



**VIVA
CASA
AMARELA**



Breve Lançamento

**ONDE O SONHO DO
SEU APÊ PRÓPRIO
SE REALIZA.**



Imagem meramente ilustrativa.

**MORAR BEM
É VIVER MELHOR.
NO VIVA CASA
AMARELA, SEU
SONHO CABE NO
SEU BOLSO.**



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



MORAR BEM COMEÇA COM A LOCALIZAÇÃO CERTA!

VIVA PERTO DE TUDO O QUE
IMPORTA E APROVEITE UMA
VIDA PRÁTICA, CONFORTÁVEL
E CHEIA DE FACILIDADES.





**SUA ROTINA VAI FLUIR
COM MAIS LEVEZA.**

**VOCÊ NO LUGAR IDEAL
PARA APROVEITAR CADA
MOMENTO COM MAIS TEMPO,
PRATICIDADE E QUALIDADE
DE VIDA.**

**UMA NOVA
EXPERIÊNCIA
ESPERA
POR VOCÊ E
A SUA FAMÍLIA.**



Conquiste o seu novo apartamento e todas as facilidades da região.



Shopping Plaza Casa Forte

📍 12 min. - 2,8 km 🚗



Supermercado Deskontão

📍 4 min. - 450 m 🚶



SESI Vasco

📍 1 min. - 40 m 🚶



Mercado Público de Casa Amarela

📍 5 min. - 1 km 🚗

Conquiste o seu novo apartamento e todas as facilidades da região.



Av. Norte
📍 3 min. - 230 m 🚶



BR-101
📍 7 min. - 2,4 km 🚗



TI Macaxeira
📍 8 min. - 2,6 km 🚗



Maternidade Barros Lima
📍 5 min. - 350 m 🚶



Creche Municipal Mardônio
📍 3 min. - 700 m 🚶

A woman with dark curly hair tied up, wearing a white ribbed tank top and light blue jeans, is sitting on a light-colored sofa. She is smiling and looking down at a small white bowl she is holding in her left hand, with a spoon in her right hand. The background is a bright, airy room with white curtains and a potted plant on the left. The right side of the image features a white background with yellow geometric shapes and purple text.

**CHEGOU A HORA
DE CONHECER
O SEU NOVO LAR.**

ÁREAS DE LAZER

- 01 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 02 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 03 ESPAÇO OFFICE
- 04 PLAY KIDS
- 05 PRAÇA DE JOGOS
- 06 FUNCIONAL EXTERNO
- 07 PRAÇA DOS SABORES
- 08 ESPAÇO CULTIVO
- 09 PLAY PET
- 10 PLAY BABY
- 11 ESPAÇO OFICINA
- 12 BICICLETÁRIOS

INFRAESTRUTURA

- 13 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 14 ESTACIONAMENTO
- 15 VAGAS PARA MOTOS
- 16 VAGA PARA CARGA E DESCARGA
- 17 CASTELOS-D'ÁGUA
- 18 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO DE SERVIÇO

 Elevadores

 Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.
*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.

