



VILA DO PARAÍSO

SEU LUGAR AO SOL.



Há mais
de **14 anos**
Construindo o
**sonho de viver
bem!**



25

**EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS**

22

**EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

MAIS DE

4.000

**FAMÍLIAS REALIZARAM O
SONHO DA CASA PRÓPRIA**

**4 OBRAS EM
ANDAMENTO**

**COM MAIS UMA ENTREGA PREVISTA
AINDA ESTE ANO**



DESCUBRA UM NOVO LUGAR AO SOL

LOCALIZAÇÃO



MORAR A 300 M* DA PRAIA NUNCA FOI TÃO FÁCIL

Estar perto do mar é um verdadeiro sonho.



**aproximadamente.*



RUA SUDÃO

PE-001

PE-022

RUA PROJETADA

1

2

3

4

2

3

4

5

A PRATICIDADE COMEÇA NA LOCALIZAÇÃO

PROXIMIDADES:

-  Parada de ônibus em frente ao empreendimento
-  300 metros da praia (aproximadamente*)
-  Veneza Water park- 3 min 
-  Shopping Norte Way - 20 min 
-  Centro de Paulista - 20 min 

Mercados, escolas, farmácias, academias, serviços gerais e muito mais!



Av. Dr. Cláudio José Gueiros Leite
Nossa Sra. da Conceição – Paulista

PROXIMIDADES:

*Mercados, escolas, farmácias, academias,
serviços gerais e muito mais!*



PROJETO URBANÍSTICO





Praça



Rua



CONHEÇA O VILA DO PARAÍSO



VOCÊ CHEGOU AO SEU NOVO LUGAR AO SOL

FICHA TÉCNICA

Pavimentos: T + 7

Com elevador

Gás encanado

Área construída: 29.416,09 m²

Área total privativa: 24.581,12 m²

2 Quartos

Varanda

Sala

1 WC Social

Cozinha

Área de serviço

Vagas de Garagem Rotativa



PORTARIA COM
SEGURANÇA 24H


VILA DO
PARAÍSO
SEU LUGAR AO SOL

ÁREAS DE LAZER



20

Itens lazer

BEM-ESTAR COMPLETO:

