



Q U A N D O V O C Ê S E

ENCONTRA

A Construtora Celi apresenta o seu novo empreendimento no último terreno na Alameda das Árvores: o Reserva Alameda. Uma oportunidade exclusiva que vai proporcionar aos futuros moradores um estilo de vida único, que integra serviços, lazer e praticidade em um só lugar.



R E S E R V A

ALAMEDA

FACHADA
100%
REVESTIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



QUANDO A CIDADE ENCONTRA O

SEU RITMO

N O C O R A Ç Ã O

DA ALAMEDA DAS ÁRVORES



Sabe quando você encontra uma oportunidade que faz o seu coração bater mais forte? Esta é a sensação de quem descobre o prazer de viver aqui. Um lugar cheio de vida e, ao mesmo tempo, tranquilo e reservado, próximo a uma variedade de serviços e lazer que poucos lugares conseguem oferecer aos seus moradores. A Alameda das Árvores é hoje uma das regiões mais desenvolvidas e dinâmicas da cidade, oferece espaços para diversão entre crianças e adultos, que podem se estender até a praça e o Mall, localizado a poucos passos do empreendimento. Tudo isso com acesso fácil por duas das principais avenidas da cidade.



Bem-vindo ao Reserva Alameda. Mais que se sentir em casa, você vai sentir que conquistou o estilo de vida que sempre quis.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL DE ENTRADA



QUANDO VIVER E SER FELIZ ENCONTRAM
CONEXÃO



QUANDO O DIA A
DIA ENCONTRA
MOTIVOS PRA
FUGIR DA ROTINA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA



Q U A N D O A V I D A E N C O N T R A

M A I S S A B O R

Os encontros entre a família e os amigos
serão ainda mais saborosos nas áreas
reservadas para o prazer de comer bem.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO PARA ESPORTE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAY KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAY BABY COM PISTA PARA TRICICLO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO KIDS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FESTA KIDS

QUANDO SEU CORPO ENCONTRA

MAIS CUIDADO



DON'T
DREAM
OF IT.
TRAIN
FOR IT.

DON'T
DREAM
OF IT.
TRAIN
FOR IT.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO JOGOS

QUANDO SEUS OBJETIVOS ENCONTRAM

TRANQUILIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO OFFICE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESTUDOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESTAR/JANTAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE 1



