CASA

BORIS

moura dubeux

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

CASA
BORIS

A vida está na beleza
da assimetria.
Muito longe do comum,
muito além da linha reta.
Na desconstrução
de antigos conceitos.
Na arte da exclusividade.
E na poesia de cada curva.
Bem-vindo ao Casa Boris.
É a arquitetura que emociona.
No melhor do Meireles,
para o melhor de você.

CASA BORIS.
A BELEZA DE SER
SURPREENDIDO.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SURPREENDER

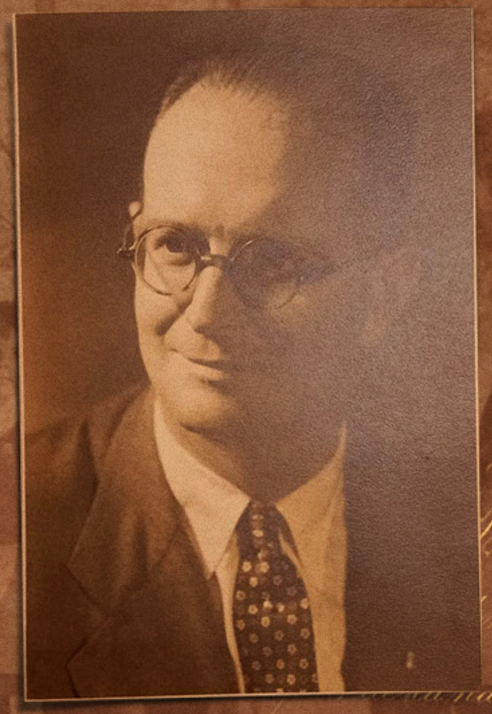
NA LOCALIZAÇÃO

São **mais de 5 mil m²**, com 3 faces frontais, apontadas para as ruas **Dr. José Lourenço, Pereira Filgueiras e Av. Rui Barbosa.** E se ficar a impressão de que o **Meireles** amanheceu pensando em surpreender você, não se preocupe: **é a mais pura verdade.**

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SURPREENDER

NA HISTÓRIA



Entre o verde das árvores e o azul turquesa do mar, com uma localização surpreendente e a poucos metros da praia do Meireles, nascia a Casa de Bertrand e Arisa Boris. A tradicional família francesa desenvolvia um novo uso para o número 1776 da Rua Pereira Filgueiras: **uma residência luxuosa e sofisticada, que marcou a paisagem de Fortaleza por décadas, sendo um ponto de referência para todos.**

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

UM **NOVO MOMENTO.** NASCE O **CASA BORIS.**

É valorizar
a história com
um projeto
surpreendente
e inovador.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

Registro de Incorporação nº R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis - 211 Fortaleza-CE

Imagem meramente ilustrativa

ENTRADA

RECEPÇÃO

Imagem meramente ilustrativa

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

EXCLUSIVIDADE COMO ESTILO DE VIDA.

O Casa Boris já se destaca pela sua privilegiada localização, no Meireles, e por ser desenvolvido em um generoso terreno de três frentes.
O projeto foi inspirado na fluidez das curvas onde buscamos criar uma fachada dinâmica através do ritmo das abas de suas varandas.
Utilizamos o vidro e o efeito de concreto ripado para projetarmos um empreendimento arrojado e atemporal. O seu embasamento marcante, através de formas curvilíneas e integradas a natureza, proporciona uma grande imponência e gentileza urbana ao empreendimento. Com apartamentos flexíveis, eficientes e orientados para o nascente, o Casa Boris traz conforto e requinte para seus futuros moradores.

Daniel Arruda
Arquiteto do Projeto

MOODBOARD

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

VIVER O SURPREENDENTE

Não é apenas ter diversos itens de lazer e serviços. É desenvolver, em cada detalhe, uma emoção. Assim é o Casa Boris.
Mais que um empreendimento, um resgate do passado, com olhar no futuro.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

Registro de incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.839 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

Imagem meramente ilustrativa

Registro de incorporação nº 1.02 da matrícula nº 101.879 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

ESTEJA
EM FORMA
PARA
RESPONDER
BEM AO
DIA-A-DIA.

