



città **SAN**
MARTIN
RESIDENCE



Desde 2010, a Construtora Tenório Simões tem se destacado no mercado imobiliário. Proporcionamos aos nossos clientes a realização do sonho da casa própria. Nossa trajetória é marcada por sucesso e satisfação, entregando unidades com a qualidade e o cuidado que são a marca registrada da Tenório Simões.

Construindo
Sonhos,
Entregando
Felicidade.



+ de 1.000
unidades contratadas
pela Caixa



3x ganhador
do Troféu ADEMI Melhor
Minha Casa Minha Vida



Certificada
ISO 9001 | PBQP-H Nível A



Selo Azul
Caixa Econômica



Parceira
da Caixa Econômica



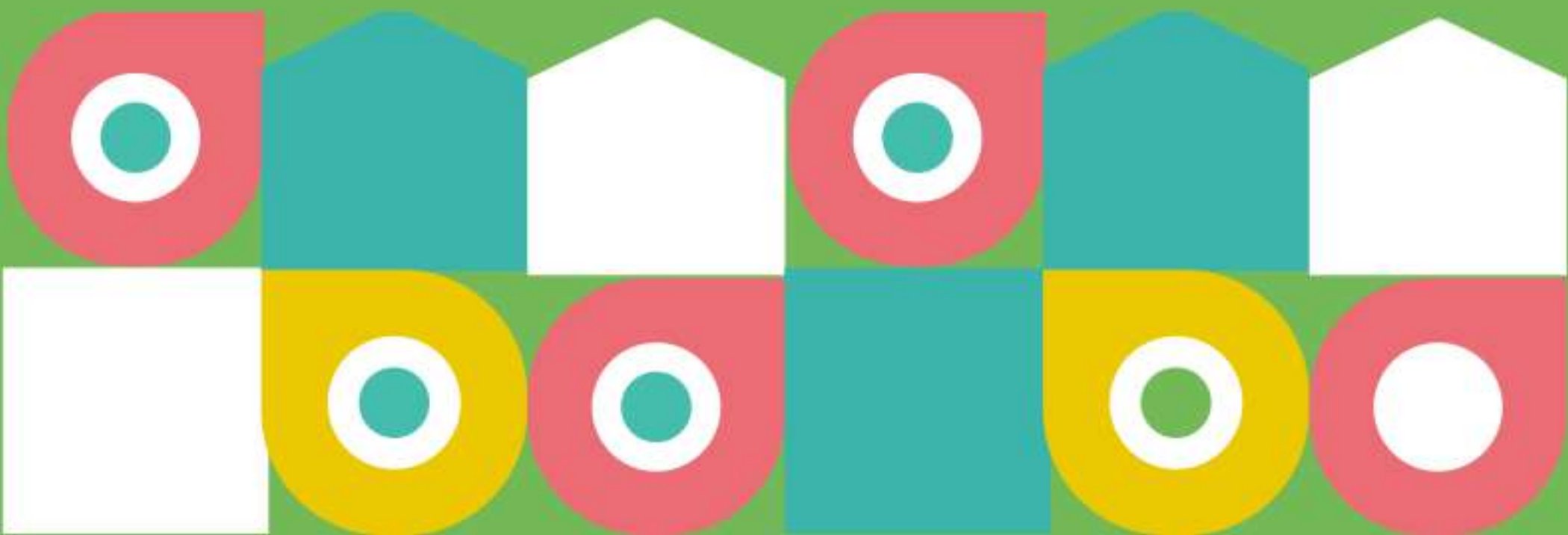
A cidade pulsa.
Ela não para.
Ela conecta.
Ela transforma.

Città é para quem quer viver bem localizado, sem abrir mão do conforto.

É para quem busca mobilidade, praticidade e lazer, tudo isso com a confiança de uma construtora que entrega o que promete.

Porque morar bem não é sobre luxo.
É sobre tempo. É sobre escolha.
É sobre viver onde sua vida acontece.