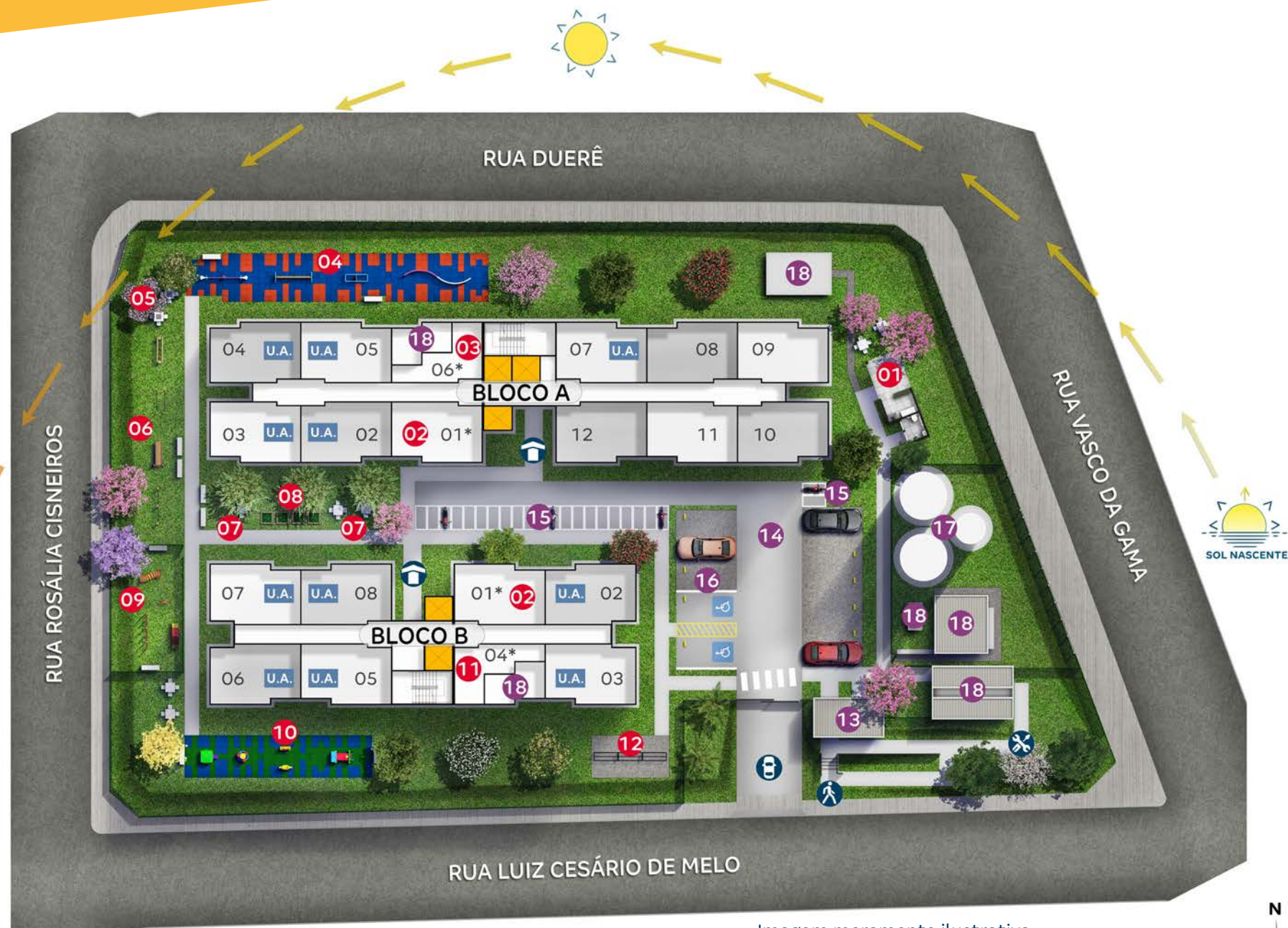


Imagem meramente ilustrativa.



Descubra tudo o que o seu condomínio tem para oferecer!

Aqui, cada espaço é projetado para o seu bem-estar, com infraestrutura completa que une praticidade, momentos de diversão e tranquilidade.



Bicicletários



Elevadores



**Local para coleta
seletiva de lixo**



**Dispositivos economizadores
de água**

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



**Dispositivos
economizadores de energia**

Iluminação em LED nas áreas comuns.



Portaria

Segurança para você e a sua família viverem com mais tranquilidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

The image shows a modern outdoor dining area. On the left, a covered patio with a concrete frame and a light-colored roof is visible. Inside the patio, a man in a green shirt is seated at a table. Outside, two women are seated at a table with a red tablecloth, engaged in conversation. In the background, another table with a red tablecloth is set up, and a woman is standing behind a man who is covering his eyes. To the right, a woman in a blue patterned dress is walking away from the camera, carrying a large tan bag. The area is surrounded by greenery, including a large tree with pink flowers in the foreground and a hedge in the background. The overall atmosphere is relaxed and social.

Churrasqueira Gourmet

Seus finais de semana nunca
mais serão os mesmos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Baby

Brincar e se desenvolver
faz parte da diversão.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Kids

Onde a diversão ganha vida
e a imaginação voa alto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Pet

Um espaço feito com carinho
para a felicidade do seu pet.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Funcional Externo

Movimente-se, desafie-se,
supere-se.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas Gourmet

Não falta espaço para comemorar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Espaço Oficina

Para criar, inovar e consertar.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta com **2 QUARTOS**

36,5 m²

**UMA PLANTA IDEAL
PARA VOCÊ, PERFEITA
PARA SE ADAPTAR AO
SEU ESTILO DE VIDA.**



Você merece
noites de
sono com
mais conforto.



Espaço para
crescer e brincar.



O verdadeiro
sentimento de
estar em casa.



Cozinha entregue
com piso, para você
montar como
sempre sonhou.



Qual é o filme
de hoje?

Banheiro
entregue
com piso.

Imagem meramente ilustrativa.

Sala de Estar

Depois de uma refeição deliciosa, relaxe em casa e sinta as energias sendo renovadas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A modern kitchen and dining area. The kitchen features white cabinetry, a light wood countertop, a black sink with a high-arc faucet, a built-in oven, and a gas cooktop. A large white refrigerator is on the right. The dining area has a wooden table, light-colored upholstered chairs, and a geometric pendant light. A large window with a white frame is in the background.

Cozinha

Para o cardápio do dia,
boas recordações em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Banheiro

Já pensou no projeto do seu banheiro? Inspire-se.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto de Casal

Nada que uma boa noite
de sono não ajude.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto Social

A escolha é sua: quarto para os filhos ou home office.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica

**Área do terreno:**

3.637,37 m²

**Endereço:**

Rua Luiz Cesário de Melo, n.º 56 – Bairro: Vasco da Gama, Recife/PE

**Número total de UH (+PCD):**

336, sendo 11 unidades adaptáveis para PCD

**Número de vagas (+PCD):**

34 vagas descobertas, sendo 08 para automóveis de passeio, atribuídas às unidades habitacionais, 02 para pessoas com deficiência, 01 para carga e descarga e 23 para motos, além de 01 bicicletário com 60 vagas para bicicletas

**Tipologia:**

8PP e 12PP – 17 pavimentos (T+16)

**Área privativa:**

36,5 m²



sua próxima conquista

tenda.com



/ConstrutoraTenda



construtoratendaoficial

O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado. Creci 1148 J.