



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

MD
moura dubeux

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



VIVA ONDE TUDO ACONTECE.

Prepare-se para viver onde tudo acontece. Um lugar cheio de cultura, gastronomia, música e arte.

Um bairro em que cabe muitos.

E se há um Rio Vermelho para cada gosto, surge agora um **Beach Class** da Moura Dubeux para todos os gostos.

RIO VERMELHO RIO VERMELHO RIO VERMELHO RIO VERMELHO
RIO VERMELHO RIO VERMELHO RIO VERMELHO RIO VERMELHO
RIO VERMELHO RIO VERMELHO RIO VERMELHO RIO VERMELHO

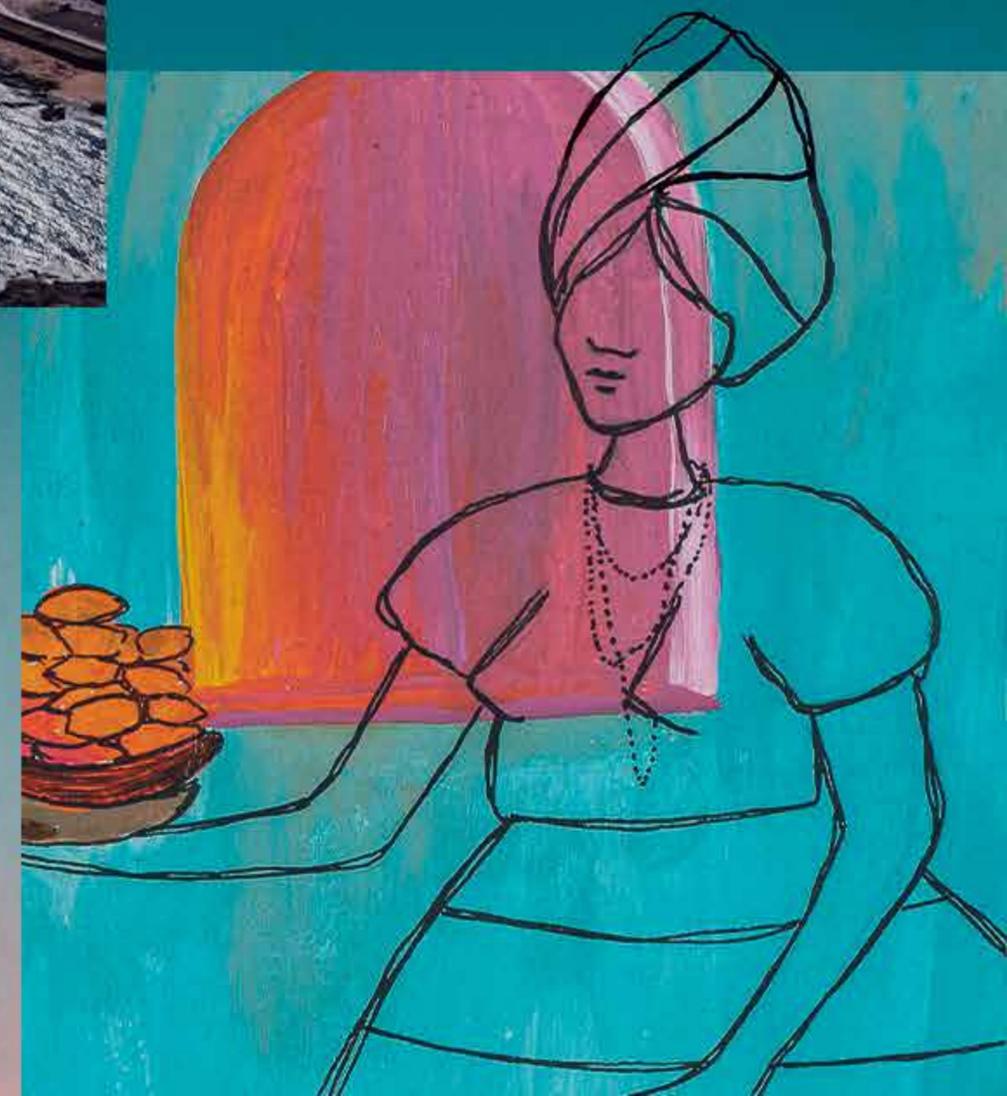
TÃO CHEIO DE VIDA.

