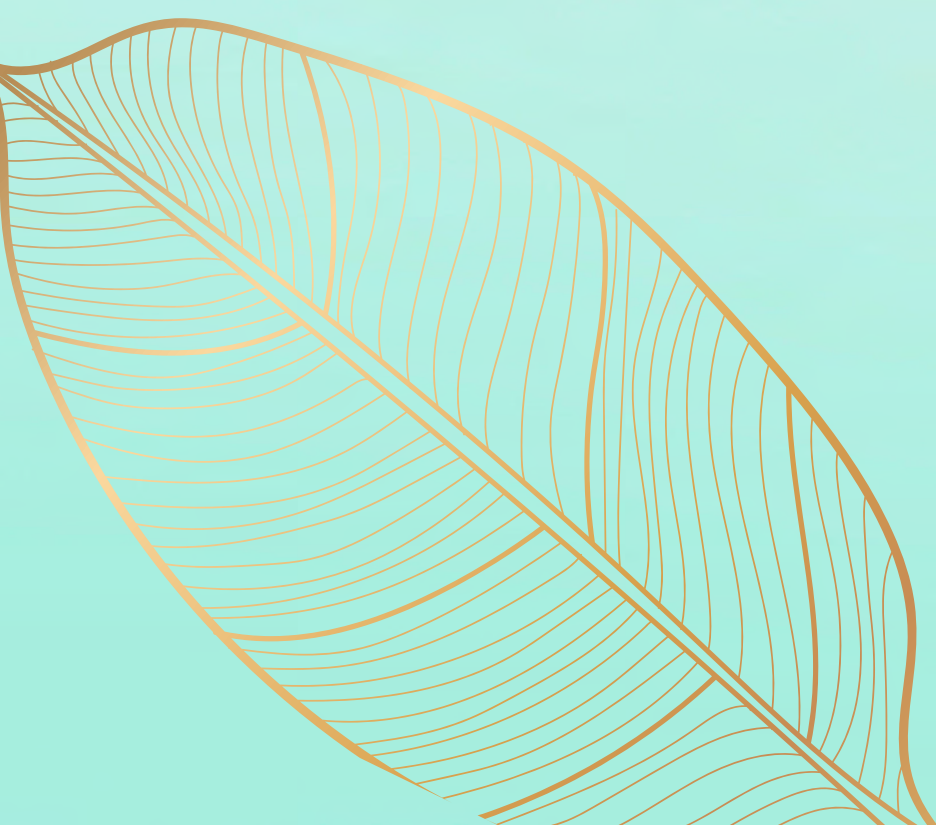




BEIRA
RIO





ESTE É O SEU MOMENTO
DE VIVER UM SB.

A São Benedito preparou uma linha de produtos que tem tudo a ver com o seu **melhor momento**. A qualidade reconhecida que já é tradição, agora em um formato ao seu alcance, adaptado ao seu estilo de vida.

Essa é a linha My SB, a oportunidade perfeita para quem deseja viver o melhor momento da vida com mais praticidade, qualidade e exclusividade.



Todos os lançamentos contam com espaços alinhados as novas tendências e diferenciais que vão proporcionar mais momentos especiais.

A LINHA MY SB TEM TUDO A VER
COM O SEU MELHOR MOMENTO.

UMA NOVA LINHA DE PRODUTOS, UM NOVO MOMENTO NA SUA VIDA.

- 📍 Localização estratégica
 - 🏠 Ambientes de praticidade
 - 💰 Investimento ao seu alcance
 - ★ Qualidade reconhecida
- São Benedito



meu
momento
meu
lugar



SABE AQUELA SENSAÇÃO QUE DIZ “ESSE É O MEU MOMENTO”?

Quando a gente
finalmente percebe que
o **futuro é agora.**

E todos os planos, todos
os anos, tudo se alinha e
aponta pra **um só lugar.**

Uma atmosfera que tem
tudo a ver com você.

