



**Sua família merece mais
qualidade de vida**



**A Direcional tem orgulho de apresentar
seu primeiro condomínio no bairro
mais famoso do Recife.**

Além da belíssima praia que empresta
seu nome ao local, o bairro de Boa Viagem
oferece uma infraestrutura completa,
contando com uma diversidade
gastronômica e cultural.

A proximidade com o mar e as áreas verdes
proporcionam um ambiente ideal
para a prática de atividades ao ar livre,
promovendo bem-estar e saúde.
Viver em Boa Viagem é desfrutar de uma vida
tranquila, com acesso fácil a tudo
que é necessário para uma rotina
confortável e prazerosa.

FACHADA

APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS
com suíte e varanda

GUARITA





Desfrute de Boa Viagem à vontade.

O bairro mais
vibrante da cidade.
O prestígio e tranquilidade
que sua família merece.
Tudo para uma
vida leve, dinâmica
e segura.







ESTILO
Boa Viagem

SHOPPING
RIOMAR

STAND
DIRECIONAL

COLÉGIO
SANTA MARIA

CENTRO EMPRESARIAL
QUEIROZ GALVÃO

COLÉGIO GGE

ESCOLA ELEVÁ

HOME CENTER
FERREIRA COSTA

UNIFBV

GERALÇÃO

ESTÁÇÃO
TANCREDO NEVES

COLÉGIO
MOTIVO

SHOPPING
RECIFE

CARREFOUR

UNINASSAU

R. ERNESTO DE PAULA SANTOS

PARRAXAXÁ

RIVIERA
BOA VIAGEM

ENTRE AMIGOS
O BODE

PRACA
BOA VIAGEM

R. CAP. ZUZINHA

PADARIA
ALÉM DO PÃO

PARQUE
DONA LINDU

ATACADÃO

FACULDADE
PERNAMBUCANA
DE SAÚDE

R. JOAQUIM PINHEIRO

SQUASH
TENNIS CENTER

R. DEZ DE JULHO

AEROPORTO

AV. MAL. MASCARENHAS DE MORAIS

AV. PRES. DUTRA

AV. VISCONDE DE JEQUITINHONHA

AV. BOA VIAGEM

AV. DOMINGOS FERREIRA

AV. CONSELHEIRO AGUIAR

Bem conectado: serviços, transportes e network.

Tudo bem pertinho, rápido e fácil. Praticidade no cotidiano e para um futuro repleto de boas relações. No Estilo Boa Viagem, você fica conectado com seu tempo.

Transporte

AV. DOMINGOS FERREIRA 5 MIN

RUA BARÃO DE SOUZA LEÃO 5 MIN

AV. CONSELHEIRO AGUIAR 6 MIN

AEROPORTO 7 MIN

TERMINAL INTEGRADO TANCREDO NEVES 9 MIN

VIA MANGUE 15 MIN

Atrativos

SUPERMERCADO ATACADÃO 4 MIN

SHOPPING RECIFE 5 MIN

UNINASSAU 6 MIN

COLÉGIO MOTIVO 7 MIN

ACADEMIA SMARTFIT 7 MIN

PARQUE DONA LINDU 9 MIN

PRAIA DE BOA VIAGEM 9 MIN

PRAÇA DE BOA VIAGEM 10 MIN

SHOPPING RIOMAR 14 MIN

TERRAÇO COBERTO





**Cada detalhe
planejado para
você ser feliz.**

PISCINA





**Lazer completo
para momentos
únicos em família.**

ÁREA DE LAZER





PLAYGROUND





SALÃO DE FESTAS







JOGOS



**Aqui, o seu pet
também tem espaço
para se divertir de
montão.**





PRAÇA DO PERGOLADO





**Pensado para a sua
nova rotina: mais
home e menos office.**



COWORKING







IMPLANTAÇÃO

Mais qualidade de vida: Infraestrutura e lazer sob medida.

