

JANGA
GARDEN
RESIDENCE



Um novo
conceito
de **viver**
bem!



Desde 2010, a Construtora Tenório Simões tem se destacado no mercado imobiliário. Proporcionamos aos nossos clientes a realização do sonho da casa própria. Nossa trajetória é marcada por sucesso e satisfação, entregando unidades com a qualidade e o cuidado que são a marca registrada da Tenório Simões.

Construindo
Sonhos,
Entregando
Felicidade.



+ de 1.000
unidades entregues
em Paulista



3x ganhador
do Troféu ADEMI Melhor Minha
Casa Minha Vida



Certificada
ISO 9001 | PBQP-H Nível A



Selo Azul
Caixa Econômica



Parceira
da Caixa Econômica



O mais novo bairro planejado do Janga

O Janga Garden Residence chegou para redefinir o conceito de qualidade de vida.

Localizado no mais novo bairro planejado, Bosque do Janga, este empreendimento foi concebido para oferecer o que há de melhor em conforto, lazer e conveniência.

Um projeto completo que irá contar com:

- Terminal de ônibus para facilitar a mobilidade.
- Academia Smart Fit.
- Área comercial diversificada para serviços e conveniência.
- Maternidade, escola e creche para atender às famílias.
- Posto policial, garantindo mais segurança para os moradores.



Escolha morar em uma **localização** **incrível**

Além de desfrutar de uma estrutura completa de lazer dentro do seu **Janga Garden Residence**, você estará a apenas 5 minutos da praia e de toda comodidade que você precisa.

**Viva facilidade e praticidade
ao seu alcance!**



Alameda Ipê Amarelo, Janga





Você
perto
de tudo



Em frente ao
Novo Atacarejo



A 3 min de
lanchonetes e
restaurantes



A 5 min da praia
do Janga



A 5 min da
farmácia Drogasil



A 5 min do
Colégio Elo



A 8 min do
Shopping Norte
Janga

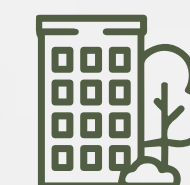
.....Park Garden

Além dos itens de lazer exclusivos, o empreendimento será entregue com uma grande praça de convivência, projetada para enriquecer a qualidade de vida do bairro planejado.

Um novo endereço para transformar seu sonho em realidade



360 unidades



Térreo +9
pavimentos



2 elevadores por
bloco



Lazer para toda
a família



Portaria 24h



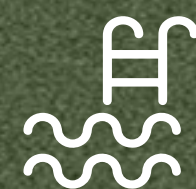
O primeiro Family Club da região!

Diversão garantida
para todas as idades,
com 20 itens de lazer.

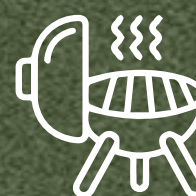


ÁREA EXTERNA

Você em
contato com
a natureza e
com mais
qualidade
de vida



Piscina & Deck



Área gourmet
com grill



Praça Luau



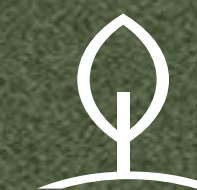
Playground



Espaço Crossfit



Bicicletário



Horta



Espaço Feira & Expo



Área de Convivência



03 Praças de
Convivência



Piscina

A woman is lying on a wooden lounge chair by a swimming pool, wearing a large straw hat and a dark patterned bikini. Her legs are extended, and her arms are resting on the chair. The pool water is visible in the background. In the bottom right corner, there are two pink flowers with green leaves.

Relaxe e
aproveite
o melhor
da vida



Deck



Espaço Grill

..... FAMILY CLUB

Aqui
praticidade
e conforto
caminham
juntos.



