



BOULEVARD

PRAIA
DOS
CARNEIROS



Invista com quem conhece Carneiros.





%

Por que escolhemos Carneiros?

1

Considerada uma das **mais belas praias do Brasil***;

2

Conhecida por suas piscinas naturais
e encontro com o **rio Tamandaré**;

3

Alta demanda turística e poucas opções de hospedagem;

4

A 1h20 do Aeroporto Internacional do Recife;

5

**O Aeroporto Costa dos Corais, localizado em Maragogi (AL),
a apenas 1h do município de Tamandaré**, está em construção
com previsão de entrega em 2024.

* A praia está localizada no município de Tamandaré, litoral sul de Pernambuco.



A DUE criou um novo conceito
de investimento imobiliário na região.



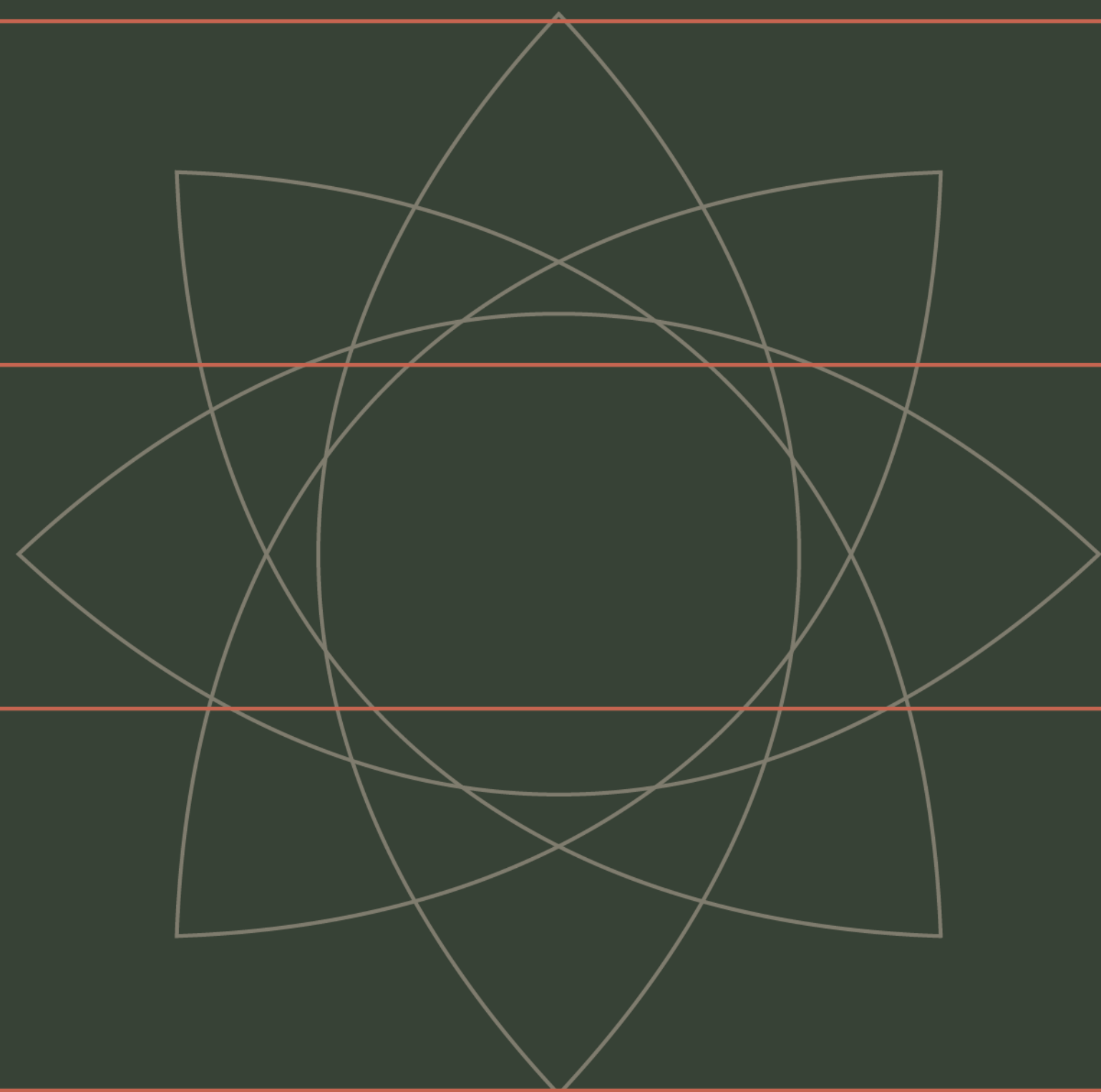
Muito além do m².

**Infinitas possibilidades de lazer
como extensão do seu apartamento.**

Em plena expansão imobiliária,
a Praia dos Carneiros, conhecida
por suas belezas naturais,
apresenta uma demanda latente
de estrutura de hospitalidade.