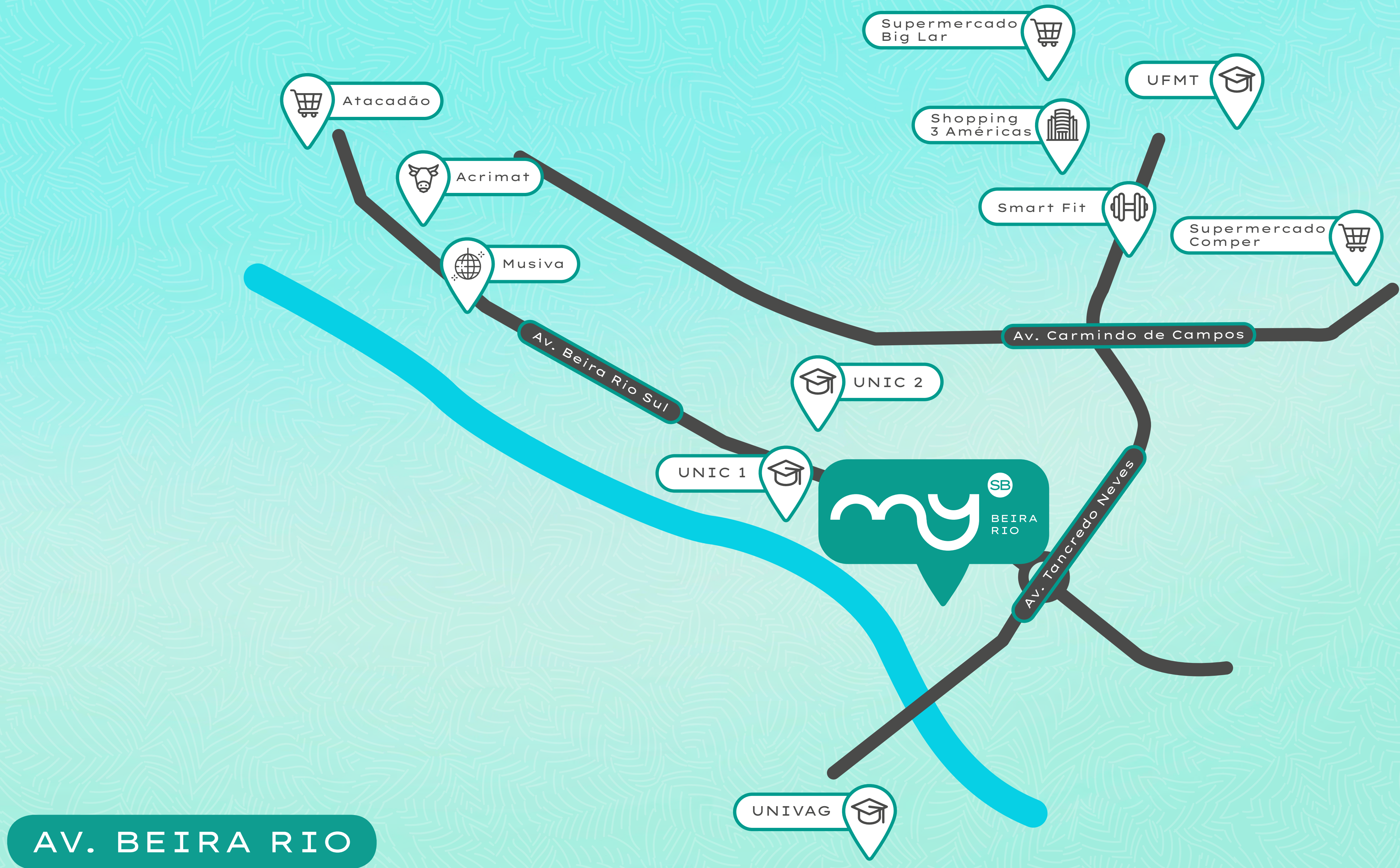


Com cada espaço pensado
para seus momentos mais
grandiosos.
Em cada detalhe.

Sabe aquele **sonho** que
sempre habitou em você?

Ele é seu.
E é hora de morar nele.
Esse é o seu momento.

O SEU NOVO JEITO
DE VIVER.
O SEU LUGAR.



AV. BEIRA RIO



EDUCAÇÃO

| Faculdade Univag - 7 min.

| Faculdade Unic I - 1 min.

| Faculdade Unic II - 1 min.

| Universidade Federal
de Mato Grosso - 8 min.



CONVENIÊNCIA

| Supermercado Comper - 7 min.

| Shopping Popular - 7 min.

| Shopping 3 Américas - 8 min.

| Atacadão - 4 min.

| Supermercado Big Lar - 7 min.



SAÚDE E BEM-ESTAR

| Smart Fit - 6 min.

| Farmácia Drogasil - 6 min.

| Farmácia Farma - 6 min.



LAZER

| Musiva - 3 min.

| Acrimat - 4 min.

| Complexo Dom Aquino - 5 min.

| Orla do Porto - 10 min.

| Museu de História Natural
de MT - 5 min.



SB

BEIRA
RIO

2Q sendo
1 suíte
52 e 62 m²



Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

SEU ESTILO DE VIDA
COMBINA COM O
MELHOR LUGAR:
O SEU.





ENTRADA | Você merece ser recebido por um visual incrível.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



MALL | Respire, inspire e aproveite o seu momento.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



CAMINHO COBERTO DA GARAGEM PARA O HALL | Projetados para o seu bem-estar.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

SEU LUGAR PARA
VIVER UM LAZER
INTEGRADO À NATUREZA.