lazer todos os dias, diversão para todas as idades

1 Churrasqueira externa 01

2 Kids externo

3 Piscina adulta com prainha

4 Piscina infantil

5 Playground externo

6 Churrasqueira externa 02

7 Espaço de jogos

8 Arena beach tennis

9 Pet place

10 Espaço boa idade

11 Minicampo

12 Fitness externo

13 Praça convivência

14 Redário

14 Praça estar

15 Praça de convivência

16 Espaço kids

17 Salão multiúso

18 Brinquedoteca

19 Coworking

20 Mini market

MOTIVO PARA CELEBRAR:
ter muito mais espaço para
reunir os amigos e familiares

Salão multiúso



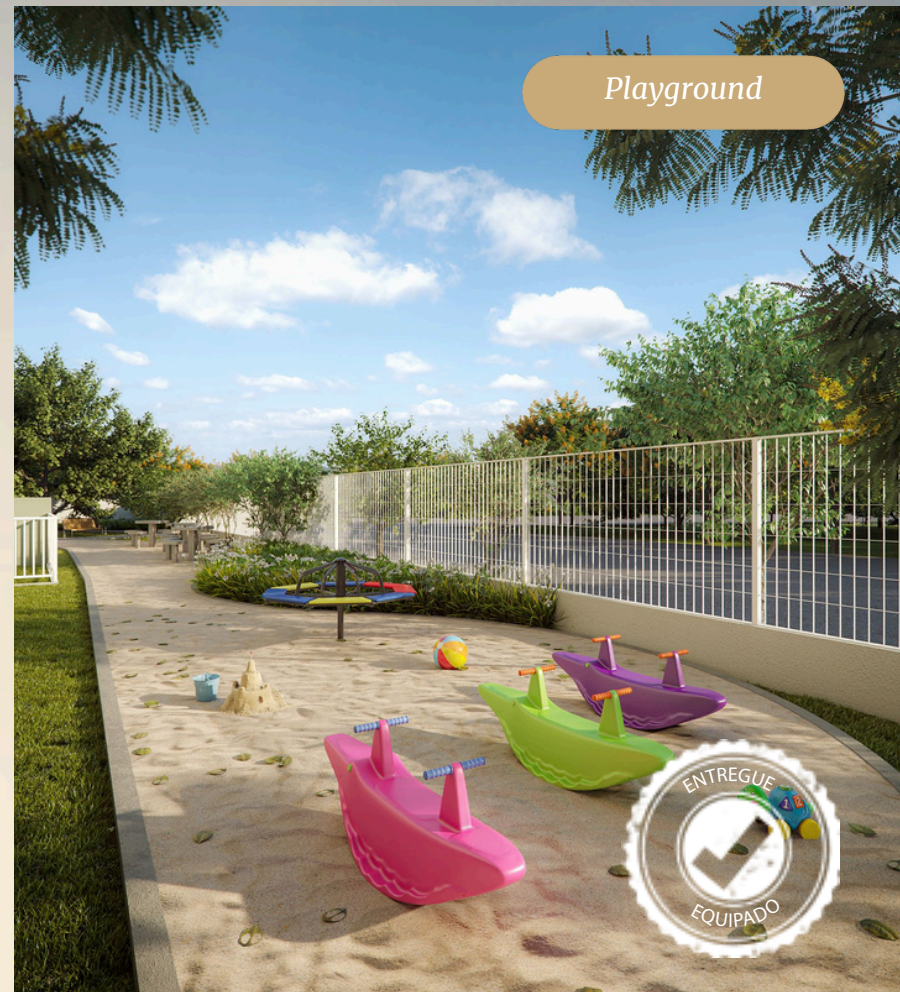
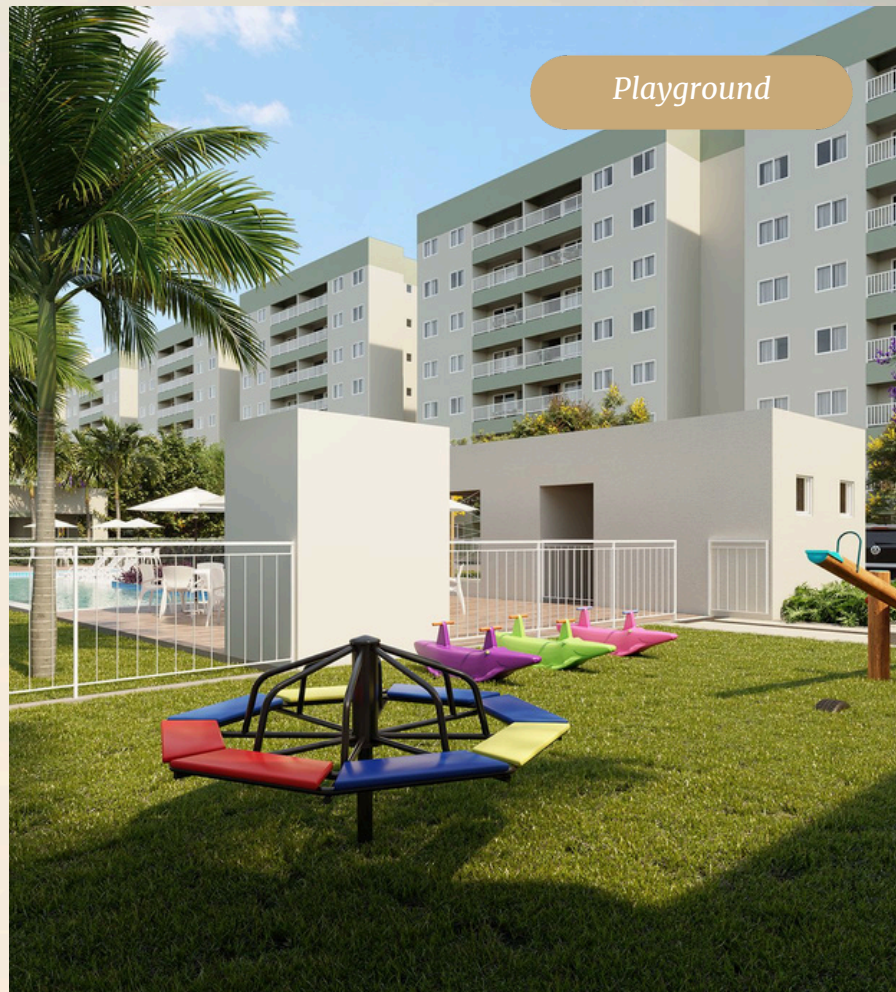
Espaço grill



