

bioosphere
CONCEITO



UM MARCO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

biosphere
by C. REYMOND





UM PROJETO CONCEBIDO
POR MIM JUNTO A MOTA MACHADO
QUE ESTENDE O MEU LIFESTYLE
A PESSOAS QUE PENSAM COMO EU,
QUE BUSCAM PRATICIDADE, EQUILÍBRIO
E HÁBITOS SAUDÁVEIS PARA UMA
VIDA MAIS PLENA.”



Cauã Reymond
Empresário e ator

A parceria entre a Mota Machado e a Biosphere by C. Reymond marca um novo momento no mercado imobiliário brasileiro, com a idealização do lifestyle do empresário e ator Cauã Reymond traduzida em empreendimentos inovadores, sustentáveis e que atendam ao novo significado do morar.

Um projeto que tornará tangível o estilo de vida contemporâneo, prático e conectado a tudo o que realmente mais importa para a vida das pessoas, priorizando lazer, saúde, convívio com pessoas, meio ambiente e, acima de tudo, qualidade de vida.



O ALTO PADRÃO
DA MOTA MACHADO
EM UM LANÇAMENTO
SOFISTICADO ADAPTADO
AOS NOVOS PERFIS
DE MORADIA

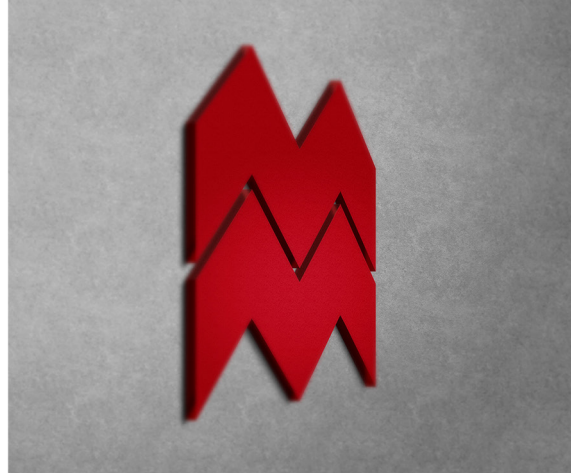


O primeiro Biosphere do Brasil contará com a incorporação e construção da Mota Machado, empresa com 55 anos de atuação e reconhecida pelo alto padrão de qualidade e sofisticação, além da inovação e tecnologia aplicadas nos mais modernos métodos construtivos e de gestão.



Premiações de relevância

Top of Mind • Grandes Marcas • Marcas Que Eu Gosto • Construtora do Ano

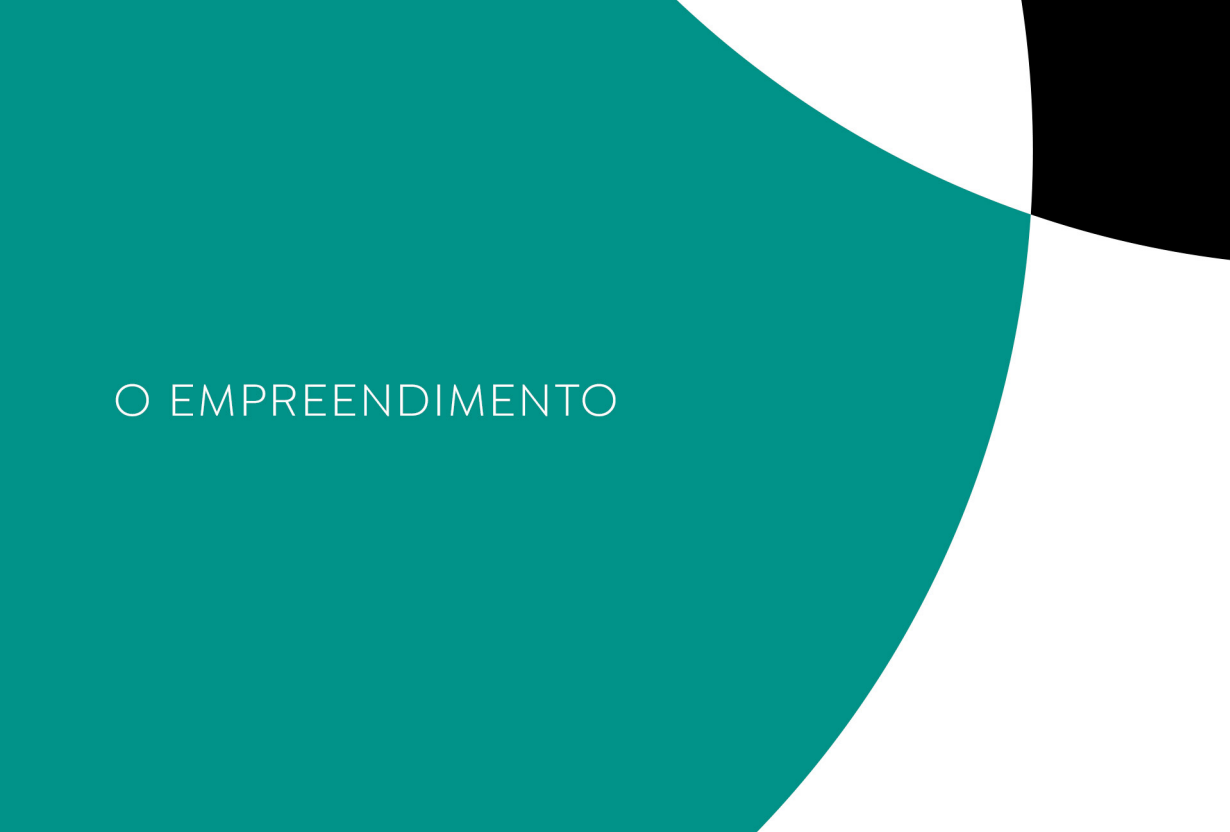


Solidez e tradição
de 55 anos

Forte presença nos
estados do CE, PI e MA

Mais de 3 milhões de m²
entregues pelo Nordeste

Construtora líder de
mercado em recall

The background features a large teal shape on the left and a black shape on the right, separated by a white curved line that forms a circle. The text is centered within the teal area.

O EMPREENDIMENTO



biosphere
CONCEITO

PLENITUDE EM
TODAS AS ESFERAS
DA SUA VIDA

ASSISTA
AO VÍDEO



biosphere

CONCEITO

Um projeto único e inspirado no lifestyle do ator e empresário Cauã Reymond, contemplando tudo o que mais importa para dias mais vibrantes e repletos de grandes momentos.

O Biosphere Conceito atende a uma geração antenada e que busca conforto nos mínimos detalhes, fazendo da sua moradia o cenário perfeito para o ganho de praticidade, equilíbrio e hábitos mais saudáveis.

Um manifesto a um novo estilo de morar, pelo qual tão importante quanto somar dias à vida é somar vida aos dias.

Arquitetura contemporânea e sofisticação em todos os detalhes



PÓRTICO DE ENTRADA

biosphere CONCEITO

- ROOFTOP SKY WELLNESS
- PISCINA ADULTO COM RAIA E PRAINHA
- PISCINA INFANTIL
- DECK SOLARIUM
- LOUNGE GRILL
- PLAYGROUND
- ESPAÇO GOURMET
- BRINQUEDOTECA
- PET PLACE
- FITNESS
- SPORTS BAR
- LOUNGE BAR
- TERRAÇO RELAX
- COWORKING
- COLIVING
- SALA DE REUNIÃO
- MINIMERCADO
- DELIVERY BOX
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO



HALL SOCIAL





Encontre o seu equilíbrio
com momentos que
priorizam o bem-estar



Investir em você é desfrutar
de uma vida plena e saudável



Contar com uma academia moderna, estruturada e assinada por Leandro Borges, personal trainer de Cauã Reymond, preparador físico e fisioterapeuta esportivo com mais de 18 anos de experiência na área esportiva, faz toda a diferença para os seus dias.

Um ambiente voltado à saúde e a treinos funcionais, com equipamentos de ponta para atender a todas as necessidades de cuidado ao corpo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTISTICA DO AMBIENTE

LOUNGE BAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE

COLIVING E MINIMERCADO

Valorize seus compromissos em ambientes
modernos e com extremo conforto



COWORKING

PERSPECTIVA ARTISTICA DO AMBIENTE



THINK BIG

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE

SALA DE REUNIÃO



WALL 3 - PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE

PISCINA ADULTO COM RAIA E PRAINHA,
PISCINA INFANTIL E DECK SOLARIUM

Porque o lazer e o relax reenergizam seus dias



PISCINA



Momentos especiais
com todos que você ama



PERSPECTIVA ARTISTA DO AMBIENTE

PLAYGROUND E PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE



LAVANDERIA

A parceria com a Omo Lavanderia permitirá ainda mais praticidade aos moradores do Biosphere Conceito. Uma inovação que une eficiência e ganho de tempo para a dinâmica do dia a dia.

- Máquinas modernas com dosagem automática
- Agendamento de lavagem pelo App
- Economia de até 70 litros de água por ciclo de lavagem e secagem
- Economia correspondente a 50% de redução de energia
- Produtos de qualidade que garantem mais cuidado com as roupas

Parceria:





O APARTAMENTO



Um estilo de vida
repleto de significados

1 SUÍTE | 40,08 M²

2 SUÍTES | 60,54 M²

TOUR
VIRTUAL



Mais do que um jeito único de morar, a versão sofisticada do lifestyle da família moderna



VARANDA GOURMET





Onde a vida acontece

Classe e sofisticação
em cada metro quadrado



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE

1 suíte (40,08 m²)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO AMBIENTE

1 ou 2 suítes (60,54 m²)



AS PLANTAS



ROOFTOP SKY WELLNESS

23º ANDAR

Fitness, Sports bar e Terraço relax

ÁREA GOURMET

13º ANDAR

Espaço gourmet e Lounge bar

LAZER E FACILITIES

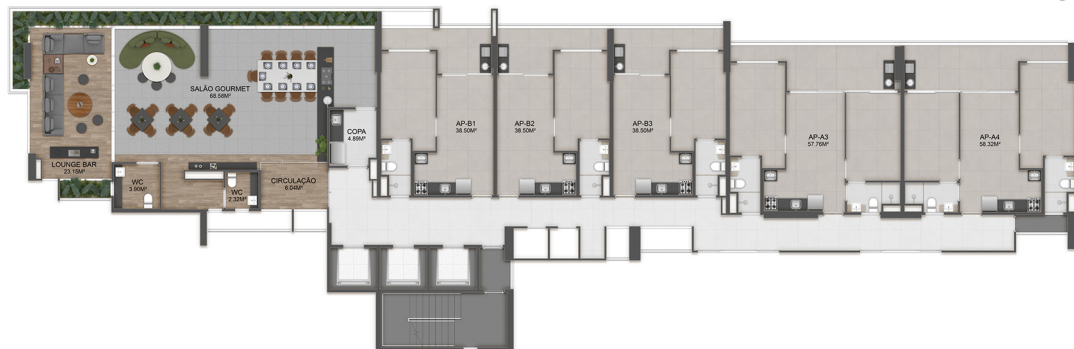
TÉRREO E 1º ANDAR

Piscina adulto com raia e prainha, Piscina infantil, Deck Solarium, Lounge grill, Playground, Brinquedoteca, Pet place, Coworking, Coliving, Sala de reunião, Minimercado, Delivery box, Lavanderia e Bicicletário

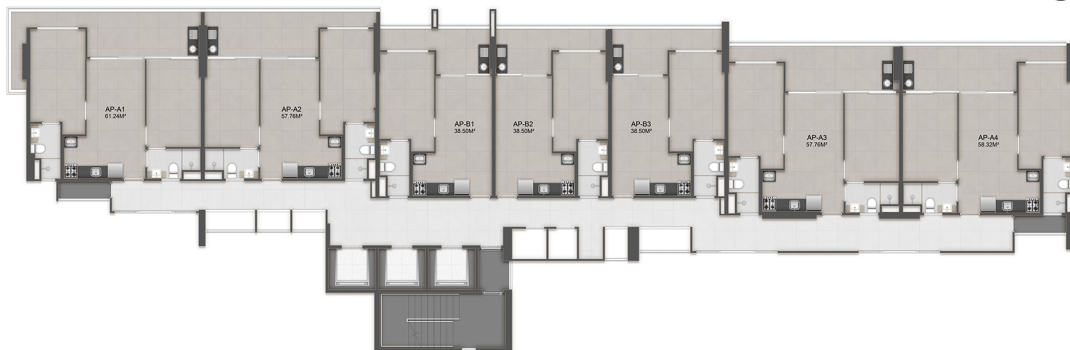


Piscina adulto com raia e prainha | Piscina infantil
Deck Solarium | Lounge grill | Playground | Brinquedoteca
Pet place | Delivery box | Lavanderia | Bicicletário











