



**DIRECIONAL**

**VIVA  
VIDA**

**SÃO LOURENÇO**





# DIRECIONAL



**+6MIL**  
colaboradores



**+180MIL**  
Unidades entregues  
e/ou incorporadas



**+40 ANOS**  
de mercado



**MAIOR**  
Construtora do Brasil  
\*ranking INTEC 2023



Presente em  
**13 ESTADOS**  
+ o Distrito Federal

em mais de  
**50 cidades**



# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

-  **Área total do terreno:** 21.165,88m<sup>2</sup>
-  **Endereço do terreno:** Rua Projetada 01 S/N Nova Tiúma São Lourenço da Mata
-  **Número de blocos:** 28 blocos com 4 unidades por pavimento
-  **Número de pavimentos:** Térreo + 3
-  **Tipologia:** 2 quartos
-  **Área privativa:** 36,24m<sup>2</sup>
-  **Número de apartamentos:** 448 unidades
-  **Vagas:** 323 vagas de estacionamento para carro
-  **Vagas:** 125 vagas de estacionamento para moto
-  **Sistema construtivo:** Parede de concreto

A close-up photograph of a person's hands wearing yellow work gloves, holding a small green seedling with a ball of dark soil. The background is blurred, showing more of the person and some foliage. The image is overlaid with a teal and red geometric pattern on the left side.

DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

**DIFERENCIAIS &  
SUSTENTABILIDADE**

## DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO

Esquadrias na cor branca

Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas

## DIFERENCIAIS DE PADRÃO

Controle de acesso automatizado em todos os blocos

Portão automático de acesso a veículos

Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades

Piscina adulto

Paisagismo enriquecido com espécies nativas



- Medição de água individualizada
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos
- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



# MAPA DA REGIÃO



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

CONDOMÍNIO

# MASTERPLAN



- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS               | 10 CHURRASQUEIRAS   |
| 2 GUARITA                          | 11 ESPAÇO JOGOS     |
| 3 PRAÇA                            | 12 BLOCO DE APOIO   |
| 4 SALÃO DE FESTAS                  | 13 ÁREA TÉCNICA     |
| 5 APOIO EXTERNO AO SALÃO DE FESTAS | 14 QUADRA ESPORTIVA |
| 6 PLAYGROUND                       | 15 REDÁRIO          |
| 7 PISCINA ADULTO                   | 16 PIQUENIQUE       |
| 8 SOLARIUM                         | 17 PETPLACE         |
| 9 ESPAÇO CROSSFIT                  | 18 BICICLETÁRIO     |



# GUARITA



DIRECIONAL  
**VIVA  
VIDA**  
SÃO LOURENÇO

# ÁREA DE LAZER



DIRECIONAL

**VIVA  
VIDA**  
SÃO LOURENÇO

# PISCINA



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# PLAYGROUND



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# PIQUENIQUE

PIQUENIQUE

DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# REDÁRIO



DIRECIONAL  
VIVA  
VIDA  
SÃO LOURENÇO

# ESPAÇO JOGOS

JOGOS

DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# QUADRA ESPORTIVA



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# SALÃO DE FESTAS



# ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

**PET PLACE**

**PET PLACE**

DIRECIONAL

**VIVA  
VIDA**

SÃO LOURENÇO



# BICICLETÁRIO

DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO



# CHURRASQUEIRAS



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# ESPAÇO CROSSFIT



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA  
SÃO LOURENÇO

# FACHADA



DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

DIRECIONAL

VIVA  
VIDA

SÃO LOURENÇO

# TIPOS DE PLANTAS





**TIPO**

**36.24m<sup>2</sup>**



# TÉRREO COM GARDEN

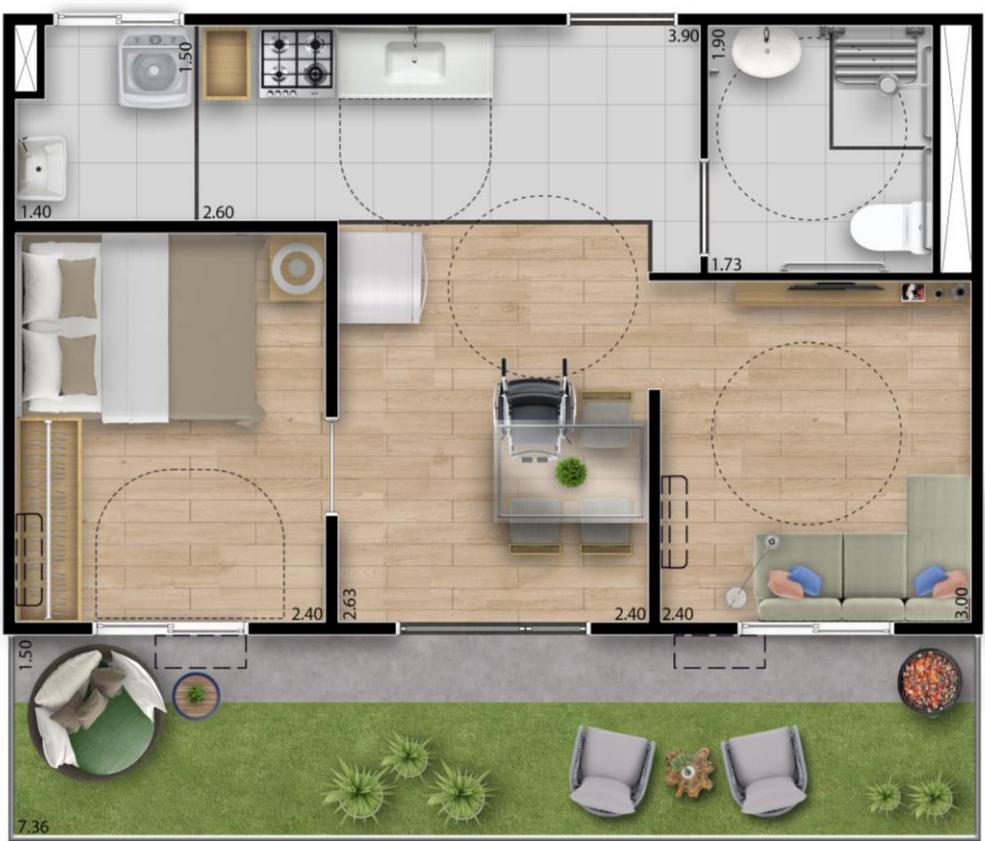
**36.24m<sup>2</sup>**

**Garden  
12.38m<sup>2</sup>**

# PCD TÉRREO COM GARDEN

**36.24m<sup>2</sup>**

**Garden  
12.38m<sup>2</sup>**





**DIRECIONAL**

**VIVA  
VIDA**

**SÃO LOURENÇO**