FAÇA
PARTE
DE UM
BAIRRO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

Seja nos espaços abertos ou nas ruas marcantes, o Rio Vermelho é um bairro com cheiro de mar e repleto de amor, como você sempre procurou. O habitat perfeito para a pluralidade. Uma mistura viva. De cores, ritmos e sabores.



Quantos bairros cabem
num único bairro?

NO RIO VERMELHO, CABEM MUITOS.



Cabe o bairro dos pescadores, dos turistas, dos banhistas. Cabe o bairro dos boêmios, dos descolados, dos baladeiros. Dos que aproveitam o dia, dos que não perdem a noite. Seja nos espaços abertos ou nas ruas marcantes, o Rio Vermelho respira arte, música e cultura. Um bairro com cheiro de mar, de amor e de dendê. Existe aqui uma relação feliz e harmoniosa. O bairro como meio para as pessoas curtirem a vida. As pessoas como meio para dar vida ao bairro. Nessa atmosfera que se renova dia após dia, cria-se o habitat perfeito para a diversidade. Uma mistura viva. De cores, ritmos e sabores. Para um povo tão elétrico, um bairro tão eclético. E se há um Rio Vermelho para cada gosto, surge agora um empreendimento para todos os gostos. Um lugar que é reflexo de tudo que está à sua volta.

Do anoitecer ao amanhecer, da porta pra dentro ou da porta pra fora, viva a magia de pertencer a um lugar como nenhum outro.

BEACH CLASS RIO VERMELHO

VIVA ONDE TUDO ACONTECE



BEACH CLASS RIO VERMELHO

- AVENIDA CARDEAL DA SILVA
- RUA GUEDES CABRAL
- RUA DA PACIÊNCIA
- RUA JOÃO GOMES
- RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIZ

FAROL
DA BARRA

PRAIA
DA PACIÊNCIA

PARÓQUIA
DE SANT'ANA

PRAIA DO
RIO VERMELHO

LARGO DE
SANT'ANA

AVENIDA CARDEAL
DA SILVA

HOSPITAL
MATER DEI

RUA
JOÃO GOMES

CASA DO
RIO VERMELHO



VIVA EM UM BEACH CLASS.

Com 39 anos de atuação e presente em quase todo o Nordeste, a Moura Dubeux consolidou a sua linha de empreendimentos pensada para um estilo de vida mais flexível, o Beach Class. Com empreendimentos projetados para moradia ou locação, com possibilidade de serviços que agregam a conveniência e praticidade.



BEACH CLASS SALVADOR · SUCESSO DE VENDAS

A bandeira Beach Class já é mais do que um sucesso:
22 EMPREENDIMENTOS + DE 5.500 UNIDADES.



VIVA
COM ESSE
POR DO SOL.



BEACH CLASS
RIO VERMELHO





GAM
ARQUITETOS | ARQUITETURA

Pra nós da GAM Arquitetos, foi um privilégio projetar um empreendimento nesse bairro único que é o Rio Vermelho. Próximo do Largo de Santana, um dos símbolos da nossa cidade, o empreendimento surge com um conceito forte e cheio de personalidade na sua arquitetura.

VIVA
EM UM LUGAR
PLANEJADO
PELOS
MELHORES.



takeda | DESIGN

Situado no badalado bairro Rio Vermelho, o novo empreendimento da Moura Dubeux leva o mesmo já no nome, propondo uma integração entre conforto, qualidade de vida e vivência local. Esses bons encontros da vida noturna e histórica do bairro também nos serviram de inspiração para projetar os ambientes do rooftop que conta com espaços de estar e sky lounge, parada obrigatória para curtir a vista da praia e uma piscina de linhas retas e borda infinita que se confunde com a vista do mar e convida aos moradores para agradáveis momentos que unem o Beach Class Rio Vermelho à paisagem.



de
studio | ARQUITETURA

O Beach Class Rio Vermelho traz o cruzamento da arte e sofisticação, com o dinamismo e a praticidade contemporâneos. Um design de interiores de linhas fluidas e cores harmônicas que dão espaço para o amplo convívio dos usuários com conforto e comodidade.





