



união

Vida para construir. Qualidade para viver.

Seu apê na
Aruana
sua vida em
expansão



**2E3
QUARTOS**
COM SUITE E VARANDA

**TOMADAS
USB E WIFI**
NA ÁREA DE LAZER*

**BOX
DELIVERY**
MAIS COMODIDADE AO
RECEBER SEU PEDIDO





LOCALIZAÇÃO



Área em desenvolvimento, com constante valorização.

Áreas Comerciais Próximas:
Supermercado, Farmácia,
Posto de combustível, Academia,
Escola etc



FACHADA





GUARITA DE ACESSO





FACHADA





LAZER AÉREO



PISCINA ADULTO
E INFANTIL





PISCINA ADULTO
E INFANTIL







CHURRASQUEIRA







SALÃO
DE JOGOS







PLAY BABY / KIDS





SALA DE
ESTAR / JANTAR



*PERSPECTIVA REFERENTE A PLANTA DE 3/4





IMPLANTAÇÃO



- 01** PET PLAY
- 02** GUARITA DE ACESSO
- 03** ADM / ZELADORIA
- 04** PRAÇA DE ENCONTRO
- 05** PARQUE INFANTIL
- 06** PISCINA
- 07** ESPAÇO PARA ESPORTES
- 08** CHURRASQUEIRA
- 09** SALÃO DE FESTAS
- 10** FITNESS
- 11** SALÃO DE JOGOS
- 12** ESPAÇO KIDS
- 13** PLAY BABY



MAPA DE COLUNAS





ÁREA PRIVATIVA

68m²

3/4 SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA

COLUNAS
2e3





ÁREA PRIVATIVA

68,06m²

3/4 SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA

COLUNAS
6e7





ÁREA PRIVATIVA

55,41M²

2/4 SENDO 1 SEMI-SUÍTE
E VARANDA

COLUNA
1





ÁREA PRIVATIVA

58,70m²

2/4 SENDO 1 SEMI-SUÍTE
E VARANDA
INTEGRADA

COLUNA
5





ÁREA PRIVATIVA

57,57m²

2/4 SENDO 1 SEMI-SUÍTE
E VARANDA
INTEGRADA

COLUNA
8





ÁREA PRIVATIVA

59,91m²

2/4 SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA





APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua A, Bairro Aruana - Aracaju/SE

Área do Empreendimento: 9.366,68m² (terreno) - 14.184,53m² (construída)

Projeto Arquitetônico: Paulo Rehm Arquitetos

Arquitetura Digital: Pixel

Quantidade de Blocos: 03 blocos (Verde Mar, Amarelo Ouro, Azul Marinho)

Número de Pavimentos/Blocos: 08 (térreo + 7 pavimentos)

Número de Apartamentos / Andar: 08

Total de Unidades: 192

Área Privativa dos Apartamentos: Tipo 1: 68,00m² (col 2,3) - Tipo 2: 55,41m² (col 1) - Tipo 3: 57,57m² (col 8) - Tipo 4: 68,06m² (col 6,7) - Tipo 5: 58,70m² (col 5) - Tipo 6: 59,91m² (col 4)

Opções de Layout dos Apartamentos:

- Tipo 1 e 4 - 03 Quartos sendo 01 suite, Sala Estar/Jantar, Varanda, Wc Social, Cozinha, Serviço
- Tipo 2 - 02 Quartos sendo 01 semi-suite, Sala Estar/Jantar, Varanda, Wc Social, Cozinha, Serviço
- Tipo 3 e 5 - 02 Quartos sendo 01 semi-suite, Sala Estar/Jantar, Varanda integrada, Wc Social, Cozinha, Serviço
- Tipo 6 - 02 Quartos sendo 01 suite, Sala Estar/Jantar, Varanda, Wc Social, Cozinha, Serviço



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Itens da área de lazer: Espaço para Esportes, salão de festas, parque infantil, churrasqueira, fitness, salão de jogos, kids, play baby, piscinas adulto e infantil, espaço pet

Itens da área Comum: Guarita, Casas de Lixo, Casas de Gás, Zeladoria e Administração/Vestiário

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados: Espaço para Esportes, salão de festas, parque infantil, churrasqueira, fitness, salão de jogos, kids, play baby, piscina

Tipo de Estrutura: Alvenaria Estrutural

Medição de água: Individual*

*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.

Medição de gás: Coletiva

Tipo de gás: GLP

Ar condicionado: Split*

*Será entregue ponto preparado e pré-definido para ar condicionado do tipo split em 01 dos quartos conforme projeto de ar condicionado.

Acabamento da fachada: Pintura e Revestimento

Critério de modificações: Modificações não podem ser realizadas.

Quantidade total de garagens: 277 vagas para carros, sendo 265 privativas, 8 vagas de visitantes e 4 vagas PCD autônomas. 10 vagas para motos

Quantidade de garagem/apartamento: 119 apartamentos com 1 vaga e 73 apartamentos com 2 vagas

Item de sustentabilidade: depósito de recicláveis e reuso de águas pluviais.

REALIZAÇÃO:



vendas e informações

79 **3142-0843**

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/85, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou guarnecido o empreendimento com tais itens. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. *Tomadas USB: Será instalada uma tomada USB em cada quarto e na sala de cada apartamento e na área comum, em locais definidos no projeto específico. *Wi-fi nas áreas de lazer: O condomínio estará preparado para receber internet wi-fi nas áreas comuns. A construtora entregará a tubulação seca para futura instalação de internet wi-fi nas áreas comuns. RI Matrícula 93.805 Cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju