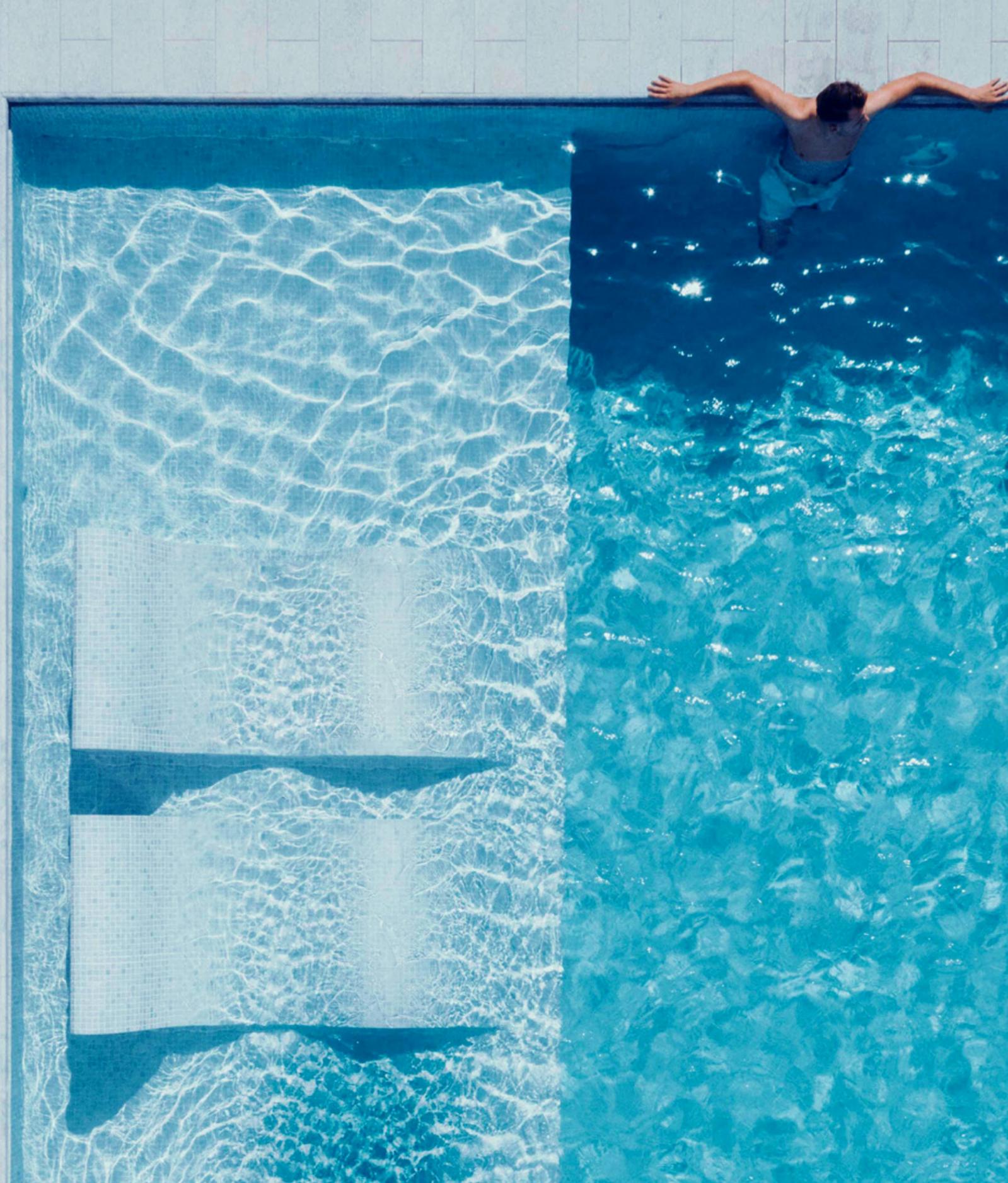


BEACHCLASS
JAGUARIBE





Ao seu tempo, tudo alcança
o seu lugar. O dia convida
a aproveitar cada instante
e a descobrir novas formas
de sentir o que mais importa.
O mar encanta, o sol inspira
e a vida, em sua essência,
só precisa ser vivida.
No seu tempo. Do seu jeito.

