



**No coração de Candeias,
a qualidade de vida
pulsa mais forte.**

Chegou a oportunidade para seu cliente viver o melhor de Jaboatão dos Guararapes em uma região que se desenvolve a cada dia, perto da praia e com a segurança de condomínio fechado.

Conheça o empreendimento

mrv.vc/candeias_garden





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Região do produto:

Região Nordeste

Endereço:

Rua Nova Friburgo, s/n - Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE

Unidades:

280 unidades - 7 blocos

Área total do terreno:

10.048,9m²

Vagas de garagem:

141 vagas para carros (2 vagas PDC para visitante, 1 para carga e descarga) e 70 para motos

Tipologia das unidades:

2 quartos: 40,28m²

1 quartos para PCD: 40,28m²

2 quartos com varanda: 44,28m²

Área privativa*: 8,38m² a 25,70m²

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil Miniquadra Espaço funcional

Salão de festas Espaço gourmet Bicicletário

Playground Pet place Pista de caminhada

Veja a localização | Rua Nova Friburgo, s/n - Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE





Proximidades:

- Arena Candeias Society
- Farmasil
- Campo do Marroquê
- Extra Mercado
- Hi Academia Candeias

Vias de acesso:

- Av. Pres. Castelo Branco
- R. Nova Friburgo

Piscinas adulto e infantil



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Espaço funcional



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.







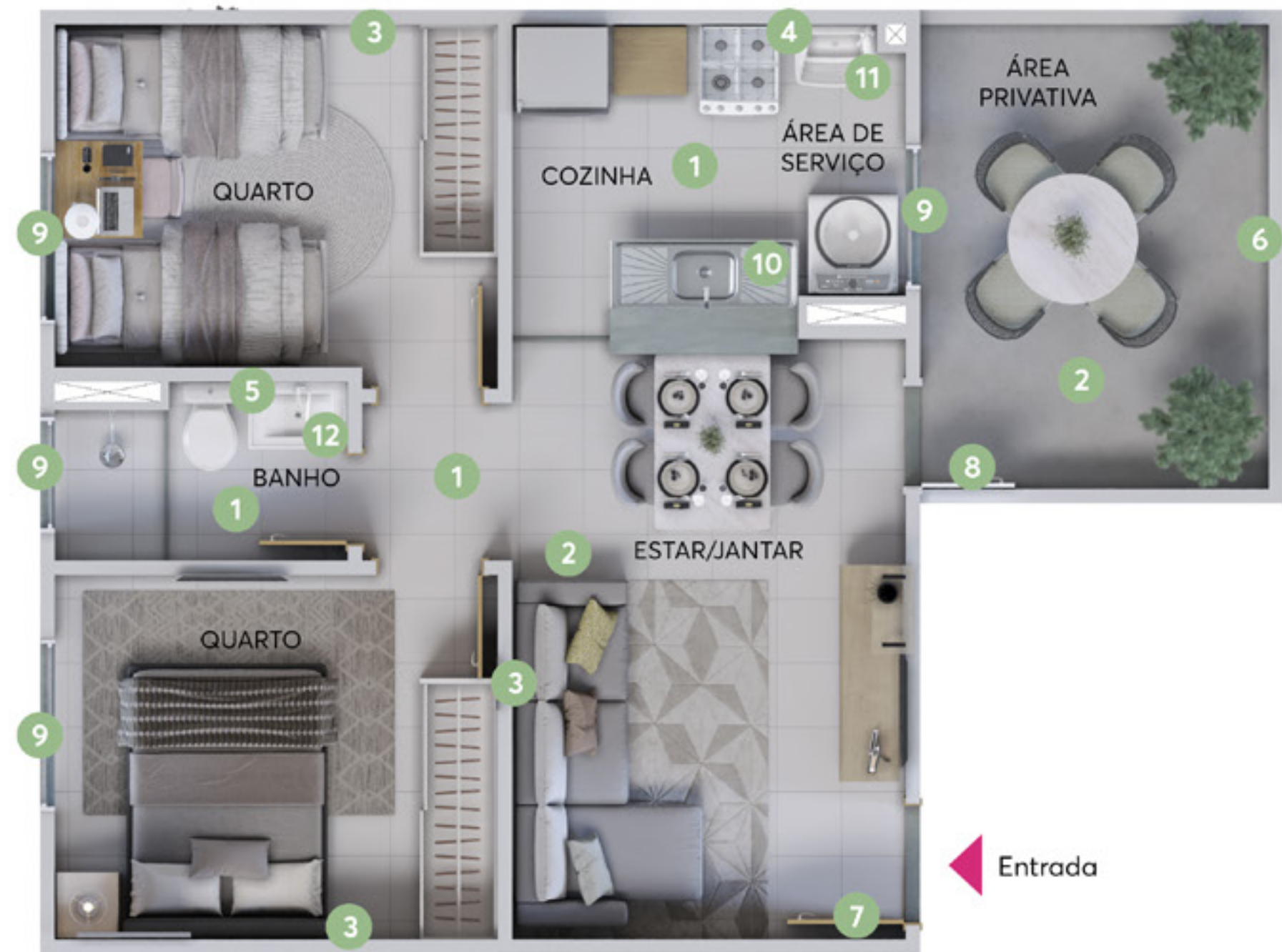
Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

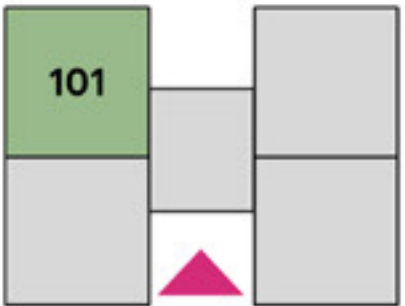
Quarto maior



**Apartamento com
área privativa**
Planta: Apto. 101 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será cimentado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético



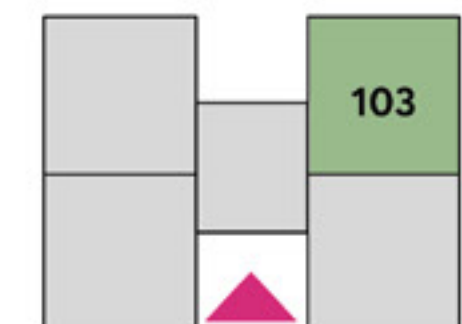
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com duas áreas privativas

Planta: Apto. 103 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será cimentado/gramado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético

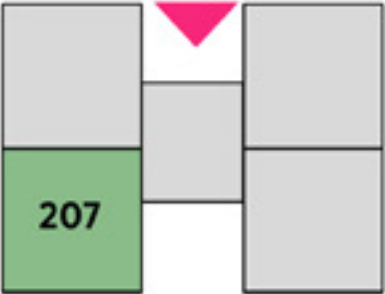


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento tipo
Planta: Apto. 207 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será revestido em laminado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em mármore sintético



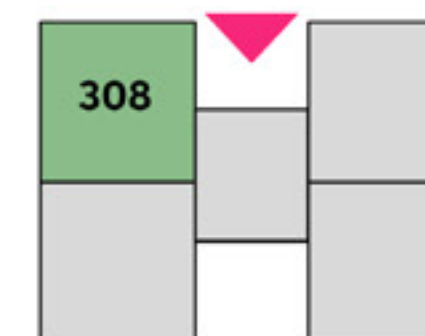
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda

Planta: Apto. 308 - Bloco 01



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso será revestido em laminado
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida em cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Demais revestidas em pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com cerâmica até altura de 150cm na parede hidráulica. Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. Demais serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em aço inox
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em mármore sintético



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação



ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Playground
- 4 Pet Place
- 5 Salão de Festas
- 6 Copa do Salão de Festas
- 7 Gourmet
- 8 Mini Quadra
- 9 Espaço Funcional
- 10 Instalação Sanitária Lazer
- 11 Bicicletário
- 12 Pista de Caminhada

ACESSOS

- 1 Blocos
- 2 Pedestre
- 3 Veículos
- 4 Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

ÁREA DE APOIO

- 13 Guarita
- 14 Depósito de Lixo
- 15 Apoio Administrativo
- 16 Estação Elevatória de Esgoto
- 17 Apoio da Estação Elevatória de Esgoto
- 18 Castelo D'Água
- 19 Casa de Máquinas
- 20 Faixa de Servidão

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 25/03/25. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-5-78.033 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes.