



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO**I. Conheça a MRV _____ 3**

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Pontal de Itamaracá _____ 10

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Diferenciais das casas _____ 21

Fotos do apartamento _____ 22

Plantas _____ 26

III. Mundo da Casa _____ 31**IV. Kits de acabamento _____ 32**

Linha Exclusivité _____ 33

V. Plataforma meu Apê MRV _____ 34**VI. Indicação premiada _____ 36**

Indicação por email _____ 37

Indicação Facebook _____ 38



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Dê boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



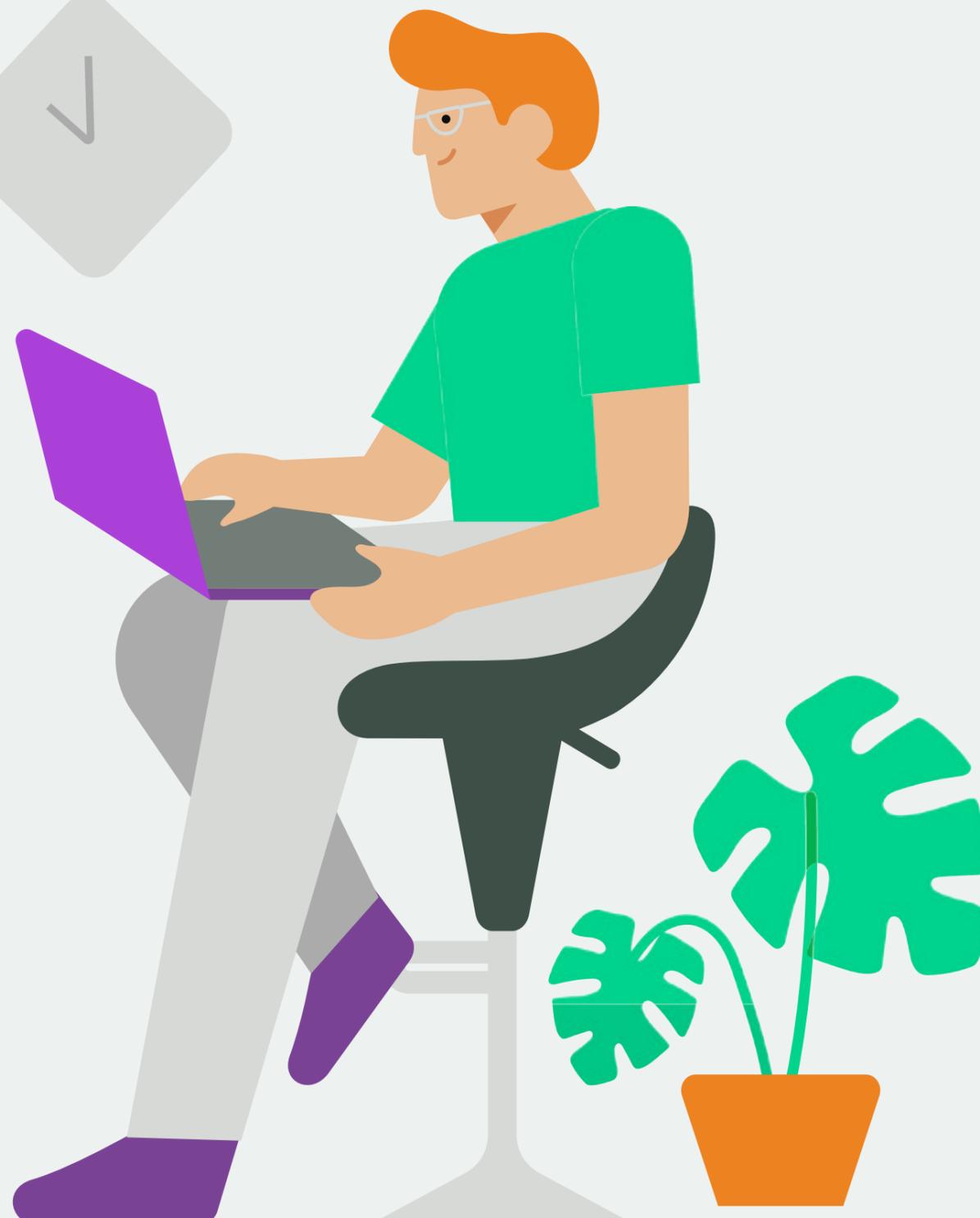
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & COMRVUrbaLuggoSENSIA
INCORPORADORARESIAMUNDO
DA CASA



Abra portas com o Subsídio do Governo

Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídios de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 360 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de conhecermos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Portal de Itamaracá

<https://www.mrv.com.br/imoveis/apartamentos/pernambuco/paulista/fragoso/pontal-de-itamaraca>



FICHA TÉCNICA

Região do produto:

Região de Rio Doce – Avenida Nápoles, S/N,
Fragoso, Paulista-PE

Unidades:

500

Área Total do Terreno:

27.377,93 m²

Área de lazer:

Piscina adulto, piscina infantil, playground,
churrasqueira, bicicletário, praça de convivência
e pista de cooper

Vagas vinculadas:

260 vagas de moto, 245 vagas padrão de veículo,
sendo 6 vagas para idosos e 15 vagas PCD

Tipologia das unidades:

Adaptável (PCD): 2QR = 38,4 m²

Definitiva (PCD): 2Q = 43,14 m²

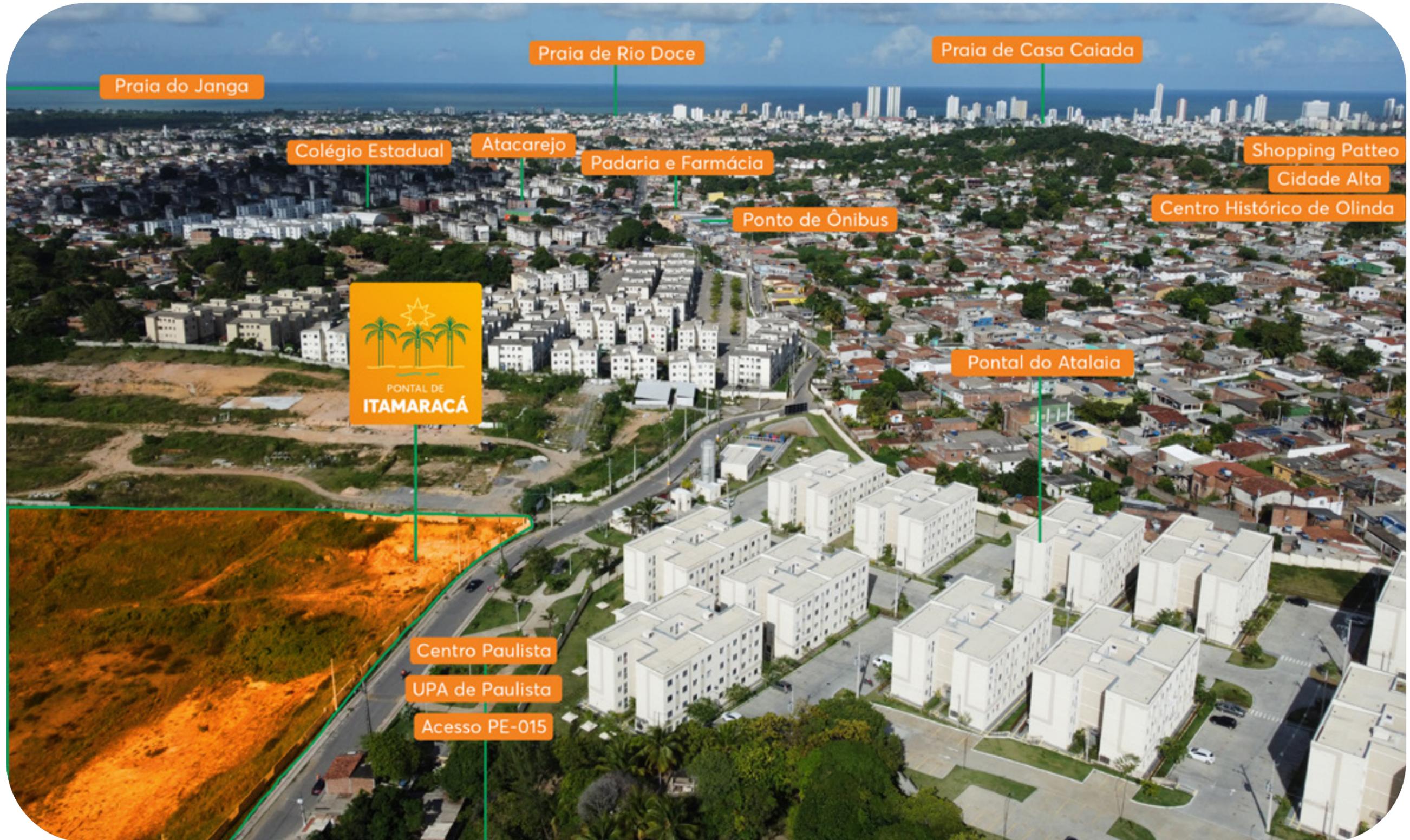
2Q = 38,4 m², 42,15 m² e 43,14 m²

Metragem das áreas privativas: 8,13 m² e 8,15 m²

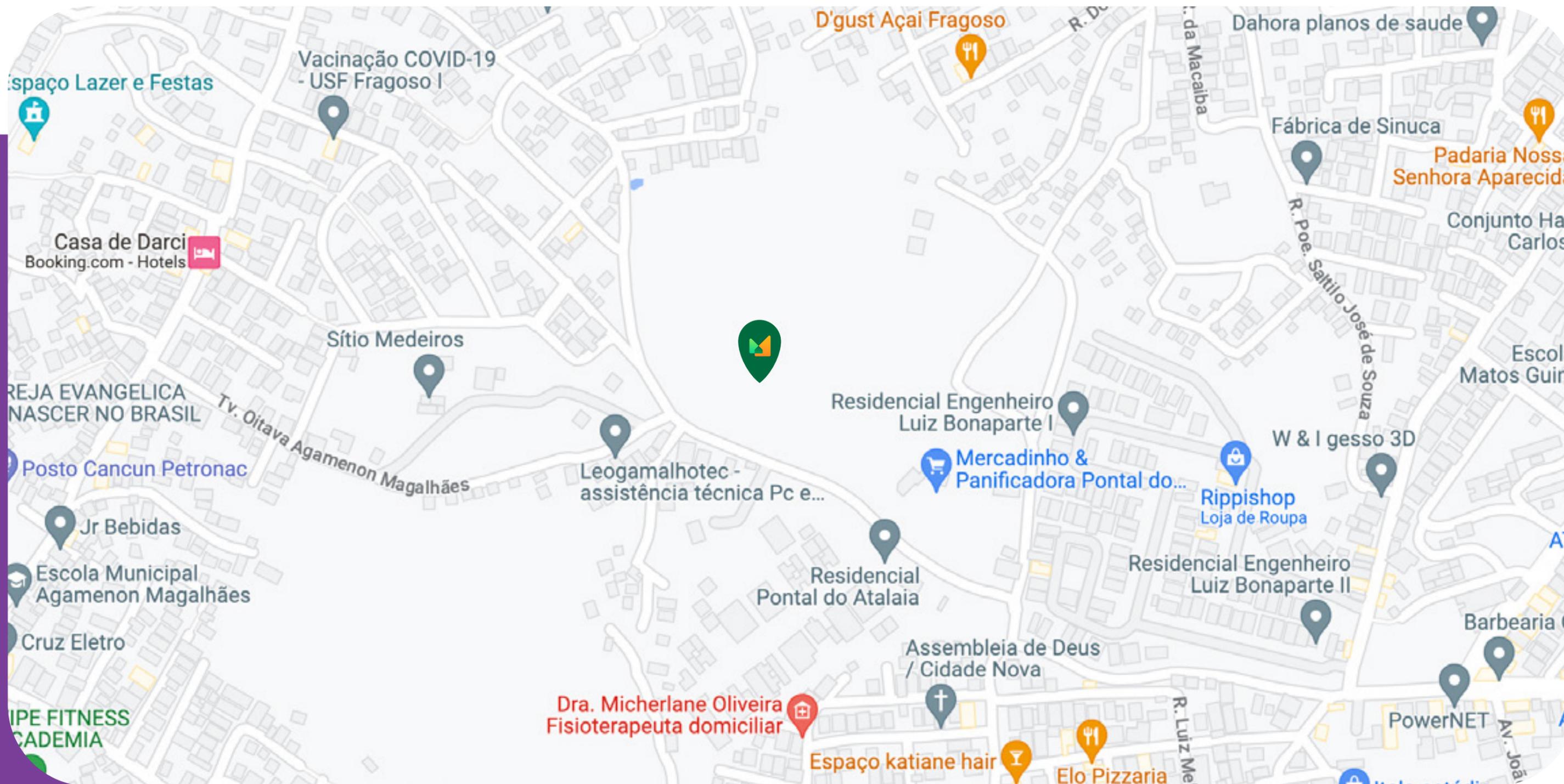


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Veja a localização | Região de Rio Doce – Avenida Nápoles, S/N, Fragoso, Paulista-PE