BEACH CLASS JAGUARIBE

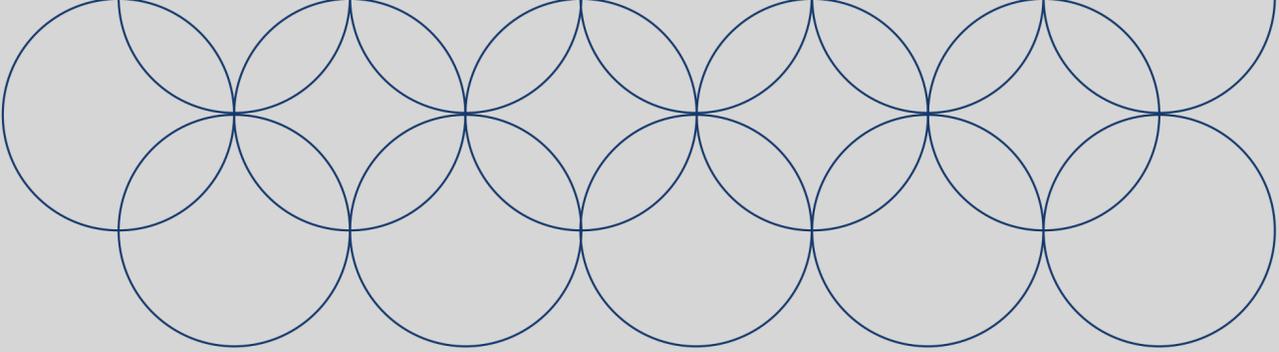
Ao seu tempo, tudo.



A VIDA EM JAGUARIBE TEM UM RITMO TODO ESPECIAL: O SEU.

Quando foi a última vez que você se permitiu sentir a brisa do mar, relaxou ao sol ou deu aquela caminhada na areia? Prepare-se para viver e reviver cada momento deste, no seu tempo, do seu jeito. Venha viver Jaguaribe com a qualidade Moura Dubeux e o estilo Beach Class.

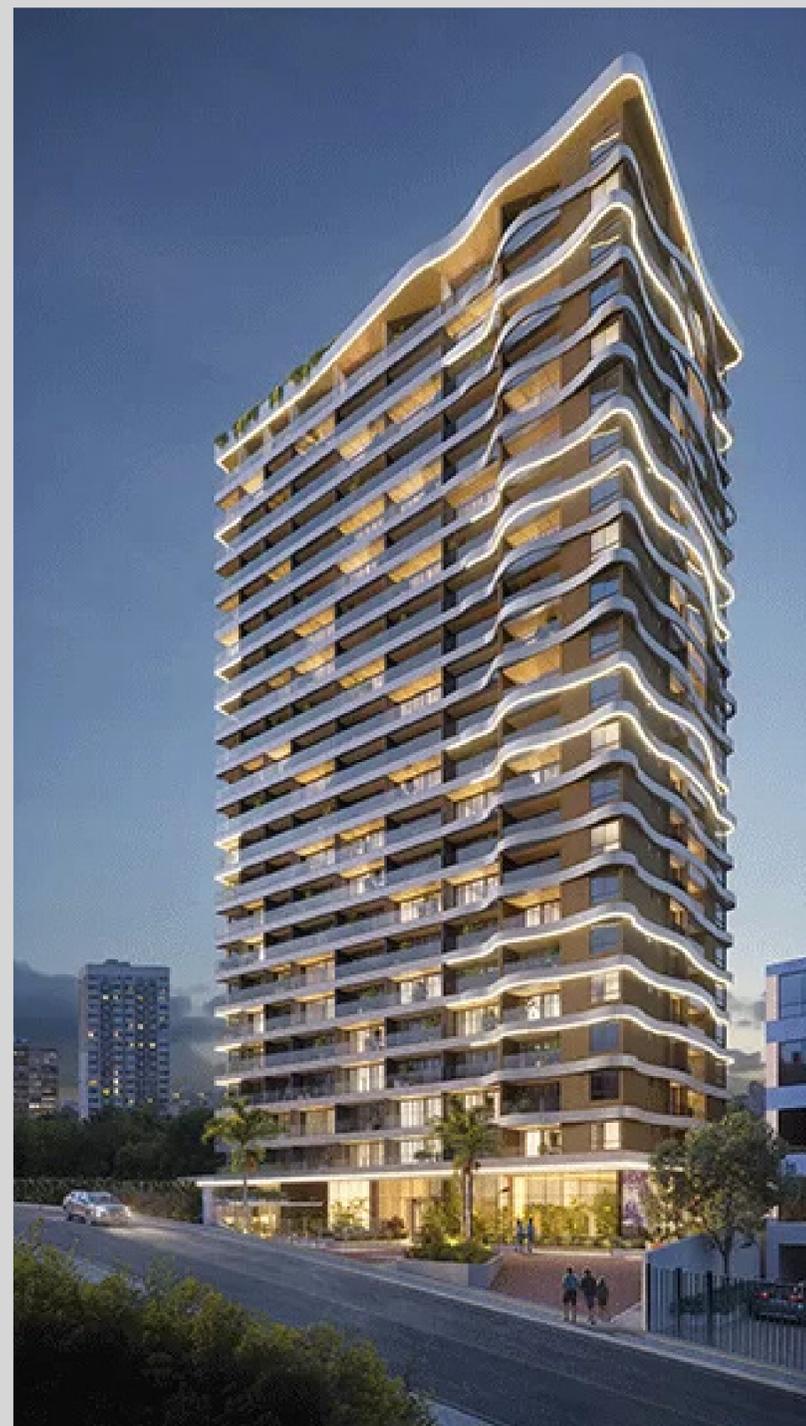




AGORA JAGUARIBE VAI RECEBER UM NOVO BEACH CLASS.

Já são mais de 22 empreendimentos da linha Beach Class espalhados no Nordeste. Sucessos da Moura Dubeux que criou um novo estilo de vida, proporcionando rentabilidade para quem investe.

O novo Beach Class Jaguaribe traz para essa região uma excelente oportunidade para morar ou investir. Flexível, repleto de possibilidades e de frente para o mar.



BEACH CLASS
RIO VERMELHO



BEACH CLASS
SALVADOR



DESIGN QUE INTEGRA O ESTILO PRAIANO ÀS FACILIDADES DO DIA A DIA.

1 e 2 quartos de 39 a 76 m².

4 unidades com terraço ao ar livre, vista para o mar, de 2 quartos com 97 m² a 110 m².

Em frente à praia de Jaguaribe.



BEACHCLASS
JAGUARIBE




BEACHCLASS
JAGUARIBE

AO SEU TEMPO,
A VIDA CONVIDA
PARA VIVER
A POUCOS
PASSOS DO
MAR E PERTO
DE TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA.




BEACHCLASS
JAGUARIBE

Entrada de pedestres e veículos pela
Rua Desembargador Lafayette Velloso,
com guarita blindada.

VIVER O
MELHOR DO
SEU TEMPO É
PODER CURTIR
TUDO O QUE
TEM NO SEU
DOMINGO, EM
QUALQUER
OUTRO DIA
DA SEMANA.







PISCINA COM BORDA INFINITA

ENTRE A BELEZA DO MAR E UM RELAXANTE
BANHO DE PISCINA, FIQUE COM OS DOIS.



PISCINA COM VISTA PARA O MAR.





LOUNGE EXTERNO

MOMENTOS
QUE DURAM
PARA SEMPRE
MERECEM
CENÁRIOS
MARCANTES.



TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE FESTAS GOURMET



PLAYGROUND



HALL SOCIAL

COLIVING E
COWORKING





GRAB
AND
GO





FITNESS

VIVA CADA
MOMENTO
COM TODA A
COMODIDADE,
A TODO
INSTANTE.



SERVIÇOS E FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA.



PET CARE
E PET PLACE



LAVANDERIA



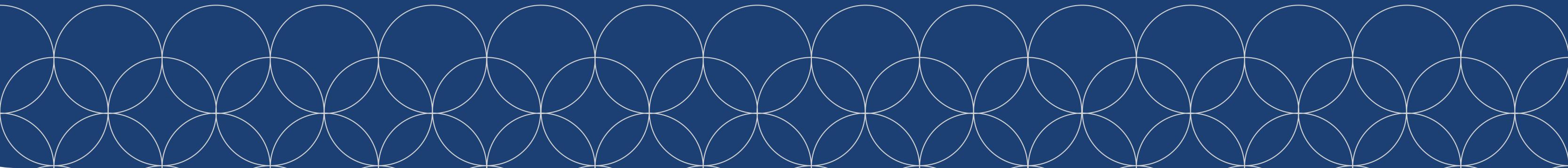
MINIMARKET



BICICLETÁRIO



SALAS DE DELIVERY
E E-COMMERCE



GUARDERIA



PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO

- 1 - ACESSO A CARROS
- 2 - ACESSO A PEDESTRES
- 3 - CLAUSURA
- 4 - PORTARIA COM GUARITA BLINDADA
- 5 - HALL SOCIAL
- 6 - DELIVERY
- 7 - MINIMARKET
- 8 - ADMINISTRAÇÃO
- 9 - LAVANDERIA
- 10 - PET CARE
- 11 - GUARDERIA
- 12 - ESTACIONAMENTO
- 13 - PET PLACE. ACESSO PELO G2
- 14 - VAGAS PARA CARRO ELÉTRICO
- 15 - LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL

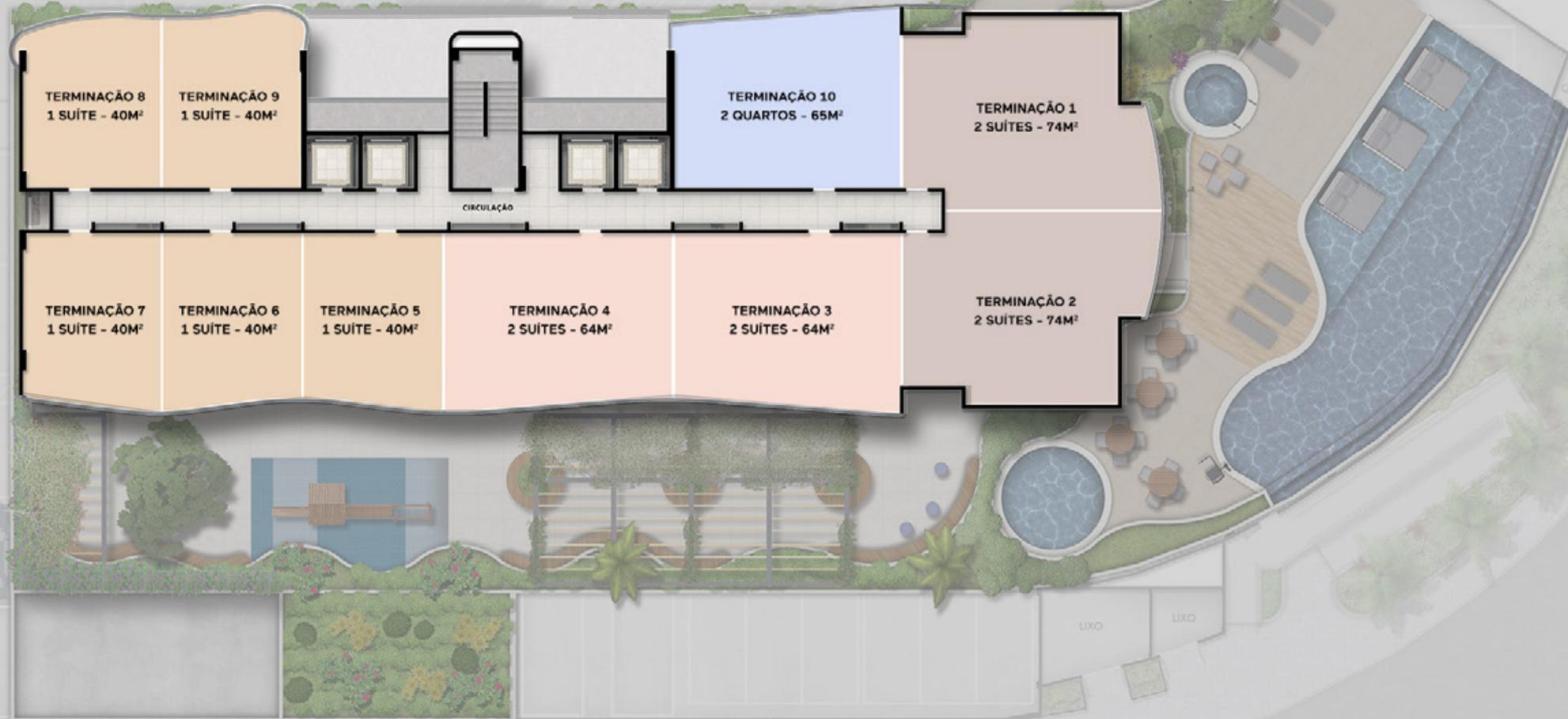


PLANTA DO PAVIMENTO DE LAZER

- 1 - SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 2 - TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
- 3 - COLIVING E COWORKING
COM GRAB AND GO
- 4 - WCS SOCIAIS
- 5 - COPA PARA FESTAS
- 6 - SALA DE REUNIÕES
- 7 - FITNESS
- 8 - PLAYGROUND
- 9 - LOUNGE EXTERNO
- 10 - ESTAR EXTERNO
- 11 - GOURMET EXTERNO
- 12 - WCS EXTERNOS
- 13 - PISCINA COM BORDA INFINITA
- 14 - SOLARIUM
- 15 - SPA
- 16 - PISCINA INFANTIL



PLANTA INDICATIVA DE COLUNAS E TIPOLOGIAS (DO 1º AO 16º ANDAR)



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO

AV. OCTÁVIO MANGABEIRA

DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTA EM
APARTAMENTOS
QUE TÊM TUDO
A VER COM
O SEU TEMPO
E O SEU ESTILO.