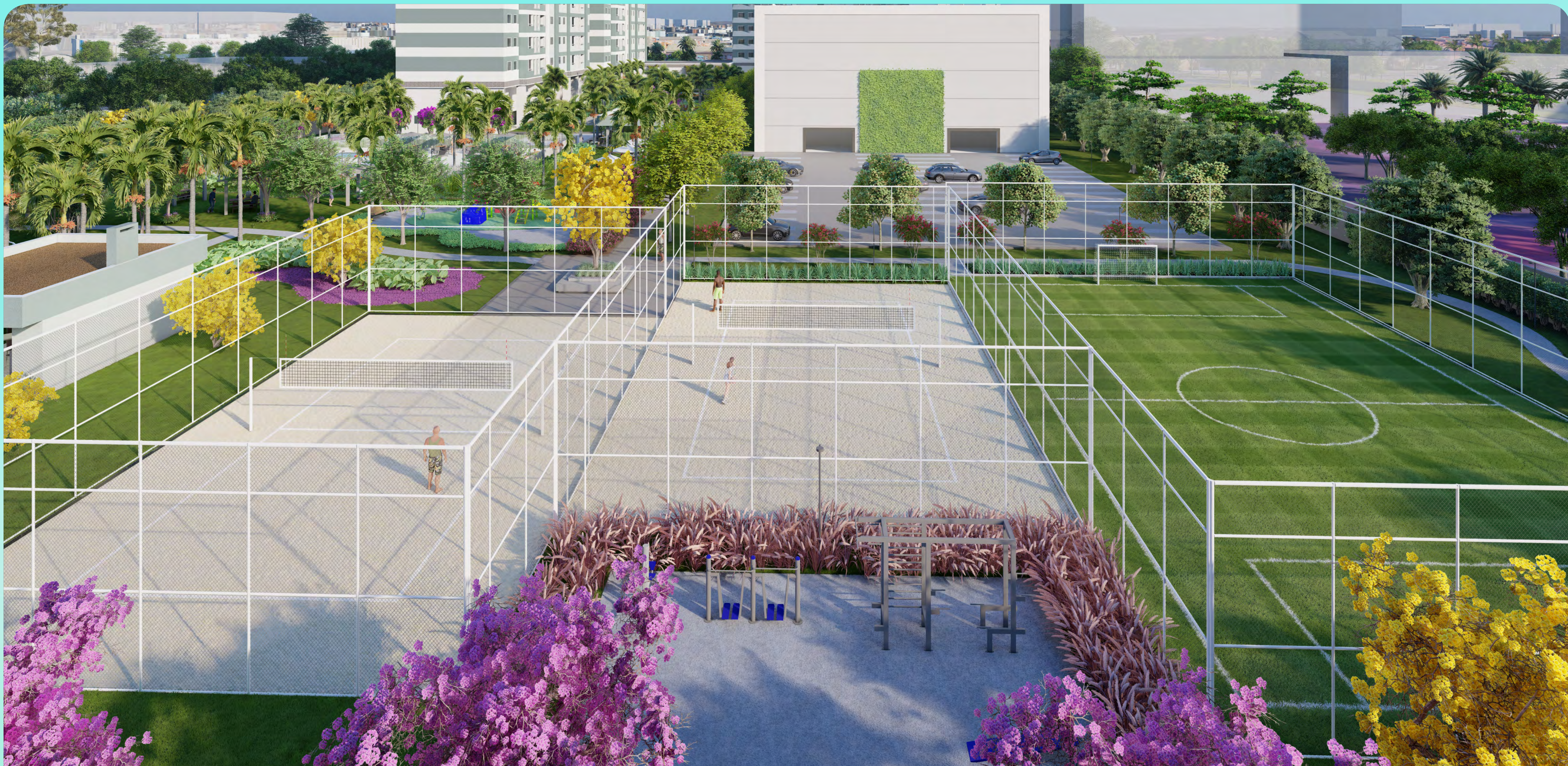
PISCINA ADULTO E INFANTIL | Mergulhe na diversão a qualquer hora do dia.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



2 PLAYGROUNDS | Um lugarzinho especial para os pequenos.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



COMPLEXO ESPORTIVO | Viva o seu lado atleta sempre que quiser.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



PET PLACE | Aqui o seu pet tem o melhor.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



03 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS

| Pausa na rotina: o momento pede um churrasco e amizades.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



POMAR E PISTA DE CAMINHADA | Partiu pra caminhada?

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



PIQUENIQUE | Mais momentos de diversão ao ar livre.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



BIERGARTEN | O seu lugar para brindar o melhor da vida.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



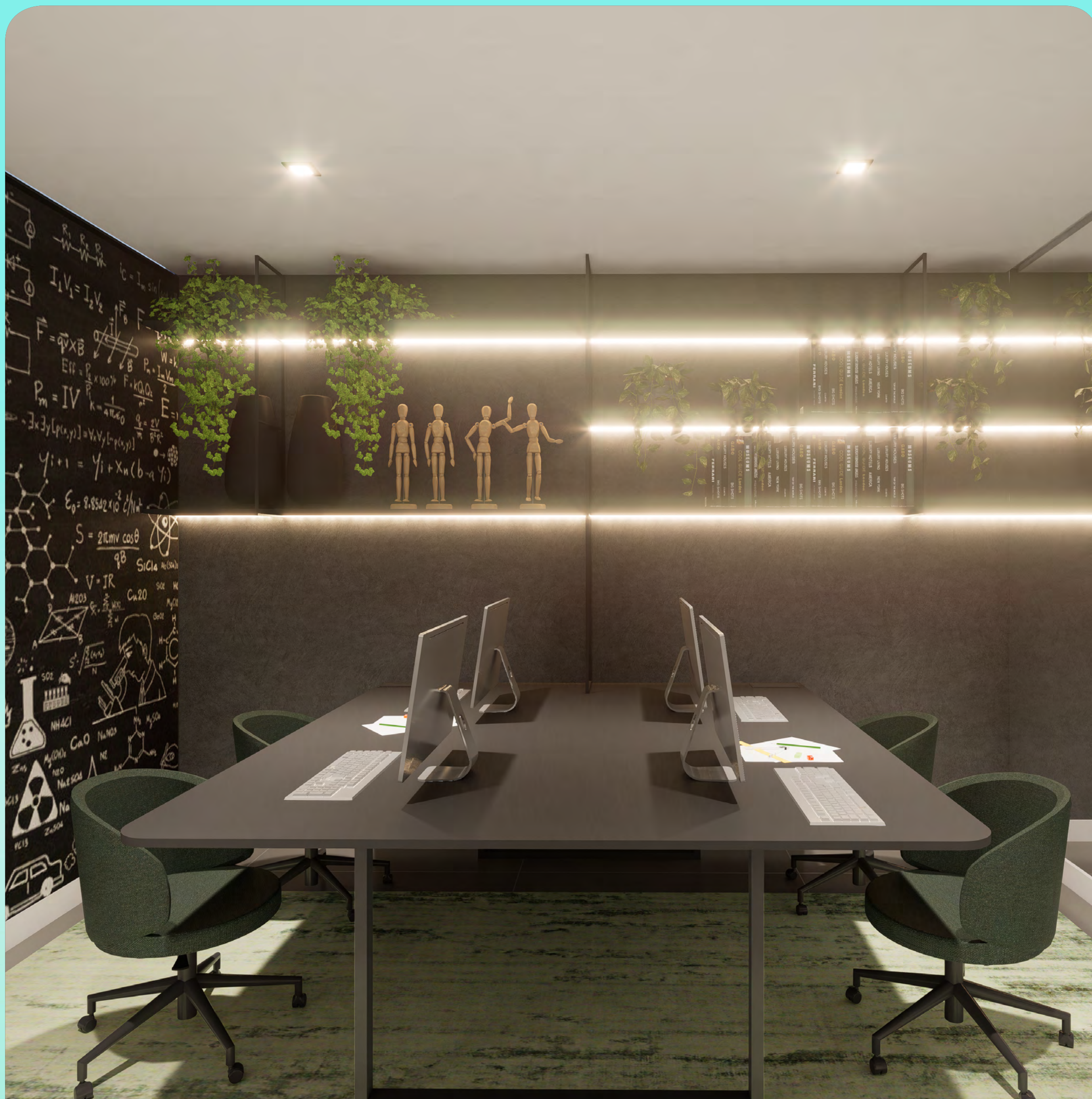
03 SALÕES DE FESTAS | Celebre este momento de um jeito único.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