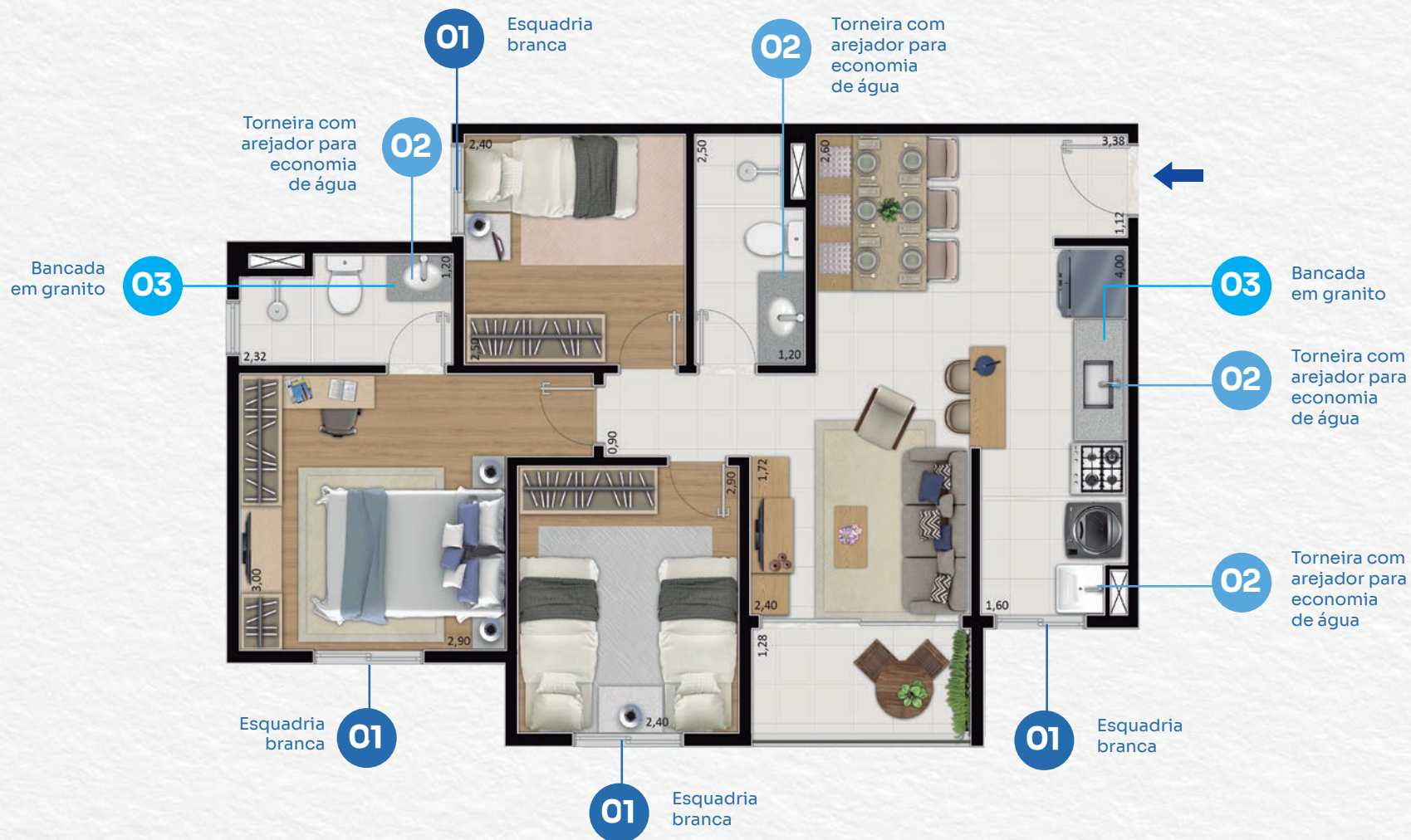
- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 01 ACESSO VEÍCULOS | 12 ESPAÇO PET |
| 02 ACESSO PEDESTRE | 13 HALL |
| 03 GUARITA E ESPAÇO PARA LOCKER | 14 COWORKING |
| 04 ÁREAS TÉCNICAS | 15 ESPAÇO DE REUNIÕES |
| 05 SALÃO DE FESTA | 16 BRINQUEDOTECA |
| 06 PLAYGROUND | 17 ESPAÇO GOURMET |
| 07 PRAÇA DO PERGOLADO | 18 TERRAÇO COBERTO |
| 08 PISCINA ADULTO | 19 ESPAÇO JOGOS |
| 09 PISCINA INFANTIL | 20 ACADEMIA |
| 10 SOLARIUM | 21 BICICLETÁRIO |
| 11 CAMPINHO | 22 ESPAÇO PARA MINIMERCADO |