1 ou 2
quartos

Unidades de
39 a 76 m²

Unidades com
terraço ao ar livre
vista para o mar,
de 97 m² a 110 m²



PAVIMENTO TIPO 1 - DO 1º AO 16º

LIVING
DO APTO.
DE 2 QUARTOS.
FRENTE PARA O MAR





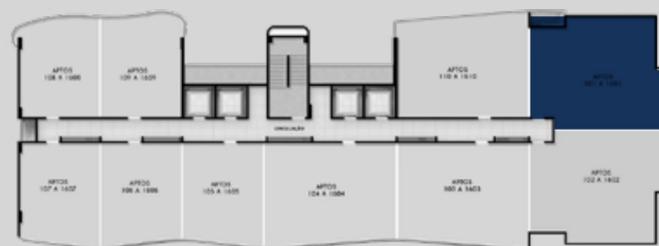
SUÍTE
DO APTO.
DE 2 QUARTOS.
FRENTE PARA O MAR



74 M²

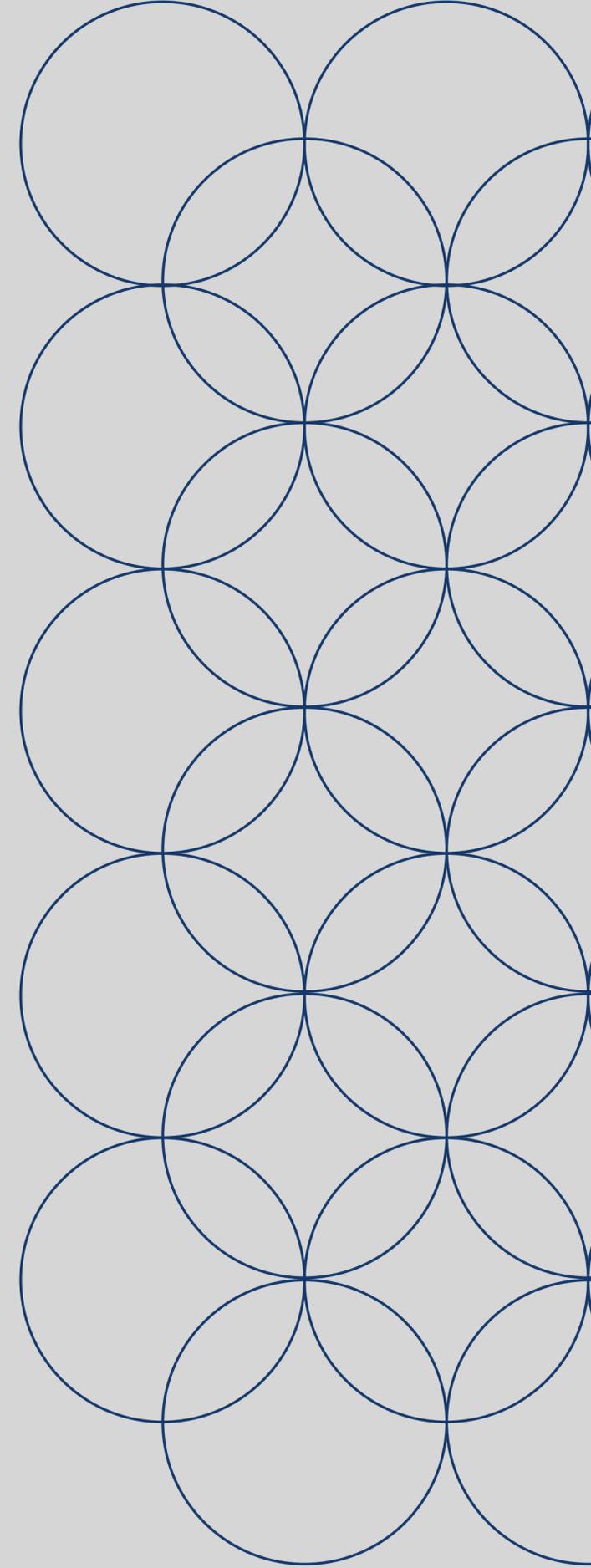
2 QUARTOS (1 SUÍTE). FRENTE PARA O MAR.
TERMINAÇÃO 1

PAVIMENTO TIPO 1



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO

AV. OCTÁVIO MANGABEIRA



LIVING
DO APTO.
DE 2 SUÍTES.