O LUGAR PERFEITO PARA
A FAMÍLIA CRESCER

Espaço Kids





Brinquedoteca



QUALIDADE DE VIDA
É O NOSSO ESPORTE

Minicampo



Arena beach tennis



Espaço fitness



PARA RELAXAR DENTRO
E FORA DE CASA

Praça estar



ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA: PARA
VOCÊ E PARA SEU PET.

Praça de convivência

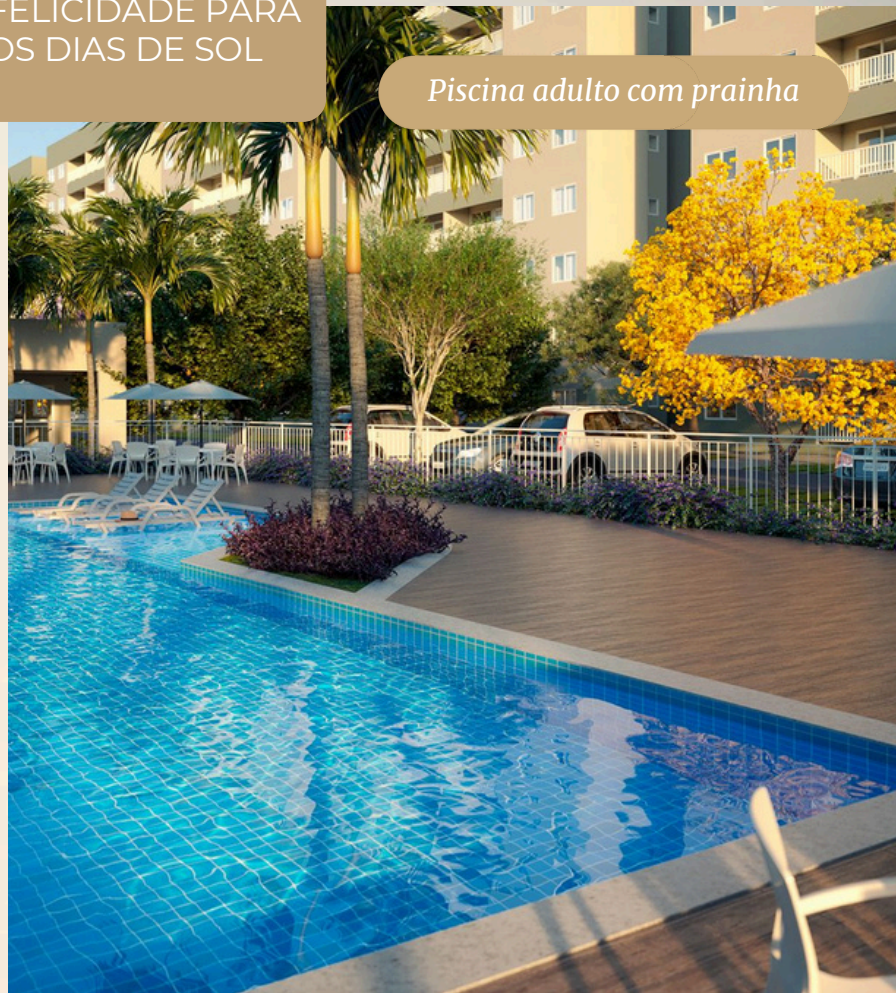


Redário



FELICIDADE PARA
OS DIAS DE SOL

Piscina adulto com prainha