3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

Planta apartamento tipo



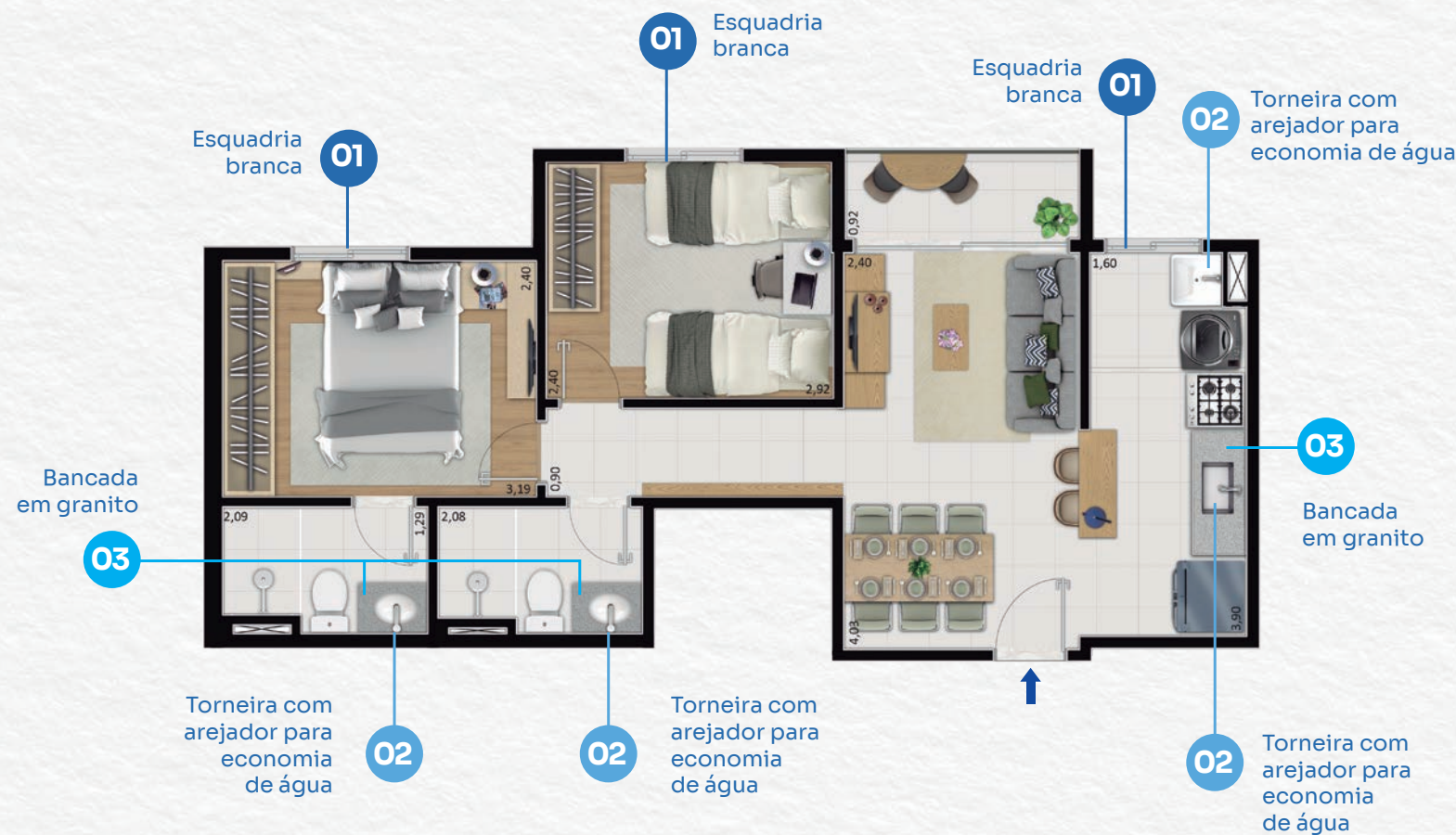


SUÍTE CASAL



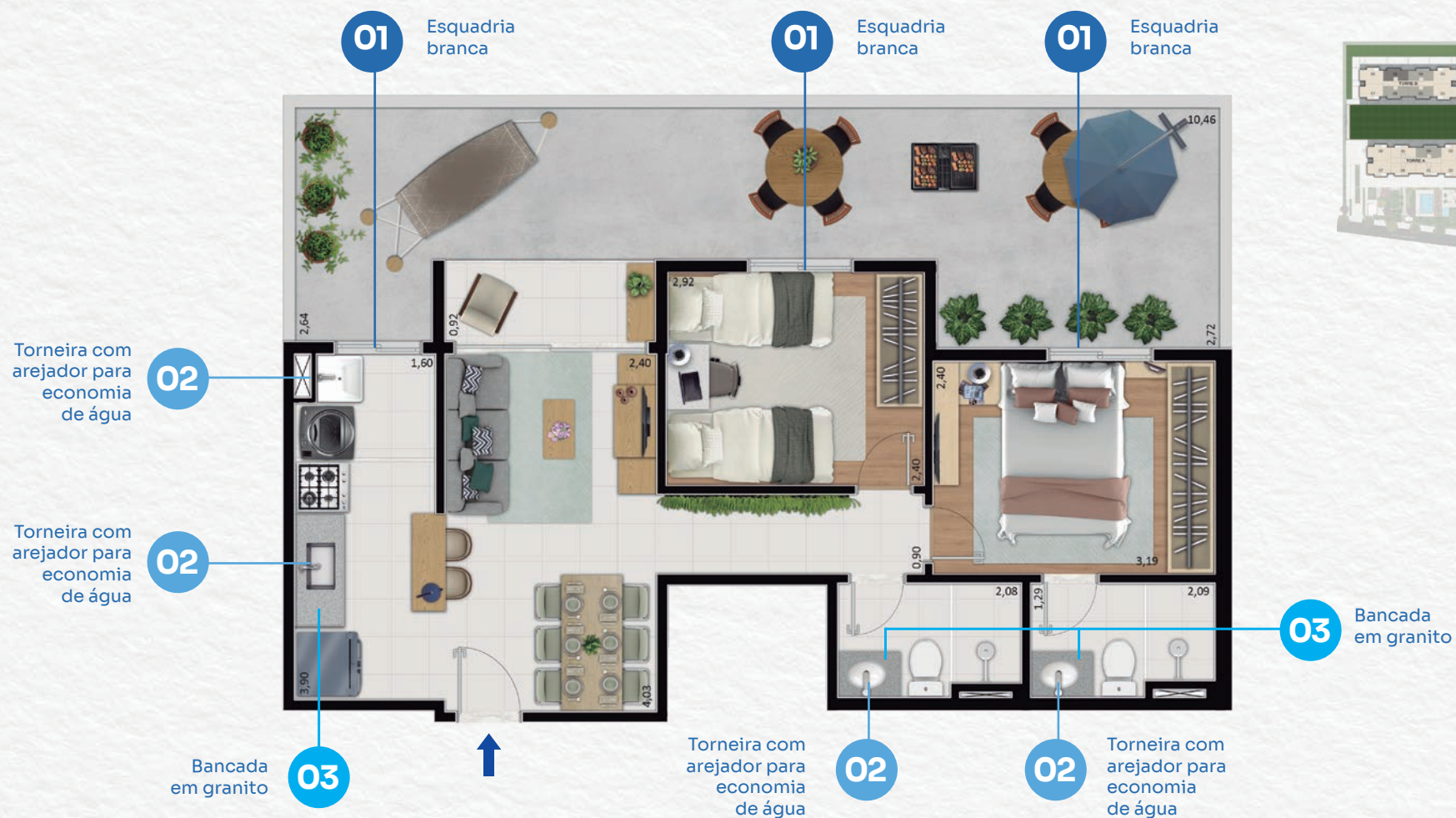
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

Planta apartamento tipo



APARTAMENTOS COM GARDEN

2 Quartos sendo 1 suíte – Planta 1º pavimento



DIFERENCIAIS

Buscamos oferecer os melhores e mais acessíveis recursos tecnológicos e de acabamentos. Tudo para garantir mais conforto, praticidade, beleza e segurança em cada detalhe do seu novo apartamento.