Por isso, a DUE projetou diversas
possibilidades para que você viva
esse paraíso em pleno
desenvolvimento.





1

CONCEITO

2

LOCALIZAÇÃO

3

IMPLANTAÇÃO / PERFIL

4

METRAGENS

5

TIPOLOGIAS - 3D



BOULEVARD

Seja bem-vindo (a)

ao **Boulevard Praia dos Carneiros**,

empreendimento de praia criado

para quem deseja uma segunda

residência ou investir com segurança,

lazer e comodidades completas.

and
Bord
and
Bord



Fachada Studio

Torres 02, 03 e 04

* Imagens meramente ilustrativas

Roadmap

Praia dos Carneiros

-  Boulevard
-  Ecossistema Viva Carneiros



- **Voos para Recife (PE)**
São Paulo..... 3h
Brasília..... 2h30
Rio de Janeiro..... 2h50
Lisboa..... 7h30
- **Transfer a partir do Recife (PE)**
Aeroporto Internacional dos Guararapes..... 1h20 minutos
- **Transfer a partir de Maragogi (AL)**
Aeroporto Costa dos Corais (em construção)..... 1h
- **Distâncias**
Porto de Galinhas (PE)..... 56min
Maragogi (AL)..... 1h06
São Miguel dos Milagres (AL)..... 2h30

Implantação /Perfil



-  Empório Gourmet
-  Passeio Boulevard
-  Complexo Aquático
-  Pool Lounge
-  Espaço Kids
-  Playground
-  Espaço de Jogos Teen
-  Quadra de Areia
-  Minicampo Gramado
-  Academia
-  Pet Place
-  Espaço Delivery
-  Vagas Privativas
-  Vaga de garagem para visitantes
-  Concierge 24h
-  Lavanderia



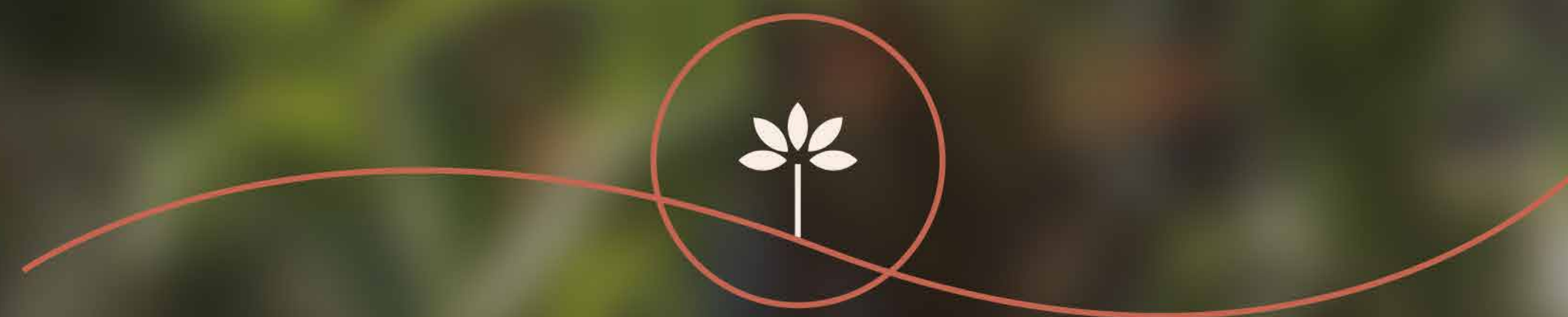


* Imagens meramente ilustrativas

Fachada 2 Qtos

Torre 01

Modernidade
e sofisticação
para **todos os
estilos de vida.**



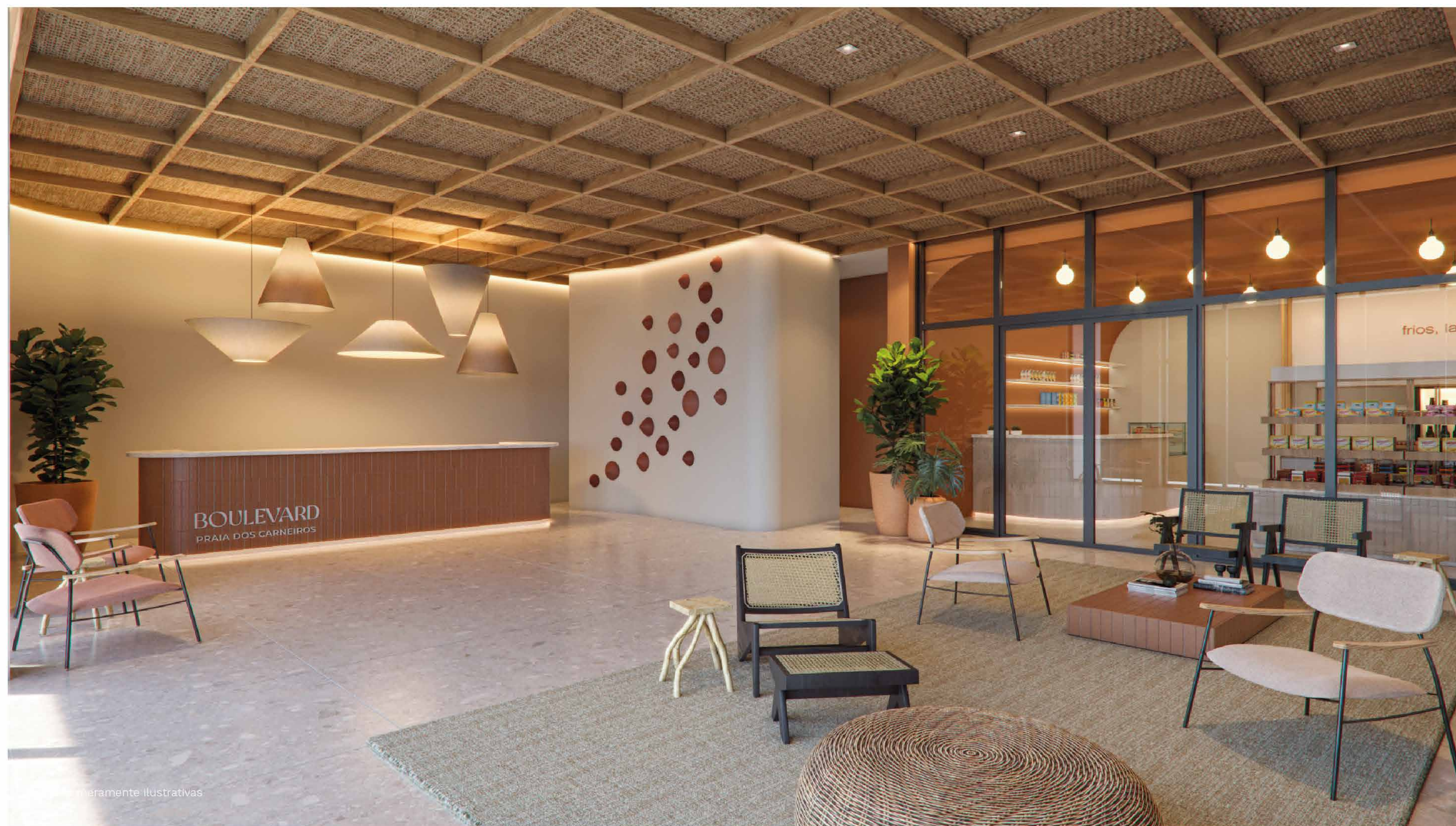
PASSEIO

Boulevard

Um novo encontro **com a natureza**



Desperte as melhores
emoções através de
um **caminho totalmente
arborizado integrado
com a natureza e espaços
de convivência.**



Recepção



Concierge 24h, proporcionando comodidade e bem-estar.



* Imagens meramente ilustrativas

Complexo Aquático / Playground



Infinitas possibilidades **de lazer e diversão.**

O Pool Lounge

para você desfrutar da área
da piscina com todo conforto.



Playground



Diversão e segurança ao **ar livre** para as crianças.