BEACH CLASS
RIO VERMELHO



APTOS DE

26 | 37
e 67m²

STUDIO | 1 OU 2 QTOS

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



VIVA COM DIVERSÃO

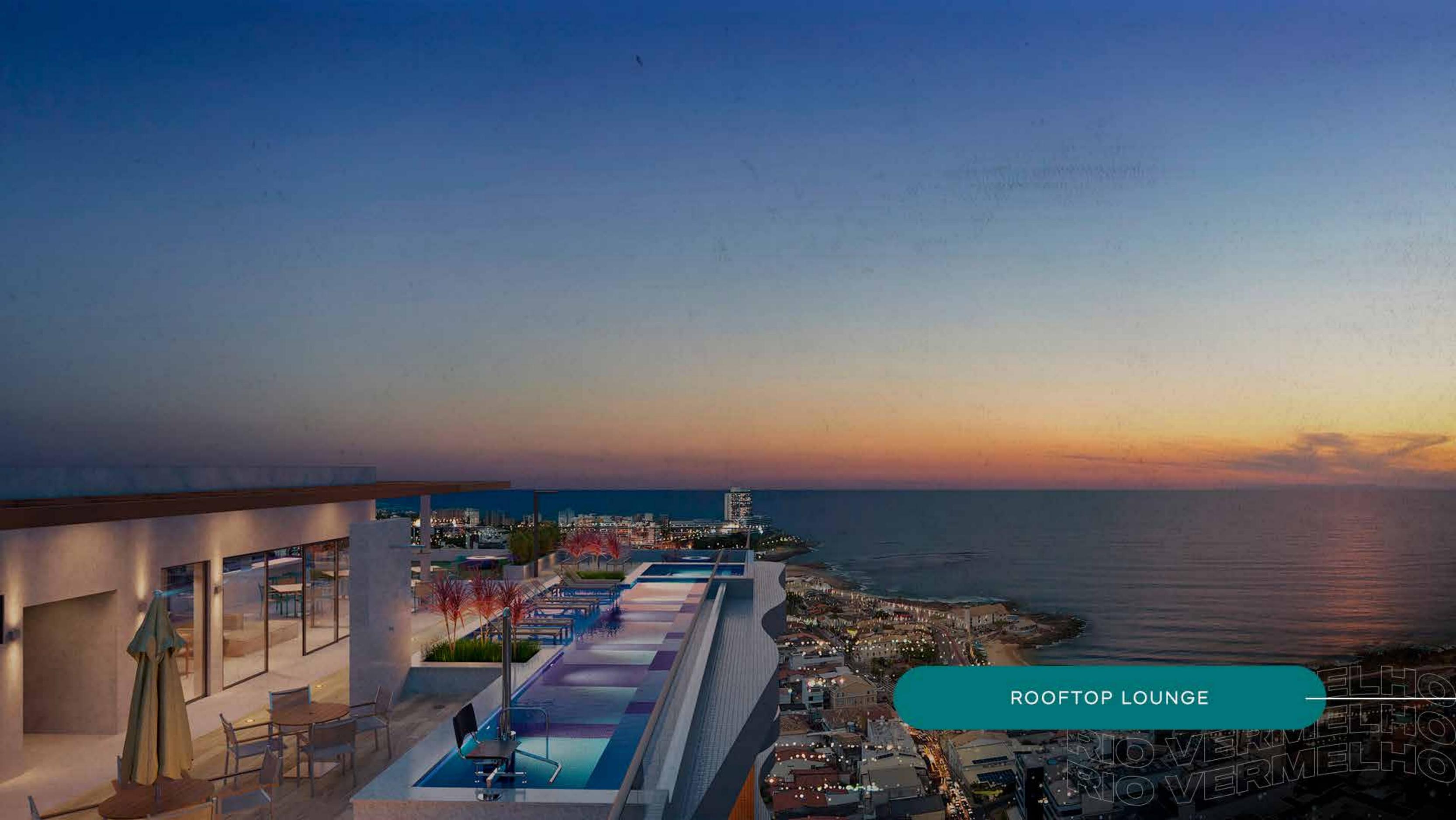
Para quem é de piscina, do pôr do sol, da vida fitness ou do agito, o Beach Class Rio Vermelho tem o melhor do lazer onde você escolheu morar.



