



@AFINCORPORACOES | AFINCORPORACOES.COM.BR

8.078/90 – Código de Defesa do Consumidor, informamos que todas as imagens e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativas, por se tratar de um Empreendimento a ser construído, podendo sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. A descrição exata do Empreendimento/Unidades constará no projeto legal, Memorial de Incorporação e contratos, os quais prevalecerem sobre o conteúdo deste material. *Para unidades selecionadas enquanto durar o estoque. Bloco A e B - unidades 01, 03 e 05. Incorporação registrada sob a matrícula nº 20.571, e sob CNM 159681.2.0020571-48 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de Recife – conforme Lei nº 4.591/64.



Há mais de uma década,
a **AF Incorporações** constrói
com tecnologia, segurança
inovação e compromisso
com a **construção civil**.





Você — — —
perto de
tudo



Você não
precisa mais
escolher entre
**cidade, natureza
e qualidade
de vida.**

Aqui, você tem tudo isso
— na mesma varanda.





SHOPPING PLAZA

SHOPPING RIOMAR >

< ATACADÃO

BR 101

MIX MATEUS

BOI E BRASA

UFPE >

GOLF CLUB

ESTAÇÃO BRT

ACADEMIA TOPFIT

AV. CAXANGÁ



Rua Caxangá
Ágape, 4643
EM FRENTE AO CAXANGÁ GOLF CLUB

Distância de **Carro**

- UFPE - 4 min
- Hospital das Clínicas - 5 min
- UPA Caxangá - 8 min
- Mix Mateus - 7 min
- Atacadão - 8 min
- Camará Shopping - 14 min
- Shopping RioMar - 20 min
- Plaza Shopping - 24 min

Distância **a Pé**

- Farmácia Drogasil - 1 min
- Restaurante Boi e Brasa - 5 min
- Academia Topfit - 1 min
- Colégio Cristão do Recife - 6 min
- Praça do Poeta - 6 min

**Vale Caxangá
Golf Club** é um
lugar onde cidade,
natureza e qualidade
de vida se encontram
na mesma varanda.

Aqui, a vista é mais bonita,
a rotina — mais leve
e o viver inteligente.



VALE

CAXANGÁ

GOLF

CLUB







PISCINA COM BORDA INFINITA





O horizonte inspira,
a piscina convida
e a **vida acontece**





ESPAÇO CHURRASCO / ESPAÇO PIZZA / ESPAÇO LOUNGE







Saúde e bem-estar **sem sair de casa**

Equipamentos
modernos, ambiente
climatizado e vista
para a natureza.





Um espaço feito para a infância florescer

Para as crianças,
memórias incríveis.
Para os pais,
tranquilidade.



PLAYGROUND / PLAYKIDS







Mobilidade,
lazer e bem-estar
em sintonia
com a natureza







Car Recharge

Preparado para WiFi nas áreas comuns

Portaria com antecâmara

Câmera de segurança nas área de pedestres e veículos

Laje Split

Mais praticidade, mais tempo para você

Tenha acesso rápido a produtos essenciais do dia a dia, snacks, bebidas e itens de última hora sem sair do condomínio.





Mais comodidade
para quem vive
conectado



Produtividade, criatividade, e tecnologia sem sair de casa

Um ambiente versátil para
quem precisa de foco,
conexão e bons resultados.