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

ESCRITÓRIO DE AMBIENTAÇÃO

MOODBOARD

O Boris é um projeto muito especial para o nosso escritório. Nós ficamos responsáveis pelo projeto dos Interiores das áreas comuns e apartamentos modelo.

O conceito foi trazer o minimalismo, a organicidade, a funcionalidade e a sofisticação para compor todos esses ambientes, os quais, ao nosso entender, despertam o verdadeiro sentimento de lar para o futuro morador.

O casamento com o conceito da arquitetura do edifício também foi um premissa para uma potencialização recíproca da identidade desse empreendimento residencial.

Autoria:

MN Arquitetura

Marcus Novais, Lucas Novais e Yuri Praça

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

PARA MORAR
E SE SURPREENDER
TODO DIA

Um apartamento que privilegia sala ampla, quartos aconchegantes e bem iluminados, com a vista surpreendente da praia do Meireles. Além de diversos itens de tecnologia e segurança. **Tudo pensado cuidadosamente para você morar bem.**

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

CASA
BORIS
TORRE BERTRAND
TORRE ARISA
QUANDO UM AMOR É ETERNO
BERTRAND E ARISA BORIS
Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

PAVIMENTO **LAZER**

1. ENTRADA PAV LAZER
2. DECK LOUNGE
3. ACESSO DECK PISCINA
4. SOLÁRIO
5. PRAINHA
6. PISCINA INFANTIL
7. HIDRO RELAX
8. PISCINA ADULTO
9. DECK COM CHURRASQUEIRA
10. BANHEIROS - DECK
11. FESTAS OUTDOOR
12. SALÃO DE FESTAS
13. SPA (PISCINA, SAUNA E RELAX)
14. ESPAÇO TEENS
15. BRINQUEDOTECA
16. HALL DE ACESSO COLUNA 02 | **TORRE BERTRAND**
17. HALL DE ACESSO COLUNA 01 | **TORRE BERTRAND**
18. PLAYGROUND
19. HALL DE ACESSO - **TORRE ARISA**
20. SALÃO GOURMET
21. ACADEMIA
22. FITNESS OUTDOOR

RUA DR. JOSÉ LOURENÇO

AV. RUI BARBOSA

RUA PEREIRA FILGUEIRAS

N

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

PAVIMENTO **TÉRREO**

1. EMBARQUE/DESEMBARQUE
2. ACESSO DE SERVIÇO
3. ACESSO DE VEÍCULOS
4. RECEPÇÃO
5. ACESSO AO PAVIMENTO LAZER
6. PORTARIA/GUARITA
7. ESPAÇO DELIVERY
8. GUARDA E-COMMERCE
9. VAGAS PARA VISITANTES
10. HALL DE ACESSO - **TORRE ARISA**
11. QUADRA RECREATIVA
12. DECK TERRASSE
13. ESTACIONAMENTO
14. RAMPA DE ACESSO AOS ESTACIONAMENTOS
15. HALL DE ACESSO COLUNA 01 - **TORRE BERTRAND**
16. HALL DE ACESSO COLUNA 02 - **TORRE BERTRAND**
17. BICICLETÁRIO
18. PET WASH
19. PET PLACE
20. CASA DE LIXO