02 BRINQUEDOTECAS | Brincadeira não tem hora, mas tem um lugar especial.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



COWORKING + BLOG SPACE | Seu lugar para estudar, trabalhar e investir no futuro.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



ESPAÇO BELEZA | Cuidar de você é o que te faz melhor.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



SPA | Aproveite um momento só seu.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



TEEN LOUNGE | Pode comemorar e viver o seu melhor momento.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



ACADEMIA PARA TREINO FUNCIONAL | Foco, força e praticidade.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

ROOFTOP É
PARA POUCOS
E AGORA É
PARA VOCÊ.





MIRANTE TERRAÇO | O lugar para admirar o seu melhor momento.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



SKY LOUNGE COM SPA | Receba os seus convidados da melhor forma.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



GOURMET VIP / SKY LOUNGE COM SPA | Seu estilo de vida combina com sofisticação.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



SPORT BAR | Aposte alto na sua felicidade.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



ACADEMIA VIP | Treino de qualidade tem que ter praticidade.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

- 01 - Acesso de pedestre

02 - Porte-cochère

03 - Vagas de visitantes do residencial

04 - Acesso a garagem

05 - Lixeira

06 - Portaria

07 - Acesso social

08 - Acesso serviço
- 09 - Espera social

10 - Sala de encomendas

11 - Recepção social

12 - Blog space

13 - Coworking

14 - Sala de medidores

15 - Espaço beleza

16 - Brinquedoteca

17 - Salão de festas
- 18 - Carga e descarga para mudança

19 - GLP

20 - Vagas para PNE e carga e descarga

21 - Garagem

22 - Vagas para recarga de veículos elétricos

23 - Caminho coberto
- 24 - Praça

25 - Playground

26 - Pergolado

27 - Churrasqueira

28 - Administração

29 - Apoio salão de festas

30 - Academia para treino funcional

31 - Spa
- 32 - Teen lounge

33 - Espaço gourmet

34 - Praça de convívio

35 - Piscina adulto com prainha, piscina infantil e deck

36 - Piquenique

37 - Biergarten

38 - Pista de caminhada
- 39 - Pomar

40 - Pet place

41 - Beach tennis

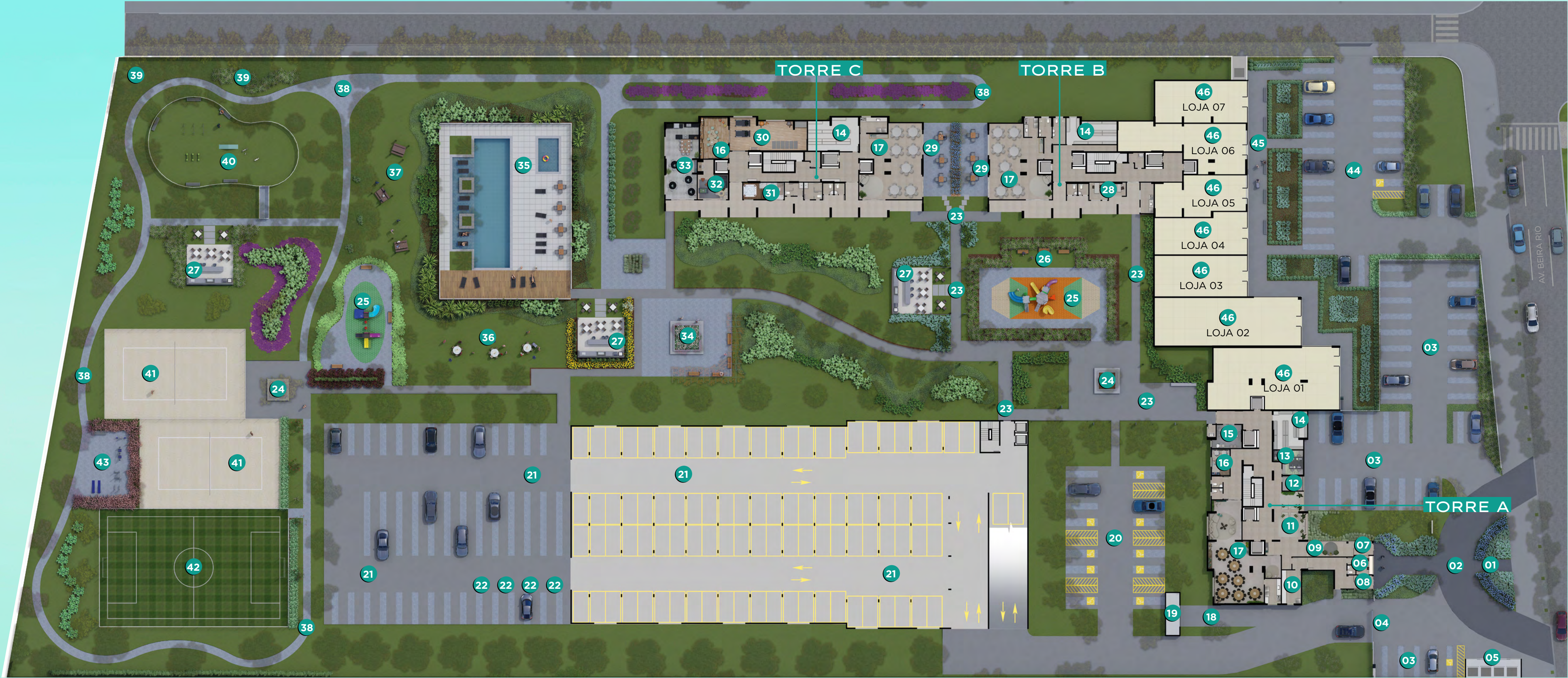
42 - Campo de futebol

43 - Estação de treino

44 - Vagas de visitantes do mall

45 - Apoio do mall

46 - Mall (com 07 lojas)



IMPLANTAÇÃO GERAL

01 - Academia VIP
02 - Mirante terraço
03 - Sky lounge com spa

04 - Gourmet VIP integrado com SPA
05 - Gourmet VIP
06 - Sport bar



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

VIVA O SEU
MELHOR MOMENTO
DO JEITO QUE
SEMPRE SONHOU.

2Q sendo
1 suíte
52 e 62 m²





LIVING

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



SUÍTE CASAL

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



QUARTO

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

PLANTA 62 M²

Final 08



-  Sala de Estar/Jantar
-  Varanda com churrasqueira à carvão
-  Cozinha Gourmet
-  Área de Serviço
-  Banheiro Social
-  2 Quartos sendo 1 Suíte
-  1 vaga de Garagem

APARTAMENTOS TIPO A | 62,80M² (FINAL 01-04-05-08)