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE 2

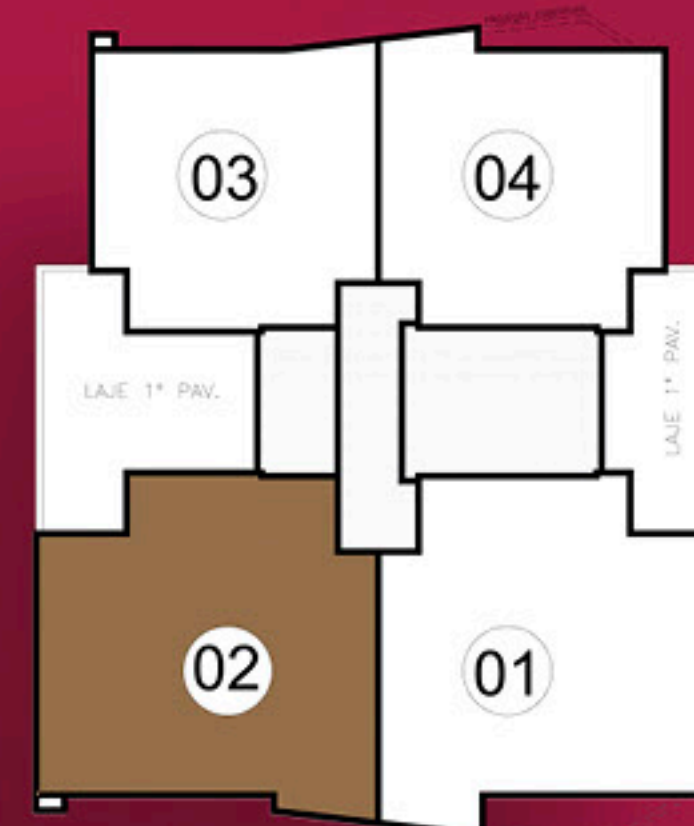


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE 3



APARTAMENTO TIPO 02

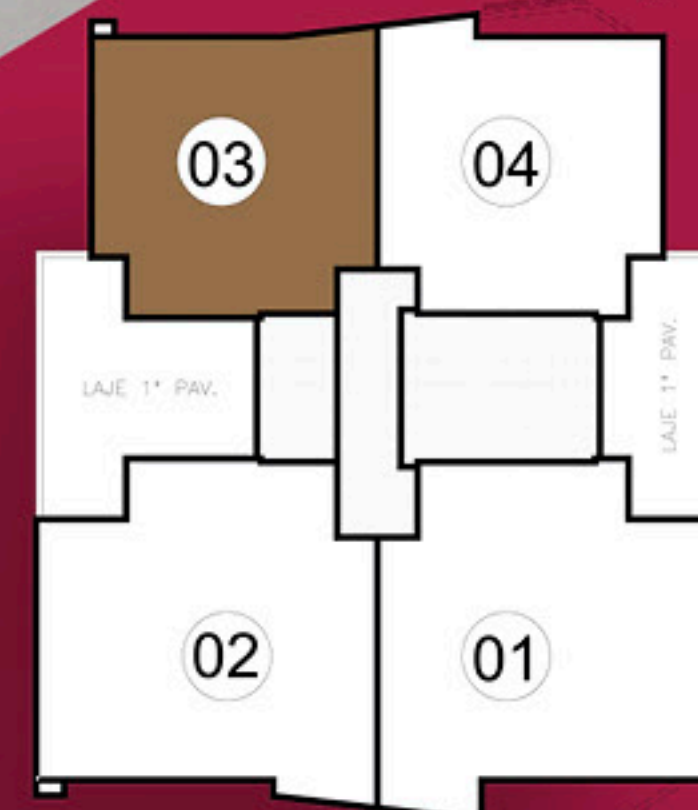
- 3 quartos sendo 1 suíte
- Área Privativa - 91,55 m²
- Torre Brisa - Coluna 2





APARTAMENTO TIPO 03

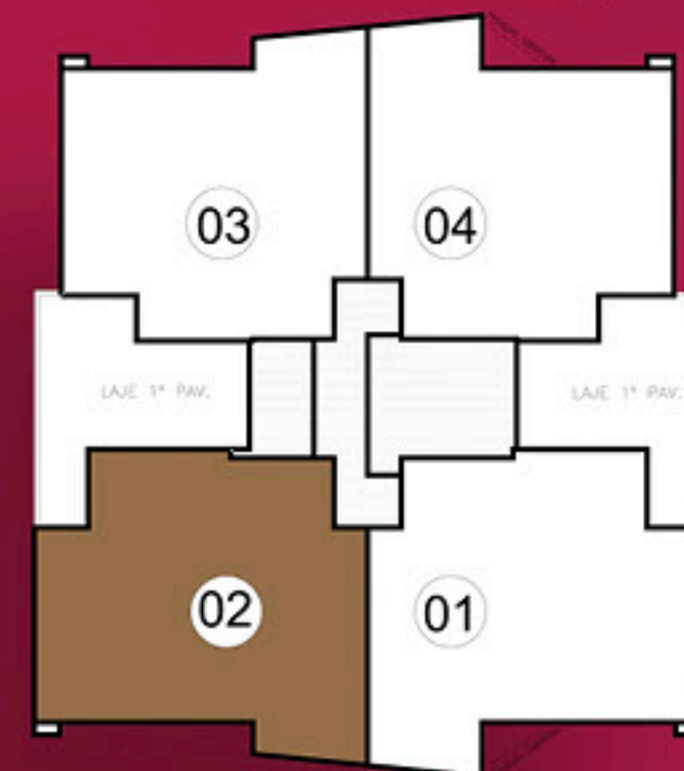
- 2 quartos sendo 1 suíte
- Área Privativa - 68 m²
- Torre Brisa - Coluna 3