**Città é mais que um endereço.
É um jeito novo de viver o centro da sua vida.**



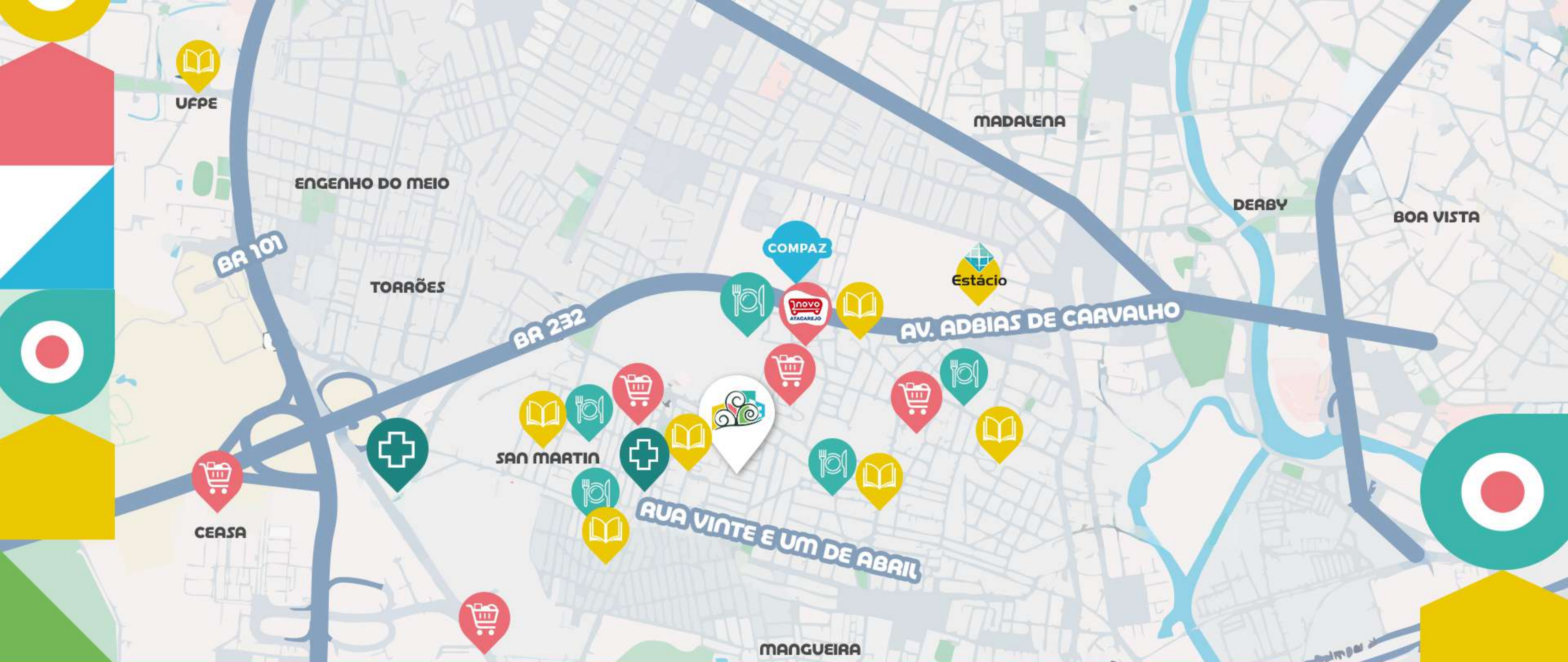
Viva onde
**sua vida
acontece**





Do *seu* jeito, no *seu*
tempo, no *seu* lugar





Seu lugar é perto de tudo

	Restaurante	1 min
	Escola	4 min
	Novo Atacarejo	4 min
	Compaz	4 min

	Hortifruti	7 min
	Farmácia	8 min
	Hosp. da Mulher	9 min
	UFPE	10 min



Projeto com design funcional, moderno e do seu jeito



3 torres



308 unidades



2 elevadores
por bloco



Térreo + 12
pavimentos



Fachada



Edificio SAN MARTIN

Guarita 24h



urban club

Seu refúgio urbano repleto de lazer, conveniência e qualidade de vida em um só lugar.