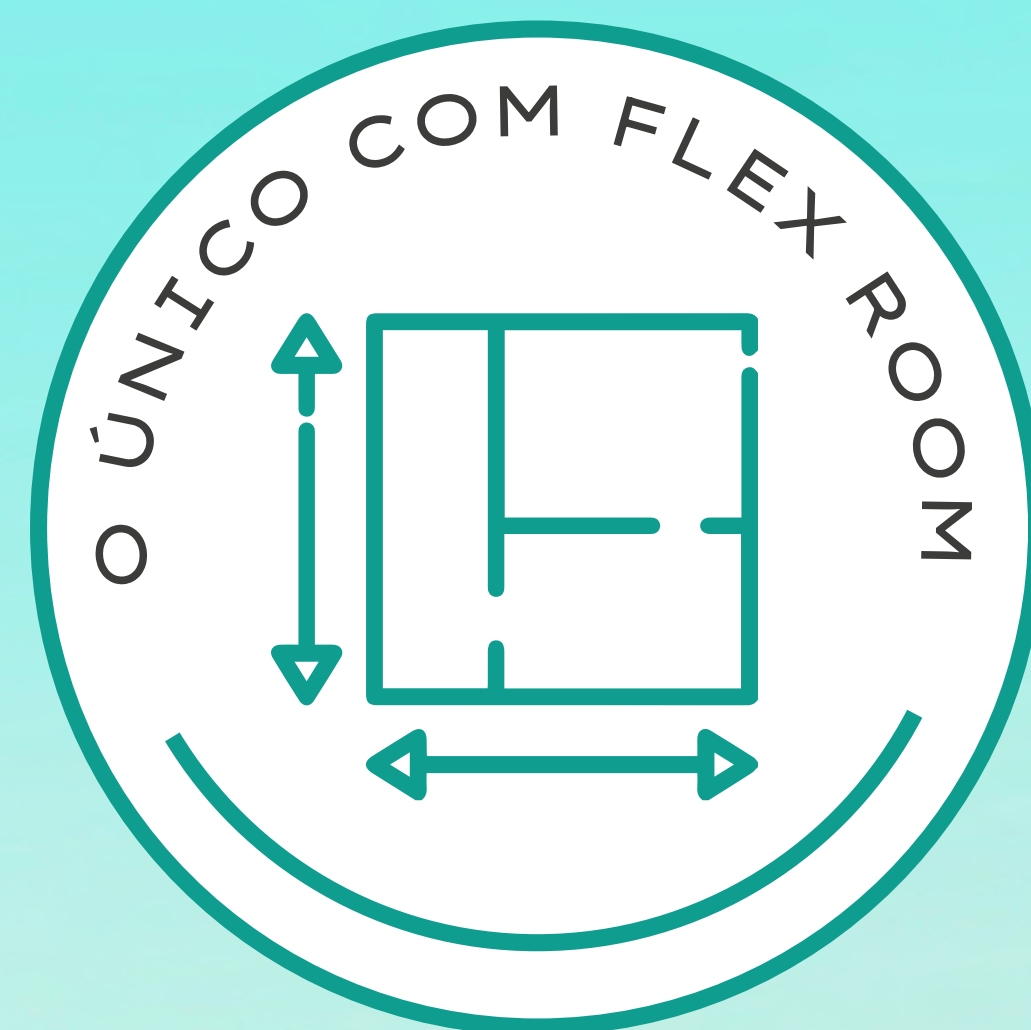
PLANTA 52 M²

Final 07



-  Sala de Estar/Jantar
-  Varanda com churrasqueira à carvão
-  Cozinha Gourmet
-  Área de Serviço
-  Banheiro Social
-  2 Quartos sendo 1 Suíte
-  1 vaga de Garagem

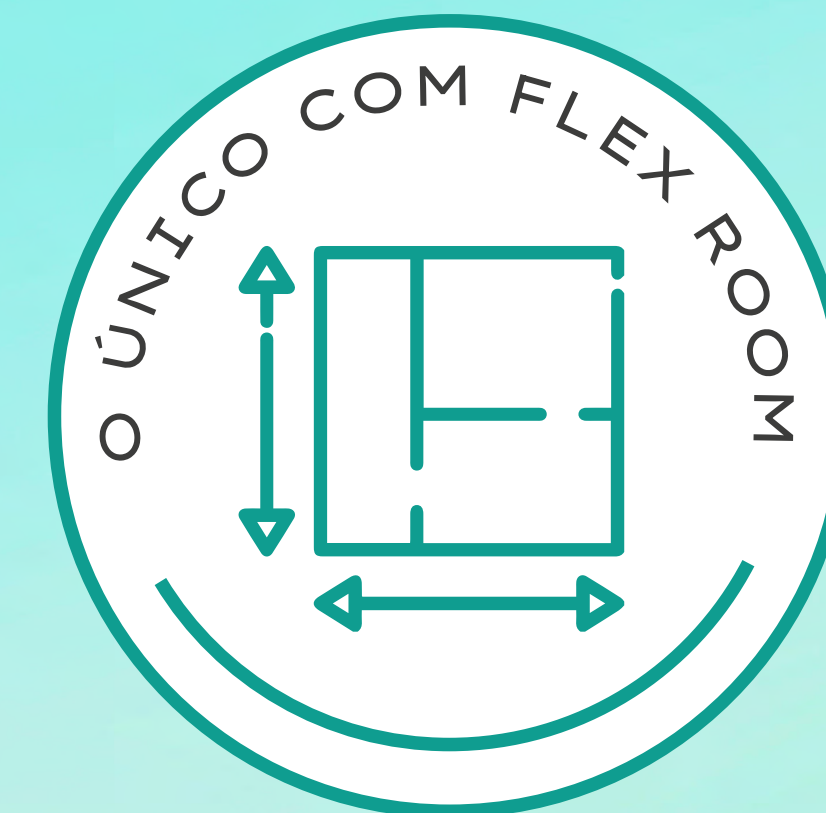
APARTAMENTOS TIPO B | 52,24M² (FINAL 02-03-06-07)



FLEX ROOM