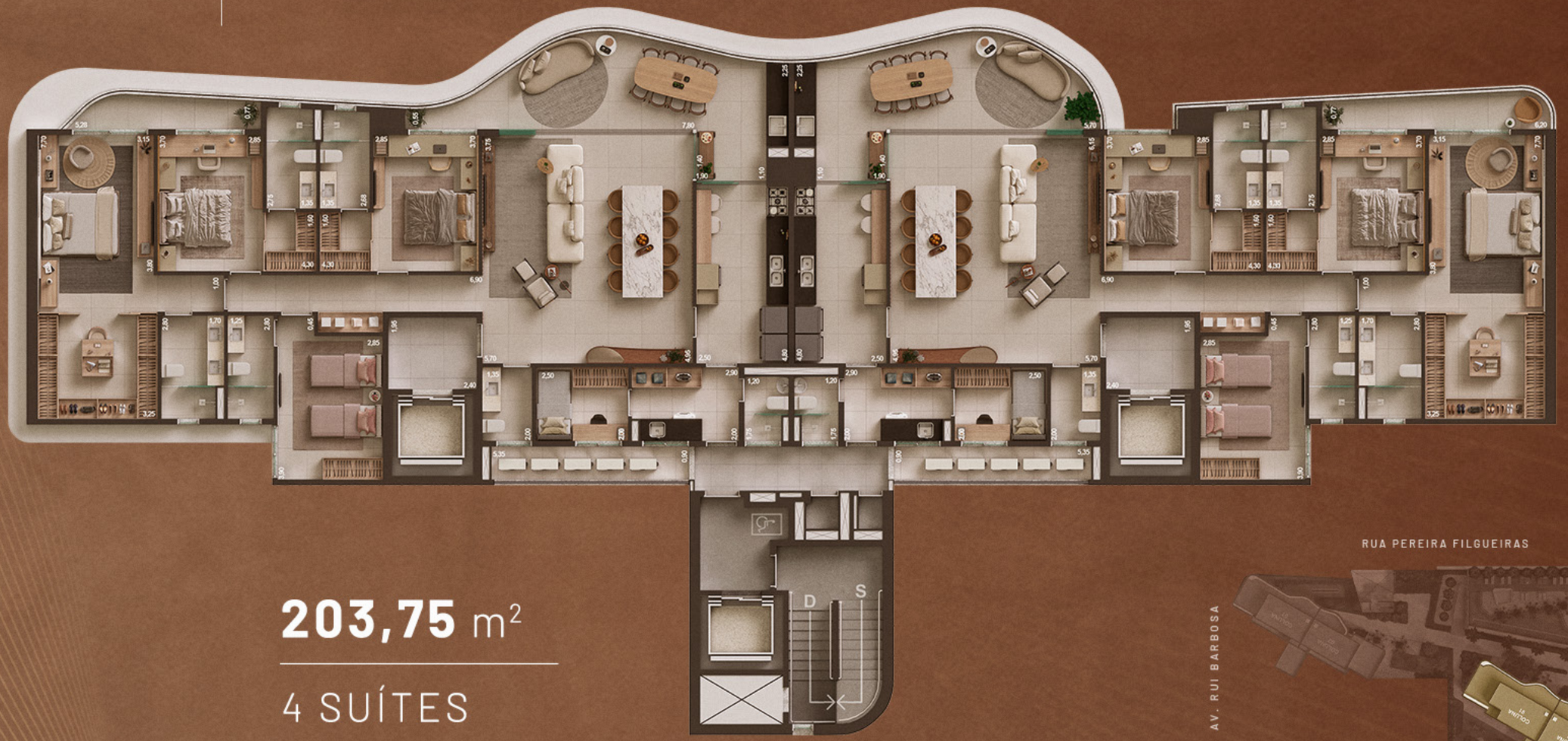
Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

IMPLANTAÇÃO **TORRES**

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

PLANTA **TIPO**

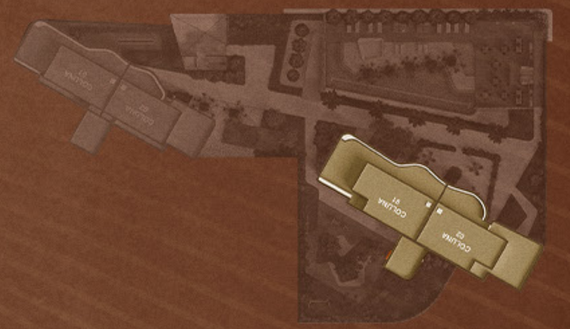
TORRE BERTRAND



203,75 m²

4 SUÍTES

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.



Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

TORRE **BERTRAND**

Planta Padrão
4 Suítes
203,75m²
4 Vagas de Garagem

VARANDA GOURMET COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS*

SALA COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

ESPAÇO PARA ROUPARIA

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM TODAS AS SUÍTES

PISO EM PORCELANATO 90X90CM

ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA

DEPENDÊNCIA COMPLETA

AMPLO ESPAÇO PARA CLOSET NA SUÍTE MASTER

AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS NOS BANHEIROS DAS SUÍTES

HALL PRIVATIVO

LAVABO

LAJE TÉCNICA PROJETADA PARA CONDENSADORAS

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.
*A Moura Dubeux irá disponibiliar a infraestrutura para ser instalada o equipamento de churrasqueira no sistema a gás, ficando a cargo do proprietário a compra do eletrodoméstico.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

TORRE **BERTRAND**

Sala Ampliada e
Cozinha Integrada
3 Suítes
203,75m²
4 Vagas de Garagem

OPÇÃO DE COZINHA INTEGRADA A SALA

SALA AMPLIADA COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

VARANDA 203,75 m² | OPÇÃO DE PLANTA COZINHA INTEGRADA

O piso indicado nessa imagem é uma opção de personalização que poderá ser contratada pelo cliente durante a obra. As bancadas e revestimentos padrão da parede da cozinha e da varanda diferem dos ilustrados nesta imagem. Imagem meramente ilustrativa.

Registro de Incorporação matrícula 01.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SALA PADRÃO | APARTAMENTO 203,75 m²

Imagem meramente ilustrativa.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SALA AMPLIADA 203,75 m² | OPÇÃO DE PLANTA COM SALA AMPLIADA E COZINHA INTEGRADA

O piso indicado nessa imagem é uma opção de personalização que poderá ser contratada pelo cliente durante a obra. As bancadas e revestimentos padrão da parede da cozinha e da varanda diferem dos ilustrados nesta imagem. Imagem meramente ilustrativa.

Registro de incorporação no Fl.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SUÍTE MASTER | APARTAMENTO 203,75 m²

Imagem meramente ilustrativa.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

PLANTA **TIPO**

TORRE ARISA

163,93 m²

4 SUÍTES

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

TORRE **ARISA**

Planta Padrão
4 Suítes
163,93m²
3 Vagas de Garagem

VARANDA GOURMET COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS*

SALA AMPLIADA COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

PISO EM PORCELANATO 90X90CM

ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA COM WC

ESPAÇO PARA ROUPARIA

AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS NOS BANHEIROS DAS SUÍTES

AMPLO ESPAÇO PARA CLOSET NA SUÍTE MASTER

INFRAESTRTURA PARA AR-CONDICIONADO EM TODAS AS SUÍTES

LAVABO

HALL PRIVATIVO

ACESSO DE SERVIÇO INDEPENDENTE

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.
*A Moura Dubeux irá disponibiliar a infraestrutura para ser instalada o equipamento de churrasqueira no sistema a gás, ficando a cargo do proprietário a compra do eletrodoméstico.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

TORRE **ARISA**

Sala Ampliada e
Cozinha Integrada
3 Suítes
163,93m²
3 Vagas de Garagem

OPÇÃO DE COZINHA INTEGRADA A SALA

SALA AMPLIADA COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações para cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SALA AMPLIADA 163,93 m² | OPÇÃO DE PLANTA COM SALA AMPLIADA E COZINHA INTEGRADA

O piso indicado nessa imagem é uma opção de personalização que poderá ser contratada pelo cliente durante a obra. As bancadas e revestimentos padrão da parede da cozinha e da varanda diferem dos ilustrados nesta imagem. Imagem meramente ilustrativa.

Registro de Incorporação no R-02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SUÍTE MASTER | APARTAMENTO 163,93 m²

O piso indicado nessa imagem é uma opção de personalização que poderá ser contratada pelo cliente durante a obra. Imagem meramente ilustrativa.

