



DIRECCIONAL

DIRECIONAL



+8MIL
colaboradores



+220MIL
Unidades entregues
e/ou incorporadas



+40
de mercado
ANOS



Uma das
MAIORES
Construtoras do Brasil



DIRR3
B3 Listed NM



Presente em
8 ESTADOS
e no Distrito Federal

Preparem-se para mais um
lançamento **DIRECIONAL.**

LOCALIZAÇÃO



Rua Joaquim Pinheiro, Imbiribeira – Recife/PE

DIRECIONAL

PONTOS DE INTERESSE



Rua Joaquim Pinheiro, Imbiribeira – Recife/PE

DIRECIONAL

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Área do Terreno: 6.737,11 m²

Área Construída: 15.258,68 m²

Número Pavimentos: Térreo + 16 pavimentos

Número de Blocos: 02 Blocos

Tipologia: 2 Quartos

Áreas Privativa: 45,20m² a 58,58m²

Número de Unidades: 268 unidades (08 PCD)

Vagas: 124 vagas (sendo 9 vagas PCD e 9 vagas motos)

Sistema Construtivo: Parede de Concreto

APARTAMENTOS 2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDAS

Apartamentos com
45,20m² a 58,58m²
Opção com Garden



Imagem prevista, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

ACESSO GUARITA



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

IMPLANTAÇÃO



1. PORTARIA
2. LOUNGE WAVE
3. EDÍCULA DE GÁS
4. LIXEIRA
5. PLAYGROUND
6. PIQUENIQUE
7. REDÁRIO
8. TERRAÇO APOIO
9. SALÃO DE FESTAS
10. SALÃO DE FESTAS
11. COPA FUNCIONÁRIOS
12. APOIO E SERVIÇOS
13. APOIO E SERVIÇOS
13. SOLARIUM
14. DECK
15. PISCINA INFANTIL
16. PISCINA ADULTO COM PRAINHA
17. ÁREA TÉCNICA
18. MINI MERCADO
19. SAÍDA DE EMERGÊNCIA
20. HALL DE ENTRADA TORRE
21. ESTACIONAMENTO
22. ESPAÇO JOGOS
23. FITNESS EXTERNO
24. PETPLACE
25. BICICLETÁRIO
26. ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA PREFEITURA

Imagem prévia, pode sofrer alterações sem aviso prévio. Exclusivo para treinamento do corretor.

ÁREA DE LAZER

Área de Lazer entregue
mobiada e equipada.

Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

ÁREA DE LAZER

Área de Lazer entregue
mobiada e equipada.

Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.



DECK PISCINAS

DIRECIONAL



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA.