O My SB Beira Rio foi planejado para se adaptar às suas necessidades. Na planta de 2 quartos, um cômodo é dormitório e o outro pode ser o que você quiser: home office, quarto de criança, quarto de pet ou o que a sua imaginação sugerir.

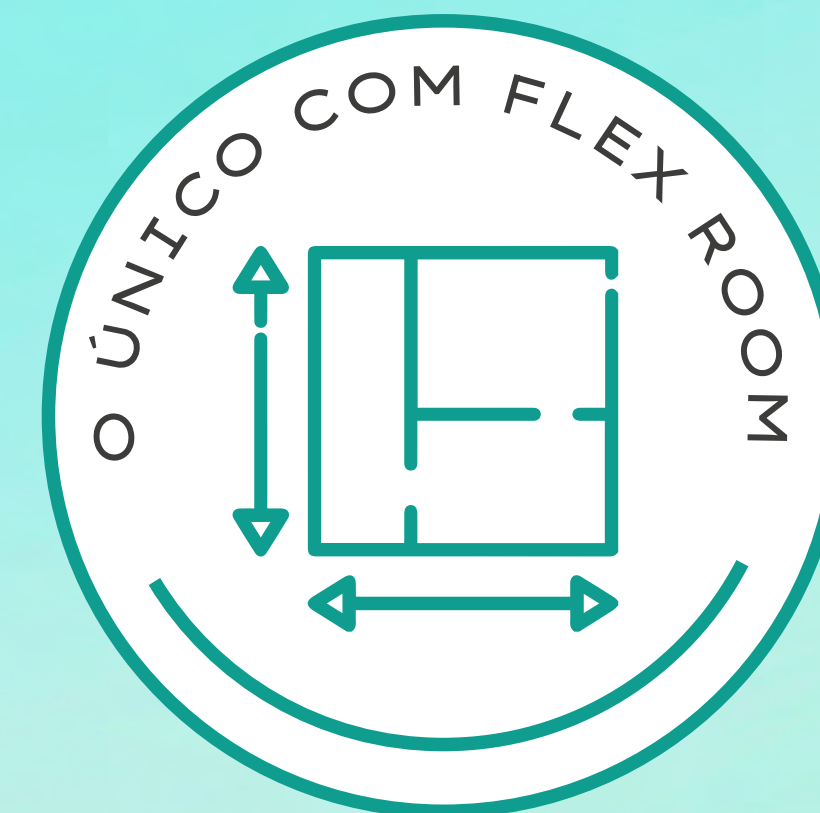
E para te ajudar a visualizar as muitas possibilidades desse espaço, preparamos alguns projetos de interiores com perspectivas 3D.



