

**viva
vida**
DIRECIONAL
.....
JARDIM BOTÂNICO

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



+40 anos
DE MERCADO

+50
CIDADES

PRESENTE EM
13 estados
e no Distrito Federal
AM, AP, BA, CE, ES, GO, MG,
PA, PE, RJ, RO, RS E SP

+200mil
UNIDADES
ENTREGUES E/OU
INCORPORADAS

**A maior
construtora
do Brasil*,**
SEGUNDO RANKING
INTEC 2024

localização



O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

localização



**VIVA VIDA
JARDIM BOTÂNICO**

**Av. Santa Luzia, 536
Curado**



EDUCAÇÃO

Escola Municipal Professora Nazete Vieira de Lima
Escola Municipal Professor Costa Pinto
Escola Municipal Professora Maria José Bezerra

SAÚDE

USF Curado III - I e II
UPA do Curado

ALIMENTAÇÃO

Padaria Pedro Pães
Padaria Mary Malta
Vila Vini Churrascos
Fuxico Burger
Casa dos Lanches
Bar Da Cigana
Mercadoria T&D
Mercado Bela Vista
Varejo Econômico
Atacarejo DuPovo

FITNESS

RTR Fitness
Exército Fitness

TRANSPORTE

Ponto de Ônibus
Terminal Rodoviário do Recife - TIP

**viva
vida**
DIRECIONAL
JARDIM BOTÂNICO

implantação

implanta

Implantação

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 GUARITA
- 3 LIXEIRA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 ÁREA TÉCNICA
- 6 BLOCO DE APOIO
- 7 PLAYGROUND
- 8 CHURRASQUEIRAS
- 9 PISCINA ADULTO
- 10 SOLARIUM
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 PRAÇA
- 13 FITNESS
- 14 CAMPO GRAMADO



**viva
vida**
DIRECIONAL
JARDIM BOTÂNICO

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

lazer & serviço



O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



área de lazer



Piscina



Churrasqueira





Churrasqueira



Salão de Festas



Salão de Festas



Fitness



Playground

**viva
vida**
DIRECIONAL
JARDIM BOTÂNICO

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



Praça

Praça

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

Quadra Gramada



Guarita

Bicicletário

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

Fachada

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

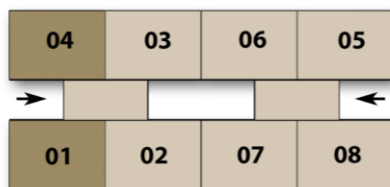
TIPOS DE plantas



O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO. IMAGENS ILUSTRATIVAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

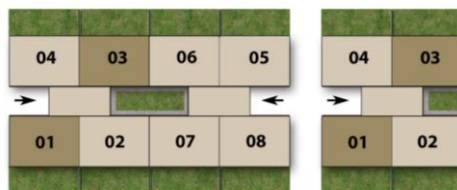
Studio/PCD - 1 quarto

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
6. Será entregue revestimento de piso apenas na cozinha e banheiro. Os demais ambientes serão entregues em piso em concreto.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial especificação de acabamento.



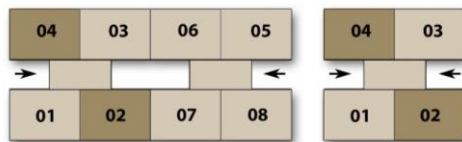
garden - 2 quartos

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
6. Será entregue revestimento de piso apenas na cozinha e banheiro. Os demais ambientes serão entregues em piso em concreto.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial especificação de acabamento.



2 quartos

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
6. Será entregue revestimento de piso apenas na cozinha e banheiro. Os demais ambientes serão entregues em piso em concreto.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial especificação de acabamento.



FICHA TÉCNICA



Área do terreno: 20.725,14m²;
Área construída: 13.543,65m²



Endereço: Avenida Santa Luzia, 536 -
Curado, Jaboatão dos Guararapes/PE
CEP: 54220-215



Número de Blocos: 9 blocos;



Número de pavimentos:
Térreo + 04 pavimentos



Tipologia: 02 quartos



Área privativa: 36,24m²;



Número de unidades: 320 unidades;



Vagas de estacionamento:
250 vagas, sendo 169 para carros e 81 para
motos.



Sistema construtivo: parede de concreto.



DIRECIONAL

**viva
vida**
DIRECIONAL
.....
JARDIM BOTÂNICO

