



RESIDENCIAL
REAL PRIME



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



GUARITA



Aqui, seu maior sonho é real!

Morar no Real Prime é experimentar o melhor que a vida pode oferecer, em um espaço que une a realidade de uma localização privilegiada à excelência de um empreendimento projetado para a sua comodidade. Aqui, seu sonho de conforto e conveniência é real.

 2 quartos

 Opções de varanda e área privativa

 Lazer completo

 Localização privilegiada

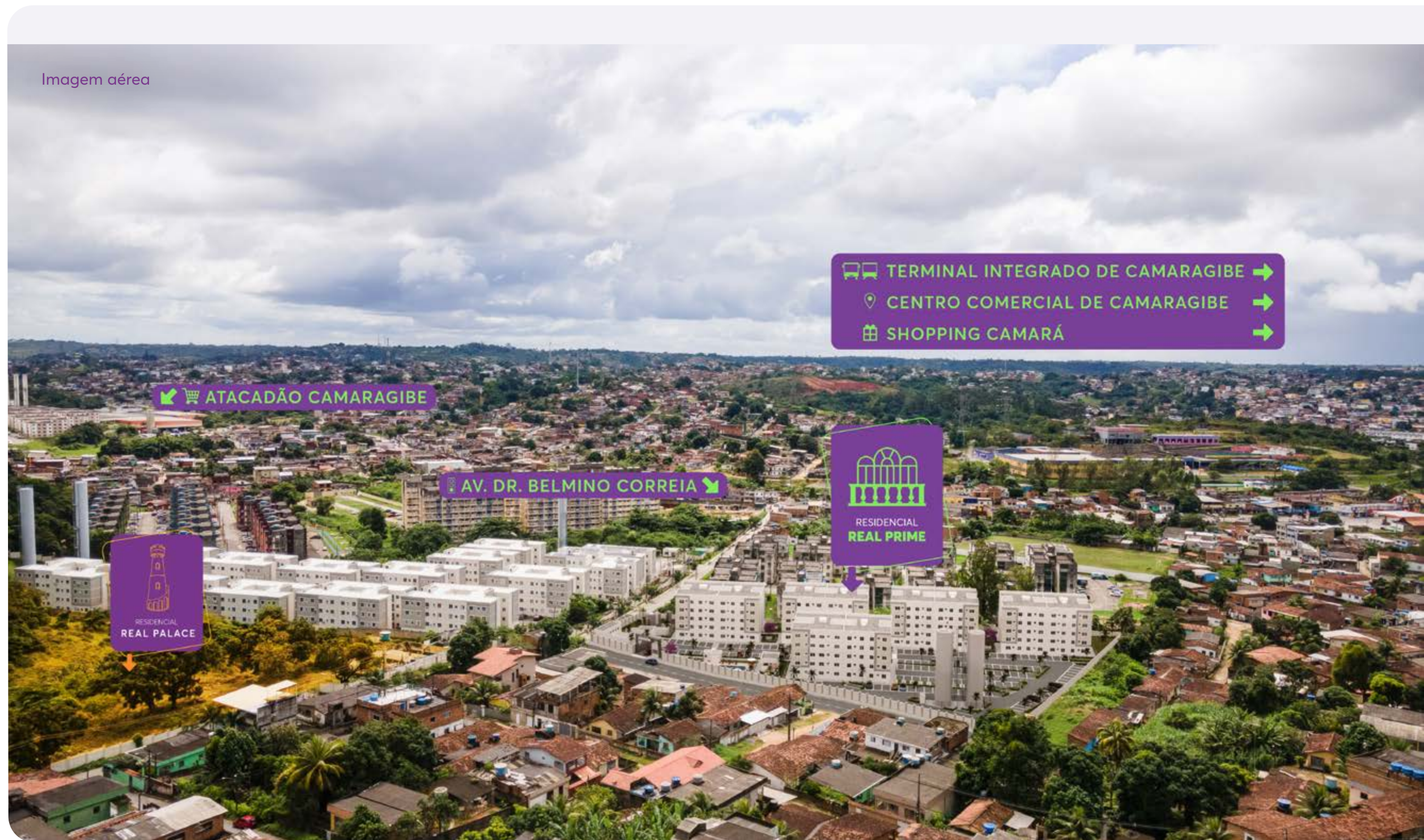
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Mude de vida na região de Santa Mônica

