

The background is a solid yellow color. It is decorated with several 3D-style play button icons. Most are yellow and semi-transparent, appearing to float at different depths. One icon, located to the left of the word 'START', is a vibrant blue color. The icons are of various sizes and are scattered across the frame, some tilted at angles.

START

COSTA DOURADA RESIDENCE

O começo da sua nova vida é agora.



Morar
é apenas o começo.



Com mais de 23 anos de mercado, estamos sempre preocupados em criar soluções inovadoras, que agregam uma real melhoria de vida para os nossos clientes.

Para isso, nos conectamos diariamente com as novidades do mercado, buscando trazer para os nossos empreendimentos itens e serviços que proporcionem segurança, qualidade de vida, lazer, modernidade e sustentabilidade.

mais de
1.700
unidades habitacionais
entregues

mais de
350 mil m²
de área construída



Habite o seu sonho de morar.

A mais nova marca já nasce grande. Grande como os sonhos que nascem no coração do ser humano. O sonho de morar, de pertencer, de habitar. De habitar o seu lugar no mundo, com respeito, estilo e felicidade.

Bem-vindo a **Casa Habita Construção e Incorporação**. Uma empresa do grupo Baptista Leal.



A conquista do imóvel está atrelada a praticidade e comodidade que só o Start Costa Dourada Residence pode oferecer, próximo a comércios, transportes públicos, hospitais, shopping e mercados.

O Start abre as portas

pra você.



Na melhor localização

do Cabo.





Shopping Costa Dourada



Ponto de ônibus próximo



Colégio



Maxxi atacado



Faculdade



Hospital do Cabo



Shopping Costa Dourada



Hospital Samaritano



Caixa Econômica



Praça do Jacaré



Maxxi Atacado



Unidade Acadêmica do Cabo de Santo Agostinho



Sest Senat

Av. Almirante Paulo Moreira, lote 29A Quadra 175 Cidade Garapu | Cabo de Santo Agostinho / PE



Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada da Portaria

A segurança que você

precisa.



**Áreas comuns
equipadas e
decoradas:**

Seu condomínio clube
completo sem custos
adicionais.



**Pisos em todos
os ambientes:**

Ambientes preparados
para sua mudança.



Varanda:

Interação com os
ambientes; decida
entre ampliar sua
sala ou relaxar na sua
varanda.

Diferenciais do Projeto



- 1- Previsão de Lançamento: Novembro 2021
- 2- Incorporação: Construtora Baptista Leal
- 3- Construção: Construtora Baptista Leal
- 4- Sistema de Vendas: Preço fechado
- 5- Prazo previsto entrega: 36 meses a partir do lançamento
- 6- Estilo da Fachada: Tropical
- 7- Projeto Arquitetônico: André Lobo Arquitetura
- 8- Projeto Paisagístico: Tok verde Paisagismo
- 9- Projeto Decoração: André Lobo Arquitetura
- 10- Número de blocos: 09
- 11- Número de pavimentos: térreo + 3 tipo
- 12- Número total de unidades: 288
- 13- Número de dormitórios: 02
- 14- Número de vagas por unidade: 1
- 15- Área total do terreno: 18.514,75m²
- 16- Áreas das unidades habitacionais:
Tipo 1: 47,38m² Tipo 2: 46,25m²





Informações de Lazer

Start Costa Dourada Residence: Clube privativo para uso exclusivo dos condôminos:



Piscina adulto
com raia
(1,40 de profundidade)



Piscina
Tanque Relax



Piscina
Prainha Infantil



Piscina
Prainha Infantil
(25 cm de
profundidade)



Open Fitness



Playground



Coworking



Brinquedoteca



Sala de Jogos



Salão de Festas



Espaço Churrasco



Pomar e Horta



Play Baby



Espaço Delivery



Redário



Espaço Lixo
Orgânico



Quadra Poliesportiva
cercada



Terraço Relax



Espaço Lixo
Reciclável



Pet Place



Espaço Goumert



De start na

diversão



Que tal morar em um clube privativo?
Aqui no Start Costa Dourada Residence
você pode! Desfrute de momentos
incríveis junto com a família.

Mergulhe em momentos

incríveis.



Tire um tempo para

des cansar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



Aqui seu melhor amigo
também tem um espaço
reservado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO REDÁRIO

Pratique seu esporte

preferido



 **START**
COSTA DOURADA RESIDENCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



Que tal um delicioso
churrasco para
celebrar com os

amigos



 START
COSTA DOURADA RESIDENCE





Diversão
para
todas as
idades.



START
COSTA DOURADA RESIDENCE

Espaços planejados para

voce.

- 1 Portaria
- 2 Acesso para veículos
- 3 Horta e Pomar
- 4 Redário
- 5 Pet Place
- 6 Churrasqueira
- 7 Pracinha
- 8 Churrasqueira
- 9 Complexo de Lazer com: (Salão de Festas, Sala de Jogos, Brinquedoteca, Copa e Banheiros)
- 10 Complexo Aquático com: (Piscina Adulto com raia Acqua Spa e Piscina Prainha Infantil)
- 11 Quadra Poliesportiva
- 12 Open Fitness
- 13 Churrasqueira
- 14 Playground

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
& EQUIPADAS
DECORADAS





Apto. de
2 dorms
1 vaga de garagem

varanda e lazer de clube

Perspectiva ilustrada da planta do apto. de 46,25 m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Apto. de
2 dorms
1 vaga de garagem

varanda e lazer de clube

Perspectiva ilustrada da planta do apto. de 47,38 m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



www.casahabita.com.br

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
 **CONSTRUTORA**
BAPTISTA LEAL

 **(81) 9637 0521**
Av. Almirante Paulo Moreira, lote 29A Quadra 175 Cidade Garapu
Cabo de Santo Agostinho / PE

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
Casahabita
Construção e Incorporação

O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NOS TERMOS DA LEI 4591/64. IMPRESSO EM OUTUBRO/2021.