



GARDEN  
VIEW  
RESIDENCE



## SORRIA, VOCÊ ESTÁ PERTO DE REALIZAR UM SONHO.

Sim, esse momento chegou e chegou do seu jeito. Agora, sua felicidade vai ser medida em metros quadrados e na intensidade do brilho do seu olhar.

O Garden View tem a segurança de um condomínio fechado e a qualidade de vida que a sua família merece. Nada como ter a tranquilidade de deixar a criançada brincar solta na quadra, ou poder marcar aquele churrasco e piscininha com os seus amigos. Tudo isso agora vai virar realidade e você poderá construir a sua casa como sempre sonhou.

Será um prazer assinar a sua nova vida e ver a felicidade brotar novamente bem diante dos seus olhos!

VEJA A  
*felicidade*  
BROTAR NOVAMENTE



Guarita de acesso

\*Perspectiva ilustrada

# 3° SUCESSO PRIMASA CAMEL NA REGIÃO

O Garden View é o terceiro empreendimento de um complexo de condomínios fechados horizontais que a Primasa Camel projetou e implementou em Lagarto. São 231 casas entregues no Grand View e Golden View, que compõem parte da história desta empresa com mais de 15 anos de atuação no mercado e 1670 unidades já entregues no estado, sempre dentro do prazo combinado.

Agora, uma nova oportunidade de morar em um condomínio fechado de lotes com área de lazer completa, totalmente equipada, de frente para o campus da UFS e dentro da cidade.





Piscinas adulto e infantil com bar molhado e prainha **EQUIPADO E DECORADO**

• Separe a roupa de banho de toda a família.



Vista da área de lazer EQUIPADO E DECORADO

• Com tanto espaço, é impossível não encher os olhos.





Lounge e Espaço Gourmet/Churrasqueira EQUIPADO E DECORADO

• A parte mais linda do seu dia vai ser chegar aqui.



Salão de Festas EQUIPADO E DECORADO





Fitness ao ar livre e Pista de Cooper EQUIPADO E DECORADO



Academia EQUIPADO E DECORADO

• A era fitness está chegando!



Brinquedoteca EQUIPADO E DECORADO



Salão de jogos EQUIPADO E DECORADO

• Momentos de diversão serão multiplicados aqui.



Salão de jogos, academia e brinquedoteca EQUIPADO E DECORADO



Quiosque e quadra EQUIPADO E DECORADO

• Forme o time e dê play no jogo!



Salão de Festas **EQUIPADO E DECORADO**

• Levante as taças e brinde essa conquista.



\*Perspectiva Ilustrada

• Lotes de 160m<sup>2</sup> a 264,32m<sup>2</sup> com opção de financiamento com a construtora

- 1 SALÃO DE JOGOS
- 2 ACADEMIA
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 FITNESS AO AR LIVRE
- 5 PISTA DE COOPER
- 6 QUADRA
- 7 QUIOSQUE
- 8 WC's
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 LOUNGE
- 11 PISCINA ADULTO COM BAR MOLHADO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 DECK
- 14 ESPAÇO GOURMET - CHURRASQUEIRA
- 15 COPA
- 16 GUARITA
- 17 ZELADORIA
- 18 LIXEIRA



## FICHA TÉCNICA

### Localização:

Avenida Francisco Antônio de Figueiredo,  
s/n, Bairro: Zona E-03 –Lagarto/SE

### Área do empreendimento:

22.078,48m<sup>2</sup> (terreno) | 368,78m<sup>2</sup>  
(construída dos equipamentos)

### Projeto arquitetônico:

Urbaniza Arquitetura e Urbanismo

### Arquitetura digital:

Panorama

### Quantidade de lotes:

67 unidades

### Área privativa dos lotes:

De 160m<sup>2</sup> a 264,32m<sup>2</sup>

### Itens da área de lazer:

Salão de festas; copa; banheiros; espaço gourmet/ churrasqueira; lounge; piscinas adulto e infantil, acessíveis e integradas; prainha; deck; bar molhado; salão de jogos; academia; brinquedoteca; quadra; pista de cooper; 03 quiosques; fitness ao ar livre; áreas verdes; ruas internas; passeios; estacionamento com 19 (dezenove) vagas internas para visitantes.

### Itens de área comum:

Pórtico de Acesso, Guarita, Eclusa,  
Casa de Lixo, Zeladoria e WC's

### Ambientes entregues equipados e mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

### Medição de água:

Individual

### Quantidade total de garagens para visitantes:

19 vagas para visitantes

### Segurança:

Cerca elétrica

### CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



79.3217-8696

79.99610-6143

PRIMASACAMEL.COM.BR/GARDENVIEW

As ilustrações, artes, fotos, cores, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam os espécimes a serem utilizados. Em atenção à lei número 4.591/64, ao Código de Defesa do Consumidor e a legislação pertinente, informamos que o empreendimento GARDEN VIEW RESIDENCE, localizado na Av. Francisco Figueiredo - Bairro São José, no município de Lagarto-SE está registrado no cartório do 1º-ofício, da matrícula 13.326, folha nº126 do livro nº 2-AZ. \*Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.