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

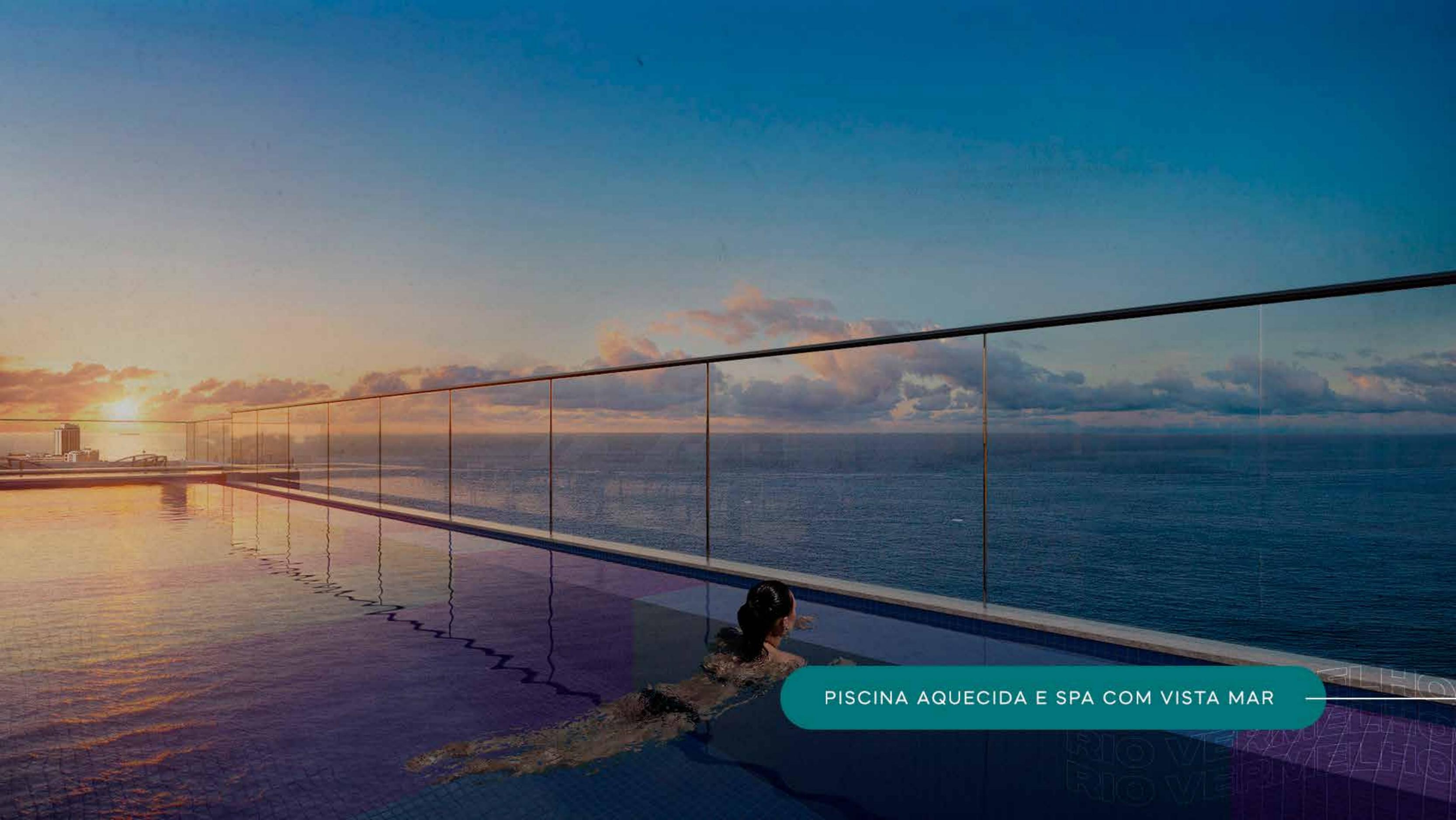


ROOFTOP LOUNGE | PISCINA AQUECIDA E SPA COM VISTA MAR
SKY LOUNGE | ESPAÇO CONFRARIA | SKY FITNESS
HALL | COFFEE LOUNGE | COWORKING



ROOFTOP LOUNGE

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



PISCINA AQUECIDA E SPA COM VISTA MAR

RIO VE
RIO VE



SKY LOUNGE



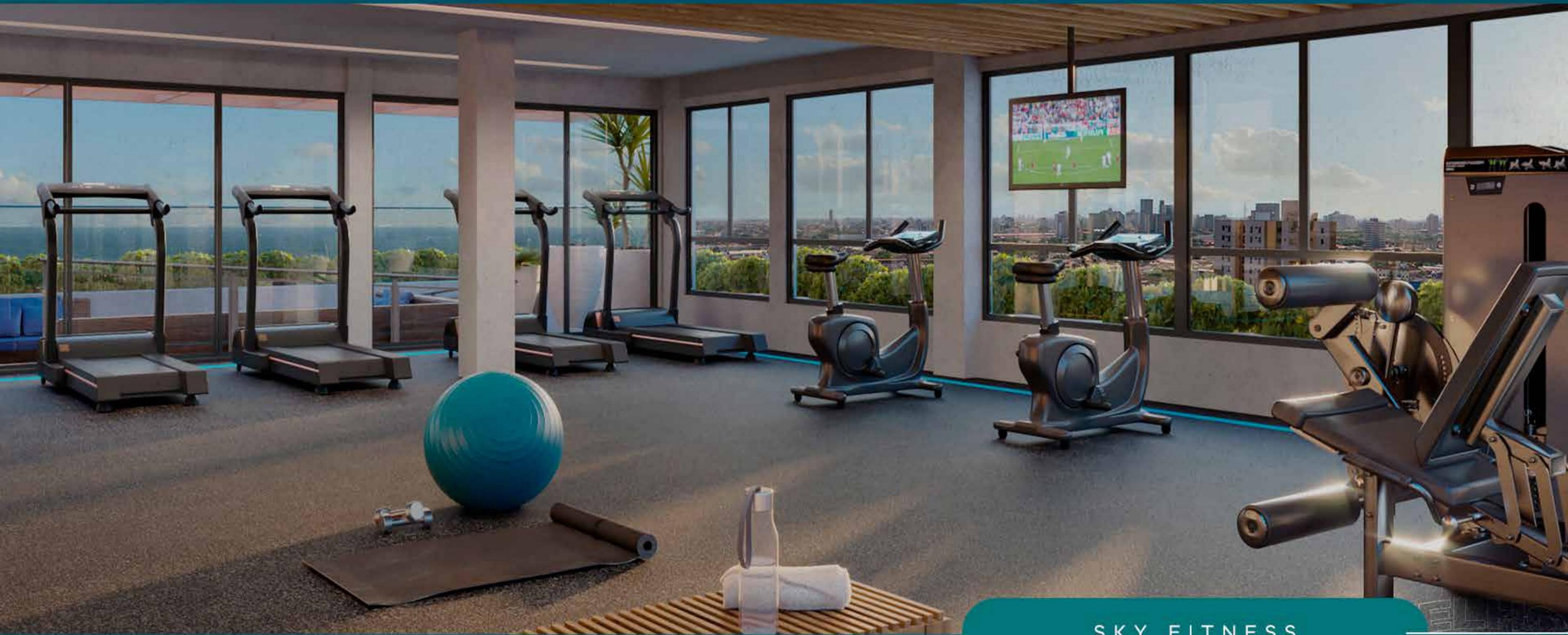
ESPAÇO CONFRARIA NO ROOFTOP

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



SKY FITNESS

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



SKY FITNESS

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



CONCIERGE



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

HALL DO CONCIERGE

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



COFFEE SHOP LOUNGE + COWORKING

RIO VERDE
RIO VERDE



COFFEE

COFFEE SHOP LOUNGE + COWORKING

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



LOUNGE GARDEN

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

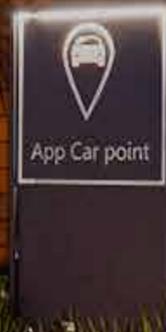
CONVENIÊNCIA

VIVA COM FACILIDADE

A conveniência mora onde tudo acontece.



APP CAR POINT | MINI MARKET | ESPAÇO BIKE SCOOTER
ESPAÇO ECOMMERCE | LAUNDRY | PET CARE



APP CAR POINT



ACESSO | INTEGRADO À CIDADE

grab n go



MINI MARKET

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



BIKE SCOOTER

ESPAÇO BIKE SCOOTER

PARCERIA



*Espaço montado e operado por empresa terceirizada a ser definida na entrega do empreendimento. As máquinas de lavar e secar serão operacionalizadas Pelo serviço tipo pay per use ou por locação. Este serviço será contratado pelo condomínio. A quantidade de máquinas é definida pela própria empresa contratada levando em consideração a demanda do condomínio.



LAUNDRY OMO

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



PET CARE

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO



- ① PRAÇA DE ACESSO
- ② PARACICLO
- ③ APP CAR POINT
- ④ GUARITA DE SERVIÇO
- ⑤ ESTACIONAMENTO

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO



- ⑥ HALL DO CONCIERGE
- ⑦ COFFEE SHOP LOUNGE + COWORKING
- ⑧ COFFEE SHOP LOUNGE
- ⑨ COFFEE SHOP
- ⑩ COPA
- ⑪ SANITÁRIOS
- ⑫ ADM/TI
- ⑬ CONCIERGE
- ⑭ MINI MARKET
- ⑮ LAUNDRY OMO
- ⑯ E-COMMERCE
- ⑰ GOVERNANÇA
- ⑱ PET CARE
- ⑲ ESPAÇO DELIVERY
- ⑳ BIKE E SCOOTER SPACE
- ㉑ LOUNGE GARDEN

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP



BEACH CLASS
RIO VERMELHO



- 22 PISCINA AQUECIDA COM RAIA
- 23 HIDROMASSAGEM
- 24 SOLÁRIO
- 25 MIRANTE COM LUNETAS
- 26 SKY LOUNGE
- 27 LOUNGE EXTERNO
- 28 GOURMET EXTERNO
- 29 ESPAÇO CONFRARIA
- 30 SKY FITNESS
- 31 SANITÁRIOS

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

VIVA ONDE TUDO É MODERNO E PRÁTICO

Beach Class Rio Vermelho para ser e viver.