Piscina & Deck



Sports Bar



Playground



Pet Place



EcoCross



Espaço Grill



Praça Luau



Cine Room



Espaço Beauty



EcoFitness



Área Gourmet



Praça Piquenique



Espaço Podcast



Coworking



Espaço para Food Park



Salão de Festas



Praça de Jogos



Espaço Gamer



Espaço Executivo



Praça Recovery



Espaço Zen



Brinquedoteca



Pet Wash



Horta Vertical



Lavanderia



Bicicletário

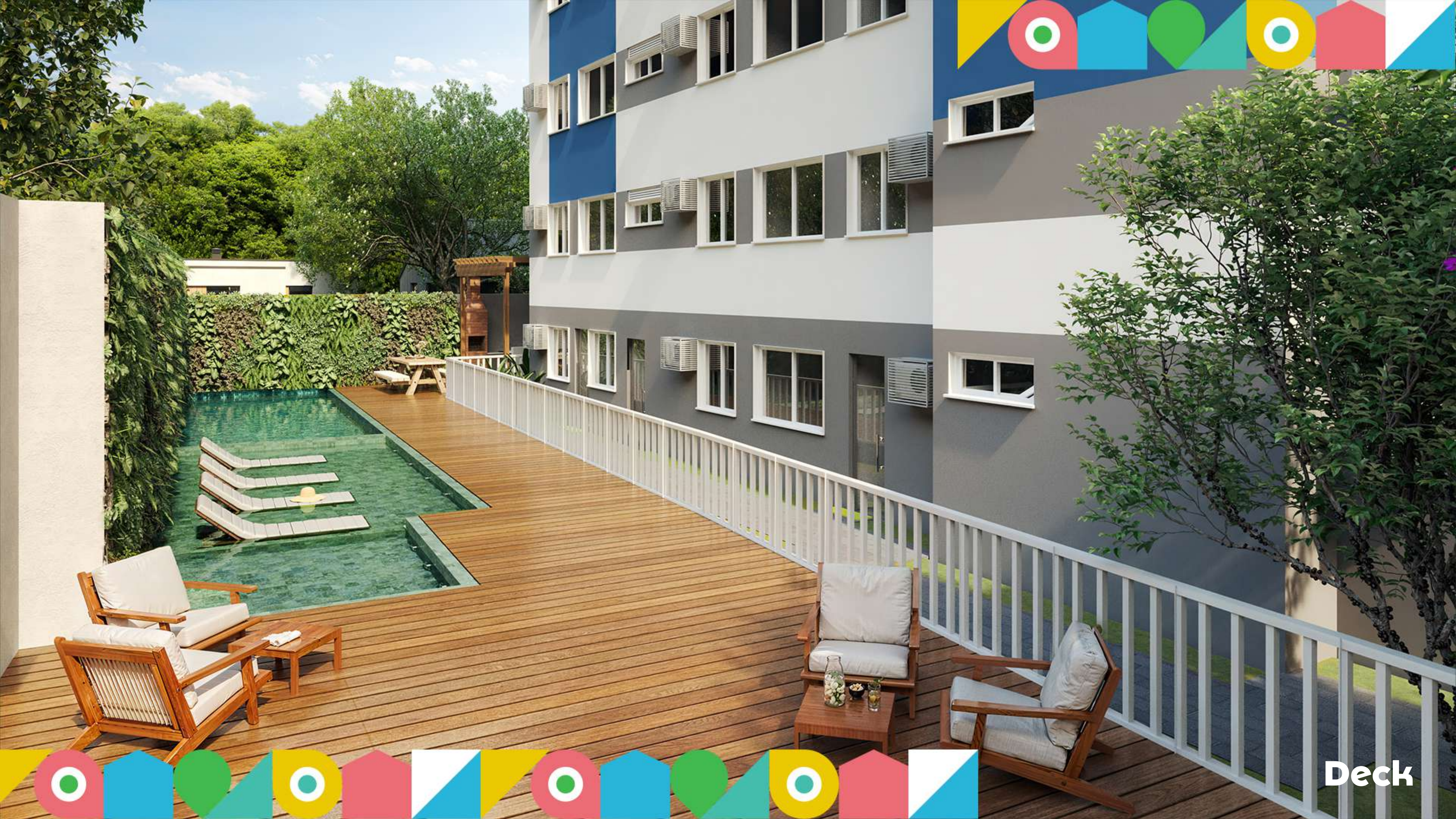


Mini Market



Mais tempo
pra **viver o que**
realmente
importa





Deck



Piscina





Vista noturna



Espaço Grill



Praça de Jogos



Praça Respiro



Praça Piquenique e Horta

The image shows a bright, modern outdoor event space. In the foreground and middle ground, there are several round wooden tables, each surrounded by white chairs with wooden frames. Each table has a small potted plant on it. The floor is made of light-colored tiles. To the left, there is a white railing and a wooden deck area. In the background, there is a grey building with windows and a brick fireplace structure. A decorative wooden screen is also visible. The overall atmosphere is clean and contemporary.