PLANTA BAIXA

APTO 1 SUÍTE (40,08 M²)



2 SUÍTES
OU 1 SUÍTE
+ WC SOCIAL

PLANTA BAIXA

APTO 2 SUÍTES (60,54 M²)

PENSE DIFERENTE. O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado.

Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação.

Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo e com alto padrão de qualidade. E, cada vez mais, igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.



QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 55 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o Código do Consumidor.



SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.



SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contrachocos e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro, criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reuso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes e muito mais.



OS DIFERENCIAIS

ITENS DIFERENCIAIS

INOVAÇÃO

- ROOFTOP GOURMET/SKYLounge
- CONDICIONAMENTO TÉRMICO MÍNIMO DA UNIDADE
- TUBULAÇÕES EM "CLICPEX"
- SISTEMA "ALLCONNECT"
- INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA VIRTUAL
- TOMADAS USB
- COWORKING
- WI-FI PARA ÁREAS COMUNS
- DELIVERY AREA



ITENS DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE

- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA
- TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO EM TODAS AS VAGAS
- LIXEIRA COM COLETA SELETIVA NOS PAVIMENTOS TIPO
- AUTOMAÇÃO DOS DISPOSITIVOS DE ILUMINAÇÃO
- AREJADORES NAS TORNEIRAS • BACIA SANITÁRIA COM SISTEMA DUAL FLUX
- MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ÁGUA/GÁS/ENERGIA
- ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E CONECTIVIDADE URBANA
- PAISAGISMO COM ESPÉCIES NATIVAS • ILUMINAÇÃO 100% LED
- CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL • PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO DA ENERGIA
- BICICLETAS COMPARTILHADAS • LAVANDERIA NAS ÁREAS COMUNS
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS



ITENS DIFERENCIAIS

SEGURANÇA

- SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA CHOQUE ELÉTRICO
- CIRCUITO DE VÍDEO COM MONITORAMENTO INTERNO
- GUARITA COM ECLUSA
- GUARITA COM VIDROS DE SEGURANÇA
- PISO ANTIDERRAPANTE NOS BANHEIROS E VARANDAS
- GUARDA-CORPO DAS VARANDAS EM VIDRO LAMINADO
- PISCINA ISOLADA
- FECHADURA ELETRÔNICA PARA ENTRADA PRINCIPAL DO APTO
- SISTEMA DE DETECÇÃO ATIVA DE GÁS
- SISTEMA DE VIDEOMONITORAMENTO INTELIGENTE
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS "TAG INTELIGENTE"
- SISTEMA DE INTERFONE DIGITAL



ITENS DIFERENCIAIS

SOFISTICAÇÃO

APARTAMENTO

- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM SALAS E QUARTOS
- FLEXIBILIDADE NA PLANTA COM PAREDES DE BLOCOS DE GESSO
- PISO E PAREDES DE ÁREAS MOLHADAS EM PORCELANATO
- APARTAMENTOS ENTREGUES COM LUMINÁRIAS
- BANCADA DA COZINHA EM MATERIAIS NOBRES COM CUBA DE INOX
- BANCADAS DE LAVATÓRIOS DE BANHEIROS DAS SUÍTES EM MATERIAIS NOBRES
- VARANDA GOURMET COM PONTO ELÉTRICO E PONTO DE GÁS
- METAIS NOBRES • DEMANDA ENERGÉTICA PARA PROJETO LUMINOTÉCNICO
- GERADOR COM 1 PONTO DE LUZ E 1 DE TOMADA POR APTO
- PROGRAMA PERSONALIZE MM



ITENS DIFERENCIAIS

SOFISTICAÇÃO

CONDOMÍNIO

- CLIMATIZAÇÃO NO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, BRINQUEDOTECA E GUARITA
- PORTÕES COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO
- PROJETO DE PAISAGISMO PERSONALIZADO
- ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA E DECORADA

TOTAL: 52 DIFERENCIAIS



A LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO PREMIUM, PRÓXIMO AO MELHOR DO MEIRELES

Viver próximo a tudo o que importa,
levando ainda mais praticidade
ao dinamismo dos dias atuais.