Quartos com piso laminado



Esquadrias na cor branca



Área de lazer entregue mobiliada e equipada



Elevador



Portão automático de acesso a veículos



Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades



Piscina adulto e infantil



Paisagismo enriquecido com espécies nativas

SUSTENTABILIDADE

Desenvolvemos projetos pensando também no planeta. Acreditamos que é fundamental promover medidas que reduzam os impactos ambientais e tragam benefícios, não só para o meio ambiente, como também para os moradores.

Iluminação de led
nas áreas comuns



Sensor de presença
para iluminação nos
halls das torres



Previsão de medição
de água individualizada



Bacias dual flush nas áreas
comuns e nos aptos



Torneiras com arejador
nas áreas comuns e nos aptos



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Joaquim Pinheiro, 174

Tipologia: 2 e 3 quartos com suíte e varanda

Área Total do Terreno: 4.508,35m²

Total de Área Construída: 19.193,95m²

Número de Torres Residenciais: 02 torres,
08 apartamentos por andar em cada

Área do Apartamento: 58,23m² (03 quartos),
46,82m² (02 quartos)

Número de pavimentos: 17 pavimentos
(sendo 15 pavimentos de apartamentos)

Número de apartamentos: 240 apartamentos

Projeto de Arquitetura: Verônica Numeriano – PE

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA DE ESTAR /JANTAR E CIRCULAÇÃO

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada

SOLEIRA: Em mármore

PAREDE: Pintura lisa

TETO: Pintura rolada sobre laje

VARANDA

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada

SOLEIRA: Em mármore

PAREDE: Textura da fachada

TETO: Pintura rolada sobre laje

QUARTOS

PISO: Piso laminado

RODAPÉ: Acabamento do laminado

PAREDE: Pintura lisa

TETO: Pintura rolada sobre laje

BANHEIROS

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada

FILETE: Em mármore

PAREDES BOX: Cerâmica

do piso ao teto

PAREDES HIDRÁULICA:

Cerâmica do piso ao teto

DEMAIS PAREDES: Pintura lisa

TETO: Forro de gesso com pintura
rolada

TETO ÚLTIMO PAVIMENTO:

Pintura rolada

LOUÇAS: Bacia Sanitária com caixa
acoplada; Cuba embutida

BANCADA: Granito

METAIS: Torneira para lavatório
cromada

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: Cerâmica

RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada

FILETE: Em mármore

PAREDE HIDRÁULICA: Revestimento
cerâmico do piso ao teto

DEMAIS PAREDES: Cerâmica do piso
ao teto na parede da janela, 02 colunas
de cerâmica do piso ao teto na parede
do tanque e demais paredes em
pintura lisa

TETO: Pintura rolada sobre laje

TETO: Caixote de gesso
com pintura rolada e Pintura rolada
sobre laje

TANQUE: Sem coluna

METAIS: Torneiras cromadas

QUADRO DE ÁREAS

TORRE A	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)
101, 108, 201, 204, 205, 208, 301 a 1501, 304 a 1504, 305 a 1505 e 308 a 1508	46,82	-
103 (PCD)	58,23	26,93
106 (PCD)	58,48	27,14
102, 107, 202, 203 (PCD), 206 (PCD), 207, 302 a 1502, 303 a 1503, 306 a 1506 e 307 a 1507	58,23	-
105	39,92	26,71
104	46,82	32,43

TORRE B	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)
101 e 108	46,82	32,43
103 (PCD), 106 (PCD)	58,23	19,55
102 e 107	58,23	26,93
104 e 105	46,82	24,48
201, 204, 205, 208, 301 a 1501, 304 a 1504, 305 a 1505 e 308 a 1508	46,82	-
202, 203 (PCD), 206 (PCD), 207, 302 a 1502, 303 a 1503, 306 a 1506 e 307 a 1507	58,23	-

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de “Minimercado” e “Locker”, sendo certo que o aluguel de maquinário e contratação de funcionários e serviços não serão de responsabilidade da construtora, e ficarão a cargo do condomínio para a utilização dos espaços.

A Direcional é especialista em soluções perfeitas para você.

Com mais de 180 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria.

A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.



