



# **DIRECIONAL** **conquista** JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# LOCALIZAÇÃO

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

**Via Principal, 459 – Sucupira – Jaboatão dos Guararapes**





## EDUCAÇÃO

- Centro Educacional Solar do Saber
- Escola Municipal Dr Luiz Regueira
- Escola Estadual Alfredo Tenório

## SAÚDE

- Hospital Nossa Senhora de Lourdes
- Hospital Otávio de Freitas
- Farmácia Santa Rosa
- USF - Unidade de Saúde da Família - Alto do Reservatório

## ALIMENTAÇÃO

- Supermercado e Panificadora Boa Opção
- Mercado Público de Cavaleiro
- Supermercado Arco-Mix
- Americanas Express
- Cavaleiro Express
- Restaurante Irmãos Carneiro
- Comedor e Pizzaria Shekinah
- Leitão Churrascaria
- O Churrasco
- Minuto Kit Festa
- Zezinho Bombs

## FITNESS

- Academia Fênix
- Gym Fit Academia

## TRANSPORTE

- Estação Cavaleiro
- Estação Coqueiral
- Estação Tejió
- Posto Petrobras
- Posto Ipiranga

## IGREJAS

- Igreja Presbiteriana de Tejió
- Matriz de N.Sa. do Rosário
- Igreja Universal
- Assembleia de Deus

## Serviços

- Pet Estação
- Cartório Civil

EMPREENHIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





# DETALHES DO PRODUTO

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

# DIRECIONAL conquista

JABOATÃO

- 01 GUARITA COM ECLUSA
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ÁREA TÉCNICA
- 04 PRAÇAS
- 05 PLAYGROUND
- 06 SALÃO DE FESTAS

- 07 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 08 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 09 SOLARIUM
- 10 CHURRASQUEIRAS
- 11 APOIO CHURRASQUEIRAS
- 12 ESPAÇO CROSS

- 13 QUADRA ESPORTIVA
- 14 PET PLACE
- 15 PRAÇA DE JOGOS
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 PIQUENIQUE
- 18 REDÁRIO

ESCALA GRÁFICA (m)

0 2 10 20 40 80



MASTERPLAN





## ÁREA DE LAZER

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## GUARITA

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# FACHADA

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## BICICLETÁRIO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





**CHURRASQUEIRA**



DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## SALÃO DE FESTAS

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## ÁREA FITNESS

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





**PET PLACE**

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## PIQUENIQUE

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## REDÁRIO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## PLAYGROUND

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



## JOGOS

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





## QUADRA ESPORTIVA

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



**PISCINAS ADULTO E  
INFANTIL**

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





# PLANTAS & MEDIDAS

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# GARDEN - 2 QUARTOS



**DIRECIONAL**  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# GARDEN PCD – 1 QUARTO



2 Quartos

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# TIPO – 2 QUARTOS



**DIRECIONAL**  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.





# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# FICHA TÉCNICA



**Área do terreno:** 17.810 m<sup>2</sup>

**Área total construída:** 16.847 m<sup>2</sup>



**Endereço:** Via Principal, 459, Sucupira - Jaboatão dos Guararapes/PE



**Nº de blocos:**

20 blocos



**Número de**

**unidades:** 400



**Número de pavimentos:**

Térreo + 4



**Vagas: 302**

Auto - 202

Moto - 100



**Tipologia:**

2 quartos



**Área privativa:** 36,24m<sup>2</sup> (tipo)

48,62 m<sup>2</sup> (garden)



**Sistema construtivo:**

Parede de concreto





## DIFERENCIAIS & SUSTENTABILIDADE

DIRECIONAL  
**conquista**  
JABOATÃO

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



# DIFERENCIAIS E SUSTENTABILIDADE

## DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO

- ✓ Esquadrias na cor branca;
- ✓ Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas;

## DIFERENCIAIS DE PADRÃO

- ✓ Controle de acesso automatizado em todos os blocos;
- ✓ Portão automático de acesso a veículos;
- ✓ Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades;
- ✓ Piscina adulto e infantil;
- ✓ Paisagismo enriquecido com espécies nativas.



A hand in a dark blue suit sleeve points upwards with the index finger. A large, light blue arrow is superimposed over the hand, pointing from the bottom left towards the top right. The background is a dark blue gradient.

# DIRECIONAL

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.