



candeias

LIFE CLUB

EXATA **Life**
ENGENHARIA
Mais para a sua vida

VIVER COM
CONFORTO
E QUALIDADE
É UM DIREITO
DE TODOS



CANDEIAS

Um refúgio urbano com clima praiano

Viver em Candeias é abraçar um estilo de vida que muitos sonham, mas poucos têm o privilégio de experimentar. É aqui que a tranquilidade do clima de praia se encontra com as facilidades da vida urbana.

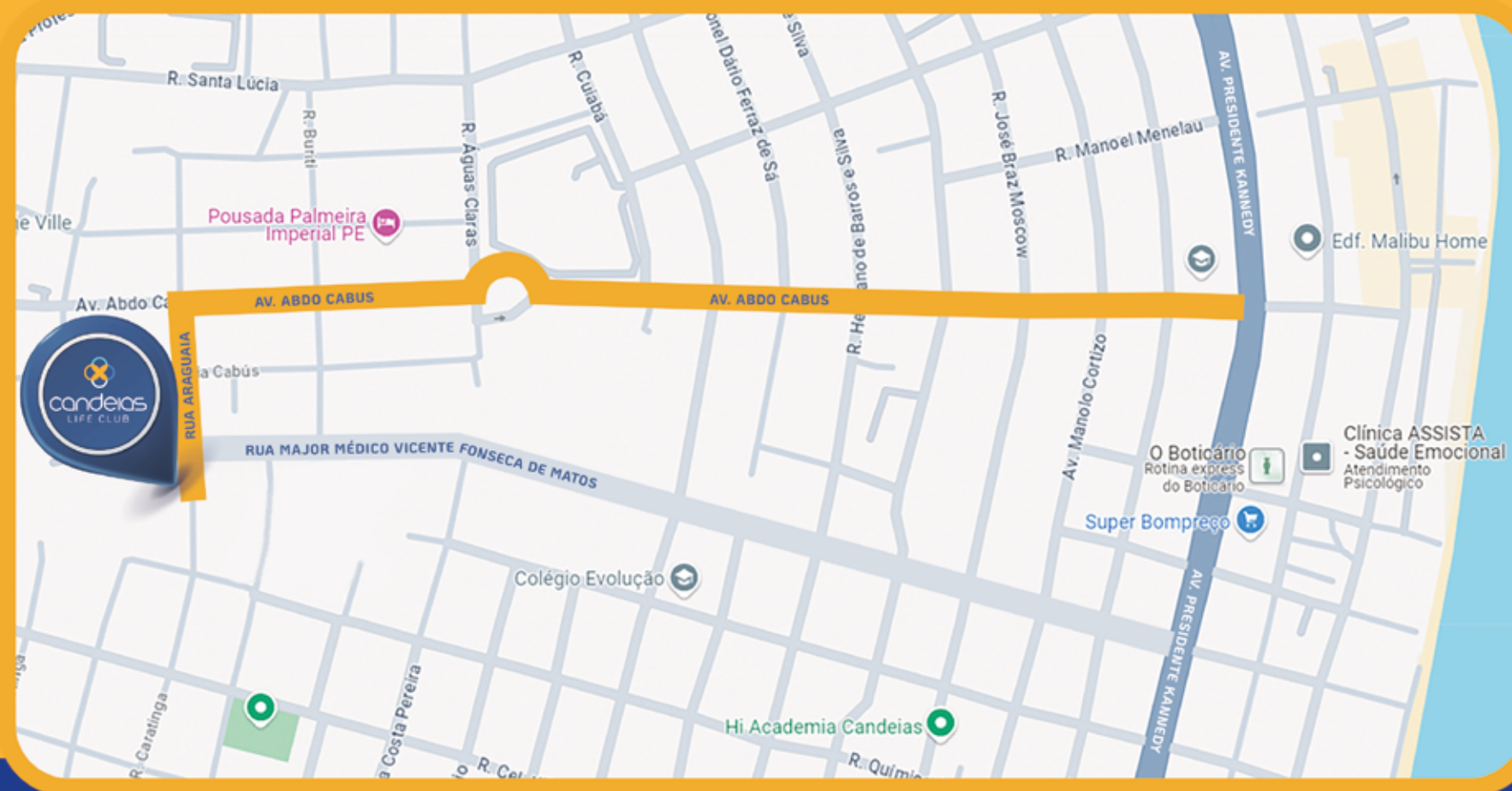
Estrategicamente localizado, o bairro oferece fácil acesso às principais vias da região metropolitana do Recife e também para o litoral sul do Estado.