Localizado na região de Santa Mônica, o Real Prime coloca você no centro de tudo. Próximo ao Atacadão, ao Camará Shopping, e à Estação de Metrô de Camaragibe, você terá fácil acesso a todas as conveniências do dia a dia. O Mercado Municipal, o Centro de Camaragibe e importantes escolas e igrejas completam o cenário, oferecendo a praticidade e a conectividade que sua vida moderna exige.

Pertinho de você:

- Supermercado Atacadão
- Camará Shopping
- Metro de Camaragibe
- Mercado Municipal
- Terminal Integrado
- Escola Municipal Aldo Ferreira Castelo Branco
- Assembleia de Deus Novo Timbi
- Supermercado Estrela



FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Um convite a se refrescar
e aproveitar os dias de sol.

PISCINAS

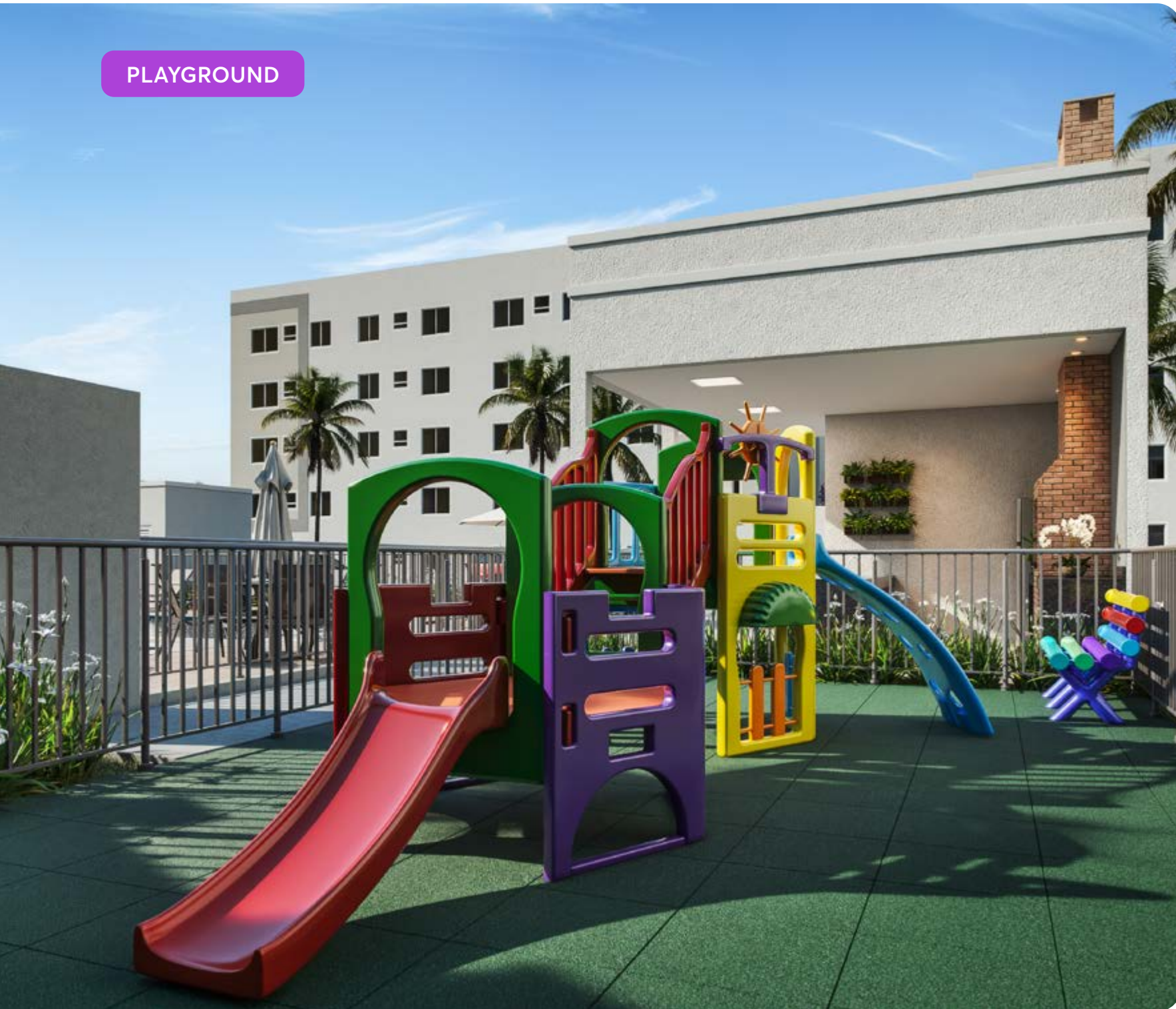
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



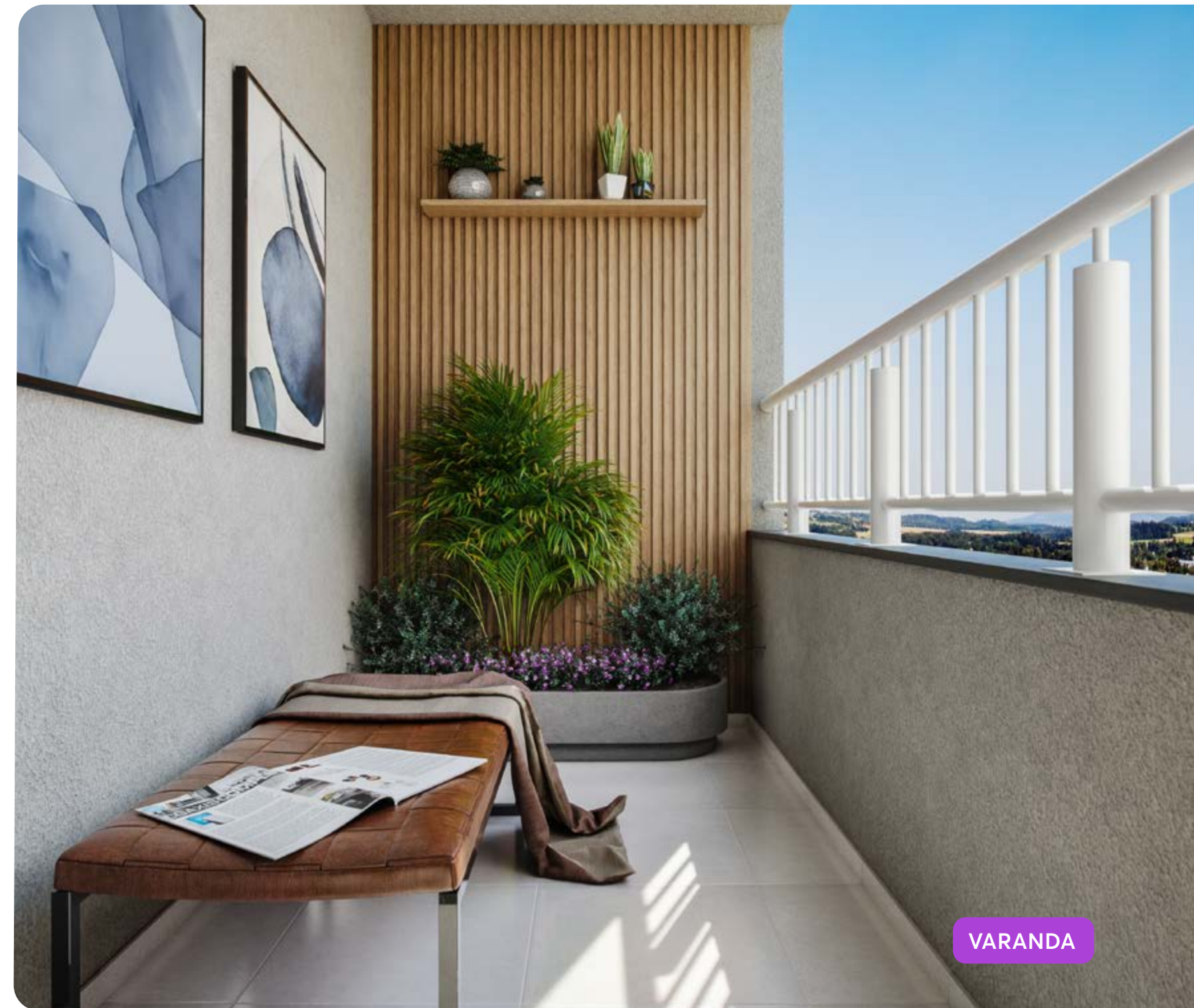
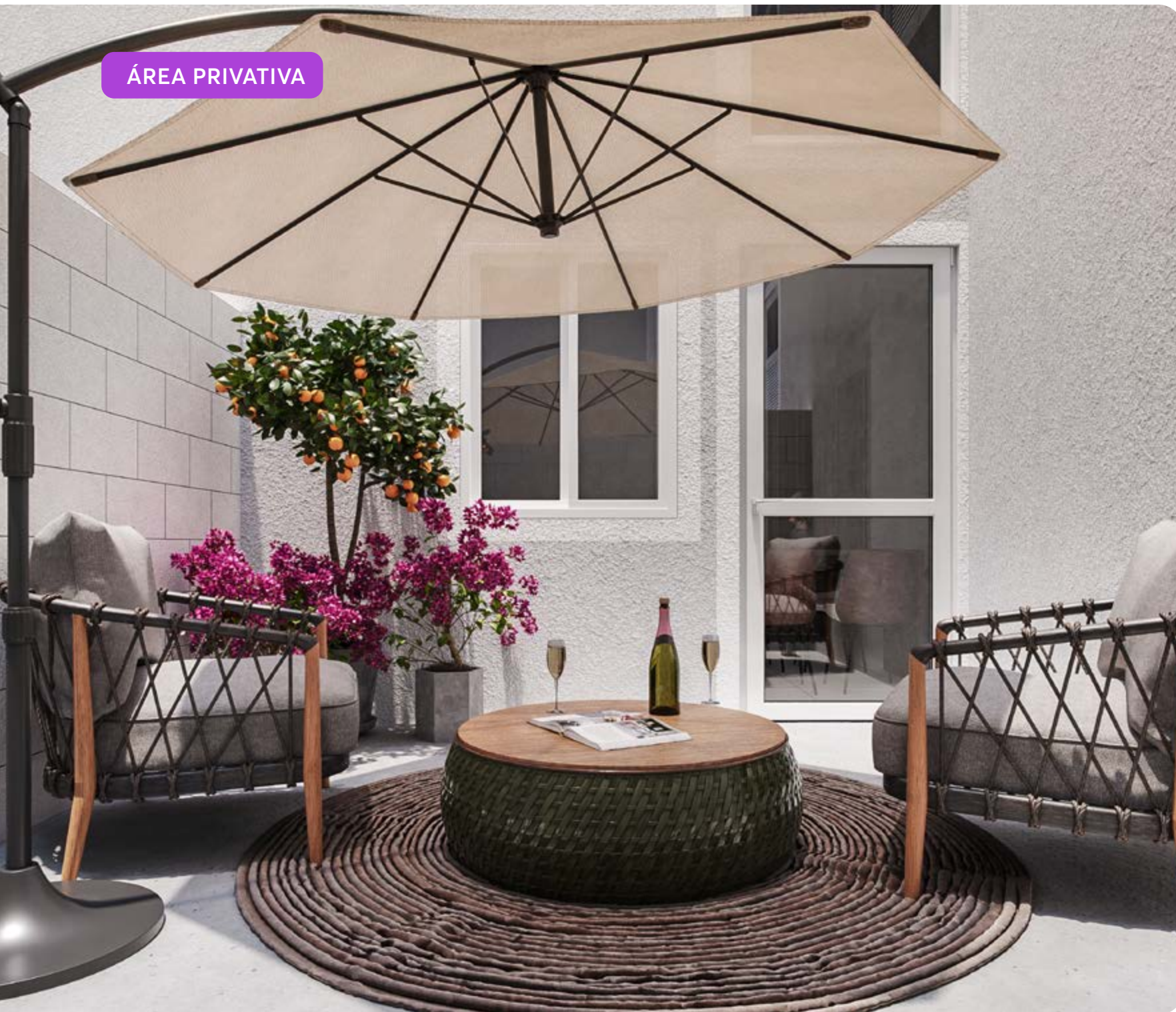
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Descubra o verdadeiro significado da palavra bem-estar.

SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Ficha Técnica

Área total do terreno: 9.555,96m²

Endereço: Rua Maranguape, 516, Santa Mônica - Camaragibe/PE

Área de lazer: Piscinas adulto e infantil, playground, previsão de pomar, churrasqueira e bicicletário

Unidades: 200 unidades em 10 blocos

Vagas de garagem: 212 vagas no total, sendo 6 vagas PCD e uma previsão para vaga de carro elétrico.



Tipologia das unidades:

2 quartos para PCD: 43,14m² e 40,28m²

2 quartos: 40,28m² e 43,14m²

2 quartos com varanda: 44,28m²

Área privativa: 8,52m² e 9,95m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



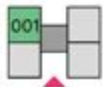
APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

RESIDENCIAL REAL PRIME

Bloco 10 - Apartamento 01



- 1 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso cimentado
- 10 Parede revestida conforme fachada
- 11 Porta de alumínio e vidro



APARTAMENTO COM VARANDA

RESIDENCIAL REAL PRIME

Bloco 10 - Apartamento 302



- 1 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso revestido em laminado
- 10 Parede revestida conforme fachada



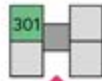
APARTAMENTO TIPO

RESIDENCIAL REAL PRIME

Bloco 10 - Apartamento 301



- 1 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa
- 2 Janela em alumínio e vidro
- 3 Pia em inox
- 4 Tanque em mármore sintético
- 5 Parede hidráulica revestida em cerâmica até altura de 1,50 cm, restante em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida com pintura lisa
- 7 Lavatório em mármore sintético
- 8 Piso revestido com cerâmica
- 9 Piso revestido em laminado



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Implantação

Residencial Real Prime



ÁREA DE LAZER

- | | | | |
|---|------------------|---|----------------------------|
| 1 | Bicicletário | 5 | Playground |
| 2 | Vestiário Lazer | 6 | Churrasqueira |
| 3 | Piscina Adulto | 7 | Instalação Sanitária Lazer |
| 4 | Piscina Infantil | 8 | Previsão de Pomar |

ÁREA DE APOIO

- | | | | |
|----|-----------------------|----|---------------------------------------|
| 09 | Guarita | 14 | Estação Tratamento de Esgoto |
| 10 | Casa de Máquinas | 15 | Previsão Gerador Tratamento de Esgoto |
| 11 | Previsão de Apoio PCD | 16 | Apoio Administrativo |
| 12 | Casa de Bombas | 17 | Depósito de lixo |
| 13 | Castelo D'Água | 18 | Gás |

ACESSOS

- ▶ Blocos
- ▶ Pedestre
- ▶ Veículos
- ▶ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrvt.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 20/08/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R-5-13.573 do 1º Ofício.