Piscina infantil



VILA DO PARAÍSO É INOVAÇÃO

*Diversão para toda a família e
conforto para trabalhar, tudo em
um só lugar.*

Coworking



Minimarket





APARTAMENTO



UM PARAÍSO PARA CHAMAR DE LAR.

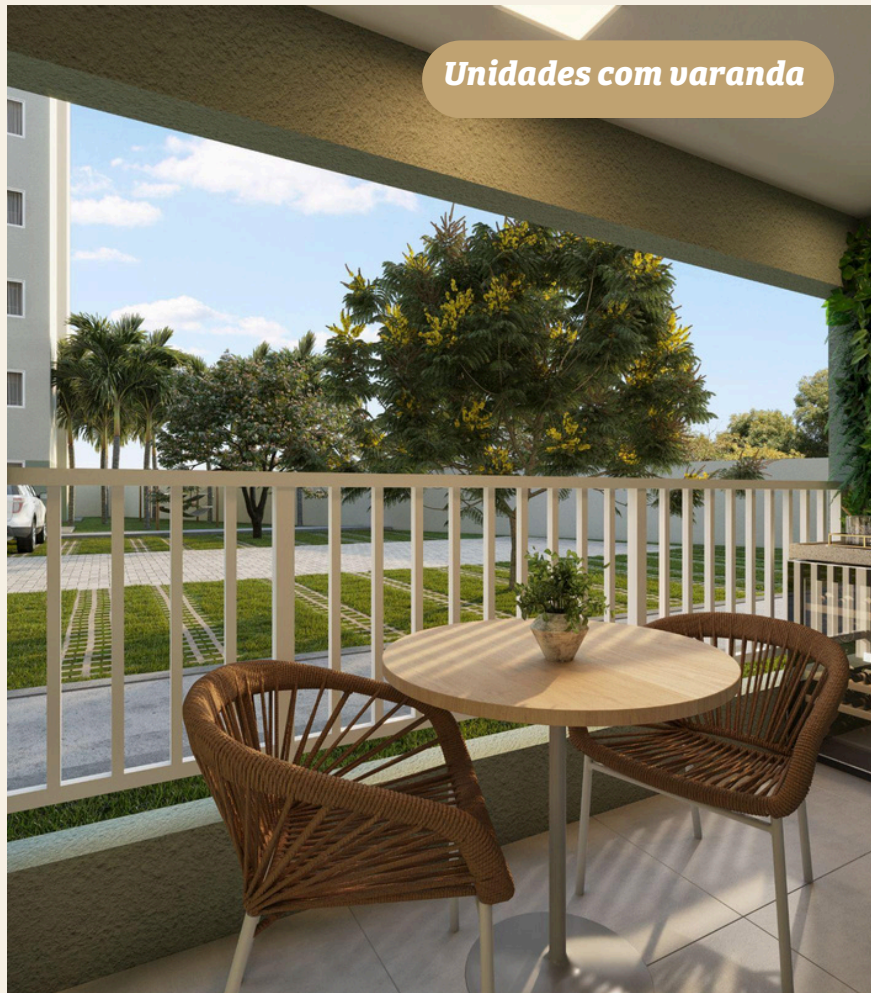
48 m²

2 quartos | Varanda

Opções estendidas
e com vista para o mar



Unidades com varanda



Unidades com varanda e vista para o mar





Unidades com varanda estendida

BEM-ESTAR COMPLETO:

**lazer todos os dias,
diversão para todas as
idades**

SALA PARA 2 AMBIENTES



2 QUARTOS

Quarto de casal



Quarto de solteiro



PLANTAS



UNIDADE GARDEN



UNIDADE TIPO



PLANTA PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO



AVALIAÇÃO

R\$ **197** Mil

Avaliação Unidade Tipo

R\$ **207** Mil

Avaliação Unidade Garden

FASEAMENTO



Fase 1

Fase 2

DISPONIBILIDADE:
BLOCOS

1,3 E 4



CONDIÇÕES COMERCIAIS





SUBSÍDIO - PE

DE
R\$ **20** MIL



SUBSÍDIO - PE

DE
R\$ 20 MIL



SUBSÍDIO

DE
ATÉ
R\$ 55 MIL



SUBSÍDIO - PE
DE R\$ 20 MIL



SUBSÍDIO
DE ATÉ R\$ 55 MIL



DESCONTO
DE R\$ 7 MIL

EXCLUSIVO
PARA CLIENTES
DO MORAR BEM

SIMULAÇÃO CLIENTE IDEAL

SIMULADOR PARAÍSO							
IMÓVEL	RENTA	FINANCIAMENTO	SUBSÍDIO MCMV	SUBSÍDIO MBEM	GARANTIDO	POUPANÇA	PRESTAÇÃO CEF
R\$ 197.000,00	R\$ 1.600,00	R\$ 102.741,66	R\$ 55.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 177.741,66	R\$ 19.258,34	R\$ 479,99
	R\$ 1.650,00	R\$ 106.048,73	R\$ 54.354,00	R\$ 20.000,00	R\$ 180.402,73	R\$ 16.597,27	R\$ 494,99
	R\$ 1.700,00	R\$ 109.355,79	R\$ 51.451,00	R\$ 20.000,00	R\$ 180.806,79	R\$ 16.193,21	R\$ 509,99
	R\$ 1.750,00	R\$ 112.662,85	R\$ 48.818,00	R\$ 20.000,00	R\$ 181.480,85	R\$ 15.519,15	R\$ 524,99
	R\$ 1.800,00	R\$ 115.969,92	R\$ 46.185,00	R\$ 20.000,00	R\$ 182.154,92	R\$ 14.845,08	R\$ 539,99
	R\$ 1.850,00	R\$ 119.276,98	R\$ 43.640,00	R\$ 20.000,00	R\$ 182.916,98	R\$ 14.083,02	R\$ 554,99
	R\$ 2.000,00	R\$ 129.198,18	R\$ 36.526,00	R\$ 20.000,00	R\$ 185.724,18	R\$ 11.275,82	R\$ 599,99
	R\$ 2.500,00	R\$ 157.034,39	R\$ 18.286,00	R\$ 20.000,00	R\$ 195.320,39	R\$ 1.679,61	R\$ 749,99
	R\$ 3.000,00	R\$ 157.600,00	R\$ 7.268,00	R\$ -	R\$ 164.868,00	R\$ 32.132,00	R\$ 826,44
	R\$ 3.500,00	R\$ 157.600,00	R\$ 2.341,00	R\$ -	R\$ 159.941,00	R\$ 37.059,00	R\$ 902,34
	R\$ 4.000,00	R\$ 157.600,00	R\$ 1.900,00	R\$ -	R\$ 159.500,00	R\$ 37.500,00	R\$ 1.008,15
	R\$ 4.500,00	R\$ 157.600,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 157.600,00	R\$ 39.400,00	R\$ 1.136,67