APARTAMENTO TIPO 06

- 3 suítes, com depósito
- Área Privativa - 120,40 m²
- Torre Flora - Coluna 2





APARTAMENTO TIPO 07

- 3 suítes, sem depósito
- Área Privativa - 112,72 m²
- Torre Flora - Coluna 3



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



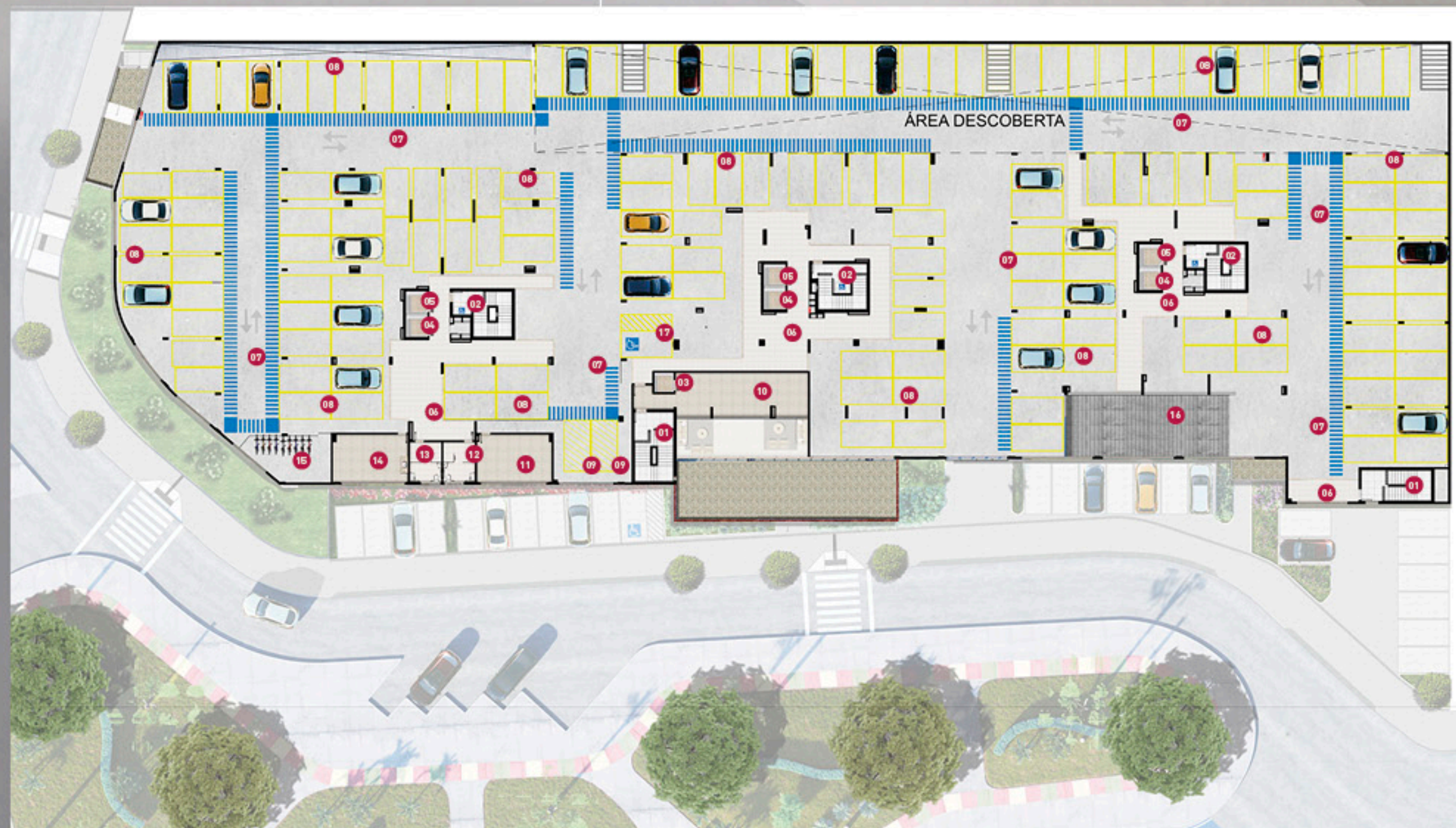
- 01 PASSEIO
- 02 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 03 ACESSO VEÍCULOS
- 04 CRM
- 05 LIXO ORGÂNICO
- 06 LIXO INORGÂNICO
- 07 ACESSO PRINCIPAL (PEDESTRES)
- 08 OUTROS ACESSOS (PEDESTRES)
- 09 GUARITA

- 10 WC GUARITA
- 11 HALL DE ENTRADA
- 12 ESCADA (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 13 ESCADA (TÉRREO AO TIPO)
- 14 ELEVADOR (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 15 ELEVADOR SOCIAL (TÉRREO AO TIPO)
- 16 ELEVADOR DE SERVIÇO (TÉRREO AO TIPO)
- 17 CIRCULAÇÃO PEDESTRES
- 18 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS

- 19 VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS
- 20 GERADOR
- 21 DEPÓSITO
- 22 PRESSURIZAÇÃO
- 23 MEDIÇÃO
- 24 BICICLETÁRIO
- 25 RAMPA VEÍCULOS (AO PAVIMENTO SUPERIOR)
- 26 ACESSO CASAS DE LIXO
- 27 VAGAS PCD



IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR



- 01 ESCADA (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 02 ESCADA (TÉRREO AO TIPO)
- 03 ELEVADOR (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 04 ELEVADOR SOCIAL (TÉRREO AO TIPO)
- 05 ELEVADOR DE SERVIÇO (TÉRREO AO TIPO)
- 06 CIRCULAÇÃO PEDESTRES
- 07 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 08 VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS
- 09 VAGA DESTINADA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

- 10 MEZANINO
- 11 ADMINISTRAÇÃO
- 12 VESTIÁRIO MASCULINO
- 13 VESTIÁRIO FEMININO
- 14 ZELADORIA
- 15 BICICLETÁRIO
- 16 RAMPA VEÍCULOS
- 17 VAGAS PCD

IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND



- | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|--|
| 01 ESCADA (TÉRREO AO PLAYGROUND) | 10 FITNESS | 19 JOGOS | 28 DECK MOLHADO |
| 02 ESCADA (TÉRREO AO TIPO) | 11 FESTAS ADULTO | 20 FESTAS KIDS | 29 ACESSO P.C.D (PISCINA) |
| 03 ELEVADOR (TÉRREO AO PLAYGROUND) | 12 BAR (FESTAS ADULTO) | 21 BAR (FESTAS KIDS) | 30 ÁREA RESERVADA PARA EQUIPAMENTO SALVA VIDAS |
| 04 ELEVADOR SOCIAL (TÉRREO AO TIPO) | 13 APOIO (FESTAS ADULTO) | 22 APOIO (FESTAS KIDS) | 31 CASA DE BOMBAS |
| 05 ELEVADOR DE SERVIÇO (TÉRREO AO TIPO) | 14 W.C. FEMININO | 23 LOUNGE | 32 GOURMET 01 |
| 06 PLAYGROUND COBERTO | 15 W.C. MASCULINO | 24 ESPAÇO PARA ESPORTES | 33 PLAY KIDS |
| 07 PLAYGROUND DESCOBERTO | 16 W.C. FEMININO P.C.D | 25 SOLARIUM | 34 PLAY BABY COM PISTA PARA TRICICLO |
| 08 ESTUDOS | 17 W.C. MASCULINO P.C.D | 26 PISCINA ADULTO | 35 GOURMET 02 |
| 09 OFFICE | 18 KIDS | 27 PISCINA INFANTIL | |

D I F E R E N C I A I S



ÚLTIMO TERRENO DA
ALAMEDA DAS ÁRVORES



EM FRENTE A PRAÇA DA
ALAMEDA DAS ÁRVORES



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO
DO MALL ALAMEDA, ESCOLAS,
SUPERMERCADOS



FACHADA 100% REVESTIDA



SISTEMA DE SEGURANÇA
ATRAVÉS DE CERCA ELÉTRICA
E CIRCUITO INTERNO DE TV



ÁREA DE LAZER PLANEJADA
PARA TODA FAMÍLIA



SENSORES DE PRESENÇA NAS
ÁREAS COMUNS - REDUÇÃO DE
CUSTO, OTIMIZAÇÃO DE ENERGIA



02 PONTOS DE LUZ DE
EMERGÊNCIA EM CADA
APARTAMENTO
(SALA E COZINHA)



MEDIÇÃO INDIVIDUAL
DE ÁGUA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS



ELEVADOR PRIVATIVO PARA
VISITANTES COM ACESSO
AO PLAYGROUND



PONTO DE RECARGA PARA
CARRO ELÉTRICO



ENTRADA COM
PÉ-DIREITO DUPLO



DATA DE ENTREGA GARANTIDA



WWW.CELI.COM.BR/RESERVAALAMEDA

VENDAS



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação nº 68.045, R2 - 2º Circunscrição Imobiliária - 5º Ofício de Notas, Livro nº 2 - Registro Geral - Aracaju/SE. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.