celebração perfeita.



Coworking

Mais liberdade
até no trabalho.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.





A liberdade de viver no seu espaço, amplo e fluido. Espaço para seus livros, seus discos, suas plantas, suas memórias. Espaço para um coração enorme. Para uma vida nova.

CONHEÇA OS APARTAMENTOS DO PLATZ:

- 3 suítes
- 105 m² e 131 m²
- 2 e 3 vagas de garagem

TORRE 1



PRAIA DO FUTURO

AV. SANTOS DUMONT

RUA VILEBALDO AGUIAR



TORRE 1

APTO 131 M²

- 3 Suítes
- 131 M²
- 3 Vagas de garagem
- Lavabo
- Dependência completa
- Varanda gourmet



PRAIA DO FUTURO

AV. SANTOS DUMONT

RUA VILEBALDO AGUIAR



- Porta de acesso com fechadura digital
- Infraestrutura de split nas suítes e sala de estar
- Infraestrutura com previsão para instalação de churrasqueira a gás na varanda
- Aquecimento de água a gás
- Rouparia

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

* Planta ilustrada do apartamento de 131 m² na coluna 3. O piso indicado na varanda é um item de personalização, não SENDO CONTEMPLADO NA OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO.

Sala de jantar
do apto. 131 m²



Sala de estar
Opção de planta
131 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Varanda gourmet
do apto. 131 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

* O piso indicado nessa imagem é uma opção de personalização que poderá ser contratada pelo cliente durante a obra.

Cozinha
do apto. 131 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

* O revestimento, assim como a bancada padrão a serem entregues, difere do apresentado nesta imagem. A bancada possui espaço para encaixe de fogão tradicional, conforme imagem da planta.

Suíte master
do apto. 131 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Suíte 1
do apto. 131 m²



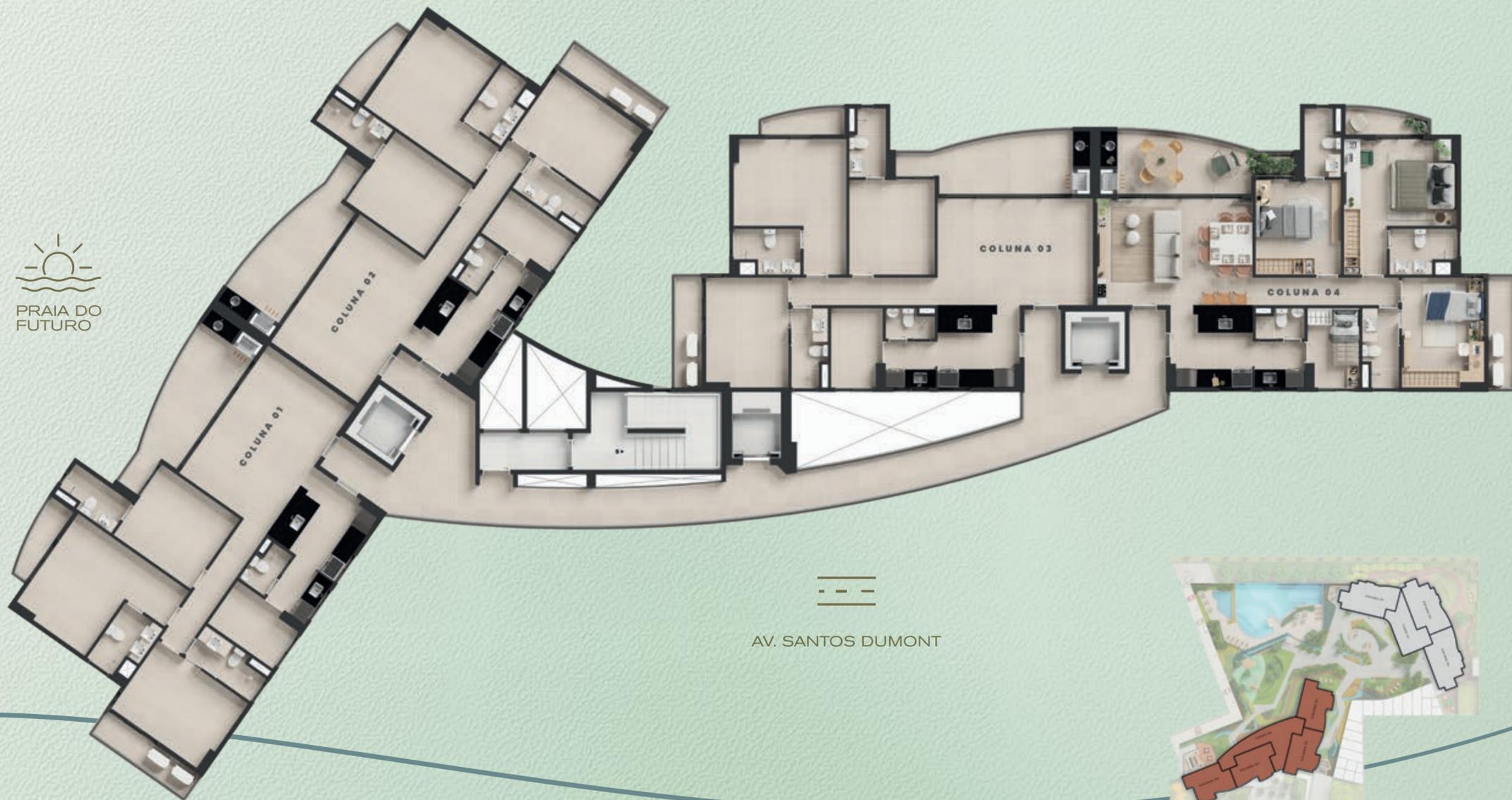
MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Suíte 2
do apto. 131 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