Salão de Festas

Espaço Gourmet

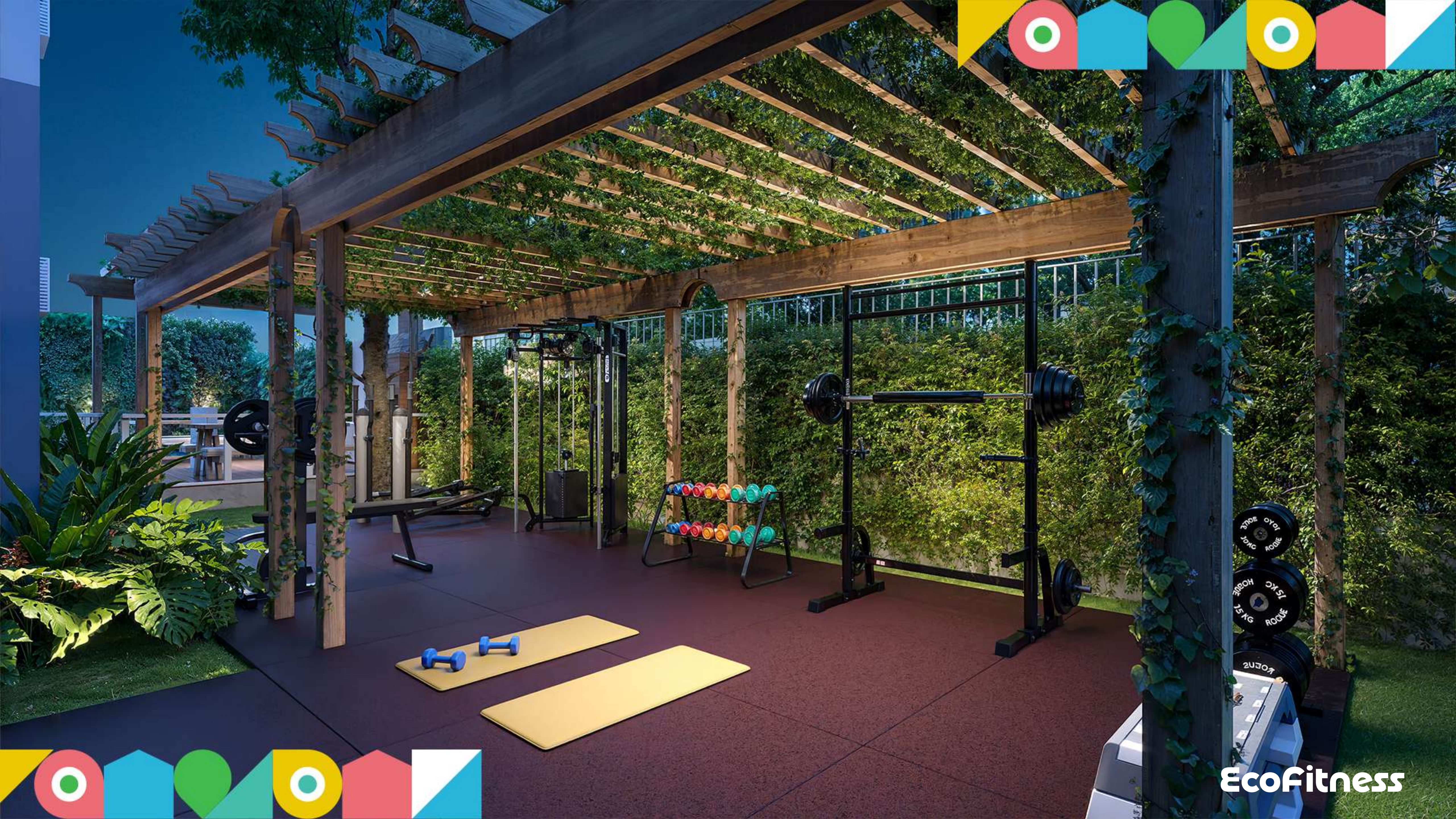




Espaço Foodtruck



Onde a
saúde
encontra a
praticidade



EcoFitness

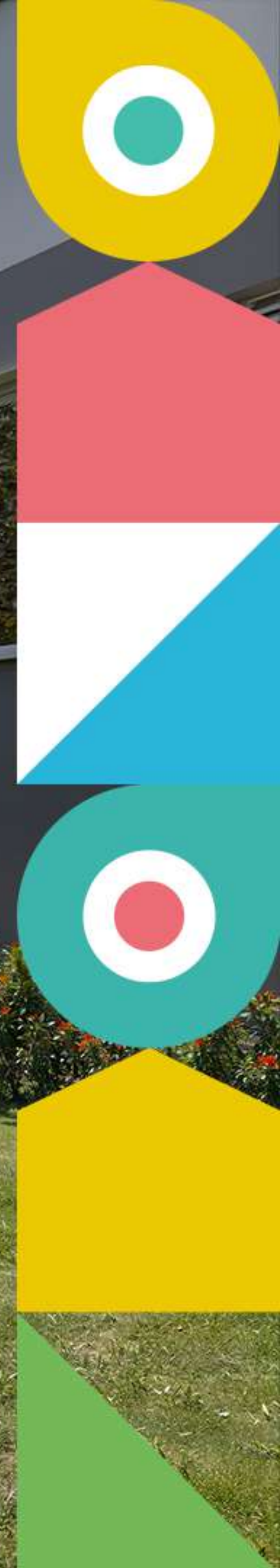


EcoCross e Praça Recovery



Espaço Zen

Bicicletário



Mais diversão
pra curtir cada
momento





Espaço Gamer



Sports Bar



Cine Room



**Feito pra viver
momentos
leves e cheios
de alegria**



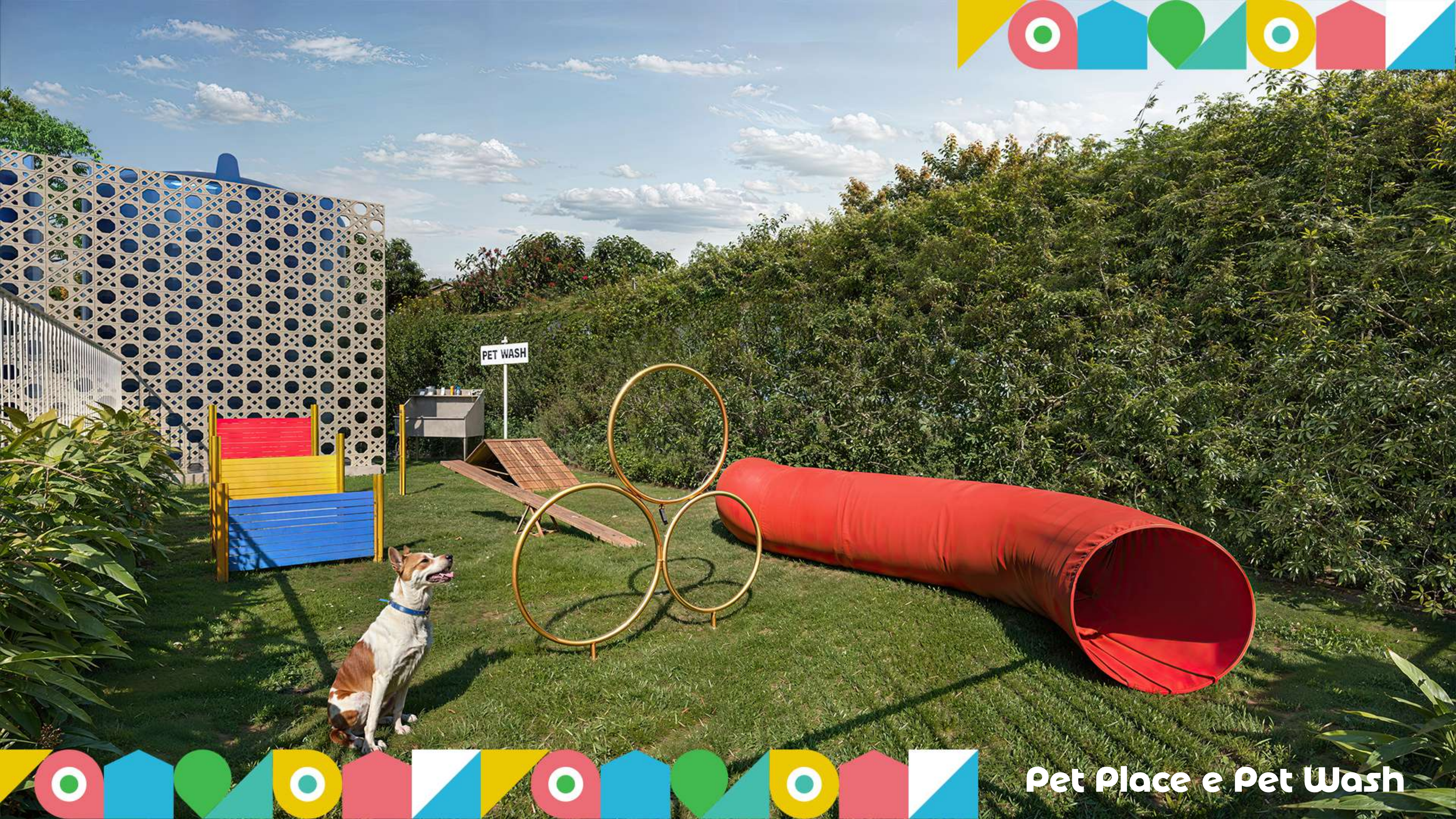


Playground



**Bem-estar
para toda
a família**





Pet Place e Pet Wash

Espaços
pensados pra
**quem faz
acontecer.**





THINK
OUTSIDE
THE
BOX



Espaço Executivo



Espaço Podcast



lavanderia



minimarket

Mini Market



Espaço Beauty

Seu lar, no centro da sua vida

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA



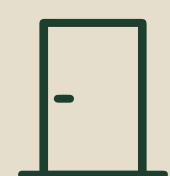
33,62 e 34,73m²



Ponto de gás individualizável
para **mais economia**



Torneira com arejadores e
bacias de duplo acionamento
para **mais sustentabilidade**



Porta de entrada com
preenchimento sólido para
isolamento acústico para
mais privacidade



Apartamento com cerâmica
para um **acabamento perfeito**



Parede de drywall para
mais versatilidade



