

TANCO

PLAZA DE FÁTIMA

O RITMO DO SEU
NOVO ESTILO DE VIDA.



MOTA MACHADO

collection

EDIÇÃO ESPECIAL
DE PROJETOS
INOVADORES
PÓS-50 ANOS

TANCO

PLAZA DE FÁTIMA

UM RITMO INTENSO:
CAPAZ DE VALORIZAR
SENTIMENTOS E SUA
QUALIDADE DE VIDA.

Tango. O mais recente lançamento da Mota Machado no coração do Bairro de Fátima. O Tango está localizado no melhor e mais amplo terreno em frente à Praça Argentina. Uma praça que é referência no bairro por sua arborização, tranquilidade e prática de vida saudável.



Assista ao
vídeo

TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

TANGO PLAZA DE FÁTIMA.
EM FRENTE À PRAÇA ARGENTINA.



Assista ao
vídeo

VOCÊ ESTÁ PRONTO PRA VIVER UM SONHO REAL?

CONHEÇA A MOTA MACHADO COLLECTION E
SEJA BEM-VINDO AO SEU NOVO ESTILO DE VIDA.

≡ LOCALIZADO NO BAIRRO
DE FÁTIMA

≡ EM FRENTE À ARBORIZADA
PRAÇA ARGENTINA

≡ UM DOS BAIRROS
PREFERIDOS PELO
FORTALEZENSE

≡ RUAS AMPLAS E
ARBORIZADAS

≡ UMA ÁREA ONDE PREDOMINA
A CALMA DE UM BAIRRO
RESIDENCIAL

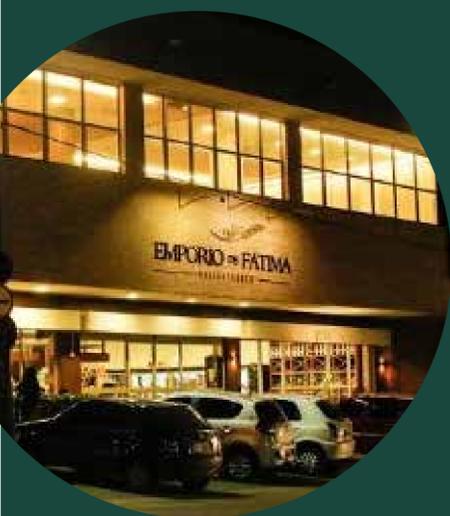
≡ COMPLETA INFRAESTRUTURA
DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS



MOTA MACHADO COLLECTION. MAIS QUE UM SELO DE EXCELÊNCIA, UM SÍMBOLO DA MOTA MACHADO.

Para traduzir tudo que construiu de melhor em mais de 50 anos de mercado, a Mota Machado criou uma linha de produtos especiais. É a Mota Machado Collection. Uma seleção de projetos inovadores pós-50 anos que traz diferenciais únicos de contemporaneidade, tecnologia e design, com ênfase em itens como localização, sofisticação, conforto, materiais nobres, inovação e conectividade.

QUER MAIS UMA ÁREA DE LAZER?
BASTA ATRAVESSAR A RUA ATÉ A PRAÇA ARGENTINA.



DELICATESSÉNS

Empório de Fátima: 5' / 1,1 km.
Padaria Romana: 3' / 650 m.
Panzeroni Fátima: 3' / 800 m.



Veja o mapa de localização



RESTAURANTES

Delícias Grill: 2' / 350 m.
Pasto & Pizzas: 3' / 600 m.
Picanha do Railson: 1' / 190 m.
Restaurante Paladar: 3' / 550 m.



HOSPITAIS

Hospital Unclinic: 6' / 1,8 km.
Hospital Antônio Prudente: 7' / 2,2 km.



PET SHOPS

Hanna's Pet Shop: 4' / 1,2 km.



ACADEMIAS

Wet Fitness: 2' / 450 m.
Espaço Life Academia: 2' / 600 m.
Escola de Boxe: 2' / 450 m.



SHOPPINGS

Shopping Benfica: 7' / 1,9 km.
Shopping Fortaleza Sul: 8' / 2,6 km.



SUPERMERCADOS

Pão de Açúcar: 4' / 350 m.
Cometa Supermercado: 2' / 450 m.

TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

O EMPRENDIMENTO

O Tango Plaza de Fátima reúne toda a sofisticação e qualidade que só um Mota Machado oferece. São 2 torres com 22 andares cada. Um empreendimento cheio de estilo.

O TANGO POSSUI DUAS TORRES.
COMO NO RITMO ARGENTINO,
AQUI O PAR PERFEITO SE APRESENTA
COM TODA A ELEGÂNCIA.



Perspectiva artística da guarita com vidros de segurança



Assista ao
vídeo

TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

ESPAÇO PARA
QUALIDADE DE VIDA
NUNCA É DEMAIS.



Perspectiva artística das fachadas

- ≡ APARTAMENTOS DE 141,05 M² E 166,34 M²
- ≡ 2 TORRES
- ≡ FRENTE PARA A PRAÇA ARGENTINA
- ≡ VARANDA GOURMET

- ≡ OPÇÕES DE 3 E 4 SUÍTES
- ≡ 3 VAGAS
- ≡ LAZER COM PISCINA, ACADEMIA, PLAYGROUND E MUITO MAIS

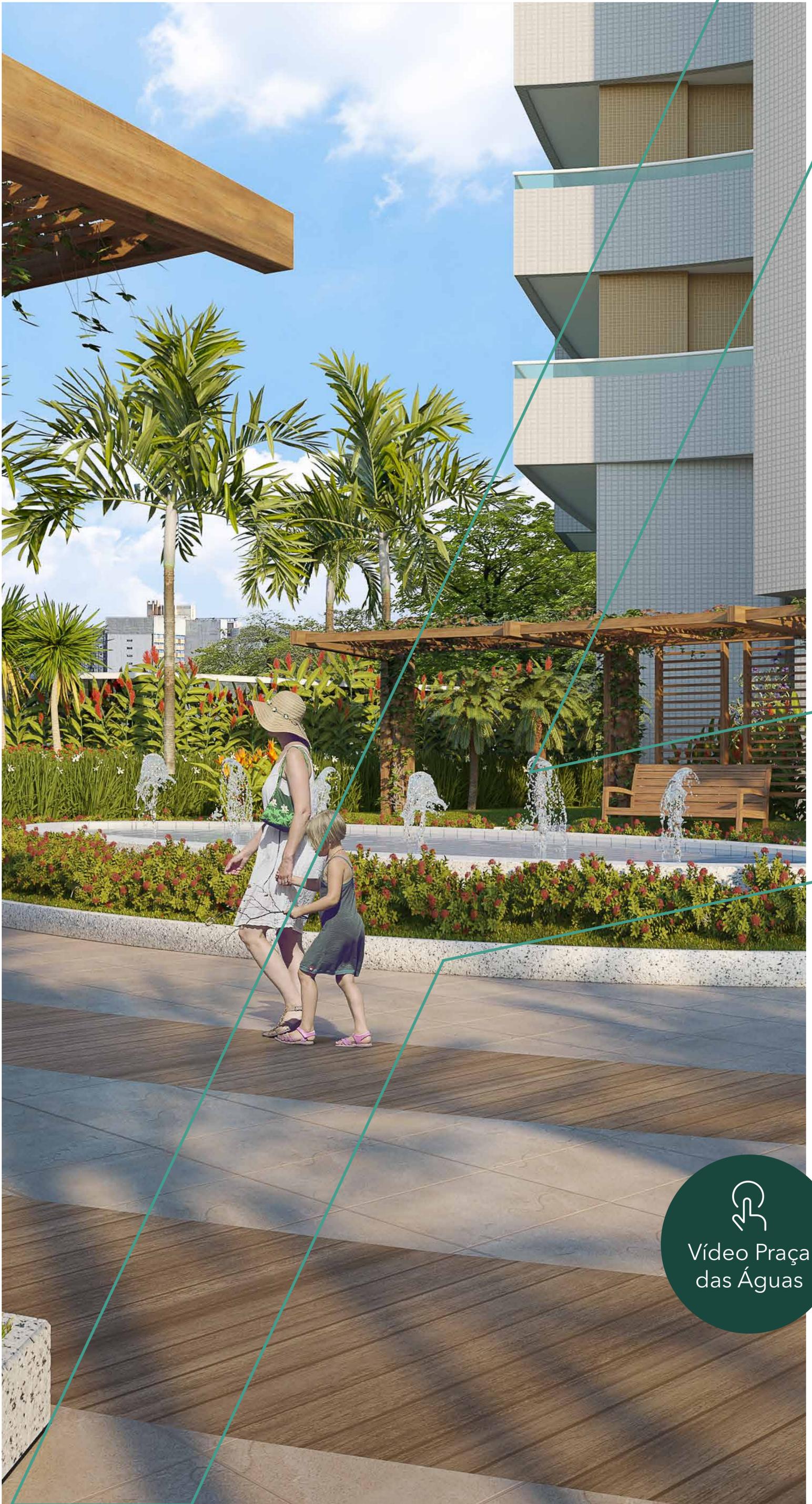
TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

INICIE SEU NOVO ESTILO DE VIDA
COM O PÉ DIREITO. NESSE CASO,
PÉ DIREITO DUPLO.

≡ HALL SOCIAL COM
PÉ DIREITO DUPLO






Vídeo Praça
das Águas



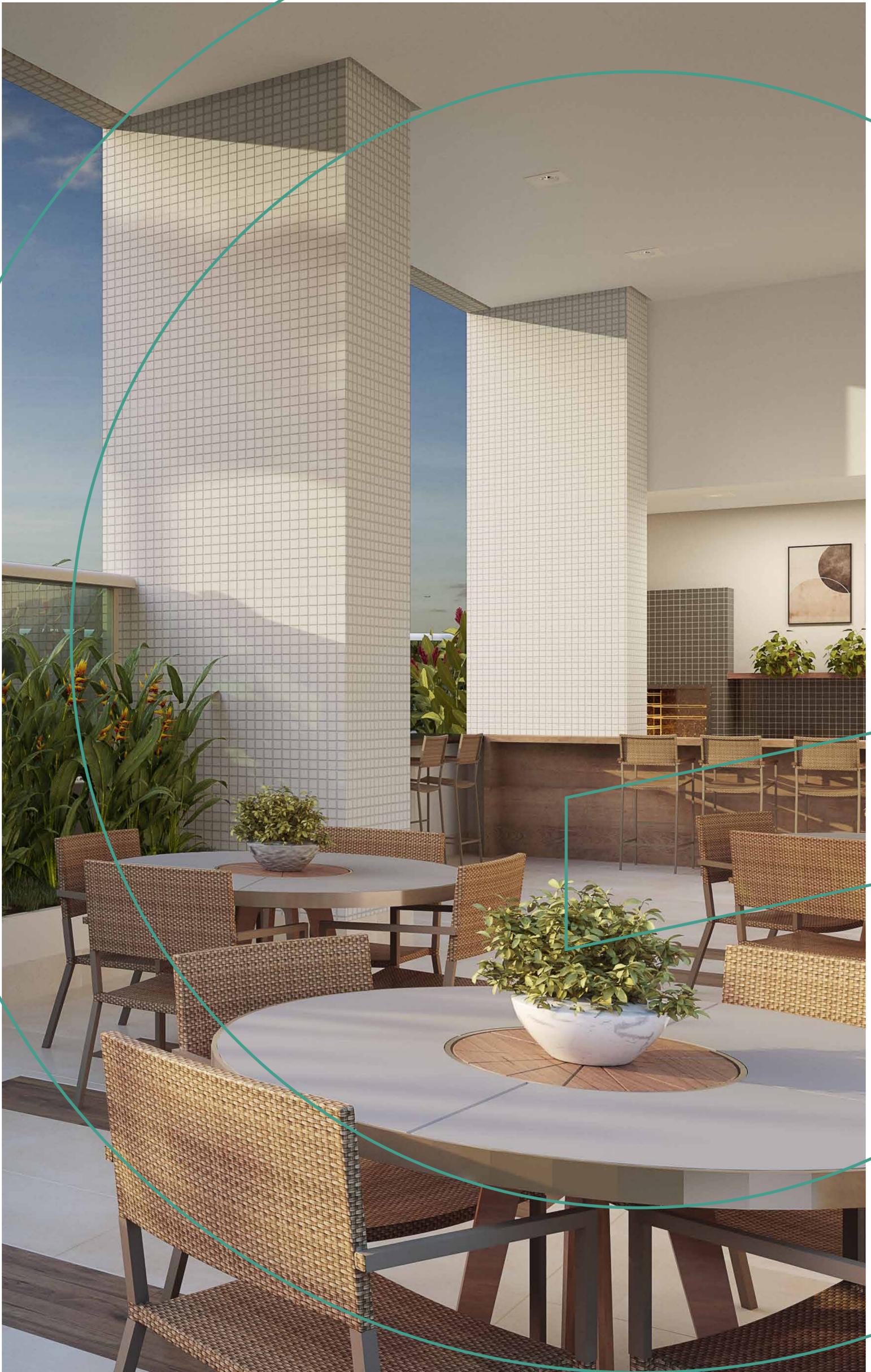
Vídeo 3D
Piscina

TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

MERGULHE EM UM NOVO
CONCEITO DE LAZER.

≡ SOLARIUM,
SAUNA, DECK E
CHURRASQUEIRA

≡ PISCINA ADULTO
E INFANTIL COM DECK
E BAR MOLHADOS



TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

NO ESPAÇO GOURMET, VOCÊ SABOREIA
O GOSTO DA SUA MAIOR CONQUISTA:
VIVER NO TANGO.



INDEPENDENTE DA FESTA,
O ESTILO SEMPRE VAI SER
O TEMA PRINCIPAL.

 SALÃO DE FESTAS
CLIMATIZADO

TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

UMA ACADEMIA COMPLETA,
SÓ NÃO INCLUI A DESCULPA
PARA FALTAR AO TREINO.

≡ ACADEMIA
CLIMATIZADA

≡ WC'S
MASCULINO
E FEMININO



O ESPAÇO É PARA OS PEQUENOS,
MAS AS OPÇÕES DE DIVERSÃO
SÃO ENORMES.

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

TANGO
PLAZA DE FÁTIMA





TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

○ APARTAMENTO

Uma apresentação de Tango exige entrosamento e conexão. E é justamente isso que cada opção de planta do empreendimento oferece. Tudo para você entrar de vez no ritmo da sua qualidade de vida.

ACONCHEGANTE,
ESPAÇOSO, SOFISTICADO.
EM OUTRAS PALAVRAS:
SEU NOVO APARTAMENTO.



Vídeo 3D
Living



TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

VARANDA GOURMET.
A UNIÃO PERFEITA ENTRE
OS MELHORES SABORES
E UMA VISTA INSPIRADORA.

≡ VARANDA GOURMET
COM PONTOS DE GÁS
E ELÉTRICO

≡ BANCADA DE GRANITO

≡ PISO EM
PORCELANATO



TANGO
PLAZA DE FÁTIMA

AQUI, ANTES MESMO DE FECHAR
OS OLHOS, VOCÊ JÁ VAI SE SENTIR
NO SEU MELHOR SONHO.

TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

AS PLANTAS

Apartamentos de 141 m² e 166 m² com hall social privativo, opções de 3 ou 4 suítes. Torre Piazzolla e Torre Gardel (Colunas 01 e 02).

APTO TIPO B

TORRE PIAZZOLLA E TORRE GARDEL

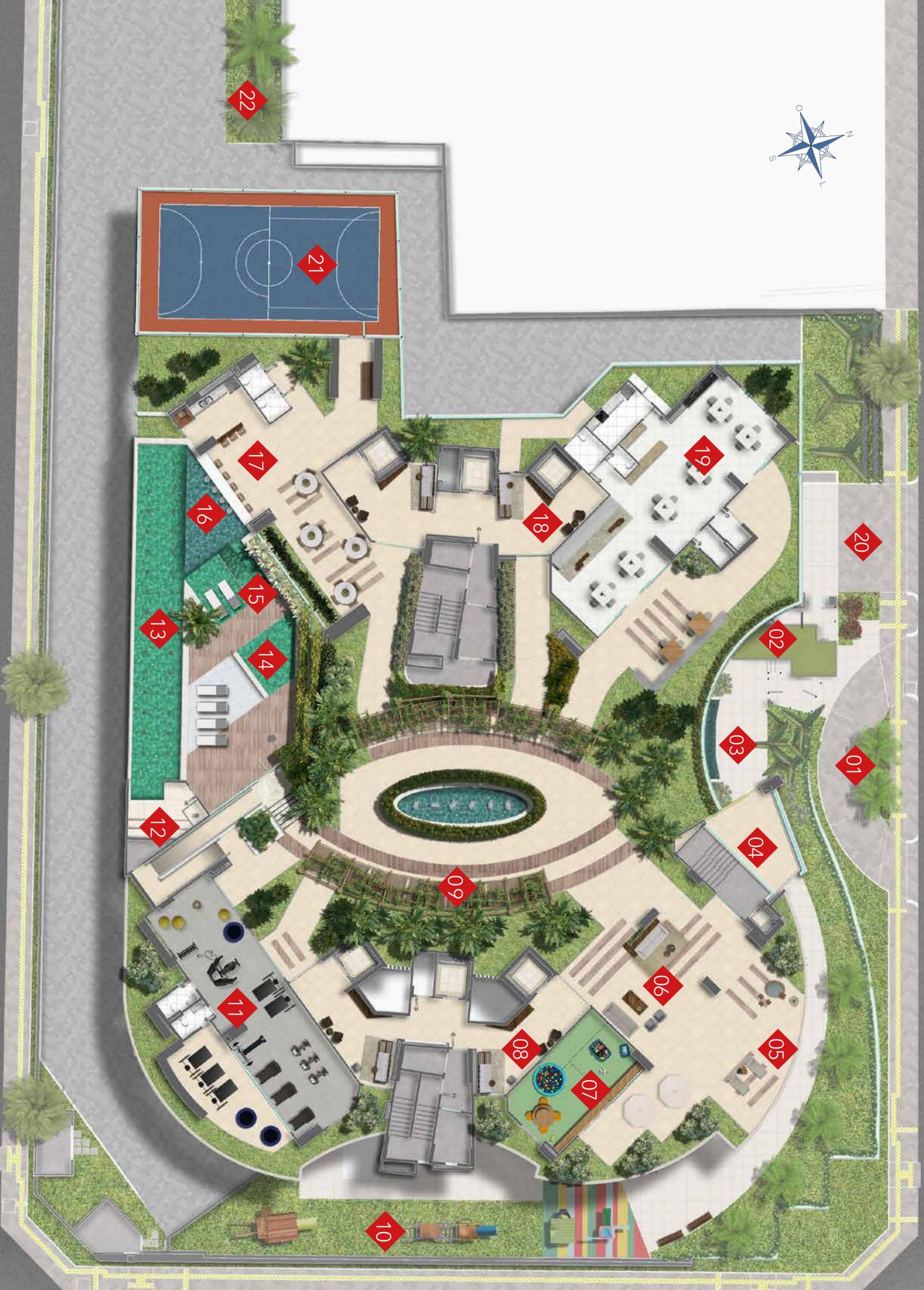
APTO TIPO B - COLUMNA 01

141,05 m²

- 3 Suítes
- Hall Social Privativo
- Sala de Estar/Jantar
- Varanda Gourmet
- Cozinha
- Área de Serviço
- Quarto de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Lavabo
- Circulação
- Varanda



RUA DR. COSTA ARAÚJO



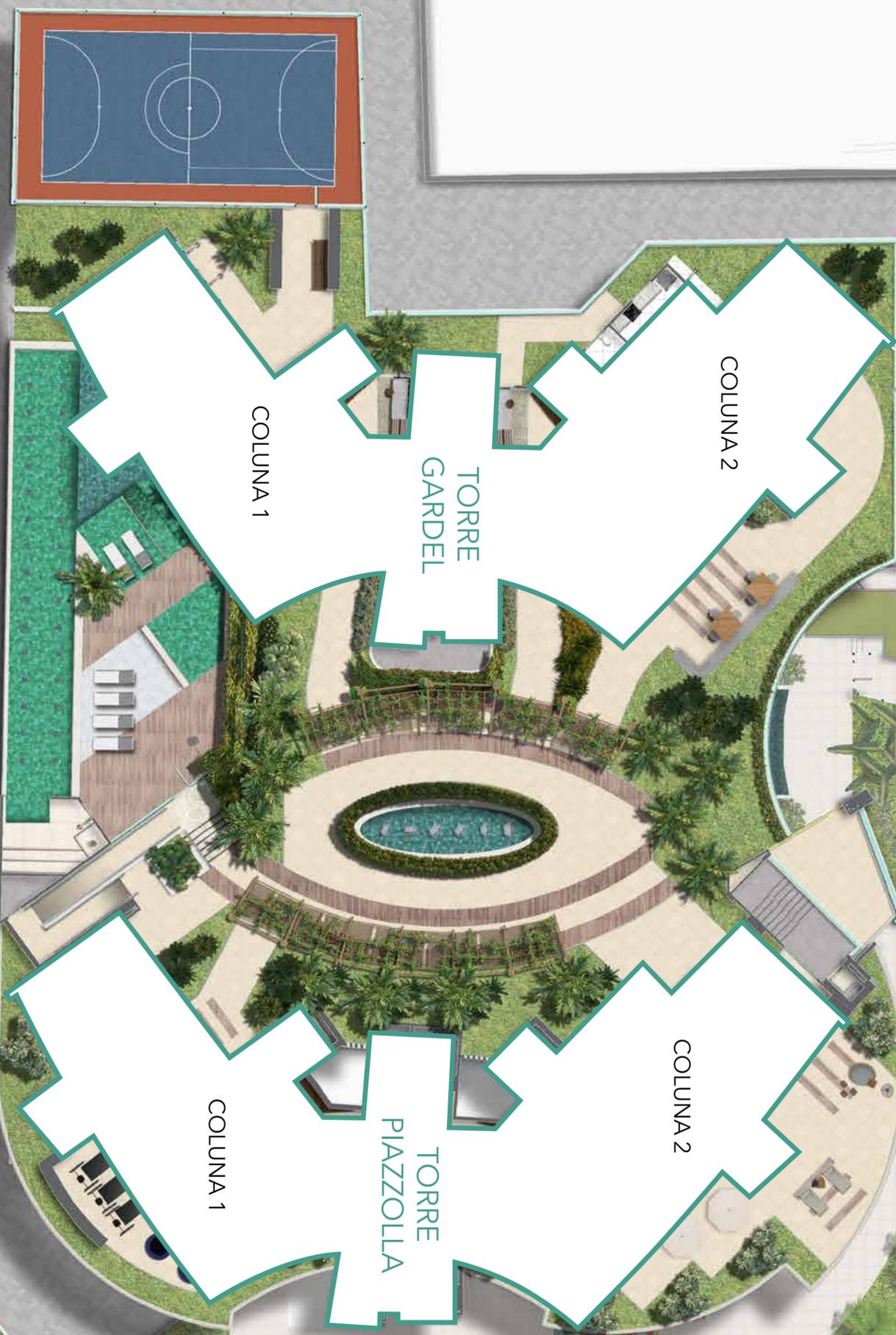
RUA CONSELHEIRO TRISTÃO

- 01 Porte-Cochère
- 02 Espaço Delivery
- 03 Entrada de Pedestre com Eclusa
- 04 Transfer com Elevador
- 05 Mirante
- 06 Lounge
- 07 Kids Club
- 08 Hall Social Torre Piazzolla
- 09 Praça das Águas
- 10 Playground
- 11 Fitness
- 12 Sauna
- 13 Piscina Adulto com Raia
- 14 Piscina Infantil
- 15 Prainha
- 16 Deck Molhado
- 17 Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 18 Hall Social Torre Gardel
- 19 Salão de Festas
- 20 Acesso à Garagem
- 21 Quadra Recreativa
- 22 Pet Place

RUA DR. LAURO MACIEL SEVERIANO



RUA DR. COSTA ARAÚJO



RUA CONSELHEIRO TRISTÃO

RUA DR. LAURO MACIEL SEVERIANO

PENSE DIFERENTE.

O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel, e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E cada vez mais igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.



QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 50 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o código do consumidor.



SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.



SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contra choques e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reuso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes, e muito mais.

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DE COMODIDADE

- 01 Porte-cochère
- 02 Tratamento térmico nas paredes voltadas ao poente
- 03 Uma tomada para carro elétrico por apartamento
- 04 Sistema "AllConect"
- 05 Sistema de irrigação
- 06 Infraestrutura para portaria virtual
- 07 Tomadas USB
- 08 Espaço Delivery

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- 01 Elevadores sociais com controle de acesso
- 02 Sistema de proteção contra choque elétrico
- 03 Circuito de videomonitoramento
- 04 Guarita com eclusa
- 05 Guarita com vidros de segurança
- 06 Piso antiderrapante nos banheiros e varanda
- 07 Guarda-corpo das varanda em vidro laminado
- 08 Piscina isolada
- 09 Equipamentos de salvamento da piscina

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- 01 Reaproveitamento de água do ar-condicionado
- 02 Lixeira com coleta seletiva nos pavimentos tipo
- 03 Automação dos dispositivos de iluminação
- 04 Arejadores nas torneiras
- 05 Bacia sanitária com sistema dual flux
- 06 Medidores individualizados de água / gás / energia
- 07 Acesso ao transporte público e conectividade urbana
- 08 Paisagismo com espécies nativas
- 09 Iluminação 100% LED
- 10 Certificação ambiental
- 11 Placas fotovoltaicas para geração de energia

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (APARTAMENTO)

- | | |
|----|--|
| 01 | Infraestrutura para aquecimento de água |
| 02 | Infraestrutura para ar-condicionado em salas e quartos |
| 03 | Flexibilidade na planta com paredes de blocos de gesso |
| 04 | Piso e paredes em porcelanato |
| 05 | Apartamentos entregues com luminárias |
| 06 | Bancada da cozinha em materiais nobres com cuba de inox |
| 07 | Varanda Gourmet com ponto elétrico e ponto de gás |
| 08 | Metais nobres |
| 09 | Demanda energética para projeto luminotécnico |
| 10 | Gerador com 2 pontos de luz e 2 de tomada por apto |
| 11 | Bancadas de lavabos e banheiros das suítes em materiais nobres |
| 12 | Programa Personalize MM |

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (CONDOMÍNIO)

- | | |
|----|---|
| 01 | Área de lazer elevada |
| 02 | Climatização no salão de festas, fitness, kids, jogos e guarita |
| 03 | Elevador de serviço amplo facilitando o transporte de móveis |
| 04 | Portões com acionamento automático |
| 05 | Projeto de paisagismo personalizado |
| 06 | Área comum entregue equipada e decorada |

TOTAL: **46 DIFERENCIAIS**

PERSONALIZE MM. O MOTA MACHADO FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

O Personalize MM é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato você recebe o Memorial de Especificações, que informa os tipos de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapta ao seu momento e estilo de vida¹;
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão;
- Decidir entre opções de acabamento;
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização;
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora;
- Preços e condições de pagamento exclusivas;
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

¹Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.



ASSIM COMO NA DANÇA, NO TANGO VOCÊ VAI ESTAR SEMPRE PRÓXIMO.

O Tango Plaza de Fátima está localizado no Bairro de Fátima: um dos bairros mais queridos de Fortaleza. Um lugar que desperta a simpatia dos fortalezenses. Com ótima localização e sem o excesso de agitação de outros bairros nobres de Fortaleza, o Bairro de Fátima assume um perfil mais tranquilo e familiar. Também se destaca pela grande quantidade de praças, com destaque para a Praça Argentina, localizada em frente ao empreendimento.



Assista ao vídeo



TANGO

PLAZA DE FÁTIMA



A ÚNICA CONSTRUTORA COM MAIS DE 50 ANOS DE CREDIBILIDADE NO MERCADO E A GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.

Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que, há cinco décadas, a Mota Machado coloca cada tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, espalhados por estados como São Paulo, Maranhão, Piauí e Ceará. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.

Arquitetura

Interiores

Paisagismo

Realização:



CRECI 238-J

www.motamachado.com.br

@motamachado /MotaMachadoMM construtora-mota-machado ConstrutoraMotaMachado

Mota Machado: Av. Dom Luís, 880, 1º andar | Atendimento Comercial de segunda a sexta: 8h às 13h e 14h às 18h.

CONFIRA AQUI ALGUNS EMPREENDIMENTOS MOTA MACHADO.

RESERVATTO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Luiza Miranda Coelho, 1130,
Guararapes.

MOMENTUM
CONDOMÍNIO DESIGN



Av. Bezerra de Menezes, 1250,
São Gerardo.

DOM



Rua Delmiro Gouveia,
1484, Meireles.

SKYLINE
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Walter Bezerra de Sá, 362,
Dionísio Torres.

SOBERANO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Mário Memede, 943,
Bairro de Fátima.

CONTEMPORÂNEO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Carolina Sucupira,
505, Aldeota.

MAISON
DE LA MUSIQUE



Rua Miguel Dias, 1140,
Guararapes.

MAISON
DE LA ART



Rua Miguel Dias, 1084,
Guararapes.

VERANO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Carlos Vasconcelos,
597, Meireles.

TRAVERTINO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Solon Pinheiro,
1070, Fátima.

RIVIERA
BEACH
PLACE
GOLF RESIDENCE



Aquiraz/CE

TRINITY
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Canuto De Aguiar, 1000
- Meireles

Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: KIC – PRAÇA ARGENTINA SPE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.022.625/0001-36, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Loja 11, Aldeota, CEP 60.160-196. Alvará de Construção nº AC00001999/2020. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-2 da Matrícula nº 99.718 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.





Valor à vista a partir de **R\$ 1.410.800,00** referente à unidade 501, Gardel, com 141,05m². Valor de tabela referente a maio/2023.

Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: KIC – PRAÇA ARGENTINA SPE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.022.625/0001-36, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Loja 11, Aldeota, CEP 60.160-196. Alvará de Construção nº AC00001999/2020. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-2 da Matrícula nº 99.718 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

CONSULTE SEU CORRETOR E DESCUBRA POR QUE VOCÊ MERECE MORAR NO TANGO