Espaço Kids

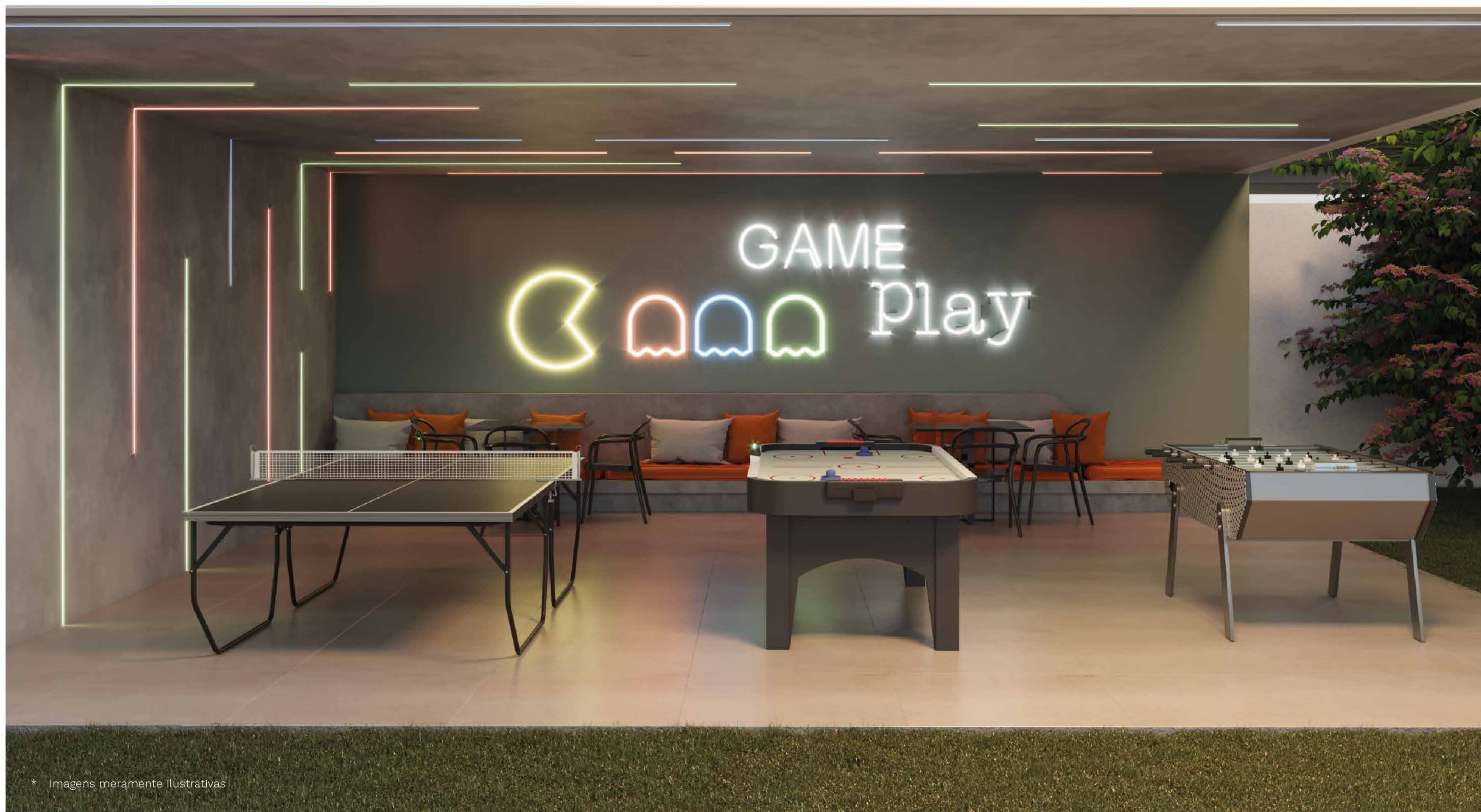


Alegria para as crianças **a todo momento.**



Academia ampla e totalmente equipada.

* Imagens meramente ilustrativas



* Imagens meramente ilustrativas

Espaço de Jogos Teen



Diversão garantida com **games interativos e tecnológicos.**



Espaço exclusivo para **o seu pet.**



Empório Gourmet



Espaço completo com **produtos refinados e de alta qualidade.**



Metragens
Tipologias-3D

Torre 1

Térreo Garden — 2 QTOS
72,12m²

Tipo — 2 QTOS
45,10m²

Rooftop — 3 QTOS
87,03m²

Torres 2, 3 e 4

Térreo Garden — STUDIO 2 QTOS
38,58m² 69,32m²

Tipo — STUDIO 2 QTOS
25,20m² 50,78m²

Rooftop — STUDIO 3 QTOS
51,28m² 99,61m²



01 vaga de garagem

TÉRREO
GARDEN

Térreo
GARDEN

Torre 01

2 Qtos

72,12m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.



* Imagens meramente ilustrativas

Maior privacidade
para você usufruir
com amigos e família.

Térreo
GARDEN

Torre 2, 3 e 4

Studio

38,58m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.



C/
**Jardim
privativo**

Proporcionando
uma vida **conectada**
à natureza.

* Imagens meramente ilustrativas



* Imagens meramente ilustrativas



* Imagens meramente ilustrativas

Opções de plantas que
se adaptam à toda família.

Térreo
GARDEN

Torre 2, 3 e 4

2 Qtos

69,32m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

An abstract graphic design on a dark gray background. A large, thin, light red circle is centered in the frame. Two wavy, light red lines curve around the circle, one above and one below. Two small white dots are placed on the circle's circumference: one at the top-left and one at the bottom-right. The word "TIPO" is written in a white, serif, all-caps font in the center of the circle.

TIPO

TIPO

Torre 01

2 Qtos

45,10m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



* Imagens meramente ilustrativas

Conforto e sofisticação
para os seus dias.

