



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

DIRECIONAL

DIRECIONAL

A maior construtora do Brasil*,

SEGUNDO RANKING
INTEC 2024

+200mil

UNIDADES
ENTREGUES E/OU
INCORPORADAS

+40 anos

DE MERCADO

PRESENTE EM
13 estados

e no Distrito Federal
AM, AP, BA, CE, ES, GO, MG,
PA, PE, RJ, RO, RS E SP

+8mil

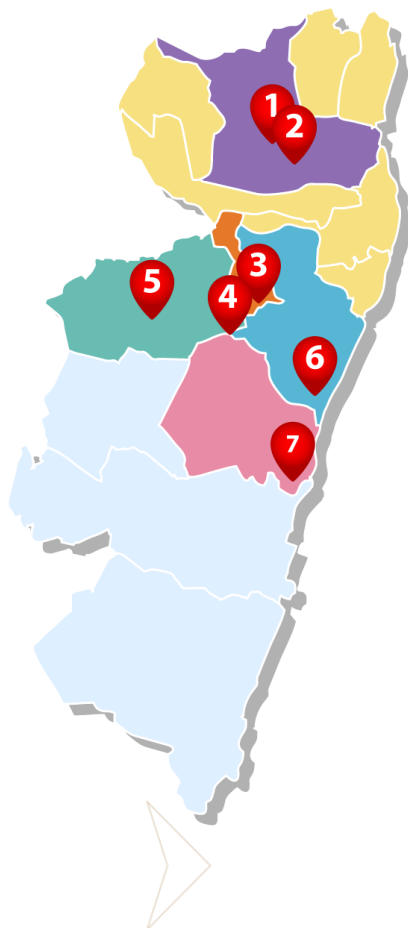
COLABORADORES
DIRETOS



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Depois de grandes sucessos da Direcional em Pernambuco

DIRECIONAL



REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE

- 1 Viva Vida Igarassu
- 2 Viva Vida Brisas de Igarassu
- 3 Conquista Várzea
- 4 Conquista Camaragibe
- 5 Viva Vida São Lourenço
- 6 Estilo Boa Viagem
- 7 Direcional Praia

Recife	Igarassu
São Lourenço da Mata	Camaragibe
Jaboatão dos Guararapes	Zona Norte
Zona Sul	

LOCALIZAÇÃO



2 MIN	UPAE - Abreu e Lima
3 MIN	Bar Beco do Siri
5 MIN	UPA - Unidade de Pronto Atendimento - Tipo III Igarassu
6 MIN	Arena Society Fortegrama
6 MIN	Sabor Nordestino
6 MIN	Atacadão Igarassu
6 MIN	BR-101 - Ponto de ônibus sentido Recife
6 MIN	BR-101 - Ponto de ônibus sentido Igarassu
7 MIN	Escola Companhia das Letras
7 MIN	Colégio São José
7 MIN	Restaurante do Pedro
7 MIN	Farmácia Popular
7 MIN	Leitão Churrascaria Rodízio
8 MIN	Farmácia BR - Cruz de Rebouças
8 MIN	Farmácia do Povo
8 MIN	Escola Municipal José Antônio da Silva
9 MIN	Cruz de Rebouças
11 MIN	Academia Fitness Saúde
16 MIN	Shopping Igarassu
17 MIN	Museu Histórico de Igarassu
19 MIN	Escola Municipal Miguel Gomes de Lima

Mapa Ilustrativo

**MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR –
DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será
comercializado somente após a obtenção do Registro de
Incorporação.**

FOTOMONTAGEM

**MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR –
DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será
comercializado somente após a obtenção do Registro de
Incorporação.**

DIRECIONAL

**VIVA
VIDA**

BRISAS DE
IGARASSU



FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO: 33.079,32m²



Endereço: Alameda dos Otis, S/N - Santa Luzia – Igarassu/PE



Número de blocos: 29 blocos com 4 unidades por pavimento.



Número de Pavimentos: Térreo + 03.



Tipologia: 2 quartos.



Área privativa: 40,40m²



Número de unidades: 464 unidades



Vagas: 464 vagas de estacionamento para carros



Sistema Construtivo: Parede de concreto

DIFERENCIAIS



SUSTENTABILIDADE

- PREVISÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA
- BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS
- TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS
- SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO NOS HALLS DO BLOCOS
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS



ACABAMENTO

- ESQUEDRIAS NA COR BRANCA
- ÁREAS DE LAZER ENTREGUE MOBILIADAS E DECORADAS



DIFERENCIAIS DE PADRÃO

- CONTROLE DE ACESSO AUTOMATIZADO EM TODOS OS BLOCOS
- PORTÃO AUTOMÁTICO DE ACESSO A VEÍCULOS
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA SPLIT NAS UNIDADES
- PISCINA ADULTO
- PAISAGISMO ENRQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS

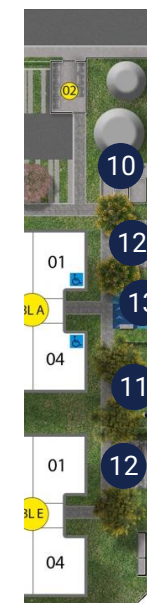
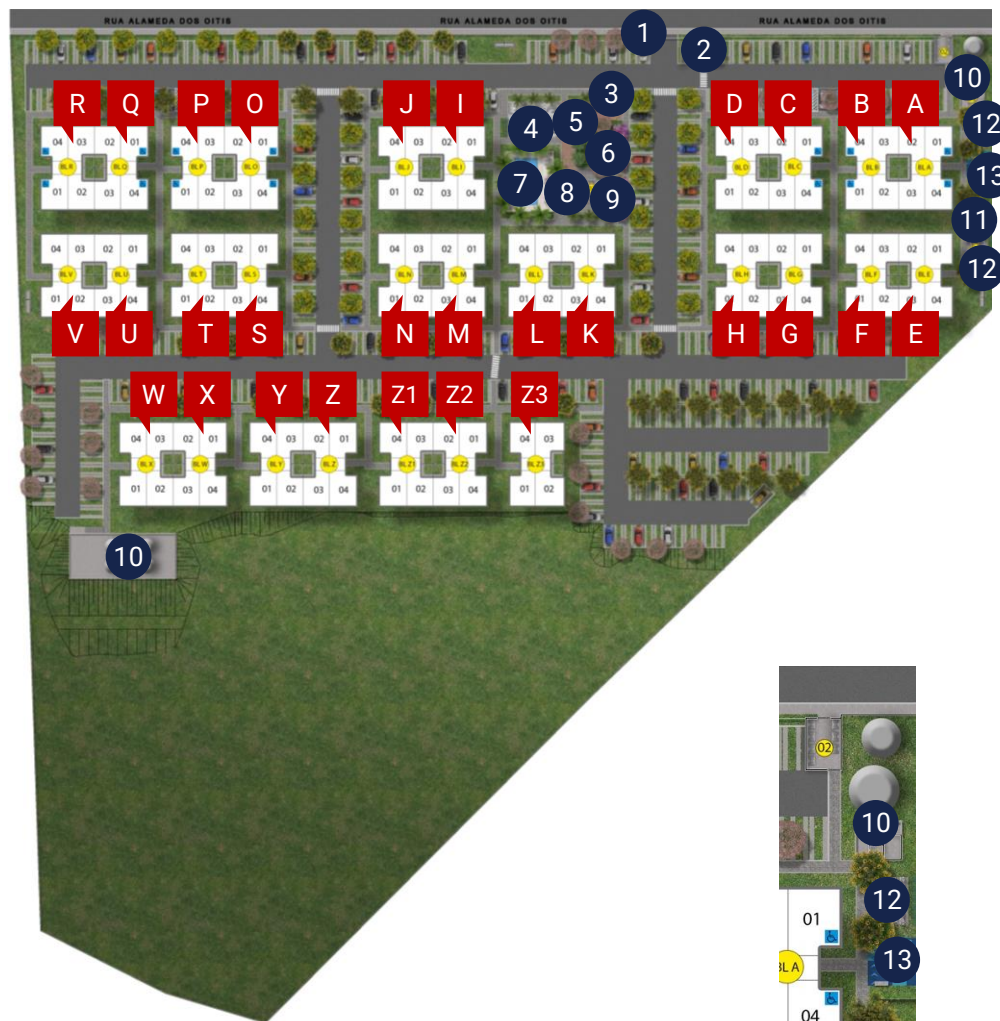


IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 GUARITA
- 3 PRAÇA
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 APOIO EXTERNO SALÃO DE FESTAS
- 6 PLAYGROUND
- 7 PISCINA ADULTO
- 8 SOLARIUM
- 9 CHURRASQUEIRAS
- 10 ÁREA TÉCNICA
- 11 PET PLACE
- 12 BICICLETÁRIOS
- 13 FITNESS

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



LAZER & SERVIÇOS

PORTARIA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

LAZER

DIRECIONAL

VIVA
VIDA

BRISAS DE
IGARASSU

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR - DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA DE LAZER, ENTREGUE DECORADA E EQUIPADA

CHURRASQUEIRA

DIRECIONAL

VIVA
VIDA

BRISAS DE
IGARASSU

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



PISCINA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALÃO DE FESTAS



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR - DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FITNESS



FITNESS

FITNESS

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PET PLACE



DIRECIONAL

VIVA
VIDA

BRISAS DE
IGARASSU

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLAYGROUND



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PRAÇA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



FACHADA

FACHADA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLANTAS & MEDIDAS

APARTAMENTO TIPO

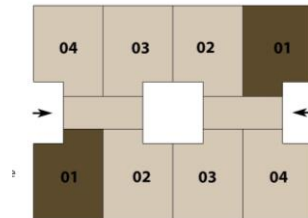
40,40m²



Legenda:

Condensadora

Evaporadora



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR - DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO TÉRREO C/ GARDEN

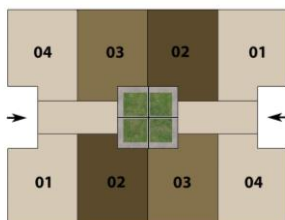
40,40m² + 6,84m²



Legenda:

Condensadora

Evaporadora



APARTAMENTO PCD TÉRREO

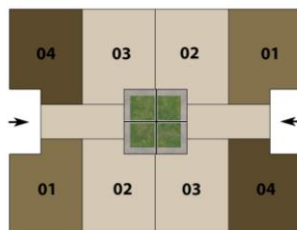
40,40m²



Legenda:

Condensadora

Evaporadora



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR - DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO TÉRREO STUDIO

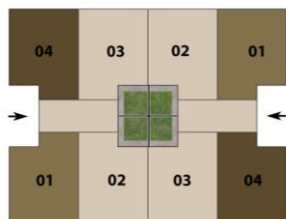
40,40m²



Legenda:

 Condensadora

 Evaporadora



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR – DIVULGAÇÃO PROIBIDA. O empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

DIRECIONAL