APARTAMENTOS TIPO A | 62,80M² (FINAL 01-04-05-08)



APARTAMENTOS TIPO A | 62,80M² (FINAL 01-04-05-08)



APARTAMENTOS TIPO B | 52,24M² (FINAL 02-03-06-07)



APARTAMENTOS TIPO B | 52,24M² (FINAL 02-03-06-07)

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Localização - Avenida Beira Rio, próximo às principais universidades
- Rooftop com vista permanente para o rio Cuiabá
- Vagas para recarga de carros elétricos
- Área verde integrada com a natureza - Arquitetura biofílica
- Pet Place

MEMORIAL DESCRITIVO

PAVIMENTO TÉRREO GERAL

- No Pavimento térreo geral estão localizados os seguintes espaços:
- | Guarita, entrada social e entrada de serviço;
 - | Estacionamento para visitantes com 39 vagas;
 - | Espaço para veículos de mudanças;
 - | 03 Vagas de garagem para carga e descarga;
 - | 10 Vagas P.N.E.;
 - | 25 Vagas para visitantes da área comercial;
 - | Central de GLP;
 - | Espaço para resíduos (lixo);
 - | Edifício anexo para estacionamento privativo com 5 níveis de garagens, com a capacidade para total para 474 vagas;
 - | Espaço descoberto com 55 vagas de garagem;
 - | Piscina adulto e piscina infantil;
 - | 02 Quadras para beach tênis;
 - | 01 Campo de futebol gramado;
 - | 02 Playgrounds;
 - | 03 Churrasqueiras;
 - | 01 Pet place;
 - | Pistas para caminhada;
 - | Academia ao ar livre.



PAV. TÉRREO TORRE “A”

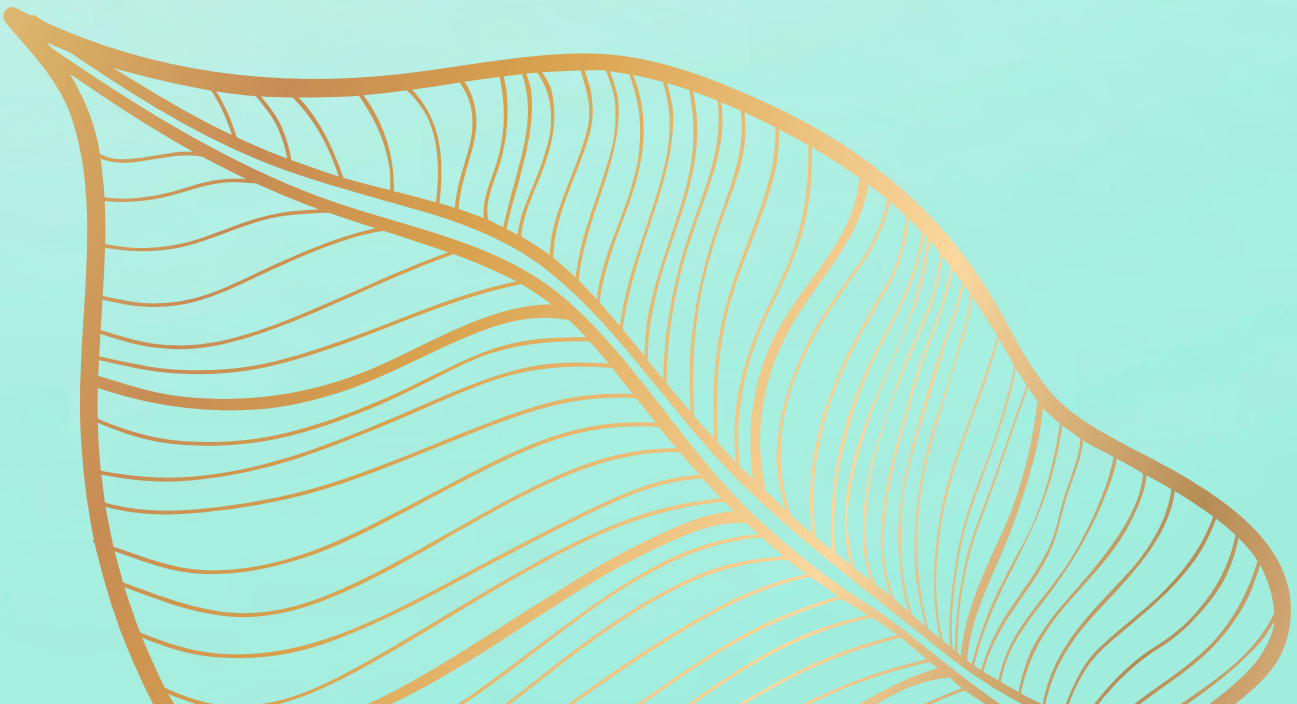
- | 01 Recepção social;
- | 01 Espaço mulher;
- | 01 Brinquedoteca;
- | 01 Espaço tecnológico;
- | 01 Coworking;
- | Salão de festas e copa;
- | Sala para encomendas;
- | 04 Elevadores;
- | Sala para medidores de energia;
- | 02 Bwc PNE;
- | Hall dos elevadores e circulação;
- | Área de serviço.