Veja a localização | Região de Rio Doce – Avenida Nápoles, S/N, Fragoso, Paulista-PE





Proximidade:

Integração de Ônibus de Rio Doce

Varejão Mine

Baratox

Escola João Matos

Farmácias

UPA

PE-015

Avenida das Garças (Por Rio Doce)

Avenida Nápoles (Por Jardim Atlântico)

Diferencial do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Piso laminado



Paisagismo



Preparação para wi-fi nas áreas comuns



Contentores para coleta seletiva



Desempenho técnico e acústico – Vedações

CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISTA DE COOPER



PET PLACE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINAS



PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Diferenciais do seu apartamento

O que a seu apê vai ter de melhor!



Ponto de
ar-condicionado

ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO CASAL



VARANDA



PLANTA

Apartamento com área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PONTAL DE ITAMARACÁ - APTO 101 - BLOCO 01

PLANTA

• Apartamento tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PONTAL DE ITAMARACÁ - APTO 301 - BLOCO 01

PLANTA

- Apartamento com varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PONTAL DE ITAMARACÁ - APTO 302 - BLOCO 01



IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| ① GUARITA | ⑨ REFEITÓRIO | ⑰ CAIXA DE RETENÇÃO | → ACESSO DE PEDESTRES |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑩ VESTIÁRIO MASCULINO | ⑱ PET PLACE | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ③ TELECOM | ⑪ VESTIÁRIO PCD | ⑲ PLAYGROUND | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ CENTRAL DE GÁS | ⑫ VESTIÁRIO FEMININO | ⑳ PISTA DE COOPER | → ACESSO SERVIÇOS |
| ⑤ CHURRASQUEIRA | ⑬ PISCINA ADULTO | ㉑ PREVISÃO DE POMAR | ▶ ACESSO BLOCOS |
| ⑥ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑭ PISCINA INFANTIL | ㉒ CASTELOS D'ÁGUA | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑦ ADMINISTRAÇÃO | ⑮ BICICLETÁRIO | ㉓ CASA DE MÁQUINAS | |
| ⑧ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑯ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO | | |

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. WI-FI: Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD: Vaga destinada à pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO 3D



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

WI-FI: Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos.

DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

VAGA PCD: Vaga destinada à pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ Kit Acabamentos
- ✔ Clube de vantagens
- ✔ Armários Planejados
- ✔ Teste de estilos



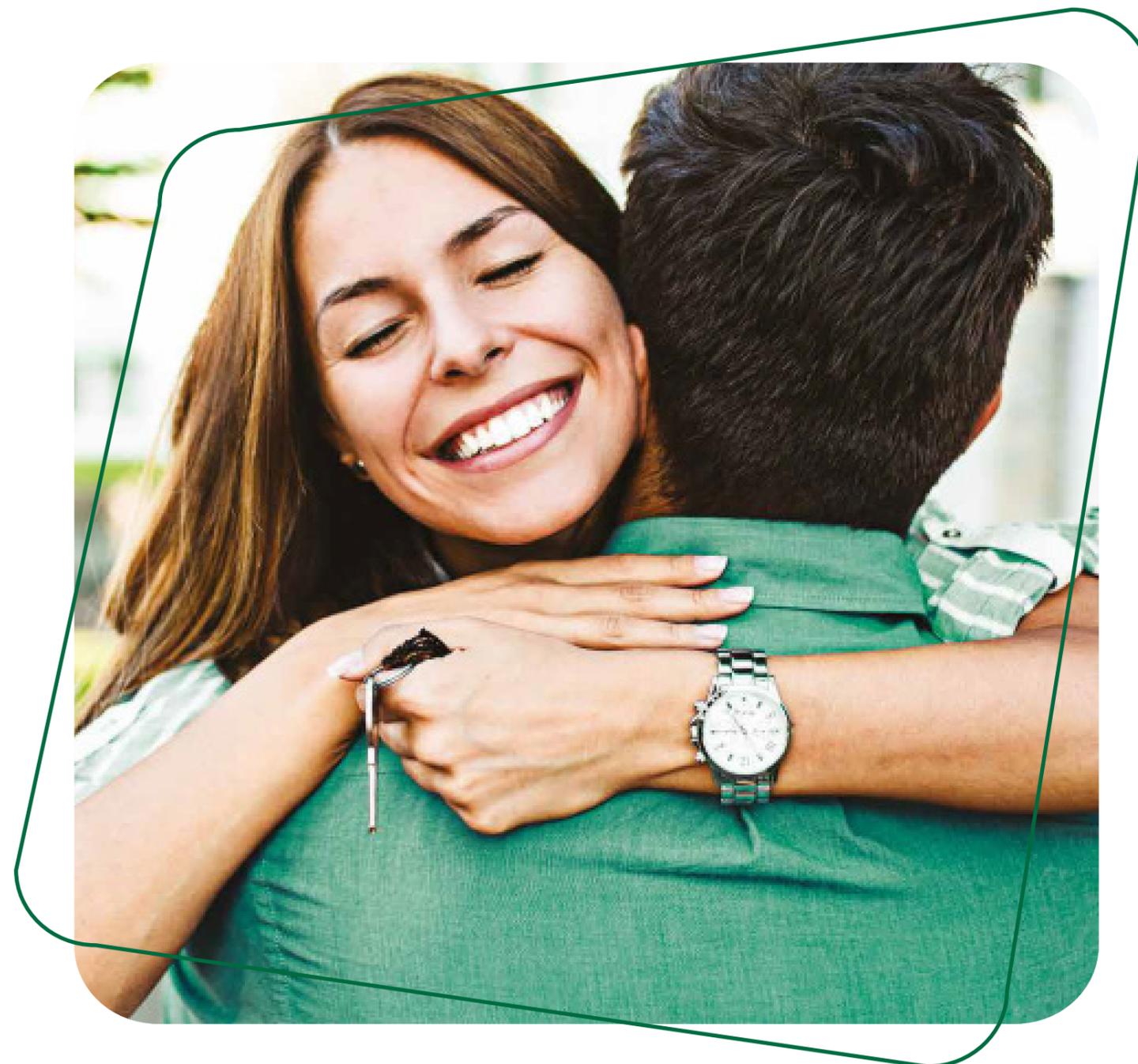
MUNDO
DA CASA



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e é possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades

INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PASSO A PASSO



Indicação por e-mail:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | mrv.com.br