TORRE 2



RUA VILEBALDO AGUIAR

AV. SANTOS DUMONT



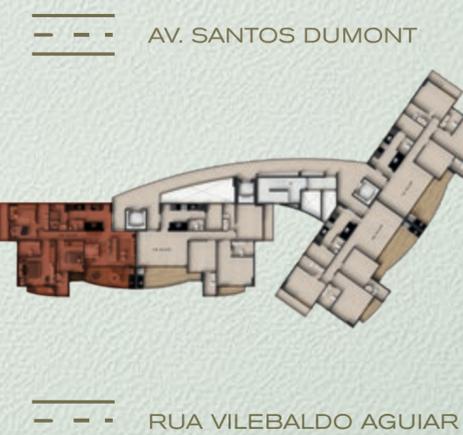
TORRE 2

APTO 105 M²

- 3 Suítes
- 105 M²
- 2 Vagas de garagem
- WC social reversível
- Dependência completa
- Varanda gourmet



- Porta de acesso com Fechadura digital
- Infraestrutura de split nas suítes e sala de estar
- Infraestrutura com previsão para instalação de churrasqueira a gás na varanda.
- Aquecimento de água a gás



* Planta ilustrada do apartamento de 105 m² na coluna 4. O piso indicado na varanda é um item de personalização, não SENDO CONTEMPLADO NA OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO.

Sala de estar
do apto. 105 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Varanda gourmet
do apto. 105 m²



* O piso indicado nessa imagem é uma opção de personalização que poderá ser contratada pelo cliente durante a obra.



Suíte master
do apto. 105 m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.

Pavimento térreo



- 1 Acesso carros moradores
- 2 Guarita com eclusa
- 3 Lobby Platz
- 4 Guarda E-commerce
- 5 Vestiários e copa para funcionários
- 6 Elevador de acesso para aptos. final 1 e 2
- 7 Caixa de escada e elevador de serviço
- 8 Elevador de acesso para aptos. final 3 e 4
- 9 Estacionamento
- 10 Car wash (lavagem a seco)
- 11 Trilha
- 12 Pet wash
- 13 Pet place
- 14 Minimercadinho
- 15 Elevador de acesso para aptos. final 3
- 16 Caixa de escada e elevador de serviço
- 17 Elevador de acesso para aptos. final 1 e 2
- 18 Bicletário
- 19 Campo de futebol
- 20 Platz soccer

Pavimento de lazer

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES.



