



P Á T I O
natú

Viva a sua
natureza



Pra quem vive o ritmo intenso de uma grande cidade, morar no lugar certo faz toda a diferença. Afinal, quanto menos tempo se gasta para ir e voltar, mais tempo se tem pra viver o melhor da vida. A Carrilho Urban é uma linha de produtos pensada pra você, que está sempre em movimento e não tem tempo a perder.



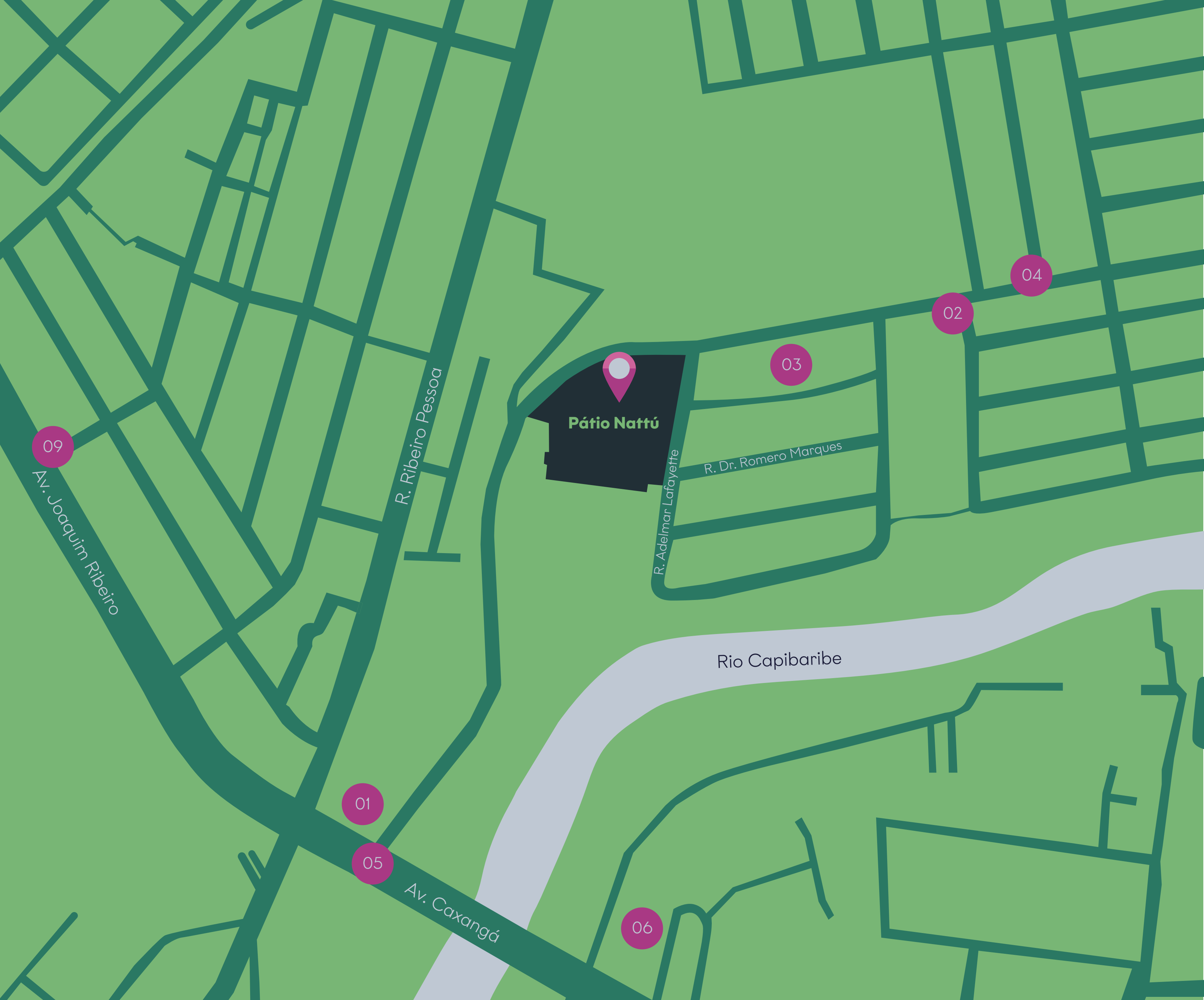
Viva a sua **nattú**reza

Abrir a janela para se deparar com um ambiente todo arborizado. Colocar os pés na grama, ao compartilhar uma tarde ao ar livre. Sua casa é seu habitat natural, reservado para você viver os melhores dias da sua vida: cercado pela família e pela natureza.



More no pulmão verde
do Recife, sem abrir
mão da vida urbana.





Praticidade bem pertinho do seu futuro endereço.



DISTÂNCIA A PÉ

01. UPA Caxangá	08 min
02. Drogaria Popular	04 min
03. Praça dos Ipês	02 min
04. Escola Municipal Nova Morada	05 min



DISTÂNCIA DE CARRO

05. Av. Caxangá	02 min
06. Restaurante Casa do Pará	05 min
07. Restaurante Vila Universitária	09 min
08. Bendito Momento Café	20 min
09. Supermercado RedeTem	03 min
10. Novo Atacarejo Várzea	05 min
11. Lavanderia	07 min
12. Academia Being Fitness	11 min
13. Caxangá Golf Club	12 min
14. Fundação Gilberto Freyre	12 min

+12.000m² de terreno

03 Torres

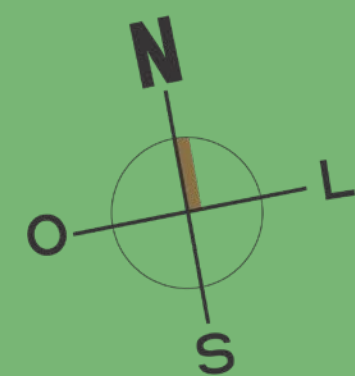
01 Elevador por torre

08 Pavimentos sendo
1 jardim e 7 tipos

272 Apartamentos



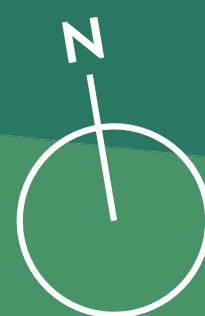




IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita com WC
- 02 Zeladoria com WC
- 03 Depósito para e-commerce
- 04 Piscina adulto com prainha
- 05 Piscina infantil
- 06 Deck
- 07 Apoio à piscina com WC e chuveirão
- 08 Playground
- 09 Espaço Festas com copa e WC
- 10 Gazebo Grill
- 11 Espaço Kids
- 12 Brinquedoteca
- 13 Sala multimídia
- 14 Sala de administração
- 15 Espaço para Self Market
- 16 Praça de jogos
- 17 Quadra de areia
- 18 Minicampo
- 19 Redário
- 20 Praça Fitness
- 21 Pet Play e Pet Spa
- 22 Praça de piquenique
- 23 Gazebo Relax com redário
- 24 Praça Gastrô com local para food truck
- 25 Parque da infância
Com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura

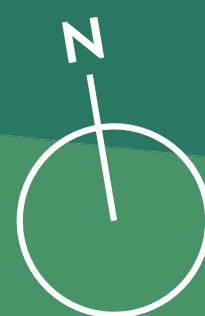
Pavimento Jardim (Térreo) | Bloco A



Pavimento Jardim (Térreo) | Blocos B & C



Pavimento Tipo | Bloco A



Pavimento Tipo | Blocos B & C



PRAÇA PIQUENIQUE

Sinta a tranquilidade
florescer em uma área
verde de **6.600m²**

A modern multi-story apartment building with a glass-enclosed entrance canopy and lush landscaping. The building features a mix of light and dark grey panels and large windows. In the foreground, there are various green plants, including a large tree on the left and a sign on the right. A white car is parked near the entrance.

Tecnologia aliada com a segurança para sua família.

- Guarita de segurança com controle de acesso e antecâmara
- Câmeras de segurança
- Alarme com sensor de presença
- Acesso de pedestre controlado por reconhecimento facial
- Acesso de veículos controlado via tag
- Preparado para wifi nas áreas comuns
- Iluminação dos halls através dos sensores de presença



■ PET PLAY

Conveniência para todos os dias.