Fachada com acabamentos
em textura elastomérica para
mais durabilidade





Sala



Sala



Cozinha





lavabo

Quarto Infantil





Quarto Infantil



Quarto Casal

Esquadrias certificadas atendendo
aos critérios de iluminação da
norma de desempenho NBR 15575

Parede de drywall

Apartamento entregue
com cerâmica

Área de serviço com
ventilação natural

Caixa de ar
smart instalada

Ponto de gás
individualizável

Porta e guarnições
com madeira certificada

Torneiras com
arejadores

Cozinha com
conceito aberto

Porta de entrada com
preenchimento sólido para
isolamento acústico

Bacias sanitárias com
duplo acionamento

34,73 m²

Esquadrias certificadas atendendo
aos critérios de iluminação da
norma de desempenho NBR 15575

Parede de drywall

Porta e guarnições
com madeira certificada

Cozinha com
conceito aberto

Apartamento entregue
com cerâmica

Caixa de ar
smart instalada

Ponto de gás
individualizável

Torneiras com
arejadores

Porta de entrada com
preenchimento sólido para
isolamento acústico

Bacias sanitárias com
duplo acionamento

33,62 m²



Pavimento térreo TORRE AURORA

- | | | | |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 Espaço Gamer | 5 Espaço executivo | 9 Espaço Gourmet | 13 Mini Market |