PISCINA COM PRAINHA



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

PISCINA INFANTIL



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

PLAYGROUND



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

BRINQUEDOTECA

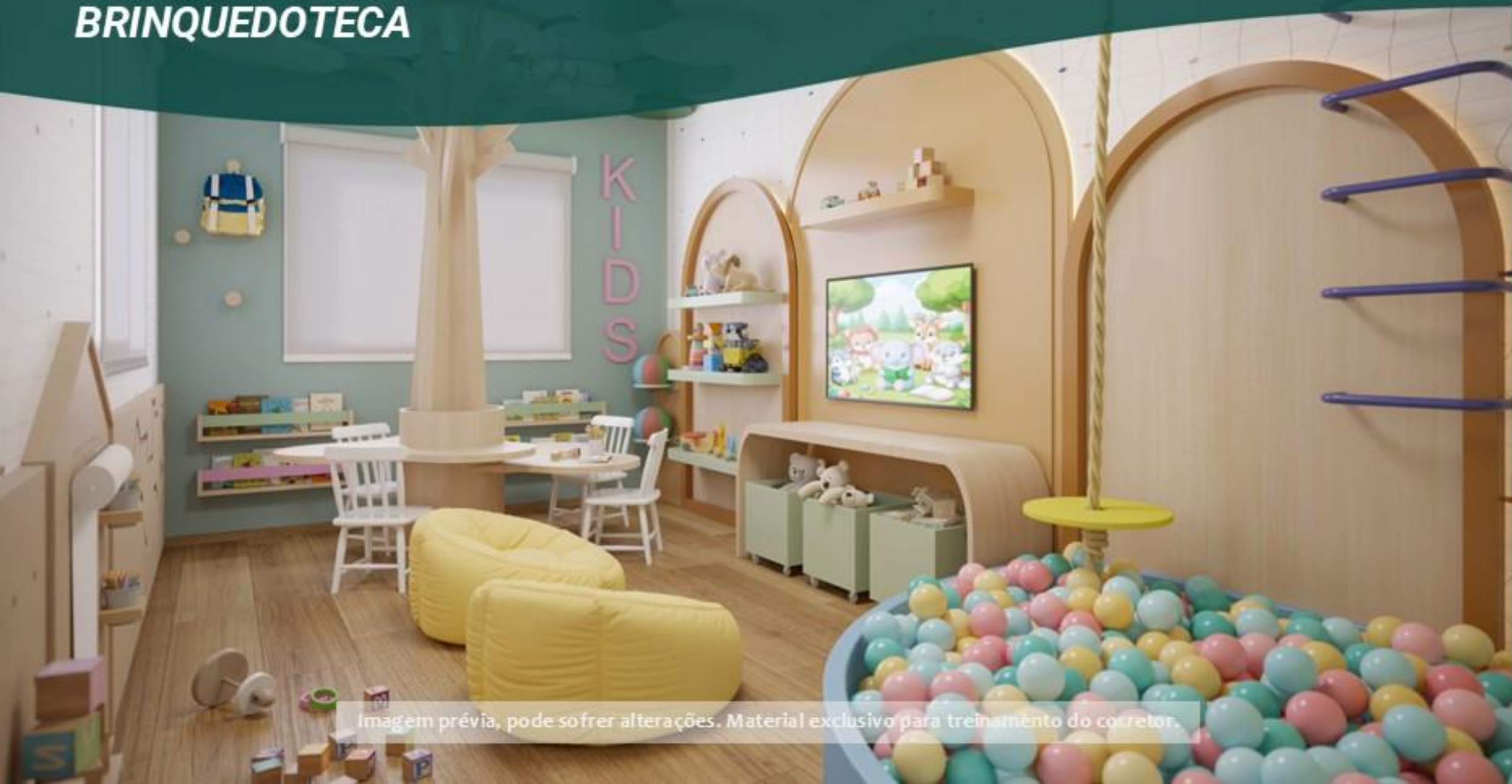


Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

FITNESS EXTERNO



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corredor.

ACADEMIA



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corredor.

PETPLACE



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

REDÁRIO

DIRECIONAL



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA.

ESPAÇO PIQUENIQUE



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

SALÃO DE FESTAS



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

ESPAÇO GOURMET



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

ESPAÇO JOGOS



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

HALL ACESSO BLOCO



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

LIVING APARTAMENTO



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

SUÍTE

DIRECIONAL

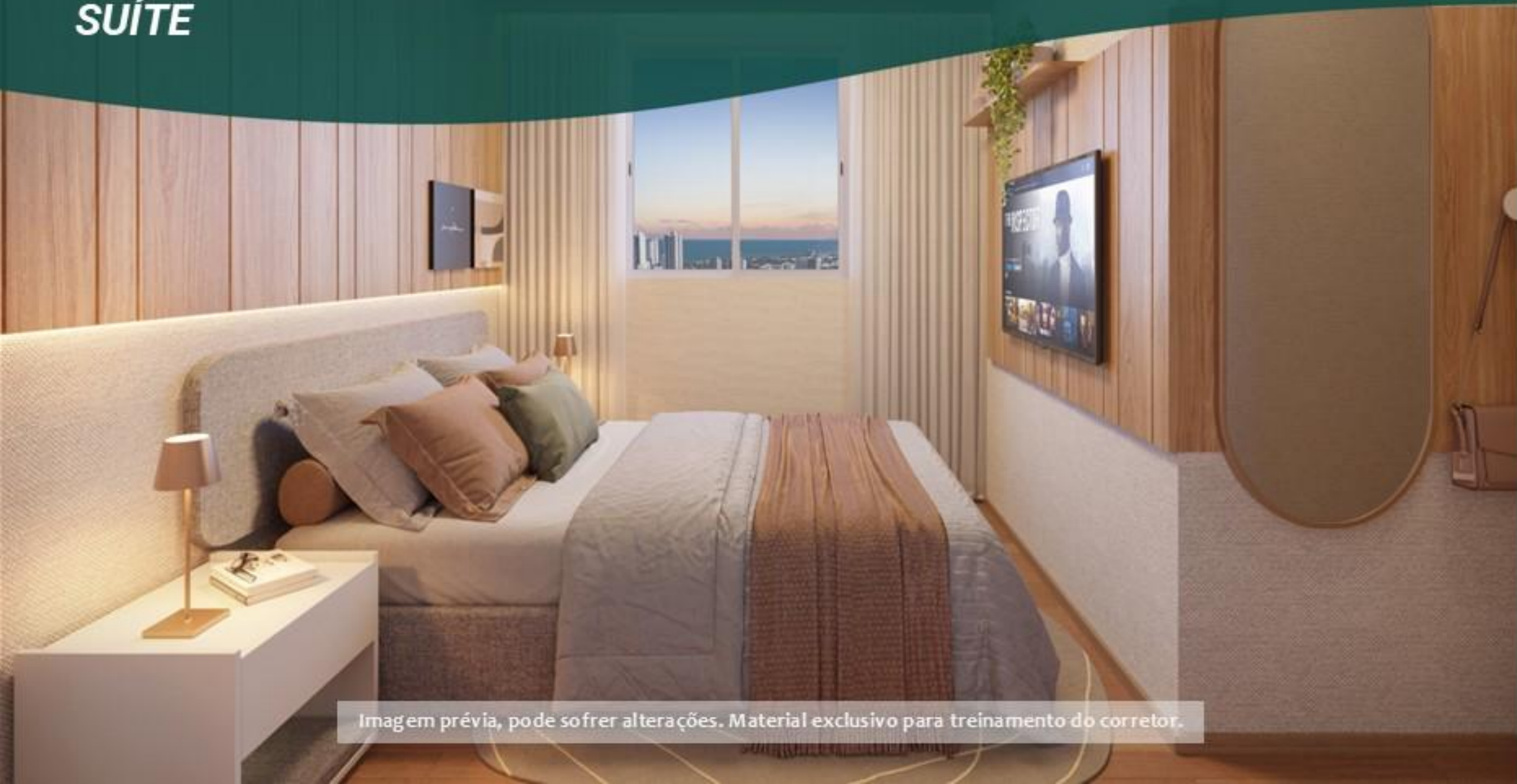


Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA.

VARANDA



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

APARTAMENTO COM GARDEN



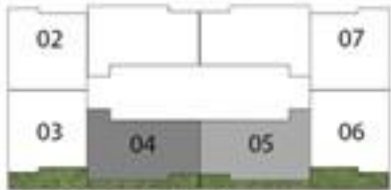
Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

PLANTAS

58,58m²



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

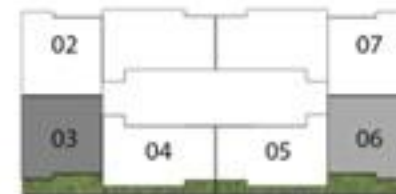


PAV. TERREO - (BLOCO 'A')

PLANTAS

APARTAMENTO COM **GARDEN**

56,09m²



PAV. TÉRREO - (BLOCO 'A')

Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

DIRECIONAL

PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
46,28m²

46,28m²

06	05	04	03
07	08	01	02

PAV, TIPO - (1º AO 16º PAVTO)



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

DIRECCIONAL

PLANTAS

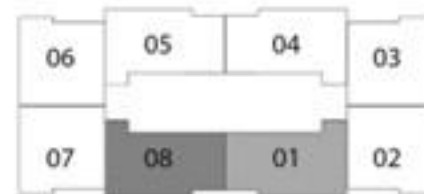
APARTAMENTO TIPO
47,00m²

47,00m²



Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

DIRECCIONAL



PAV. TIPO - (1° AO 16° PAVTO)

PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
45,20m²



06	05	04	03
07	08	01	02

PAV. TIPO - (1º AO 16º PAVTO)

Imagem prévia, pode sofrer alterações. Material exclusivo para treinamento do corretor.

DIRECIONAL

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO DO CORRETOR. DIVULGAÇÃO PROIBIDA.

*TUDO O QUE VOCÊ **PRECISA**, COM A **QUALIDADE DIRECIONAL**.*

SALA ESTAR/JANTAR

Piso: Cerâmica no pavimento térreo e laminado no pavimento tipo.

Parede: Pintura lisa.

Teto: Pintura rolada.

QUARTOS

Piso: Cerâmica no pavimento térreo e laminado no pavimento tipo.

Parede: Pintura lisa.

Teto: Pintura rolada.

VARANDA

Piso: Cerâmica.

Parede: Pintura texturizada.

Teto: Pintura rolada.

BANHEIROS

Piso: Cerâmica.

Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas.

Parede: Cerâmica no box do piso ao teto, na lateral do shaft e na parede hidráulica. Demais paredes pintura lisa acrílica.

Teto: Forro de gesso ou laje (ultimo pavimento) com pintura rolada.

Louças: Bancada em granito com cuba em louça.

Metais: Torneira e registros em metais cromados.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica.

Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas.

Parede: Pintura lisa acrílica

Parede Área de serviço: Cerâmica altura 5 fiadas atrás do tanque e demais paredes em pintura lisa acrílica.

Teto: Eventual forro de gesso com pintura rolada e pintura rolada sobre laje.

Bancada: Bancada em granito com cuba em aço inox.

Metais: Torneira e registros em metais cromados

UM NOVO **RITMO** PARA VIVER...

COMODIDADES



Quartos com piso laminado



Área de lazer mobiliada e equipada



Portão automático de acesso a veículos



Infraestrutura para splits nas unidades



Piscina adulto e infantil



Paisagismo com espécies nativas



Elevador

SUSTENTABILIDADE



Previsão de medição de água individualizada



Bacias dual flush



Torneiras com arejadores



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



Iluminação LED nas áreas comuns



DIRECCIONAL