TIPO

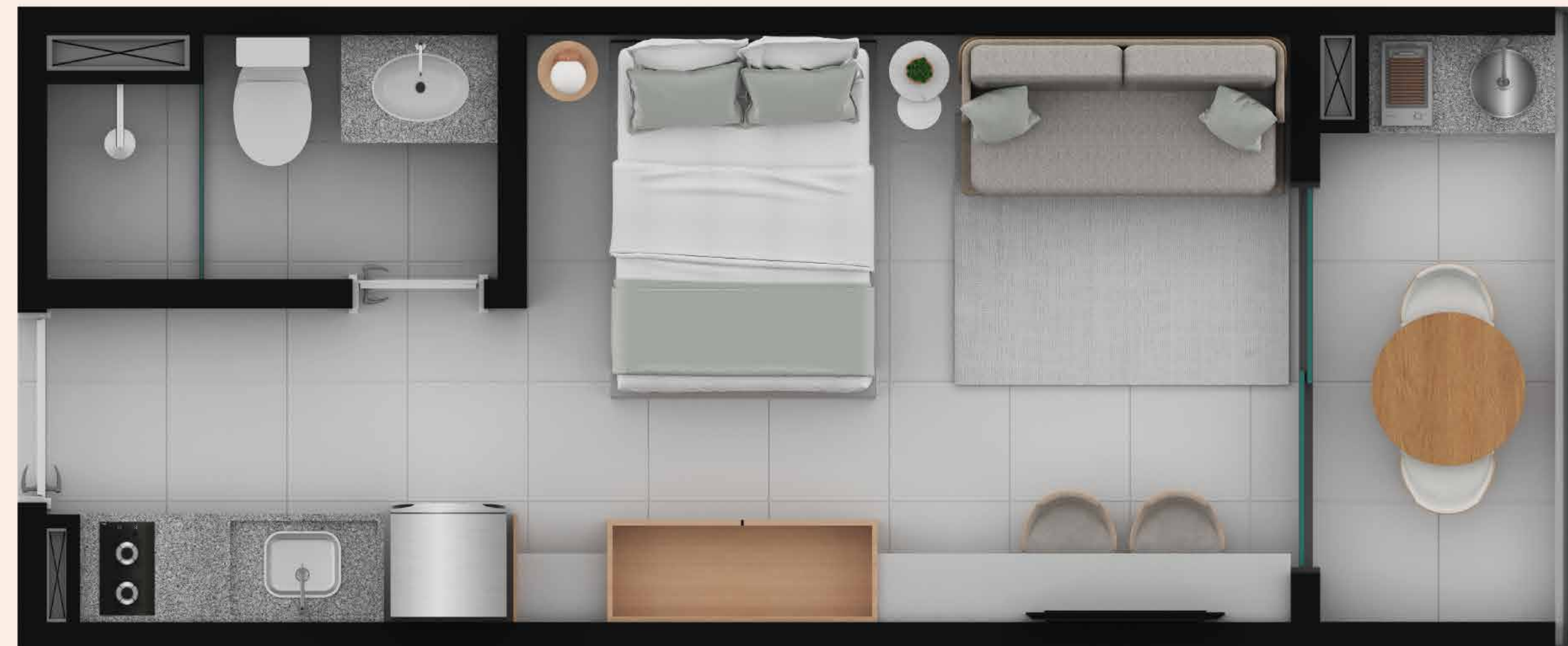
Torre 2, 3 e 4

Studio

25,20m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.



* Imagens meramente ilustrativas

Arquitetura **compacta e confortável.**

TIPO

Torre 2, 3 e 4

2 Qtos

50,78m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

A minimalist graphic design on a dark gray background. A large, thin, light orange circle is centered. Two wavy, light orange lines sweep across the frame, one above and one below the circle. Two small white dots are placed on the circle's circumference, one on the upper-left curve and one on the lower-right curve. The text "ROOFTOP" is centered within the circle in a white, serif, all-caps font.

