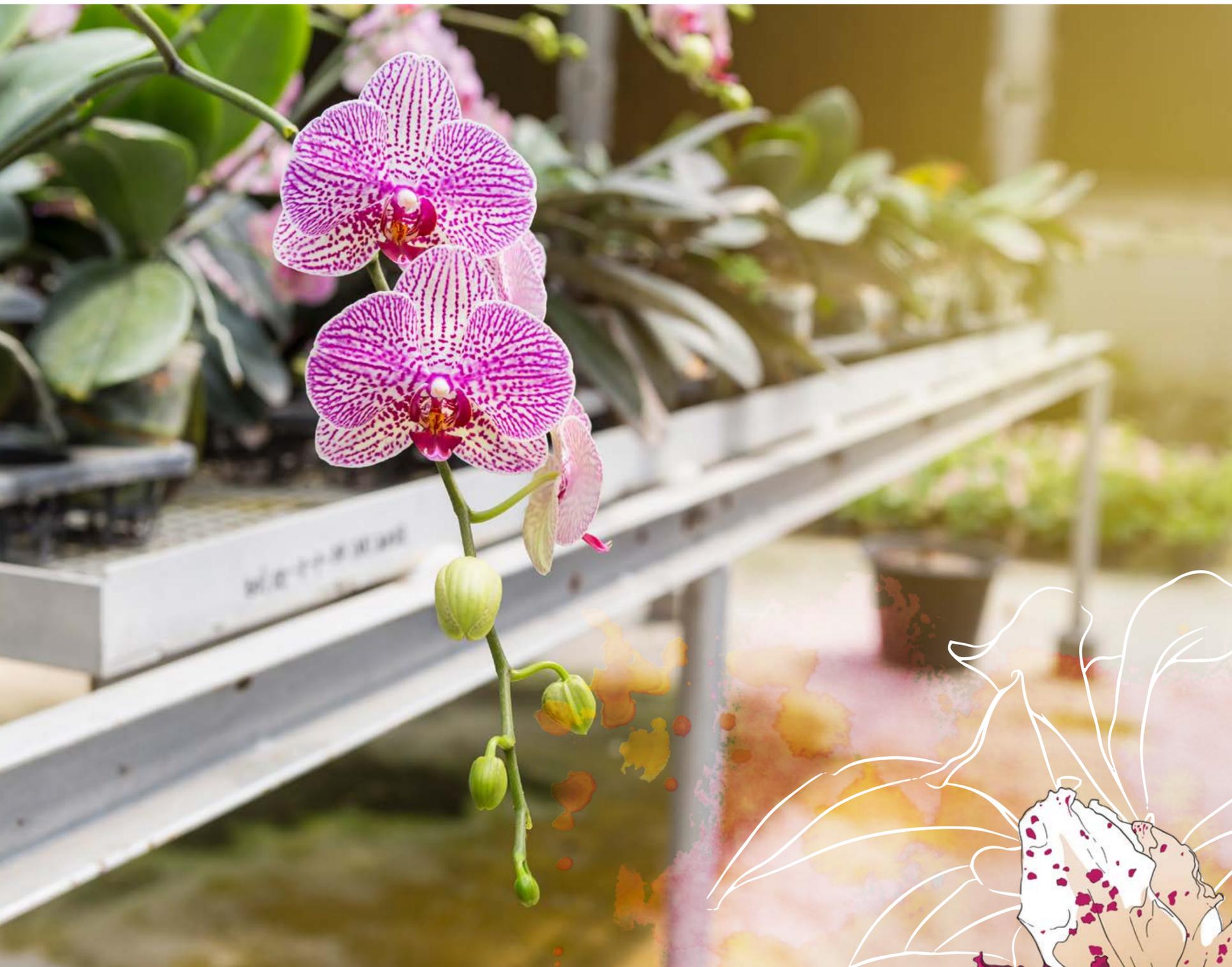


Orquidário

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETOR.

DESCUBRA A BELEZA DE
MORAR BEM.



TUDO O ENCANTO E
A PERSONALIDADE
DAS ORQUÍDEAS
TRADUZIDAS NO MAIS
NOVO LANÇAMENTO
DA MOURA DUBEUX.



O ORQUIDÁRIO DÁ AS
BOAS-VINDAS À
SUA NOVA VIDA.

TORRE
VANILA

TORRE
LUDISIA

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

2 TORRES
24 ANDARES





EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

DURANTE QUASE 3 DÉCADAS, O TERRENO ABRIGOU UM RICO ORQUIDÁRIO, NASCIDO DA PAIXÃO DA ANTIGA MORADORA DO LOCAL, COM MAIS DE 1.000 ORQUÍDEAS CATALOGADAS. EM 2008, A FAMÍLIA SE MUDOU PARA UM NOVO ENDEREÇO E ASSIM CHEGAVA AO FIM O LUGAR DEDICADO À ESPÉCIE. COM O INTUITO DE HOMENAGEAR O BELO ESPAÇO E A HISTÓRIA QUE HABITARAM O TERRENO, A MOURA DUBEUX DEU NOME DE ORQUIDÁRIO AO SEU NOVO EMPREENDIMENTO, QUE ABRIGA DUAS TORRES: VANILA E LUDISIA.

NO CORAÇÃO DO PARQUE BELA VISTA,
CERCADO DE TUDO QUE SUA FAMÍLIA
PRECISA PARA TER MAIS QUALIDADE
DE VIDA. PORQUE BEM-ESTAR COMEÇA
COM UMA BOA LOCALIZAÇÃO.

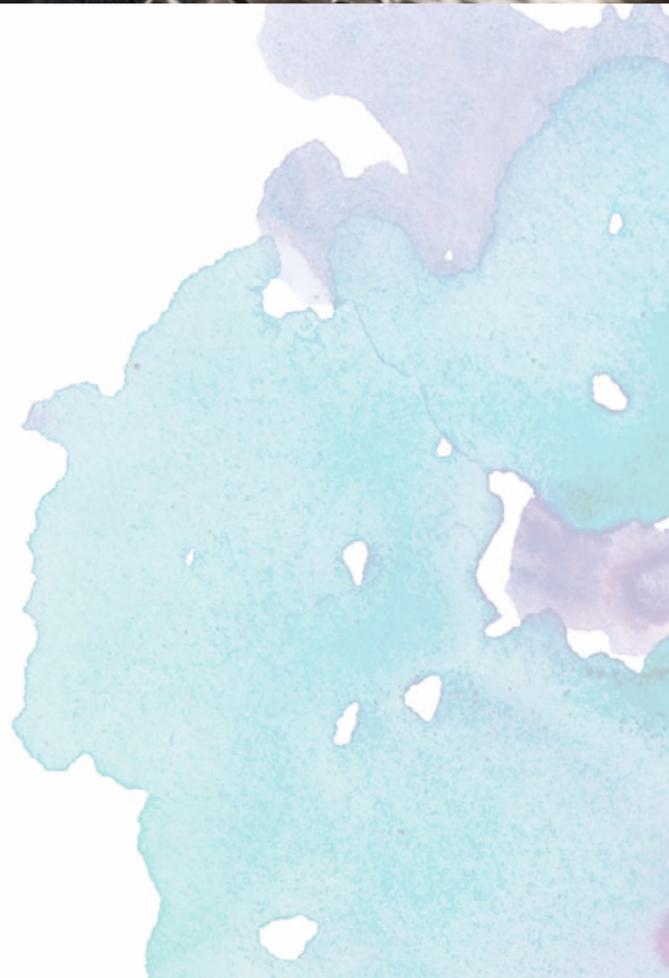


- 1 MERCADO SAM'S CLUB (1,1 KM)
 - 2 BURGER KING
 - 3 BIG BOMPREÇO
 - 4 SHOPPING DA BAHIA (2,1 KM)
 - 5 ACADEMIA SELFIT (3,9 KM)
 - 6 FARMÁCIA SÃO PAULO
- HOSPITAL (4,0 KM)
- ESCOLA (5,1 KM)
- FACULDADE (3,0 KM)
- ESTAÇÃO DE METRÔ (2,9 KM)

PRIVILEGIADA. ASSIM É A
LOCALIZAÇÃO DO ORQUIDÁRIO.

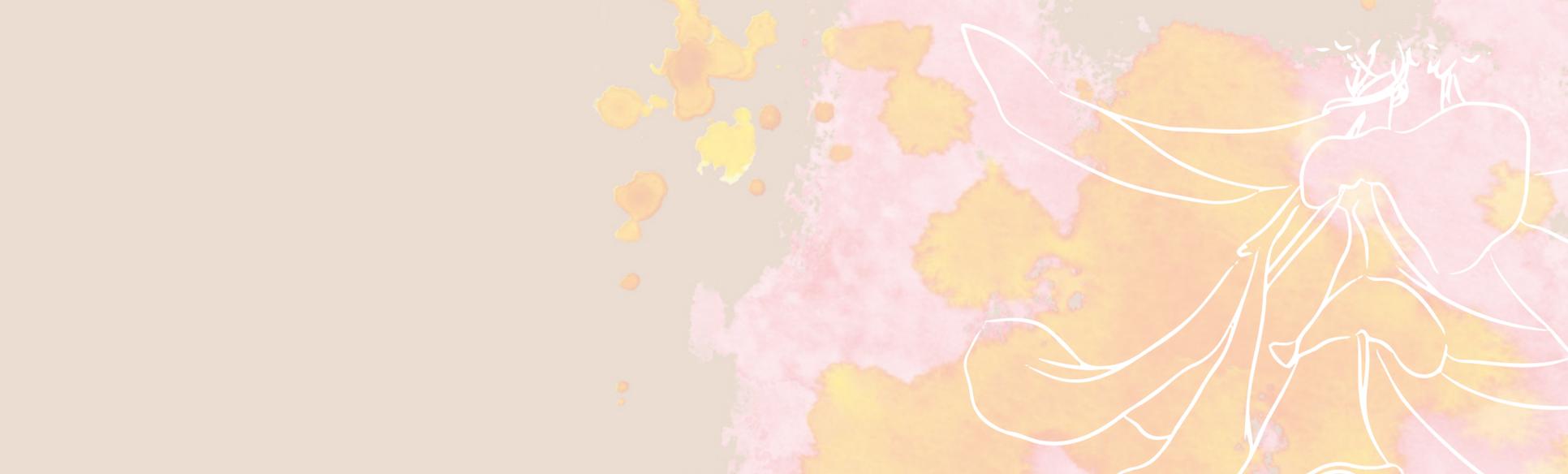


ONDE A PRATICIDADE E A QUALIDADE
DE VIDA VIVEM EM PERFEITA HARMONIA
PARA OFERECER A VOCÊ O MÁXIMO DE
COMODIDADE. SÃO DIVERSAS OPÇÕES
DE SERVIÇOS, ESCOLAS, COMÉRCIO E UM
SHOPPING FAZENDO PARTE DA SUA VIDA.
É VOCÊ COM TUDO PARA SENTIR TODA A
BELEZA DE MORAR BEM.



LAZER COMPLETO, ESPAÇOS
PLANEJADOS. TUDO PARA
VOCÊ VIVER A BELEZA DE
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.





CHURRASQUEIRA



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

QUADRA



PISCINA ADULTO
E INFANTIL

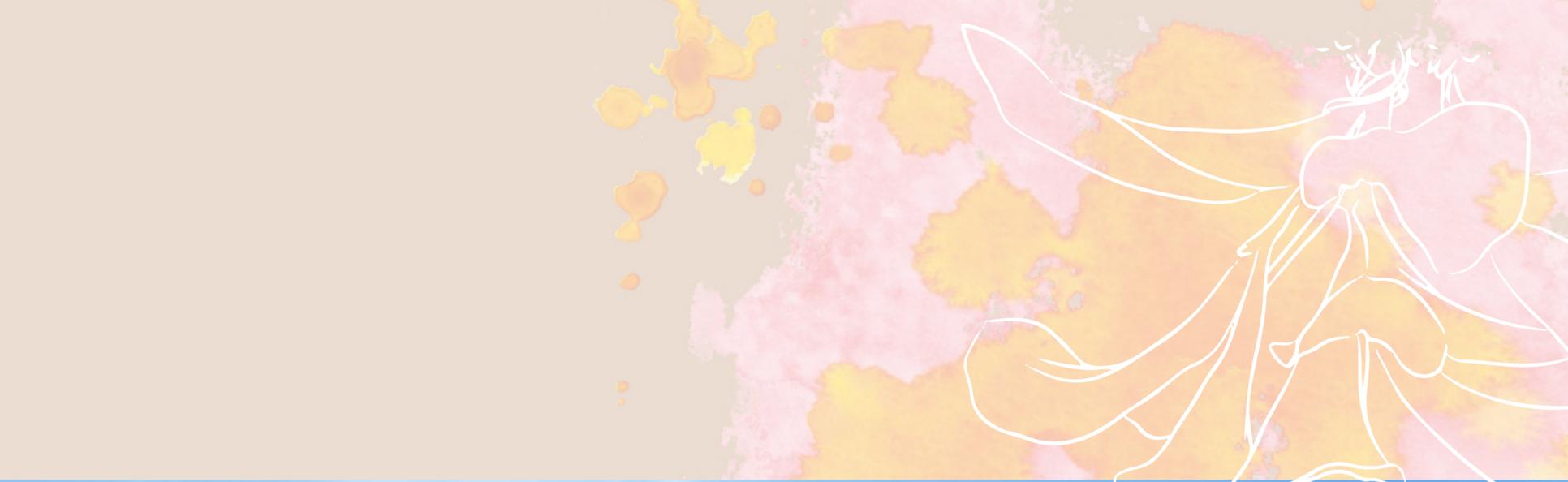


EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

ESPAÇO TEEN



PLAYGROUND



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

BRINQUEDOTECA



FITNESS



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

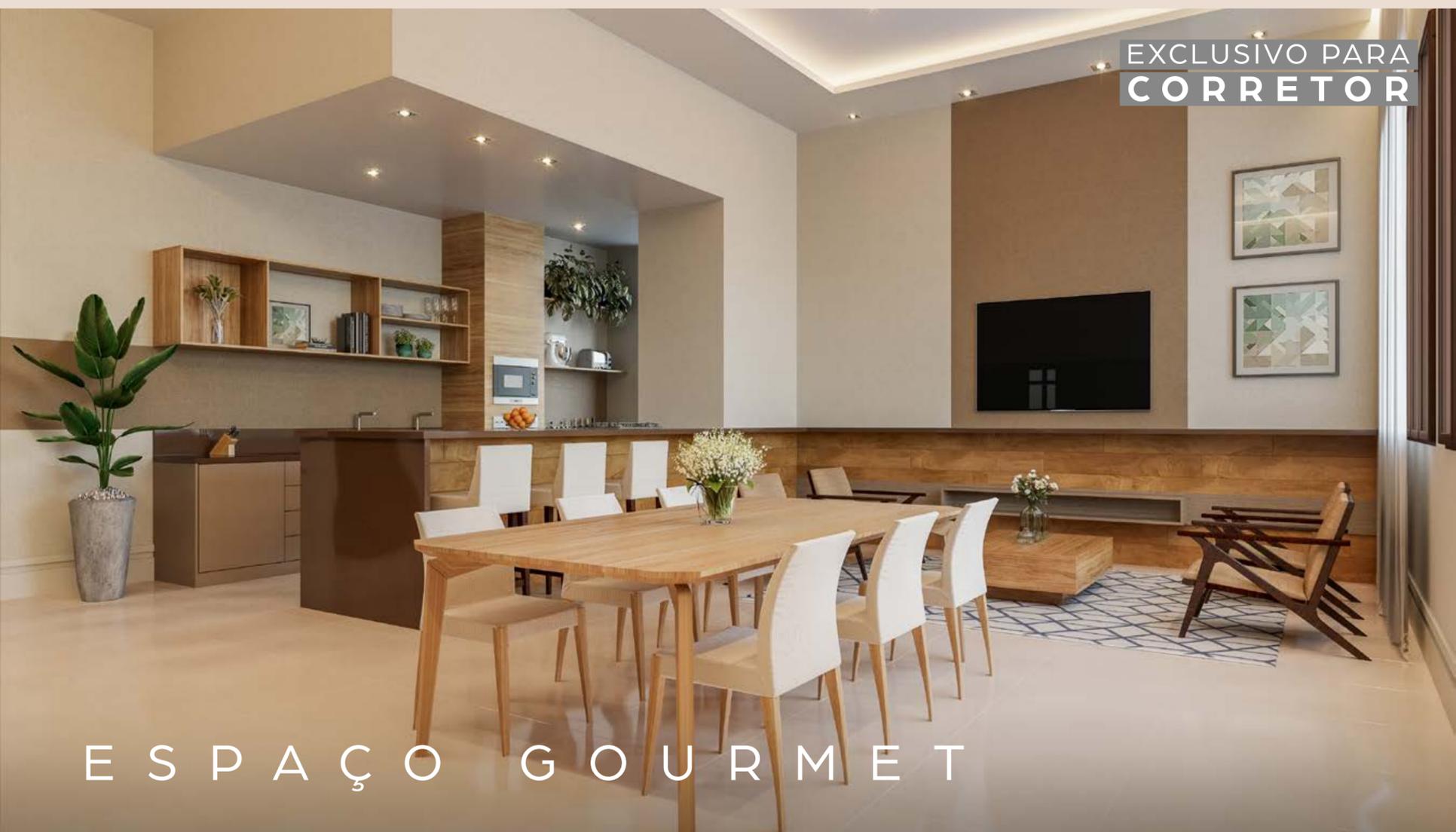
ESPAÇO FUNCIONAL



SALÃO DE FESTAS



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

ESPAÇO GOURMET



HALL SOCIAL

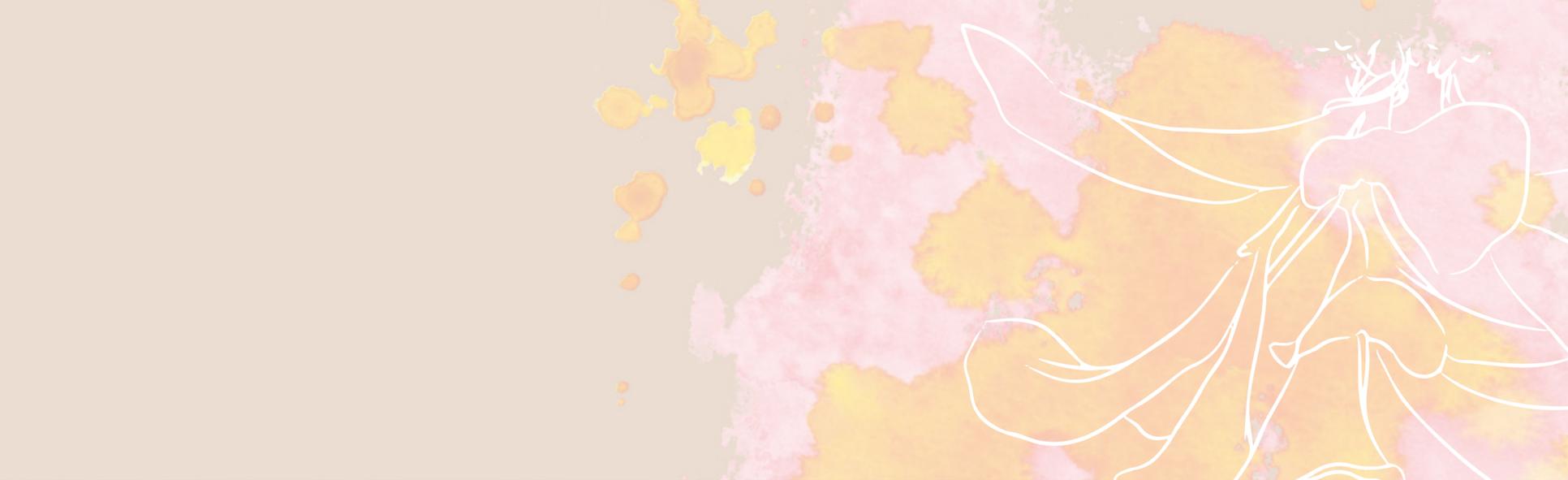


EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

COWORKING



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 2 FITNESS
- 3 ESPAÇO FUNCIONAL
- 4 ESPAÇO ALONGAMENTO
- 5 PLAYGROUND
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 COWORKING
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 ESPAÇO TEEN
- 11 ESPAÇO GOURMET
- 12 QUADRA





2 E 3 QUARTOS

58 E 69 M²

1 OU 2 VAGAS



VIVA O CONFORTO E REALIZAÇÃO
DE UM APARTAMENTO DO SEU
JEITO. ESSA É A BELEZA DO
BEM-ESTAR.

69M² • 3 QUARTOS

L I V I N G



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

L I V I N G A M P L I A D O



A BELEZA DE VIVER BEM
PASSA POR UM PROJETO
MODERNO.



69 M² • 3 QUARTOS



SUÍTE

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



SUÍTE AMPLIADA

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

É PRATICIDADE E O CONFORTO QUE
VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM PARA
VIVEREM COM TODO ESTILO.

69 M² • 3 QUARTOS



QUARTO BEBÊ

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

COZINHA



69 M² • 3 QUARTOS

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



V A R A N D A



69M² • 3 QUARTOS

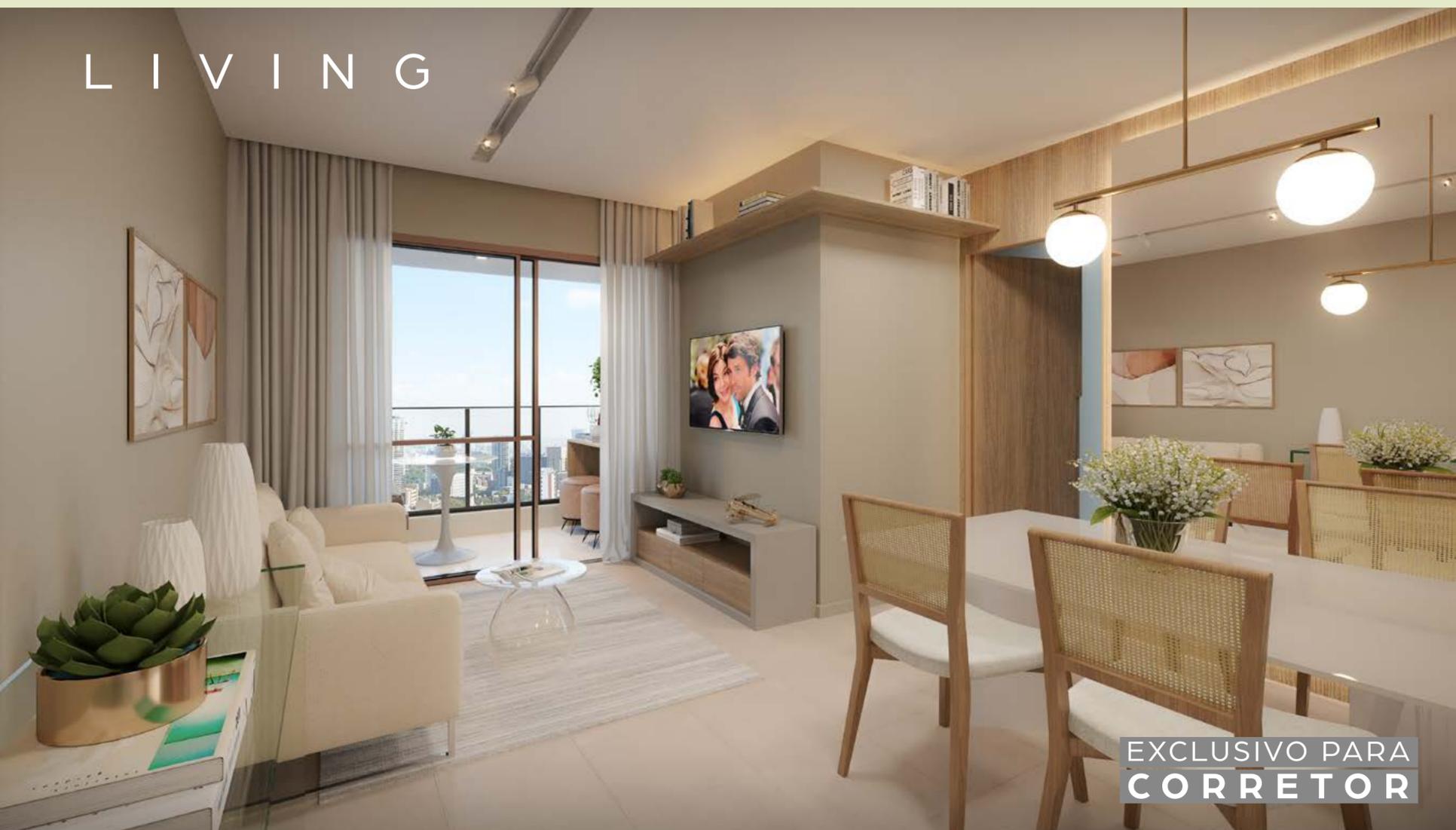


APENAS 4 UNIDADES
POR ANDAR.

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

58 M² • 2 QUARTOS

LIVING



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

H O M E O F F I C E



EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



58 M² • 2 QUARTOS



S U Í T E

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



C O Z I N H A

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR



58M² • 2 QUARTOS



VIVER NO
ORQUIDÁRIO É MAIS
DO QUE REALIZAR
UMA BELA ESCOLHA.

EXCLUSIVO PARA
CORRETOR

IMPLANTAÇÃO DAS TORRES



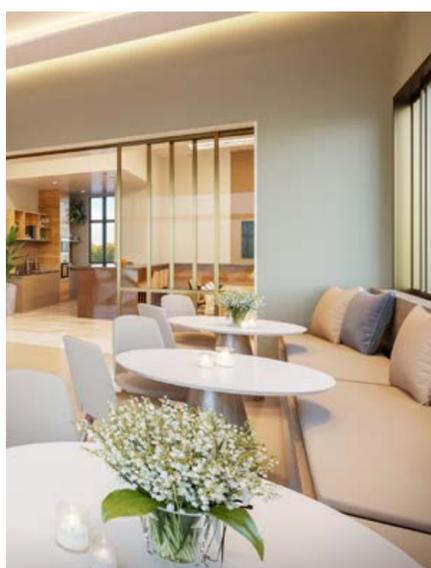
FACILIDADES



WI-FI
NAS ÁREAS
COMUNS



FECHADURA
ELETRÔNICA
NOS APARTA-
MENTOS



ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
MOBILIADAS
E COM
SISTEMA DE
SEGURANÇA



LOBBY DE
ACESSO
COM PÉ
DIREITO
DUPLO



4 VAGAS
PARA
DEFICIENTE
ATENDENDO
O DECRETO
DE LEI
Nº 5296



BICICLETÁRIO



2 TOMADAS
PARA
CARROS
ELÉTRICOS



LIXEIRA COM
COLETA
SELETIVA





moura dubeux

Material provisório de uso exclusivo para treinamento de corretores. As cores, perspectivas, fotos e demais imagens dessa peça tem caráter meramente ilustrativo. Alvará de Licença para Construção de nº 23.151 expedida pela SEDUR. Registro de Incorporação prenotado sob nº 403032 junto ao 3º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador – BA. Material de uso interno, VETADA a divulgação do produto, por qualquer meio, inclusive redes sociais. A INCORPORADORA não autoriza, em nenhuma hipótese, a oferta sua oferta público, a negociação ou o recebimento qualquer valor, seja a que título for, antes da sua expressa autorização, que só deverá ocorrer após conclusão do registro de incorporação, sob pena de responsabilização e adoção das medidas judiciais cabíveis.