| 2 Sports Bar | 6 WC | 10 Cine Room | 14 Elevadores |
| 3 Zeladoria | 7 Espaço Podcast | 11 Brinquedoteca | 15 Escada |
| 4 Coworking | 8 Espaço Beauty | 12 Lavanderia | |



Pavimento Tipo

- 1 Elevadores
- 2 Escada





AV. COMENDADOR QUEIROZ DE OLIVEIRA Nº 220, SAN MARTIN, RECIFE - PE.

Implantação

LAZER EXTERNO

- | | | | |
|----|------------------|----|---------------------------|
| 1 | Piscina | 11 | Praça Respiro |
| 2 | Deck | 12 | Espaço Food Park |
| 3 | Espaço Gourmet | 13 | Guarita |
| 4 | Espaço Grill | 14 | Playground |
| 5 | Eco Fitness | 15 | Estacionamento para motos |
| 6 | Eco Cross | 16 | Bicicletário |
| 7 | Praça Recovery | 17 | Praça de Jogos |
| 8 | Praça Relax | 18 | Pet Place + Pet Wash |
| 9 | Praça Piquenique | 19 | Horta Vertical |
| 10 | Espaço Zen | | |



**Do seu jeito,
no seu tempo,
no seu lugar!**





www.tenoriosimoes.com.br

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Memorial de incorporação registrado sob matrícula nº 79597 no 1º Serviço Notarial e Registral de Paulista *Para mais informações sobre quais áreas serão entregues mobiliadas, consulte memorial descritivo.