ROOFTOP

ROOFTOP

Torre 01

3 Qtos

87,03m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

ROOFTOP

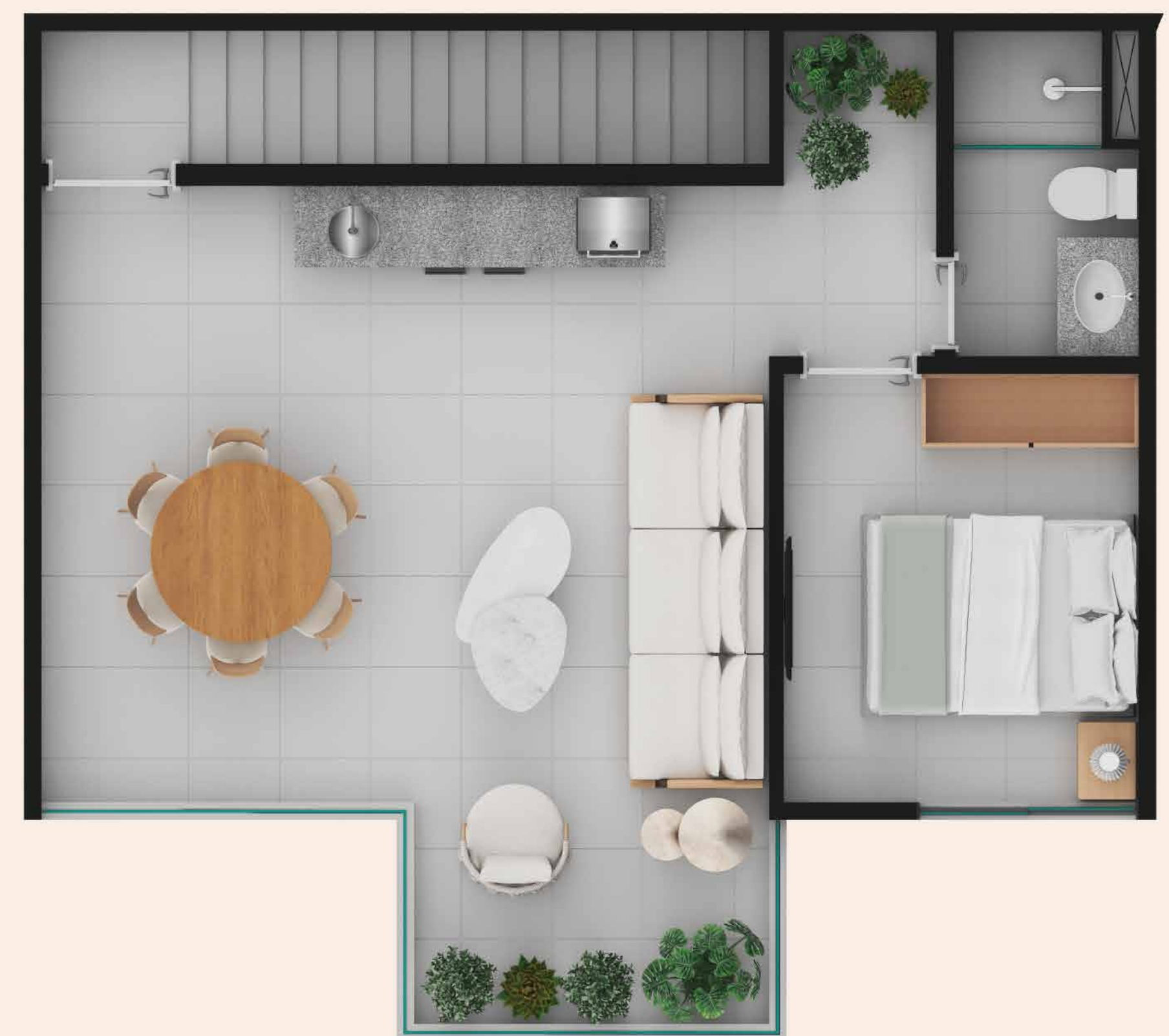
Torre 01

3 Qtos

87,03m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta



Aproveite os melhores momentos com os amigos em uma área totalmente privativa.

ROOFTOP

Torre 2, 3 e 4

Studio

51,28m²



1 VAGA GARAGEM



PAV ROOFTOP inferior

Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

ROOFTOP

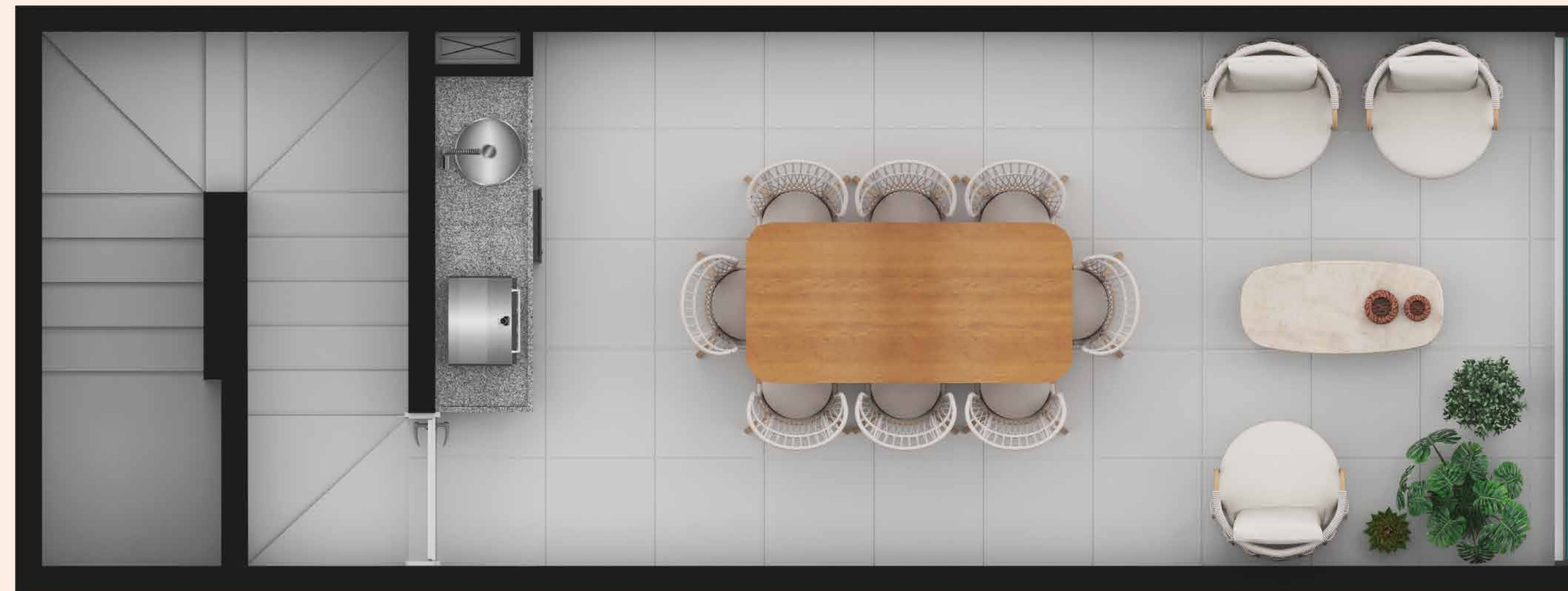
Torre 2, 3 e 4

Studio

51,28m²



1 VAGA GARAGEM



PAV ROOFTOP **superior**

Opção de Planta

*A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

Viva o verdadeiro paraíso **do alto.**





ROOFTOP

Torre 2, 3 e 4

3 Qtos

99,61m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

PAV ROOFTOP inferior

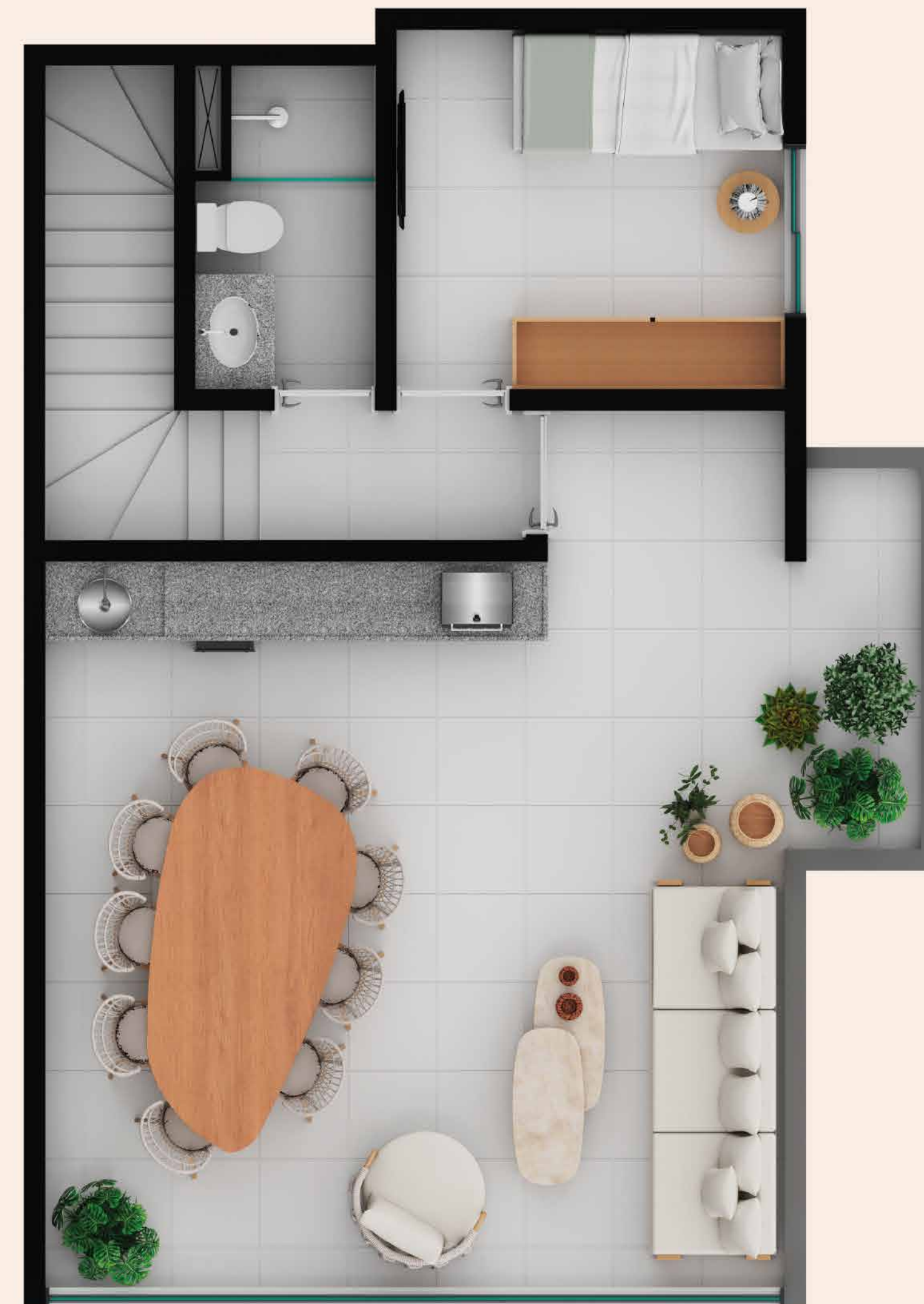
ROOFTOP

Torre 2, 3 e 4

3 Qtos
99,61m²



1 VAGA GARAGEM



Opção de Planta

Sintta STAY

A **Sintta Stay** é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da
propriedade e acompanhamento
100% online