Presente em
**13 estados
e no DF**



Uma das
maiores
construtoras do país
*Ranking Intec 2023



+180 mil
unidades entregues
e/ou incorporadas



LAKEVIEW RESORT

BRASÍLIA - DF
Entregue em 2012



SUBLIME OASIS SPA RESORT

CONTAGEM - MG
Entregue em 2016



CONQUISTA PARQUE

FORTALEZA - CE
Entregue em 2021

Conte conosco para tudo que precisar!

Cliente Direcional, você pode sempre nos contatar para tudo que precisar. Mais do que nosso cliente, você é um grande amigo; e queremos estar contigo em todos os momentos!

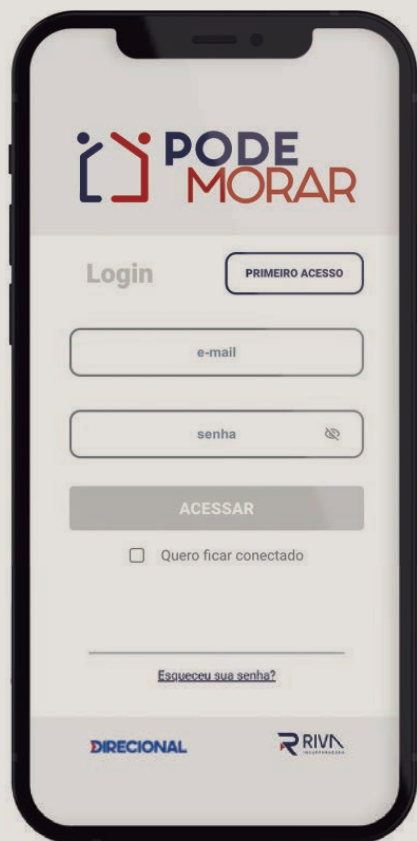
31 4002-2600

Segunda a Sexta, das 9h às 17h, exceto feriados.



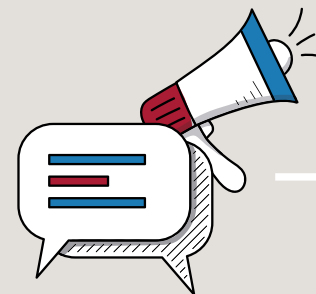
*Eu sou o Facinho,
mascote da Direcional!
Tenho todas as informações
de que você precisa!
É só chamar, que a gente
vai ajudar você.*

PODE MORAR



O Pode Morar foi construído pensando na melhor experiência para você. Para que você possa aproveitar todo o processo de compra, preparação para o grande dia da entrega das chaves, além de conseguir segunda via de boletos.

Baixe o nosso aplicativo em:



Blog Direcional

Acesse o QR CODE e tenha mais informações. Ou se preferir visite a página: direcional.com.br/blog



No Blog Direcional, você encontra conteúdos informativos, com matérias sobre **finanças** (para organizar o seu dia a dia), **decoração** (do minimalismo ao urbano, passando pelo contemporâneo e até o paisagismo), **estilo de vida** (tudo para aproveitar o melhor da sua região) e **programa habitacional** (como funciona, quais são os subsídios e possibilidades).



VISITE O STAND EM BOA VIAGEM

Av. Eng. Domingos Ferreira, 2965

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

Memorial de Incorporação registrado em 05/07/2023, sob R-04 da matrícula nº 6412, do Cartório do 5º Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE. Responsável Técnico: Altymann Gomes Ferreira – CREA- PE16026129 PE. Projeto de Arquitetura: Verônica Dubourcq Reis Ribeiro CAU: A15806-2. Projeto de construção aprovado pela Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano, conforme Certificado de Aprovação de Projeto nº8044059020, expedida em 04/11/2020, sujeito à alteração. O financiamento bancário é concedido ao comprador de acordo com a política de crédito da instituição financeira. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. O comprador terá a possibilidade de utilizar saldo do FGTS para amortizar na entrada com a construtora, contudo, é necessário enquadrar-se nas regras de utilização do Conselho Curador do FGTS. As imagens deste impresso são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Vendas prevalecem sobre essas ilustrações. Todas as condições comerciais citadas nesta peça publicitária devem ser consultadas diretamente com o seu corretor. Material prévio, sujeito a alteração.

www.direcional.com.br

 Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.