SIMULAÇÃO CLIENTE IDEAL

SIMULADOR PARAÍSO							
IMÓVEL	RENDA	FINANCIAMENTO	SUBSÍDIO MCMV	SUBSÍDIO MBEM	GARANTIDO	POUPANÇA	PRESTAÇÃO CEF
R\$ 207.000,00	R\$ 1.600,00	R\$ 102.585,13	R\$ 55.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 177.585,13	R\$ 29.414,87	R\$ 479,99
	R\$ 1.650,00	R\$ 105.892,19	R\$ 55.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 180.892,19	R\$ 26.107,81	R\$ 494,99
	R\$ 1.700,00	R\$ 109.199,26	R\$ 53.171,00	R\$ 20.000,00	R\$ 182.370,26	R\$ 24.629,74	R\$ 509,99
	R\$ 1.750,00	R\$ 112.506,32	R\$ 50.371,00	R\$ 20.000,00	R\$ 182.877,32	R\$ 24.122,68	R\$ 524,99
	R\$ 1.800,00	R\$ 115.813,38	R\$ 47.663,00	R\$ 20.000,00	R\$ 183.476,38	R\$ 23.523,62	R\$ 539,99
	R\$ 1.850,00	R\$ 119.120,45	R\$ 45.045,00	R\$ 20.000,00	R\$ 184.165,45	R\$ 22.834,55	R\$ 554,99
	R\$ 2.000,00	R\$ 129.041,64	R\$ 37.724,00	R\$ 20.000,00	R\$ 186.765,64	R\$ 20.234,36	R\$ 599,99
	R\$ 2.500,00	R\$ 156.882,90	R\$ 18.919,00	R\$ 20.000,00	R\$ 195.801,90	R\$ 11.198,10	R\$ 749,99
	R\$ 3.000,00	R\$ 165.600,00	R\$ 7.530,00	R\$ -	R\$ 173.130,00	R\$ 33.870,00	R\$ 867,12
	R\$ 3.500,00	R\$ 165.600,00	R\$ 2.428,00	R\$ -	R\$ 168.028,00	R\$ 38.972,00	R\$ 946,87
	R\$ 4.000,00	R\$ 165.600,00	R\$ 1.971,00	R\$ -	R\$ 167.571,00	R\$ 39.429,00	R\$ 1.058,05
	R\$ 4.500,00	R\$ 165.600,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 165.600,00	R\$ 41.400,00	R\$ 1.193,10

TABELA DE VENDAS

TABELA DE VENDAS

Vila do Paraíso

FINANCIAMENTO COMPLETO

	Preco Bruto	Desc. Lanc.	Preco Lanc	Sinal	Mensal 48x	Sub	Morar Bem	Fin	Avaliacao
T- Jardim	210.000,00	-	210.000,00	500,00	510,42	50.000,00	20.000,00	115.000,00	207.000,00
T	197.000,00	- 7.000,00	190.000,00	500,00	197,92	50.000,00	20.000,00	110.000,00	197.000,00
1	197.000,00	- 7.000,00	190.000,00	500,00	197,92	50.000,00	20.000,00	110.000,00	197.000,00
2	197.000,00	- 7.000,00	190.000,00	500,00	197,92	50.000,00	20.000,00	110.000,00	197.000,00
3	197.000,00	-	197.000,00	1.000,00	333,33	50.000,00	20.000,00	110.000,00	197.000,00
4	205.000,00	-	205.000,00	1.000,00	395,83	50.000,00	20.000,00	115.000,00	197.000,00
5	210.000,00	-	210.000,00	2.000,00	479,17	50.000,00	20.000,00	115.000,00	197.000,00
6	218.750,00	-	218.750,00	8.750,00	520,83	50.000,00	20.000,00	115.000,00	197.000,00
7	218.750,00	-	218.750,00	8.750,00	520,83	50.000,00	20.000,00	115.000,00	197.000,00



VILA DO PARAÍSO

SEU LUGAR AO SOL.

BOAS VENDAS!





WWW.VLCONSTRUTORA.COM.BR

 @VLCONSTRUTORA