

O SEU APÊ NA NATUREZA



START
NATURE
RESIDENCE

UM PRODUTO:

casahabita
Construção e Incorporação





Fundada em 2021, a **Casa Habita** nasceu com uma missão clara: ajudar as famílias a realizarem o sonho da casa própria. Com um olhar atento às necessidades de quem deseja sair do aluguel, oferecemos soluções acessíveis, modernas e de qualidade.

Seja bem-vindo à **Casa Habita**. Aqui, você não encontrará apenas um lugar para morar, mas um ambiente onde você e sua família podem realmente ser felizes e criar histórias inesquecíveis.

Vamos juntos transformar seu sonho em realidade!



GRUPO
BAPTISTA LEAL

BAPTISTA LEAL, A PRIMEIRA EMPRESA COM
CERTIFICADO SOCIOEMOCIONAL DO NORDESTE.

A **Casa Habita** conta com a experiência de mais de duas décadas do **Grupo Baptista Leal** na construção de lares. Juntos, já entregamos mais de 2.000 residências e construímos mais de **350 mil m²**, o que reflete nosso compromisso em edificar sonhos e construir um futuro melhor para as famílias.



**START
NATURE**
RESIDENCE

**CONFORTO
+ SEGURANÇA**



START NATURE RESIDENCE é o lugar perfeito para começar uma nova fase da sua vida, longe do aluguel e rodeada pela natureza, com mais de 19.036 m² de Área de Preservação Permanente. **Aqui, o sonho da casa própria se torna realidade**, unindo conforto, lazer e natureza em um lar que você pode chamar de seu.

Encontre toda a acessibilidade e qualidade de vida, em um projeto de **dois quartos com varanda e lazer completo** para toda a família, com piscina e muito mais. E o melhor: com prestações que cabem no seu bolso. Aproveite. Esta é a oportunidade que você tanto esperava para sair do aluguel e investir em um futuro tranquilo e seguro.



**MAIS DE 57%
DE ÁREA DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE**

CONFORTO E NATUREZA, LOCALIZAÇÃO E LAZER: SEU NOVO ENDEREÇO TRAZ O MELHOR ENCONTRO ENTRE TUDO ISSO.

Localização: o Start Nature fica no bairro do Curado e tem fácil acesso a serviços essenciais como transporte público, postos de saúde, mercados e muito mais. Tudo bem pertinho da sua família.

Lazer: já dentro do condomínio, você conta com espaços de lazer pra todas as idades: churrasqueiras, playgrounds, áreas verdes, espaços de convivência e tudo que é preciso para que o dia a dia seja mais leve e divertido.

Unidades: os apartamentos foram criados para oferecer muito conforto, bem-estar e sustentabilidade, com destaque para o aproveitamento da iluminação e da ventilação naturais, além da linda vista para áreas verdes.

APROVEITE OS DESCONTOS OFERECIDOS PELOS PROGRAMAS HABITACIONAIS:

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**



**Minha Casa
Minha Vida**

2 APTOS. DE
QUARTOS
COM VARANDA
LAZER COMPLETO



**PROGRAMA SOCIOECONÔMICO
BAPTISTA LEAL**

Uma chancela lançada pela Construtora que traz uma proposta inédita de sustentabilidade e colaboração entre os moradores dos condomínios.



CONFORTO
+ CONVENIÊNCIA

POR UM
PREÇO QUE
**CABE
NO SEU
BOLSO**



UPA CURADO



RECIFE OUTLET



IMAGEM ILUSTRATIVA



ARENA PERNAMBUCO

**COMPRE AGORA
SEU APÊ NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO**

DISTÂNCIAS DE CARRO



UPA CURADO - 4 MIN

SAÍDA DA BR 232 - 5 MIN

ATACADO DOS PRESENTES - 7 MIN

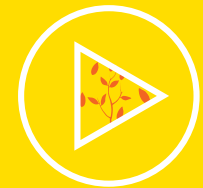
RECIFE OUTLET - 12 MIN

ARENA PERNAMBUCO - 13 MIN

CENTRO DO RECIFE - 30 MIN

**E MAIS:
PRÓXIMO A MERCADOS,
ESCOLAS, HOSPITAIS, PONTO
DE ÔNIBUS, TUDO QUE VOCÊ
PRECISA PARA VIVER BEM,
PERTINHO DO SEU LAR.**