- Academias BlueFit e GreenLife
- Shopping Pátio Dom Luís
- Supermercados Guará, Cometa e São Luís
- Restaurantes Mézzí e Giz
- Moleskine Gastrobar • Empório da Tapioca
- Unichristus • BNB Clube
- Postos de Gasolina • Farmácias
- Gastroclínica • Hospital Monte Klinikum

📍 Rua Marcos Macêdo, 1250



Viver a essência do bairro
é fortalecer laços com
a praticidade e fazer dele
um ecossistema de valor
para os seus dias

PERSONALIZE MM. O MOTA MACHADO FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

O **Personalize MM** é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato, você recebe o Memorial de Especificações, que informa o tipo de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapta ao seu momento e estilo de vida¹.
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão.
- Decidir entre opções de acabamento.
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização.
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora.
- Preços e condições de pagamento exclusivos.
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

¹Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.

CONFIRA AQUI ALGUNS EMPREENDIMENTOS MOTA MACHADO



RESERVATTO

Rua Luiz Miranda Coelho, 1130
Guararapes | Fortaleza - CE



MOMENTUM

Av. Bezerra de Menezes, 1250
São Gerardo | Fortaleza - CE



DOM

Rua Delmiro Gouveia, 1484
Meireles | Fortaleza - CE



SKYLINE

Rua Walter Bezerra de Sá, 362
Dionísio Torres | Fortaleza - CE



SOBERANO

Rua Mário Mamede, 943
Baixo de Fátima | Fortaleza - CE



CONTEMPORÂNEO

Rua Carolina Sucupira, 505
Aldeota | Fortaleza - CE



MAISON DE LA MUSIQUE

Rua Miguel Dias, 1140
Guararapes | Fortaleza - CE



MAISON DE LA ART

Rua Miguel Dias, 1084
Guararapes | Fortaleza - CE



VERANO

Rua Carlos Vasconcelos, 597
Meireles | Fortaleza - CE



TRAVERTINO

Rua Solon Pinheiro, 1070
Baixo de Fátima | Fortaleza - CE



RIVIERA BEACH PLACE

Av. Engenho Velho e Curralinho, S/N
Complexo Aquiraz Riviera
Aquiraz | Tapera - CE



ROOFTOP CANUTO 1000

Rua Canuto de Aguiar, 1000
Meireles | Fortaleza - CE



TANGO PLAZA DE FÁTIMA

Rua Dr. Costa Araújo, 935
Baixo de Fátima | Fortaleza - CE



MIRARE

Rua Visconde de Mauá, 561
Meireles | Fortaleza - CE



ELEVE

Rua Joaquim Magalhães, 1402
Fortaleza - CE

A ÚNICA CONSTRUTORA COM 55 ANOS DE CREDIBILIDADE NO MERCADO E A GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.

Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que, há mais de cinco décadas, a Mota Machado coloca cada tijolo, pensando hoje em como pode fazer você mais feliz amanhã.

Ao todo são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, distribuídos por estados como Ceará, Maranhão, Piauí e São Paulo. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.



Vendas:

Arquitetura:

Paisagismo:

Design de interiores:



Parcerias:

Realização:



Valor à vista a partir de R\$ 514.700,00 referente à unidade 204, com 40,09m². Preço de tabela referente a outubro de 2023. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: KIC FORTALEZA SPE 3 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.535.694/0001-05, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Sala 101, Aldeota, CEP 60.160-196, Alvará de Construção nº AC00003212/2022. Memorial de Incorporação devidamente registrado no RDS da Matrícula nº 50.360 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Fortaleza - Ceará, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.