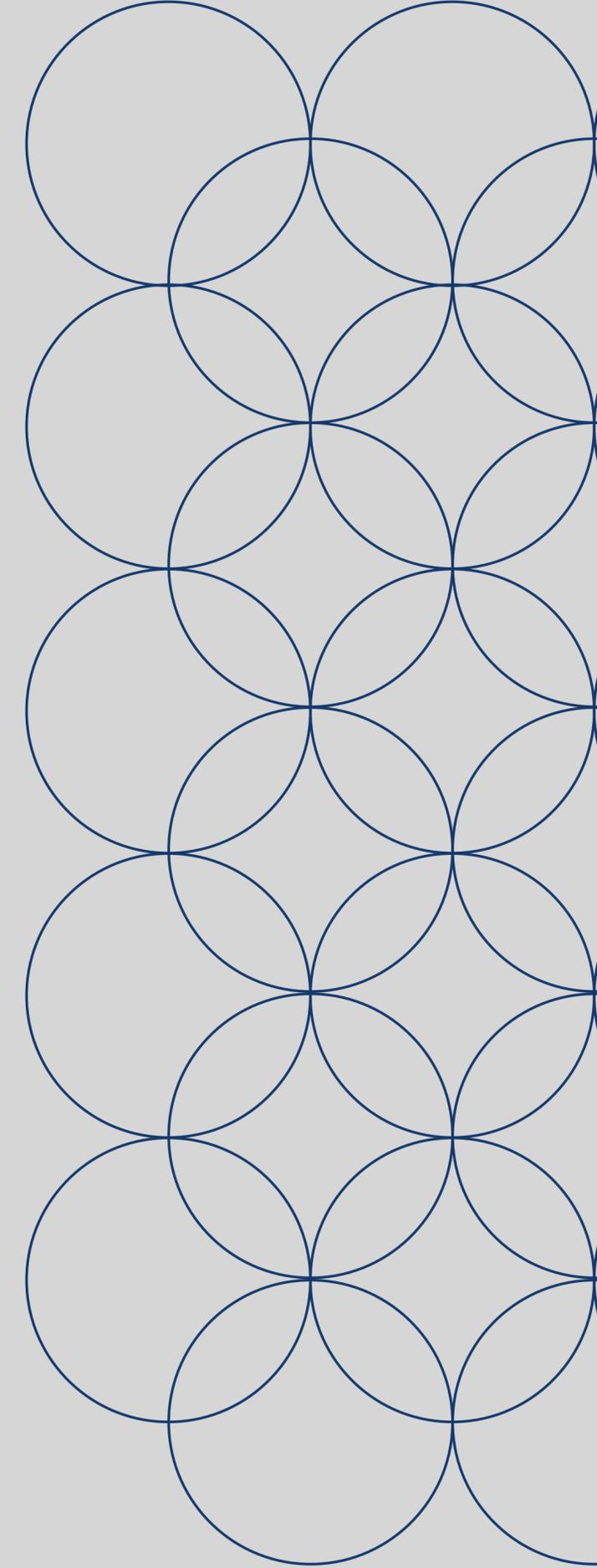


64 M²
 2 SUÍTES
 TERMINAÇÃO 3



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO

AV. OCTÁVIO MANGABEIRA





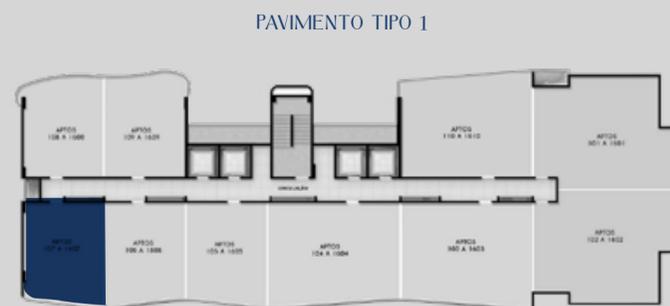
LIVING
DO APTO.
1 SUÍTE.

SUÍTE
DO APTO.
1 SUÍTE.