START
NATURE
RESIDENCE



FACHADA

**DESFRITE
O MELHOR DA VIDA.**



VISTA ACESSO

É tempo de viver um novo momento com lazer para sua família, ao lado de uma reserva natural com muito verde para respirar e se inspirar todos os dias.



PISCINA E CHURRASQUEIRAS

**NADA COMO
TER LAZER DE
CLUBE SEM
SAIR DE CASA.**

Tudo que você sonhou
para o seu novo lar está
à sua espera no Start
Nature. Prepare-se para
o surpreendente.

ESPAÇO DE SOBRA PARA O SOL
E PARA REUNIR OS AMIGOS.



CHURRASQUEIRA



PISCINA E SALÃO DE FESTAS

AS
TENDÊNCIAS
DO LAZER E
DO ESPORTE
NO MESMO
ESPAÇO:
O SEU.



QUADRA DE BEACH TENNIS

**PISTA DE PATINAÇÃO:
UM ESPAÇO EXCLUSIVO
DO START NATURE.**

PISTA DE PATINAÇÃO



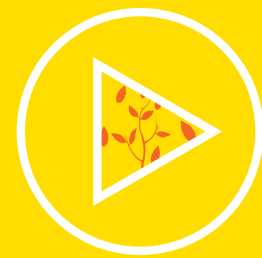


PLAYGROUND



PET PARK E PET WASH

AMBIENTES
PARA BRINCAR,
E ATÉ PARA
OS SEUS
MELHORES
AMIGOS.



START
NATURE
RESIDENCE

**AQUI VOCÊ
PODE SUAR A
CAMISA.**



CAMPINHO





ACADEMIA AO AR LIVRE



**TUDO PARA
RENOVAR AS
ENERGIAS E
FICAR EM FORMA.**

SEUS MOMENTOS DE EXERCÍCIO E
SOSSEGO TAMBÉM ESTÃO GARANTIDOS.

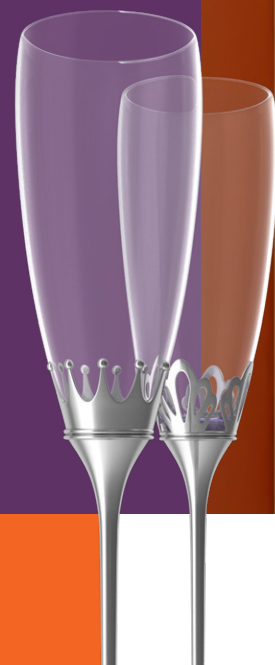


PISTA DE COOPER



REDÁRIO

UM BRINDE
À SUA
NOVA VIDA.



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO LUAU



LOJA DE CONVENIÊNCIA

VIVA SEUS MELHORES
MOMENTOS JUNTOS
À NATUREZA.

IMPLANTAÇÃO



57,60% DE ÁREA
DE PRESERVAÇÃO
PERMANENTE



- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1 GUARITA | 9 SALÃO DE FESTAS |
| 2 LOJA DE CONVENIÊNCIA | 10 PLAYGROUND |
| 3 BICICLETÁRIO | 11 ACADEMIA AO AR LIVRE |
| 4 ESPAÇO LUAU | 12 QUADRA DE BEACH TENNIS |
| 5 PET PARK / PET WASH | 13 CHURRASQUEIRA |
| 6 CAMPINHO | 14 PISTA DE COOPER |
| 7 CHURRASQUEIRA | 15 PISTA DE PATINS |
| 8 PISCINA | 16 REDÁRIO |
| | 17 VAGAS PARA MOTOS |

IMPLANTAÇÃO





COZINHA



VARANDA

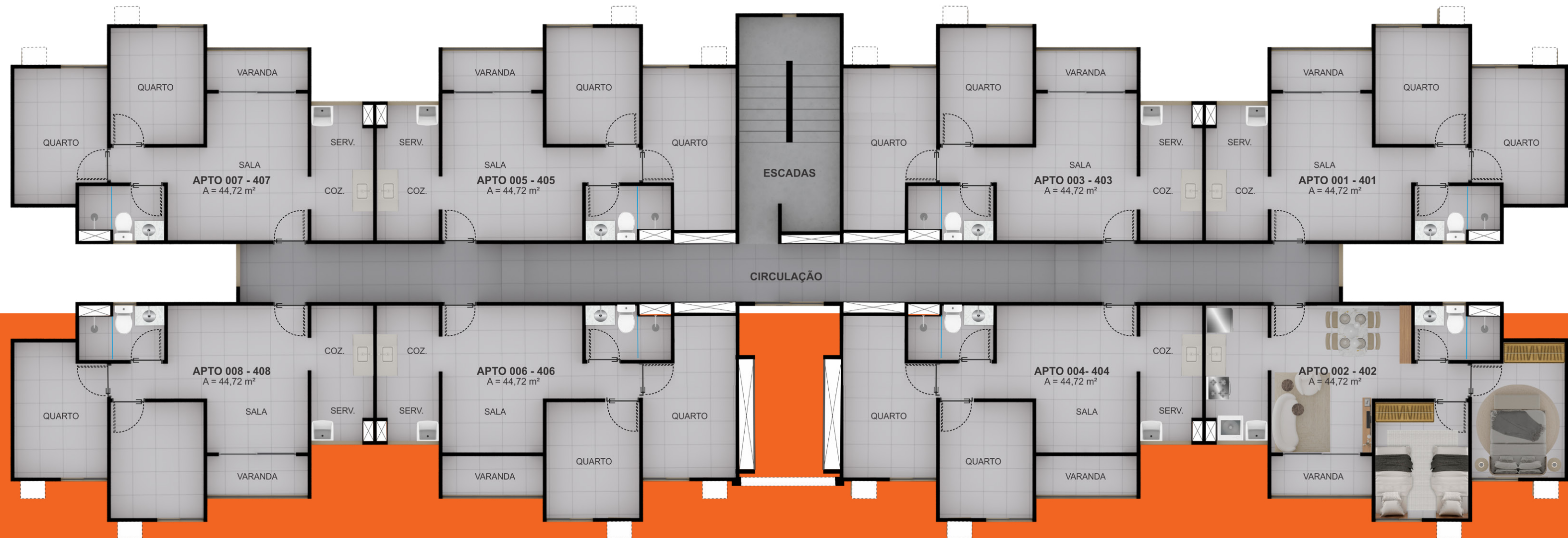


QUARTO CASAL

A CADA AMBIENTE,
UMA SURPRESA.



QUARTO SOCIAL



PLANTA-TIPO

44,72 M²

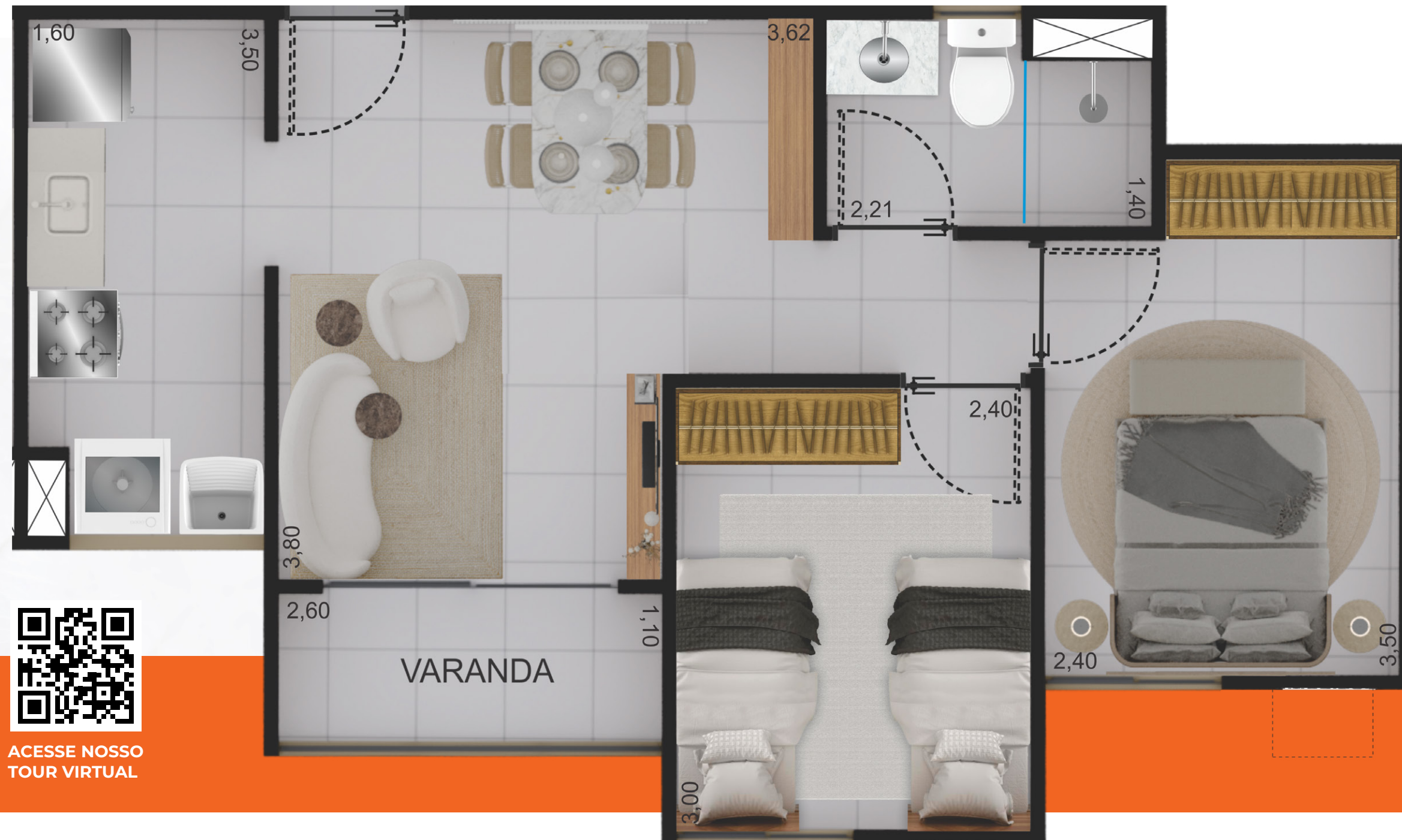
APARTAMENTO
2 QUARTOS

COM VARANDA

PLANTA - TIPO



ACESSE NOSSO
TOUR VIRTUAL





START
NATURE
RESIDENCE

R. PADRE ANTÔNIO ANDRADE - CURADO III,
JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE

INFORMAÇÕES: (81) 4042-7242 | baptistaleal.com.br



ACESSE E
SAIBA MAIS

CASAHABITA.COM.BR

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Casa **habita**
Construção e Incorporação

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

GRUPO
BAPTISTA LEAL

As fotos e ilustrações têm caráter meramente promocional. As sugestões de decoração e ambientação do apartamento são meramente ilustrativas, podendo ser livremente alteradas a qualquer tempo pela empresa e não integram o memorial descritivo da incorporação, o qual se encontra registrado perante a 2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO, sob número R-6- da matrícula 7033 em 23 de novembro de 2023. Os apartamentos serão comercializados e entregues com base nas descrições e especificações constantes do mencionado memorial descritivo da incorporação. Impresso em março de 2024.