- Depósito para e-commerce
- Pet Play e Pet SPA
- Espaço para self market
- Espaço multimídia
- Sala de administração
- Praça Fitness





■ ESPAÇO PARA SELF MARKET







■ PISCINA

Lazer

Espaços entregues equipados e decorados.

- Piscina adulto com prainha
- Piscina infantil
- Deck
- Apoio à piscina com WC e chuveirão
- Espaço Festas com copa e WC
- Gazebos Grill
- Praça de piquenique
- Praça Gastrô com local para food truck
- Brinquedoteca
- Playground
- Praças de jogos
- Espaços Kids
- Parque da infância
Com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura
- Minicampo
- Quadra de areia
- Gazebo Relax com redário



■ PISCINA INFANTIL



■ ESPAÇO FESTAS COM APOIO DE COPA E WC





■ PRAÇA PIQUENIQUE



■ PRAÇA GASTRÔ COM LOCAL PARA FOOD TRUCK





■ PLAYGROUND







■ PARQUE DA INFÂNCIA | com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura



■ PARQUE DA INFÂNCIA | com caixa de areia, cama elástica, casinha da árvore e circuito da aventura



■ QUADRA DE AREIA E MINICAMPO



■ QUADRA DE AREIA





■ GAZEBO RELAX COM REDÁRIO



Investir no seu lar é
poder colher memórias
com quem se ama.

O espaço ideal para morar bem

Da mesma maneira que as áreas comuns, conte com tudo que precisa para viver com conforto.

2 quartos
1 suíte
varanda com peitoril em vidro

Sala para 02 ambientes

WC social

Cozinha integrada ao living

Área de serviço

Tomadas USB na suíte

Laje para Split



Apartamento





■ SALA DE JANTAR



■ SALA DE ESTAR





■ SALA DE JANTAR







Um projeto pensado
para você e sua família.



Ricardo Afonso e Vilmar Paiva
Projeto de Arquitetura e Ambientação

Com suas assinaturas em mais de 80 edifícios em Pernambuco, a dupla de arquitetos Vilmar e Ricardo são parceiros há 15 anos da Carrilho. Eles são os responsáveis por trazer modernidade e singularidade aos empreendimentos.



Márcia Lima
Paisagismo

Arquiteta e paisagista Márcia Lima, propõe espaços que visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.

Confiança que só o tempo traz.

Com mais de 50 anos no mercado, a Carrilho entrega qualidade, excelência e confiança em seus imóveis. Profissionalismo reconhecido por ser vencedora do Troféu Ademi.



Procedimentos regulados e certificados:





Saiba mais:

(81) 3231-1703

www.carrilho.com.br



@construtoracarrilhorecife



@construtoracarrilho



@carrilhotv

Todas as imagens e perspectivas apresentadas nessa peça publicitária, seja referente à área comum, seja referente aos apartamentos, são meramente ilustrativos. O mobiliário, itens de decoração e equipamentos de lazer apresentados, são meramente sugestões e poderão sofrer variação de quantitativo, especificação e de localização na área comum em relação aos locais aqui anunciados. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações em virtude de necessidades técnicas ou por exigência dos órgãos públicos. O mapa ilustrativo de localização do empreendimento é sem escala e meramente indicativo. O paisagismo constante das imagens é uma mera sugestão de ornamentação. Os revestimentos apresentados nas imagens são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. O Memorial Descritivo do empreendimento e todas as demais informações pertinentes ao mesmo, constam do Memorial de Incorporação registrado no R-02 na matrícula de número 33.006, do 3º Cartório de Imóveis de Recife. A tabela de preços fica sujeita a alteração sem aviso prévio. Todas as parcelas devidas serão corrigidas pelo INCC-DI/FGV até a data da entrega das chaves. A obtenção do financiamento é de responsabilidade do adquirente e está sujeita à aprovação da CEF. O empreendimento faz parte do programa habitacional Minha CASA Minha Vida.