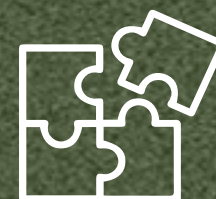
Salão de festas



Espaço Beauty



Coworking



Brinquedoteca



Espaço Influencer



Espaço Gamer



Mini Market



Espaço Beauty



Brinquedoteca



Espaço Influencer



Espaço Gamer



Mais que um imóvel,
**um lugar para
chamar de lar.**



42 e 43 m²



Varanda gourmet
com peitoril gradeado



Área de serviço
com ventilação
natural



Ponto de gás
individualizável



Torneiras com
arejadores



Cozinha com
conceito aberto



Bacias sanitárias
com duplo
acionamento



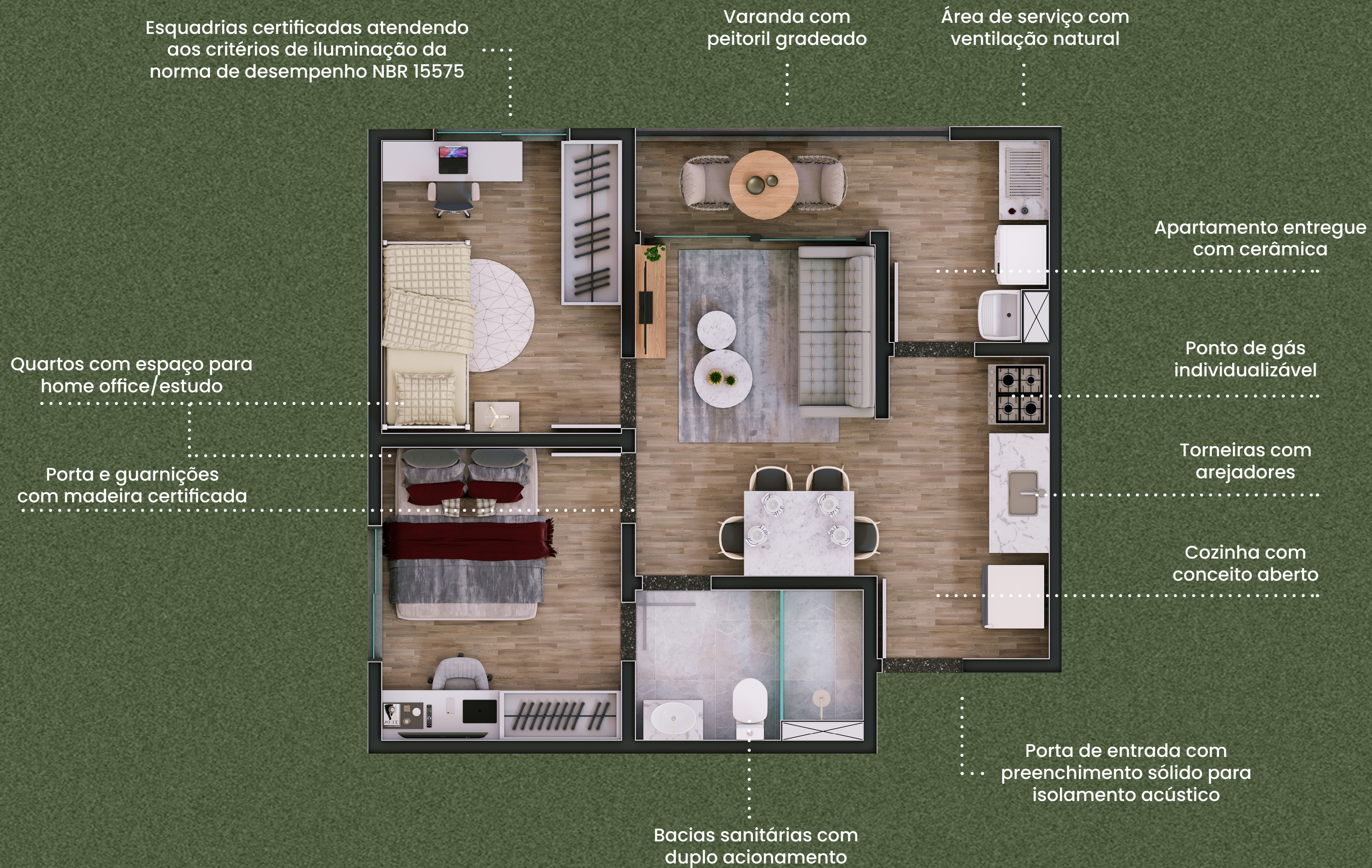
Apartamento
com cerâmica



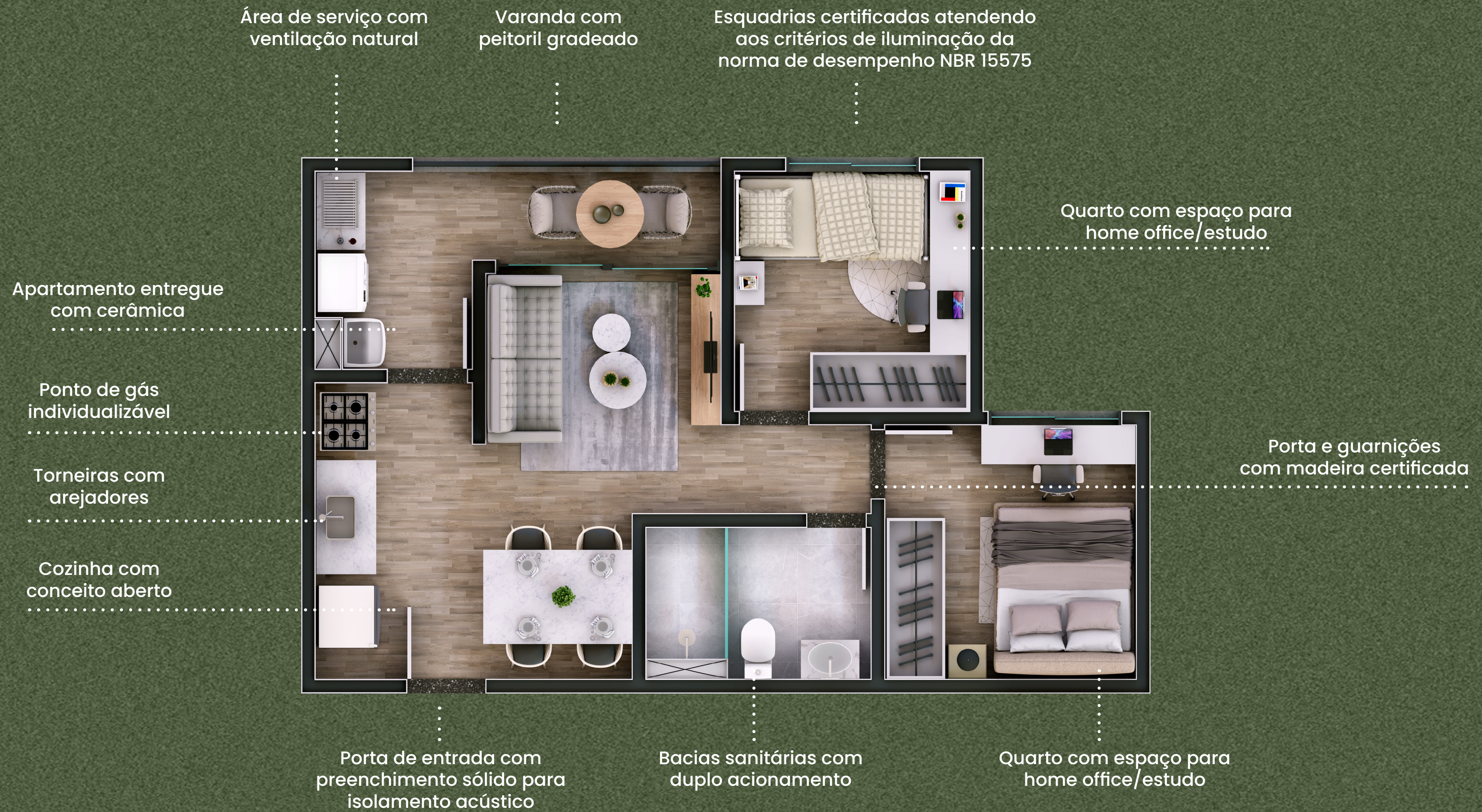
Apartamento Térreo

O
aconchego
que a sua
família
merece





42m²



43m²

Implantação



- 1 Salão de Festas
- 2 Brinquedoteca
- 3 Playground
- 4 Piscina & Deck
- 5 Coworking
- 6 Espaço Beauty
- 7 Área Gourmet Externa
- 8 Espaço Piquenique
- 9 Praça Luau
- 10 Área de Convivência
- 11 Espaço Crossfit
- 12 Espaço Grill
- 13 Mini Market
- 14 Praça de Convivência
- 15 Praça de Convivência
- 16 Praça de Convivência
- 17 Espaço para feira/expo
- 18 Espaço Gamer
- 19 Espaço Influencer
- 20 Horta

Torres Janga Garden

Ipê
Rosa

Ipê
Amarelo

Ipê
Roxo



A smiling family of three (mother, father, and baby) sitting outdoors, with a green background and decorative flowers.

A melhor
escolha
para sua
família!





Tenório
Simões
CONSTRUTORA



www.tenoriosimoes.com.br

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Memorial de incorporação registrado sob matrícula Nº 79597 no 1º Serviço Notarial e Registral de Paulista *Para mais informações sobre quais áreas serão entregues mobiliadas, consulte memorial descritivo.