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

APTOS DE 26, 37 E 67 M²
STUDIO, 1 OU 2 QUARTOS



APTO S

SISTEMA DE AQUECIMENTO
POR CENTRAL A GÁS



PISO EM PORCELANATO

PONTO PARA
COOKTOP ELÉTRICO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

26m²

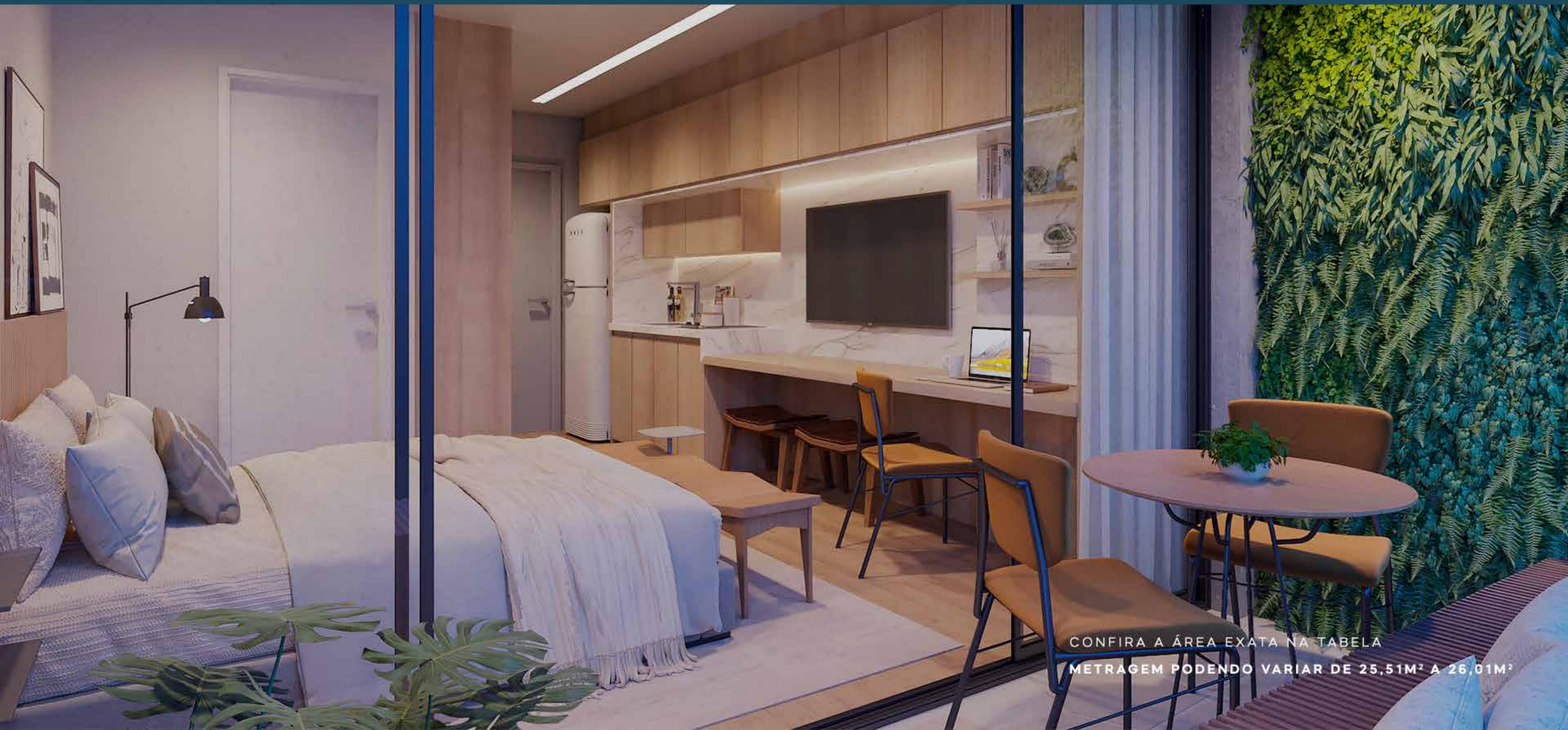
RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIZ



AV. CARDEAL DA SILVA



APARTAMENTO STUDIO



CONFIRA A ÁREA EXATA NA TABELA
METRAGEM PODENDO VARIAR DE 25,51M² A 26,01M²

APARTAMENTO QUARTO E SALA

ESPAÇO COM BANCADA COM CUBA, TOMADA PARA INSTALAÇÃO DE COOKTOP ELÉTRICO E GELADEIRA

PISO EM PORCELANATO

PREVISÃO PARA TANQUE



SISTEMA DE AQUECIMENTO POR CENTRAL A GÁS



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

37m²

RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIZ



AV. CARDEAL DA SILVA



RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

APARTAMENTO QUARTO E SALA





RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

QUARTO

FOTO TIRADA POR DRONE,
SIMULANDO A VISTA DO
20º ANDAR, FACHADA SO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

67m²

RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIZ



AV. CARDEAL DA SILVA



PISO EM PORCELANATO

ESPAÇO COM BANCADA COM
CUBA, TOMADA PARA INSTALAÇÃO
DE COOKTOP ELÉTRICO E GELADEIRA

APARTAMENTO 2 QUARTOS - SALA + VARANDA



FOTO TIRADA POR DRONE, SIMULANDO A VISTA DO 20º ANDAR, FINAL 01



RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO

A P T O
2 Q U A R T O S

FOTO TIRADA POR DRONE,
SIMULANDO A VISTA DO
20º ANDAR, FINAL 01

PAVIMENTO TIPO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO



RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIZ



AV. CARDEAL DA SILVA

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TIPO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO



RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIZ



AV. CARDEAL DA SILVA

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

RIO VERMELHO
RIO VERMELHO
RIO VERMELHO



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

SEGURANÇA

-  • Guarita com vidro blindado
-  • Clausura para pedestre no acesso de serviço
-  • Infraestrutura para circuito fechado de TV
-  • Infraestrutura para controle de acesso das áreas comuns
-  • Controle de acesso para a torre e rooftop
-  • Fechadura eletrônica nas portas sociais

SUSTENTABILIDADE

-  • Infraestrutura para medidores individuais de água
-  • Bacias sanitárias de volume reduzido
-  • Aproveitamento de águas pluviais
-  • Aproveitamento de águas de ar condicionado
-  • Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns
-  • Placas solares para iluminação de parte das áreas comuns
-  • 2 vagas com carregador para carro elétrico
-  • Bike e scooter share
-  • IPTU verde selo ouro

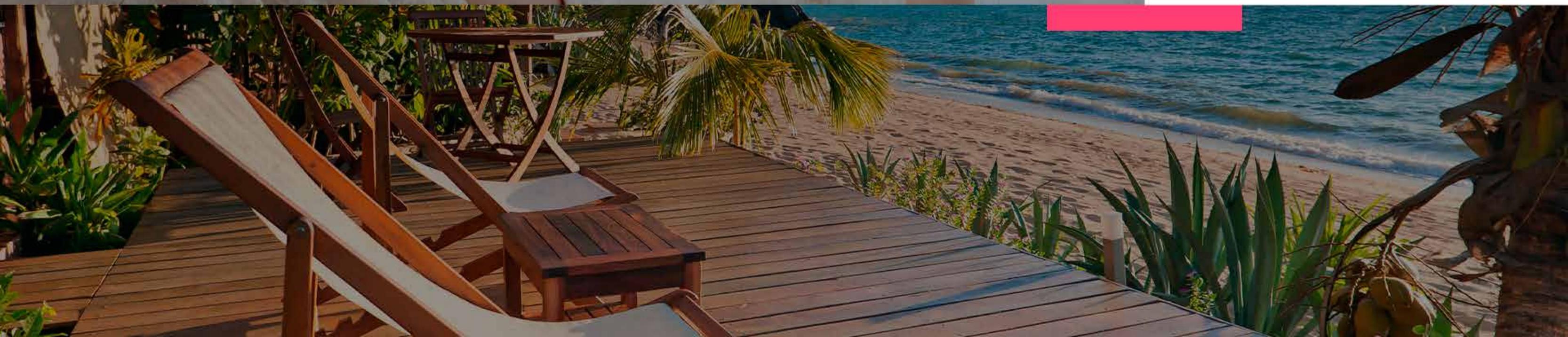




INVISTA ONDE
TUDO ACONTECE



HOUSI
SUA CASA
POR ASSINATURA



A **Moura Dubeux** traz para seu novo empreendimento, a parceria com a Housi. Um projeto que traz soluções de conveniência, comodidades e serviços que facilitam o dia a dia.



Gestão fácil e transparente



Precificação inteligente



Vistoria na entrada e na saída



Entrega e recebimento de chaves para o locatário



Atendimento 24h



Limpeza e manutenção



Saiba mais informações entrando em contato com a Housi.

HOUSI
SUA CASA
POR ASSINATURA

CONTE COM MAIS DO QUE VOCÊ IMAGINA

HOUSI
SUA CASA
POR ASSINATURA



HOUSI PAY

Pagamentos organizados e fáceis de acessar. Todas as contas de consumo do imóvel gerenciadas no app Housi.



HOUSI DECOR

Você pode optar por receber o seu apartamento completamente decorado com mobília, equipamentos e utensílios, além de kit enxoval completo.



HOUSI HUB

Diversos serviços de compra, delivery e streaming na palma da sua mão. São inúmeros parceiros que proporcionam as melhores experiências.

AV. CARDEAL DA SILVA - RIO VERMELHO



WWW.MOURADUBEUX.COM.BR