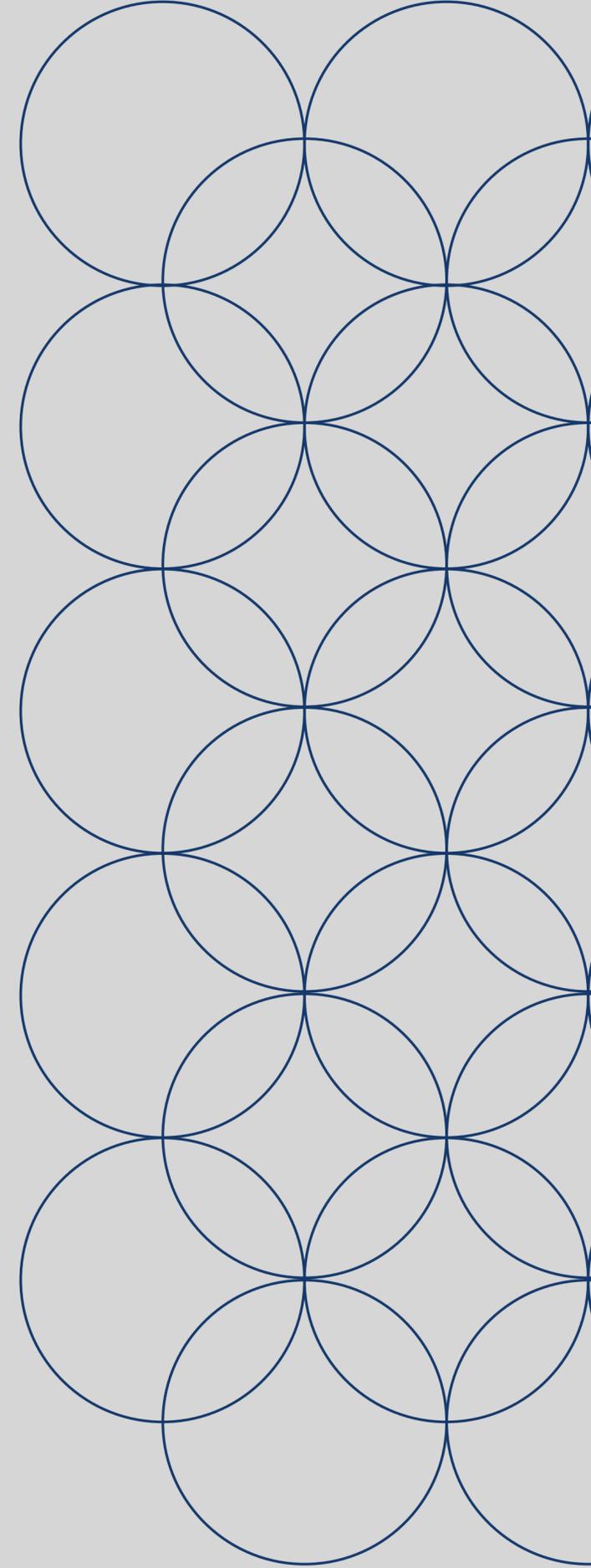


40 M²
1 SUÍTE
TERMINAÇÃO 7



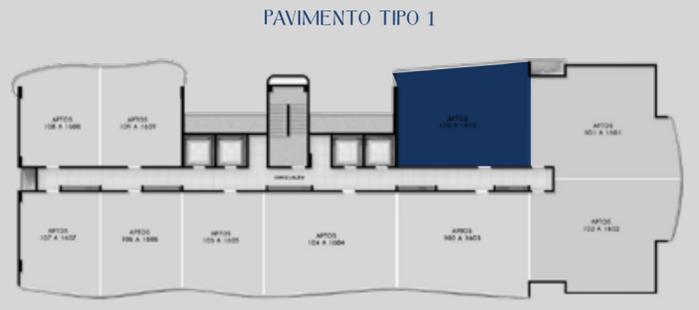
RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO

AV. OCTÁVIO MANGABEIRA



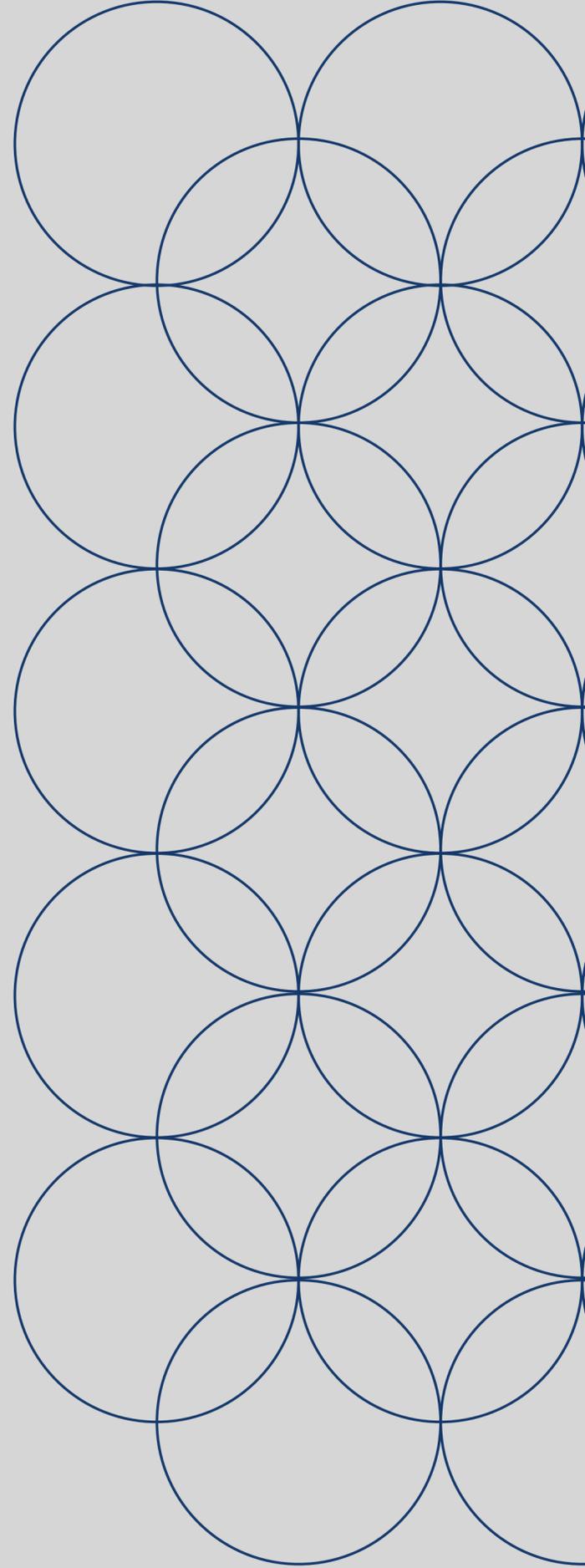


65 M²
2 QUARTOS (1 SUÍTE)
TERMINAÇÃO 10



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO

AV. OCTÁVIO MANGABEIRA





PAVIMENTO TIPO 2 - 17^o



PAVIMENTO TIPO 3 - 18°



PAVIMENTO TIPO 4 - DO 19° AO 21°

SEGURANÇA, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE A SERVIÇO DO SEU TEMPO.



Portaria blindada



Clausura para controle de acesso de pedestres



Fechadura eletrônica nas portas das unidades



Acesso de pedestre por biometria ou tag



Projeto de segurança



Vagas para veículos elétricos



Estação para carregamento de bicicleta elétrica



Medição de água individualizada



Reaproveitamento das águas pluviais e drenos de ar-condicionado



Louças e metais com dispositivos economizadores de água



Sistema inteligente de iluminação das áreas comuns



Uso de fonte de energia renovável por placas solares



Pavimentação permeável em parte da área de passeio

UM PROJETO
COM GRANDES
NOMES PARA
GARANTIR
A VOCÊ
GRANDES
MOMENTOS.



GAM ARQUITETOS

O empreendimento retrata todo clima presente no bairro, um estilo de vida leve, envolto pela praia e voltado para a saúde e o bem-estar ao ar livre. Todo conceito foi pautado em dialogar com o entorno, trazendo o movimento do mar na arquitetura, fazendo dele o elemento chave do projeto e cenário principal para os moradores. O Beach Class Jaguaribe é um refúgio na cidade, para morar onde se tira férias. O design de interiores traz elementos do estilo despretensioso e acolhedor do mediterrâneo com uma dose do nosso dendê baiano. A sofisticação está no sentir, no viver e absorver essa atmosfera de contato com o mar e a vida descomplicada.



TAKEDA

De frente para o mar, o Beach Class Jaguaribe une a facilidade e o conforto de um resort com o convívio e bem-estar de um lar urbano. Com design moderno e aconchegante, já na entrada os moradores são recepcionados por um desenho paisagístico que integra a natureza local, a ambiência de praia e descontração de elementos urbanos. O mesmo conceito está no pavimento de lazer, onde as cores claras e o uso de granito são equilibrados com uma iluminação acolhedora, gerando espaços perfeitos para momentos de tranquilidade com família e amigos. Nos ambientes de lazer externos, a maravilhosa vista faz com que o mar e a vegetação do local se integrem à vida dos moradores.

FICHA TÉCNICA

DADOS GERAIS:

- 1 torre
- 73 metros de altura
- 21 pavimentos
- 202 unidades
- Área do terreno: 2.800,28 m²

- 194 vagas de garagem, sendo 10 vagas para carros elétricos
- 10 apartamentos no primeiro tipo (do 1º ao 16º andar)
- 10 apartamentos (17º andar escalonado)
- 8 apartamentos (18º andar escalonado)
- 8 apartamentos (do 19º ao 21º escalonado)
- Tipologias: 1 quarto/2 quartos com 1 suíte e 2 suítes

- Apartamentos de 1 e 2 quartos de 39 m² a 76 m² com opções de 2 quartos de 97 m² a 110 m², terraço e vista para o mar
- 19 vagas para bicicletas
- 4 elevadores

ITENS DE LAZER E CONFORTO:

- Piscina com borda infinita, piscina infantil, solarium, spa e prainha
- Fitness
- Sala de reuniões
- Playground
- Bicicletário
- Salas de delivery e e-commerce
- Lavanderia
- Guarderia para pranchas
- Coliving e coworking com grab and go
- Lounge externo
- Salão de festas com copa, espaço gourmet e terraço
- Espaço gourmet externo
- Lobby - Hall social
- Minimarket
- Pet care e pet place



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO, 80 - JAGUARIBE/SALVADOR - BA

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. As decorações, os móveis, utensílios e equipamentos ilustrados aqui não são parte integrante do contrato e nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R-1 da matrícula nº 64.267 do 7º Registro de Imóveis de Salvador-BA.