- 1 Piscina infantil
- 2 Piscina adulto
- 3 Solarium
- 4 Deck com churrasqueira
- 5 Fitness
- 6 Hall torre 1
- 7 Salão gourmet
- 8 Praça central
- 9 Brinquedoteca
- 10 Praça coworking
- 11 Coworking com duas salas de reunião
- 12 Hall torre 2
- 13 Salão de festas
- 14 Deck garden
- 15 Playground

COMODIDADES:

-  • FECHADURA DIGITAL NOS ACESSOS SOCIAIS DOS APARTAMENTOS
-  • IRRIGAÇÃO INTELIGENTE
-  • ESTRUTURA PARA GUARDA E RECEBIMENTO DE DELIVERY E E-COMMERCE
-  • MAIS DE 90% DAS VAGAS COBERTAS
-  • CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS AUTOMATIZADOS
-  • BICICLETA COMPARTILHADA (5 unidades)
-  • WIFI NAS ÁREAS COMUNS
-  • MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

DESTAQUES:

-  • TODAS AS UNIDADES COM VARANDAS GOURMET
-  • BAR MOLHADO INTEGRADO À PISCINA
-  • HALL PRIVATIVO NA TORRE 1
-  • ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E MOBILIADAS
-  • INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALA DAS UNIDADES

*A Moura Dubeux irá entregar para a administração do condomínio 5 (cinco) bicicletas compartilhadas, sendo responsabilidade da administração a manutenção e a operação do patrimônio.

Ficha Técnica

2 Torres
21 Pavimentos
Unidades | 147 unidades
Terreno: 5.530,00 m²

Torre 1
131 M²
3 Suítes + dce
3 Vagas de garagem

Torre 2
105 m²
3 dormitórios (2 suítes e 1 reversível) + dce
2 vagas de garagem

Incorporação: Moura Dubeux
Projeto de arquitetura: Daniel Arruda arquitetos
Projeto de ambientação e interiores:
sobre arquitetura
Projeto de paisagismo: Cardim Paisagismo
Projeto de instalações: Fase Projetos
Projeto de estrutura Paulo Cunha
Endereço: Rua Vilebaldo Aguiar, 2225
Cocó | fortaleza

Ambientes área comum:

- Salão de festas com lounge
- Academia
- Deck garden
- Brinquedoteca
- Playground
- Piscina adulto com raia de 25 m
- Bar molhado
- Piscina infantil
- Praça central
- Bar churrasqueira
- Coworking com sala de reunião
- Salão gourmet
- Car wash
- Pet wash
- Minimercadinho
- Bicicletário
- Delivery ifood
- Espaço E-commerce

Projeto arquitetônico, paisagístico e de Interiores



PAISAGISMO: CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Através de uma linguagem moderna e contemporânea, a Cardim Paisagismo trouxe um projeto arrojado e único na região, unindo o melhor da arquitetura paisagística com a exuberância da vegetação nativa brasileira.

PROJETO: DANIEL ARRUDA

O Platz foi concebido de forma a que as duas torres do empreendimento usufruam ao máximo dos visuais e da ventilação natural proporcionada pela grande prova nascente do terreno onde o mesmo foi implantado.

As varandas envidraçadas e os tons de branco e cinza das torres enaltecem a modernidade e atemporalidade de fachada, onde a busca pela sua escolha foi sempre para a direção do desenvolvimento do projeto. Vale ressaltar também o paisagismo exuberante que norteia todo o projeto e o requinte do projeto de interiores das áreas comuns.



ARQUITETURA: SOBRE ARQUITETURA

Integração com a natureza! Esse é o principal conceito do projeto de arquitetura de interiores desenvolvido para o empreendimento Platz.

Em todos os ambientes temos como destaque tons e cores que remetem ao natural: branco, verde, painéis amadeirado e textura areia, além da forte presença de vegetação. Isso, aliado à decoração minimalista e aos grandes painéis de vidro, que dão transparência e permitem uma boa iluminação natural, passam a impressão de harmonia com os espaços externos e proporcionam a sensação de tranquilidade e relaxamento nos espaços de convivência do empreendimento.





Respire novos ares.
Saboreie novas experiências.
Integre-se com novos espaços.
Novos mundos. Permita
que a felicidade entre
na sua casa.





Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R.02 da Matrícula nº 26.737 do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.