Candeias não é apenas um bairro para morar, e sim, um investimento inteligente em uma das regiões que mais cresce no Grande Recife com extremo potencial de valorização. Seu investimento aqui não apenas proporciona qualidade de vida, mas também segurança financeira para o futuro.



RUA MAJOR MÉDICO VICENTE FONSECA DE MATOS, 1311

(2ª esquerda após o girador
da Abdo Cabus)



Próximo a:

-  Praia de Candeias
-  Av. Abdo Cabuz
-  Av. Presidente Kennedy
-  Av. Castelo Branco
-  Av. Bernardo Vieira de Melo

-  Rota do Atlântico
-  BR 101
-  Litoral Sul
-  Shopping Guararapes
-  Colégios
-  Supermercados
-  Academias
-  Bares e restaurantes
-  Padarias
-  Farmácias



CONQUISTE UM
NOVO PADRÃO
PARA SUA VIDA





FICHA TÉCNICA

- ✕ Complexo de lazer com mais de 900 m²
 - ✕ 3 torres
 - ✕ Térreo + 12 pavimentos
 - ✕ Total de 234 aptos - 156 de 2 qtos e 78 de 3 qtos
 - ✕ 2 e 3 quartos com suíte e varanda
 - ✕ 6 unidades por andar
 - ✕ 1 vaga por apartamento
 - ✕ 2 elevadores por torre
 - ✕ Caixa para Split
 - ✕ 1 vaga exclusiva para carro elétrico
- 



PERSPECTIVA

PLANTA IMPLANTAÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- 01. PISCINA ADULTO
- 02. PISCINA INFANTIL
- 03. PRAINHA
- 04. COWORKING
- 05. SALÃO DE JOGOS
- 06. BRINQUEDOTECA
- 07. ESPAÇO FITNESS
- 08. MINIMARKET
- 09. SALÃO DE FESTAS
- 10. ESPAÇO GOURMET
- 11. PLAYGROUND
- 12. CAMPINHO
- 13. QUADRA DE BEACH TÊNIS
- 14. ESPAÇO GRILL
- 15. PETPLACE
- 16. PETWASH
- 17. PRAÇA COM GAZEBO
- 18. PISTA DE COOPER
- 19. BOX DELIVERY
- 20. BICICLETÁRIO
- 21. CAR WASH
- 22. VAGA EXCLUSIVA PARA CARRO ELÉTRICO



ACESSO



PRAÇA

BICICLETÁRIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

| IMPLANTAÇÃO COMPLEXO DE LAZER



- 01. PISCINA ADULTO
- 02. PISCINA INFANTIL
- 03. PRAINHA
- 04. COWORKING
- 05. SALÃO DE JOGOS
- 06. BRINQUEDOTECA
- 07. ESPAÇO FITNESS
- 08. MINIMARKET
- 09. SALÃO DE FESTAS
- 10. ESPAÇO GOURMET
- 11. PLAYGROUND
- 12. CAMPINHO
- 13. QUADRA DE BEACH TÊNIS
- 14. ESPAÇO GRILL
- 15. PETPLACE
- 16. PETWASH

A photograph of two young boys playing in a swimming pool. The boy in the foreground is wearing orange swim trunks and goggles, smiling as water splashes around him. The boy behind him is also wearing goggles and a blue swimsuit. The background shows a poolside area with lounge chairs and a palm tree under a bright sky. The text 'LIFE CLUB' is overlaid in large, bold, blue letters on the right side of the image.

LIFE CLUB

MAIOR COMPLEXO
DE LAZER DE CANDEIAS





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA ADULTO, INFANTIL E PRAINHA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GRILL

PET PLACE COM PET WASH

CAMPINHO GRAMADO E QUADRA DE BEACH TENNIS

SALÃO DE JOGOS COM MINI MARKET

GYM
CLUB



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS

BRINQUEDOTECA

COWORKING



SEU ESPAÇO

PLANTAS INTELIGENTES
QUE CONECTAM O CONFORTO
À PRATICIDADE

SALA INTEGRADA



VARANDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUARTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUÍTE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



GARDEN

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO TORRES A, B E C



PLANTA BAIXA TÉRREO – GARDEN 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E VARANDA

APTO 56,08 M² + 2,35 M² GARDEN



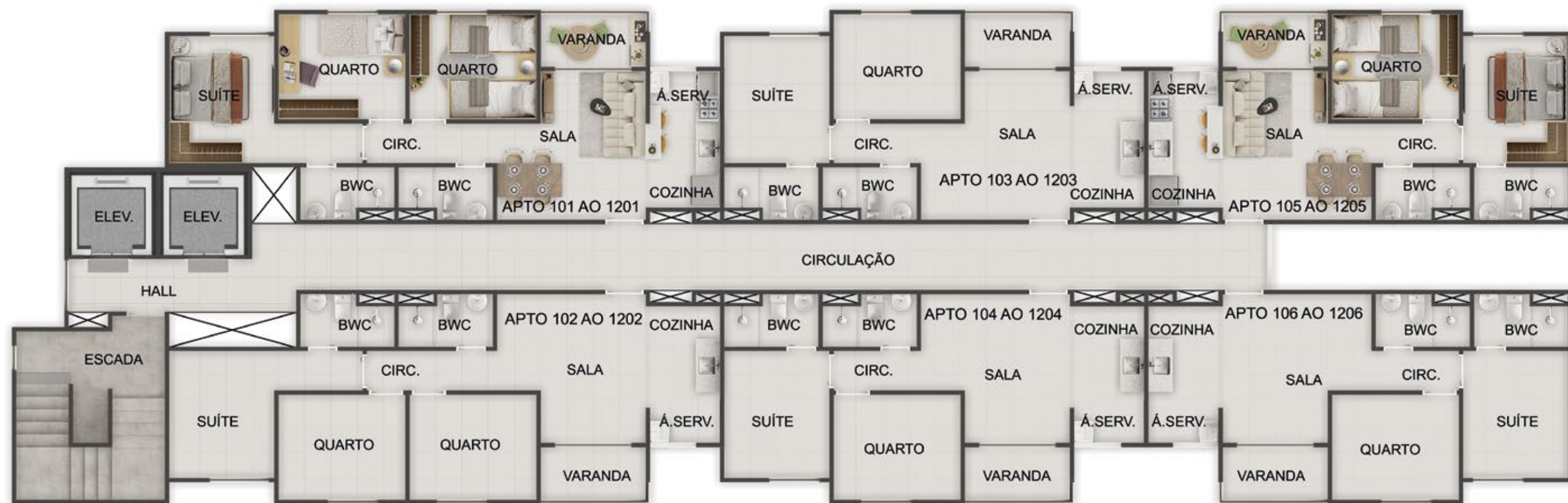
PLANTA BAIXA TÉRREO – GARDEN 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E VARANDA

ÁREA 45,10 M² + 2,35 M² GARDEN

45,28 M² + 2,35 M² GARDEN



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO TORRES A, B E C



PLANTA BAIXA TIPO – 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E VARANDA

APTO 54,52 M²



PLANTA BAIXA TIPO – 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E VARANDA

ÁREA 43,54 M² E 43,72 M²





SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- ✕ Piso do apartamento todo em cerâmica
- ✕ Sistema de segurança CFTV
- ✕ Guarita
- ✕ Portões automáticos
- ✕ Wi-fi no complexo de lazer
- ✕ Lâmpadas LED de baixo consumo nas áreas comuns
- ✕ Gerador automático
- ✕ Infraestrutura para rede individualizada de água e gás
- ✕ Reservatório de água de chuva para reutilização do condomínio
- ✕ Gás encanado
- ✕ Caixa para Split
- ✕ Esquadrias pretas
- ✕ Coleta seletiva



candeias

LIFE CLUB



EXATA

ENGENHARIA

Life

Mais para a sua vida

exataengenharia.com.br  

Em atenção às Leis Federais nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário do imóvel a ser construído, Edifício Candeias Life Club, são meramente ilustrativas. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no Memorial de Incorporação registrado no dia 28/10/2024, no R-3 da matrícula nº 91847, do 1º Serviço Registral - Cartório Eduardo Malta, de Jaboatão dos Guararapes/PE. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento ilustradas são exclusivamente sugestões de decoração, assim como a vegetação e paisagismo. Cada unidade tem direito de uso de 01 (uma) vaga de estacionamento para veículo de passeio de pequeno porte de uso livre, rotativo e por ordem de chegada. Condições gerais de pagamento e quaisquer informações adicionais, entrar em contato com o departamento comercial da construtora, stand de vendas ou imobiliária. Condições gerais de pagamento e quaisquer informações adicionais, entrar em contato com o departamento comercial da construtora, stand de vendas ou imobiliária.