PAV. TÉRREO TORRE “B”

- | 01 Salão de festas e copa;
- | 01 Sala condomínio;
- | 01 Copa condomínio;
- | 02 Vestiários condomínio;
- | 02 Bwc PNE;
- | Sala para medidores de energia;
- | Hall dos elevadores e circulação;
- | 04 Elevadores;
- | Medidores de energia;
- | Área de serviço.

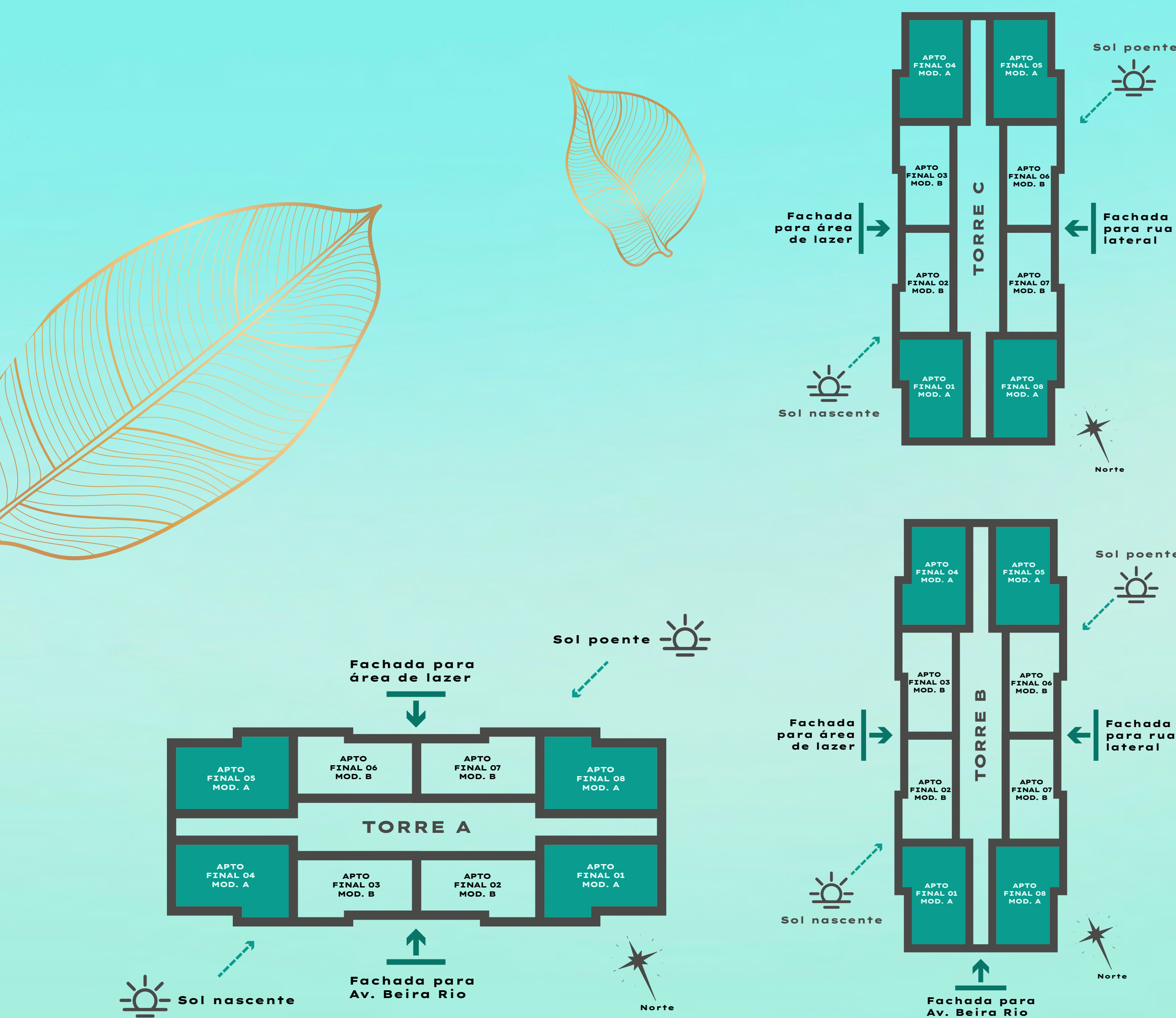
PAV. TÉRREO TORRE “C”

- | 01 Salão de festas e copa;
- | 01 Espaço Spa;
- | 01 Espaço gourmet;
- | 02 Vestiários;
- | 02 Bwc PNE;
- | Sala para medidores de energia;
- | Hall dos elevadores e circulação;
- | 04 Elevadores;
- | 01 Brinquedoteca;
- | 01 Espaço teen lounge;
- | 01 Área serviço;
- | Academia para treino funcional.



MEMORIAL DESCRITIVO

NUMERAÇÃO DOS APARTAMENTOS NO PAVIMENTO E LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES EM RELAÇÃO A POSIÇÃO DE INSOLAÇÃO.



CORTE ESQUEMÁTICO DOS PRÉDIOS





REALIZAÇÃO:



WWW.MYSBBEIRARIO.COM.BR