Registro de incorporação nº R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

CONCEITO /SOBRE O PROJETO

MOODBOARD

Inspirado nas curvas das praias e na rica natureza do nordeste, as áreas externas do Boris foram projetadas com cores claras e alegres e reuniu com suas espécies vegetais, uma pesquisa das nativas brasileiras, enriquecendo e revisitando essa casa.

O projeto propõe espécies emblemáticas da flora nativa de Fortaleza, dentro do que hoje é fundamental no paisagismo contemporâneo e sustentável, a valorização da identidade natural e cultural do território. Assim, teremos cajueiros, carnaúbas e macaúbas, além de uma grande diversidade de plantas nativas brasileiras de grande beleza e capacidade de atrair pássaros e borboletas.

Algo que me chamou muito a atenção em Fortaleza por sua beleza e imponência, são os grandes cajueiros remanescentes de outras épocas ainda viventes em harmonia na cidade moderna, um patrimônio histórico e ambiental que qualquer cidade no mundo gostaria de ter.

Autoria:

Escritório Cardim Paisagismo

Arquitetos Ricardo e Alessandra Cardim

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SUSTENTABILIDADE

- Carregamento de carros elétricos*
- Irrigação automatizada
- Louças e metais com sistema para redução de consumo de água
- Espaço para lixeira seletiva
- Paisagismo com utilização de 90% de plantas nativas
- Aproveitamento da água proveniente do gotejamento de condensadoras dos ar-condicionados para utilização da aguação do jardim
- Iluminação de led em todas as áreas comuns
- Medição Individualizada de água e gás

* Será entregue a infraestrutura seca por unidade de apartamento destinada a carregamento de carro elétrico (01 vaga por unidade privativa).

COMODIDADES

- Guarda e-commerce
- Pet wash
- Bicicletário com 5 unidades de bike MD compartilhadas
- Vagas para visitante
- Sistema de controle de acesso para moradores por biometria.
- Sala de segurança
- Projeto de segurança condominial
- Guarita blindada

OUTROS DIFERENCIAIS

- Wifi nas áreas comuns
- Gentileza urbana com calçada arborizada e muro verde
- Aquecimento de água nos banheiros feito por aquecimento a gás
- Hall privativo

*A Moura Dubeux irá entregar para a administração do condomínio 5 (cinco) bicicletas compartilhadas, sendo responsabilidade da administração a manutenção e a operação do patrimônio.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

MD STORE

Cada pessoa tem
uma personalidade.
**Então que tal morar
de acordo com a sua?**

Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

MD STORE

Ao comprar um Moura Dubeux
e aderir aos serviços da MD Store,
é possível escolher detalhes diferenciados que vão se adequar ao jeito de viver com perfeição:

- REVESTIMENTO DOS PISOS
- REVESTIMENTO DAS PAREDES
- BANCADAS
- METAIS
- LOUÇAS
- ACABAMENTOS ELÉTRICOS
- ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

Porque optar pela
personalizacão

MD STORE

IDENTIDADE

Seu apartamento com o seu estilo em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.

PRATICIDADE

Sem necessidade de obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.

ECONOMIA

Planejamento detalhado sem surpresas e custos extras.

QUALIDADE

Garantia da construtora na execução dos serviços.

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

SOBRE A **MOURA DUBEUX**

A Moura Dubeux vive o Nordeste. São 40 anos de atuação no segmento de edifícios de luxo, com orgulho de ser a maior incorporadora da região. **Em Recife, Fortaleza e Natal, a empresa é líder de market share*. Em Salvador, está entre as líderes.** A Moura Dubeux também participa fortemente do segmento de Segunda Residência. São flats, hotéis e resorts feitos para os consumidores de alto padrão e estrangeiros. **É presença em 7 estados nordestinos. Cada canto do Nordeste Mora na Moura Dubeux.**

*Pesquisa UBS, 2018

Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE

moura dubeux

MOURADUBEUX.COM.BR

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrantes do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação no R.02 da matrícula 101.849 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-CE