CAR RECHARGE



VALE CAXANGÁ GOLF CLUB

2 Torres

108 Apartamentos
por torre

2 Elevadores
por torre

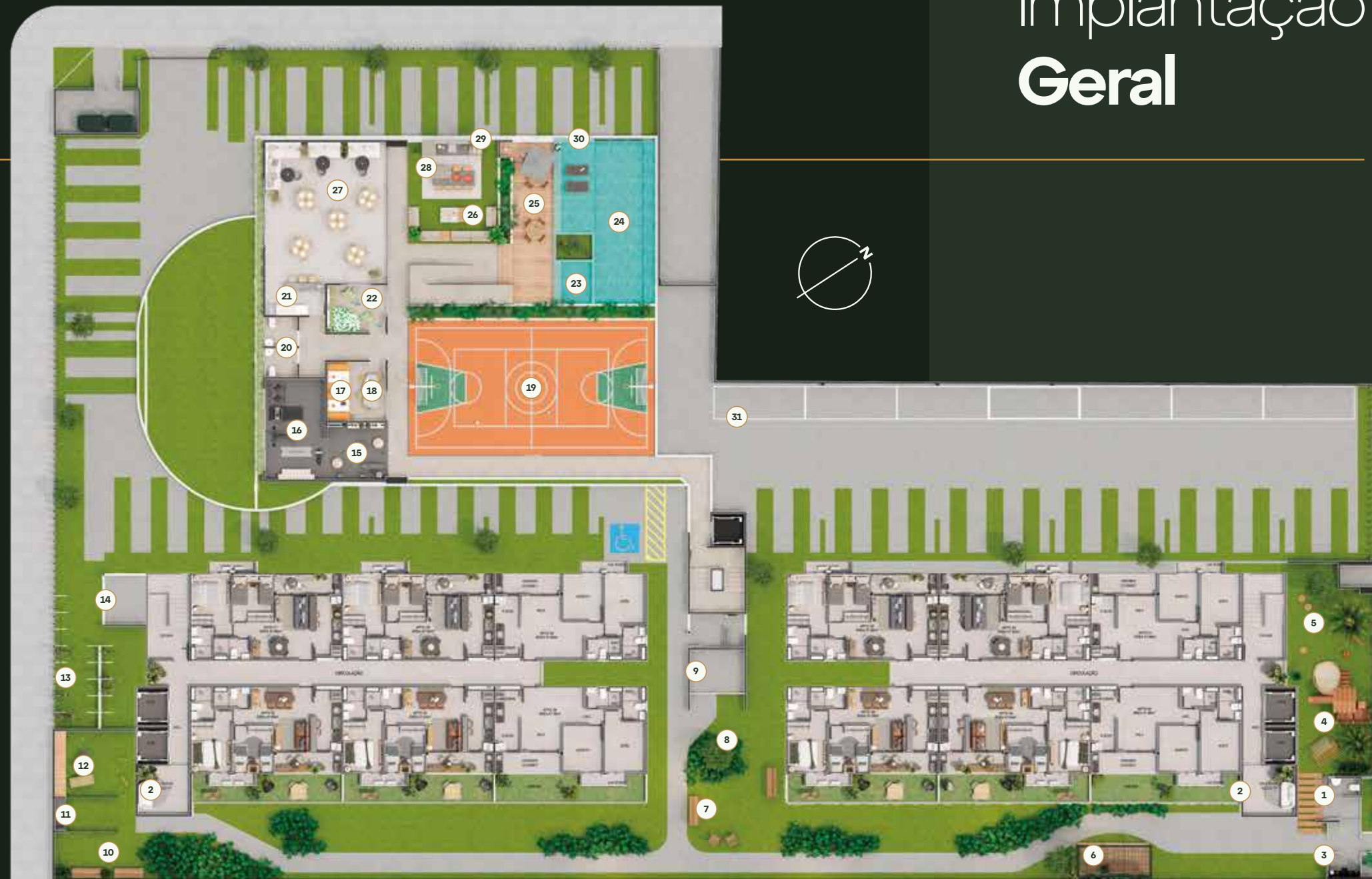
+30 Equipamentos
de lazer

216 Unidades

TÉRREO + 17
6 apartamentos por andar

1 Vaga rotativa
por unidade
(Edif. Garagem e Área Externa)

Implantação Geral



- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1 GUARITA | 17 ESPAÇO INFLUENCE |
| 2 HALL DE ENTRADA | 18 COWORKING |
| 3 ESPAÇO DELIVERY | 19 QUADRA |
| 4 PLAYGROUND | 20 WCS ÁREA DE LAZER |
| 5 BABYGROUND | 21 BAR LOUNGE |
| 6 ESPERA UBER | 22 BRINQUEDOTECA |
| 7 ESPAÇO CONVIVÊNCIA | 23 PISCINA INFANTIL |
| 8 ESPAÇO PIQUENIQUE | 24 PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA |
| 9 MARKET PLACE | 25 DECK |
| 10 PET LOUNGE | 26 ESPAÇO LOUNGE |
| 11 PET WASH | 27 SALÃO DE FESTAS |
| 12 PET PLACE | 28 ESPAÇO PIZZA |
| 13 BICICLETÁRIO | 29 ESPAÇO CHURRASCO |
| 14 ESPAÇO GERADOR | 30 PRAINHA |
| 15 CROSSFIT | 31 CAR RECHARGE |
| 16 ACADEMIA | |