Atendimento
24/7 ao hóspede



Marketing ativo
do imóvel e precificação
inteligente



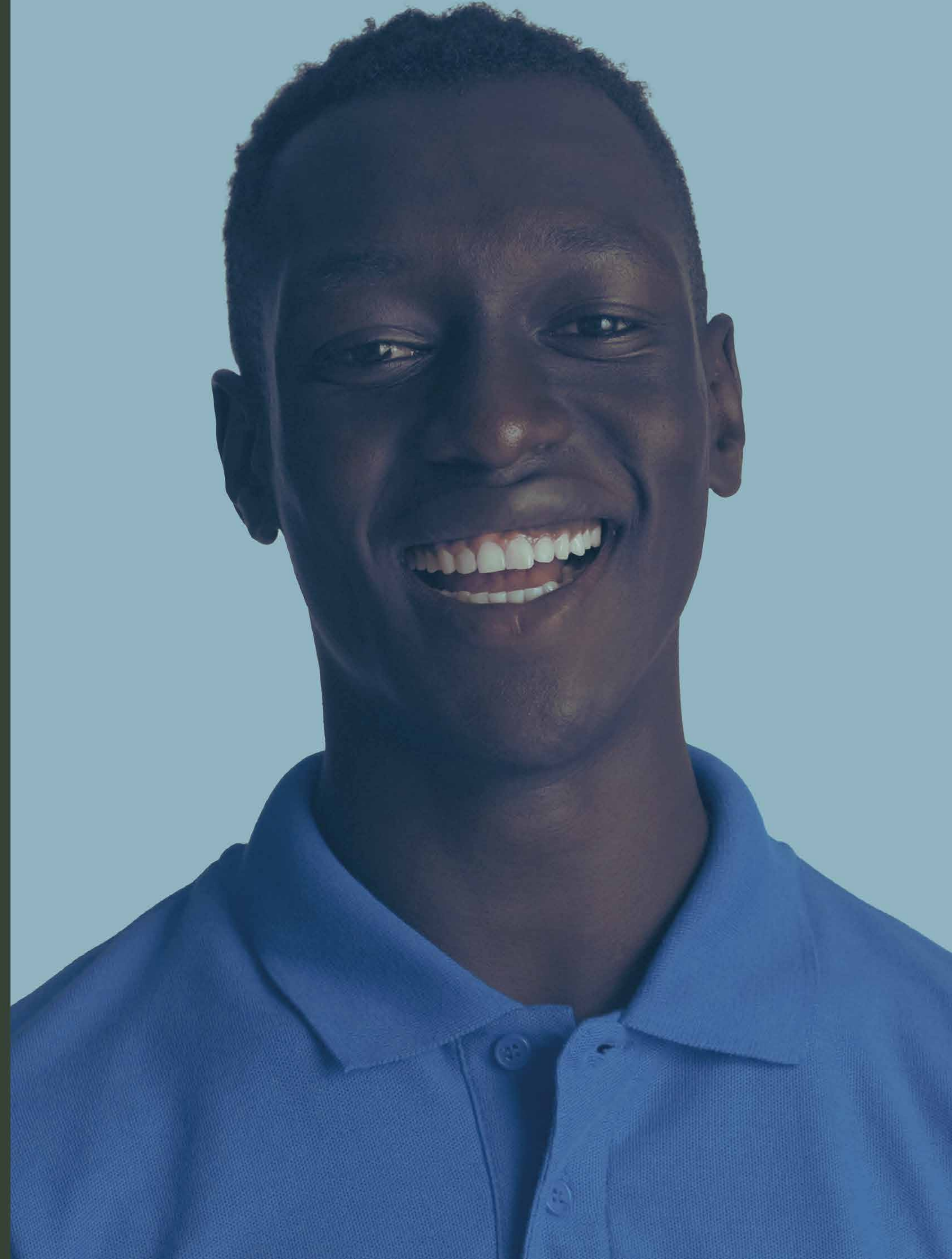
**Manutenção
e limpeza**



CAIXA

Singular

- 01 As menores taxas de juros do mercado
- 02 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas
- 03 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato
- 04 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva, prazo de obra e cumprimento das especificações
- 05 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco
- 06 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra, engenharia, pós obra e quitação do saldo



ESTILO DE *vida*



Conforto e Segurança

- Modalidade cashless
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas
- 8 elevadores inteligentes, sendo 2 por torre
- Sala de encomendas para recebimento de delivery
- Wi-fi nas áreas comuns
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m
- Circuito de CFTV e alarme perimetral



Tecnologia

- Tomadas USB
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos
- Sistema de interfonia digital híbrido
- Sonorização nas áreas comuns



Sustentabilidade

- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum
- Bicicletário





DUE

INCORPORADORA

Realização

DUE Incorporadora

Projeto Arquitetônico

FG+M Arquitetos

Paisagismo

Luiz Vieira Torres e Lago

Projeto de interiores

Módulo 4 Arquitetura

Imagens 3D

Locomotive CG

O Memorial de Incorporação do Empreendimento está registrado no R-5 da matrícula no 5.691 do Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré, Estado de Pernambuco. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos são meramente ilustrativos.