Apto Garden

2 quartos | 1 suíte



61,53 m²

Sala Ampla

2 ambientes

Cozinha integrada
com a varanda

Varanda Gourmet

com guarda-corpo em vidro

Laje Split

Área de Serviço

Apartamento + Garden Privativo

47,96 m² + 13,57 m² = 61,53 m²



INFRA ESTRUTURA
PARA AR CONDICIONADO
SPLIT NOS QUARTOS



BACIA COM DUPLO
ACIONAMENTO



PISO EM CERÂMICA EM
TODO APARTAMENTO



BANCADAS EM GRANITO



SOLEIRAS EM GRANITO



PONTO DE GÁS ENCANADO
NA COZINHA, VARANDA E
AQUECEDOR DE PASSAGEM





Apto Tipo

2 quartos | 1 suíte



Apartamentos
com **47,96 m²** e **47,64 m²**

47,96 m²

Sala Ampla

2 ambientes

**Cozinha integrada
com a varanda**

Varanda Gourmet

com guarda-corpo em vidro

Laje Split

Área de Serviço



INFRA ESTRUTURA
PARA AR CONDICIONADO
SPLIT NOS QUARTOS



BACIA COM DUPLO
ACIONAMENTO



PISO EM CERÂMICA EM
TODO APARTAMENTO



BANCADAS EM GRANITO



SOLEIRAS EM GRANITO



PONTO DE GÁS ENCANADO
NA COZINHA, VARANDA E
AQUECEDOR DE PASSAGEM





SALA PARA DOIS AMBIENTES

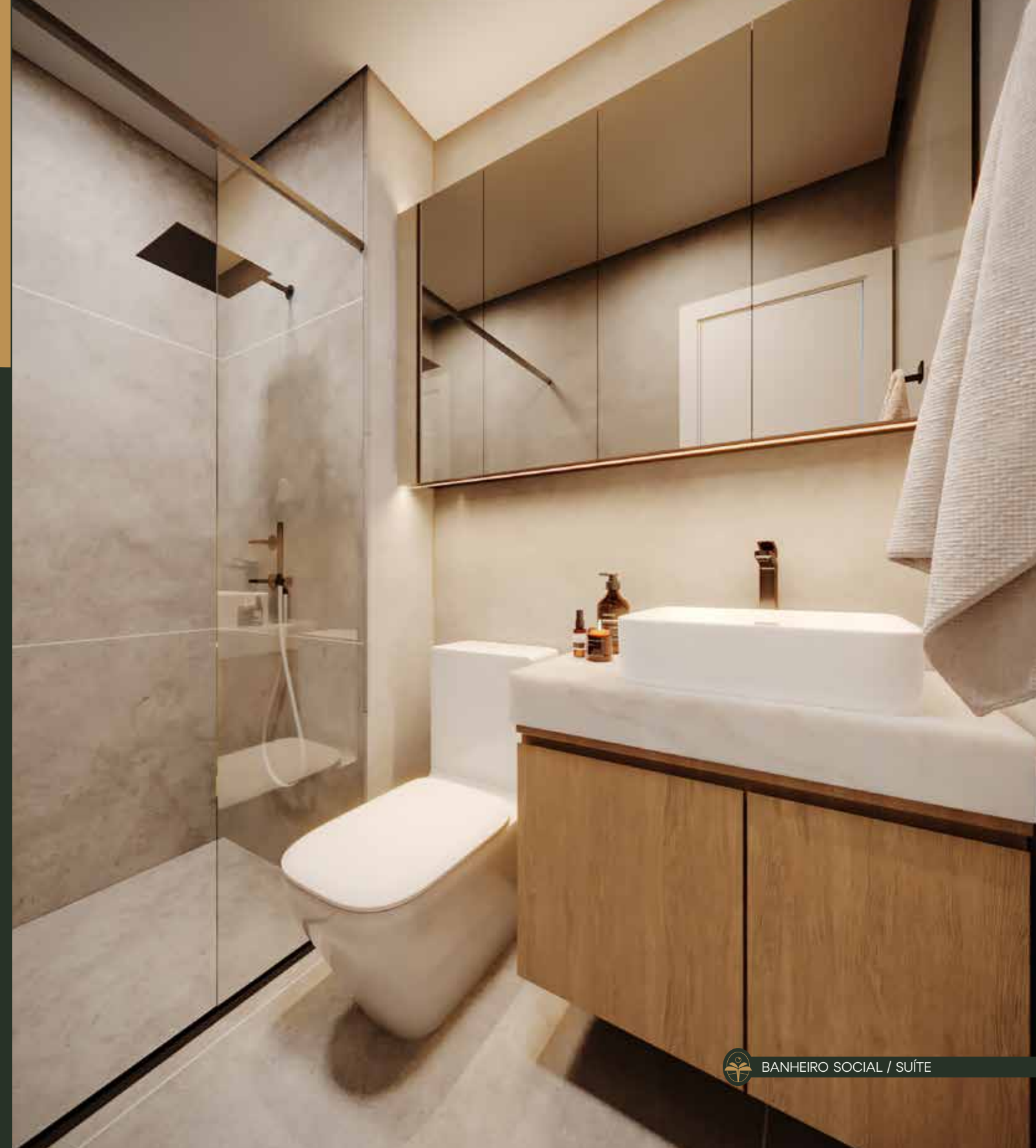


VARANDA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADAS









Torre B | Garden



Torre A | Garden



Torre B | Tipo



Torre A | Tipo





Design Autoral, Vida Exclusiva

O Vale Caxangá Golf Club é um projeto da 111 Arquitetura, assinado por Alcides Vespasiano e Beatriz Maia.

Um design contemporâneo que une conforto, praticidade e inovação, pensado para oferecer mais comodidade a quem vive conectado.



Segurança
e qualidade
que atravessam
o tempo



CAXANGÁ