

The logo for 'Viver Aruana' is centered on a green rectangular background. The word 'viver' is written in a lowercase, rounded font with a color gradient from red to purple. The letter 'r' is stylized as a smiley face with a purple arc for a mouth and a white starburst for a nose. Below 'viver' is the word 'ARUANA' in a bold, purple, uppercase sans-serif font.

viver
ARUANA

viver

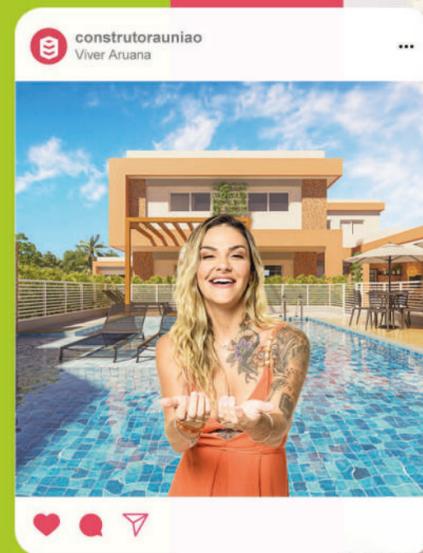
ARUANA

VEM

VIVER

ARUANA

VEM



2/4 sendo
1 suíte



Lazer completo
e equipado



Na melhor
localização
da Aruana





AV. MELÍCIO MACHADO

SHOPPING PRAIA SUL

PETROX

Viver ARUANA

Aquarela

LOCALIZAÇÃO

ACESSO AO SHOPPING PRAIA SUL - RUA PROJETADA

ACESSO AO SHOPPING PRAIA SUL - RUA PROJETADA



FACHADA NOTURNA

IMAGEM IBERAMENTE ILUSTRATIVA

GUARITA



DELIVERY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA E DECK

SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



CHURRASQUEIRA

ACADEMIA



ACADEMIA AO AR LIVRE



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO PARA ESPORTES

ESPAÇO CRIANÇA



PARQUE INFANTIL



COWORKING



ESPAÇO MULHER

ESPAÇO ZEN



HORTA



PARQUINHO PET



BICICLETÁRIO



VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA



VARANDA VISTA EXTERNA

SALA DE ESTAR/JANTAR



SALA DE ESTAR/JANTAR

IMPLANTAÇÃO



- 1- GUARITA / DELIVERY
- 2- BICICLETÁRIO
- 3- CHURRASQUEIRA
- 4- ESPAÇO ZEN
- 5- ESPAÇO PARA ESPORTES
- 6- ACADEMIA AO AR LIVRE
- 7- PARQUE INFANTIL
- 8- ESPAÇO CRIANÇA
- 9- FESTAS, JOGOS, ACADEMIA, ESPAÇO MULHER, COWORKING
- 10- PISCINA
- 11- HORTA
- 12- PARQUINHO PET



MAPEAMENTO DE COLUNAS

☀️ 2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA



- ÁREA PRIVATIVA: 52,19M²
- COLUNAS: 1 E 8 (TÉRREO)
E 1,4,5 E 8 (TIPO)



☀️ 2/4, SENDO 1 SUÍTE



- ÁREA PRIVATIVA: 52,19M²
- COLUNAS: 4 E 5 (TÉRREO)



**2/4, SENDO 1 SUÍTE
E COZINHA AMERICANA**



- **ÁREA PRIVATIVA: 52,14M²**
- **COLONAS: 2, 3, 6 E 7 (TÉRREO E TIPO)**

FICHA TÉCNICA

- **Localização:** Rua A, S/N, Bairro Aruana, Aracaju/SE
- **Projeto Arquitetônico:** Immobile Arquitetura
- **Projeto de Ambientação:** Lara Borges
- **Arquitetura Digital:** Pixel Arquitetura Digital
- **Quantidade de Blocos:** 3 torres
- **Número de Pavimentos:** 8 (térreo + 7 tipos)
- **Número de Apartamentos / Andar:** 8 apartamentos por andar
- **Total de Unidades:** 192 unidades
- **Área Privativa dos Apartamentos / Layout dos Apartamentos:**
 - 52,19² [col 1,8 - térreo e 1,4,5,8 - tipo] – 2/4 sendo 1 suíte, estar/jantar, wc social, cozinha americana, serviço, varanda gourmet integrada à cozinha
 - 52,19² [col 4 e 5 - térreo] – 2/4 sendo 1 suíte, estar/jantar, wc social, cozinha, serviço, varanda gourmet integrada à cozinha (PNE)
 - 52,14² [col 2, 3, 6 e 7 - térreo e tipo] – 2/4 sendo 1 suíte, estar/jantar, wc social, cozinha americana, serviço, varanda gourmet integrada à cozinha
- **Itens da área de lazer:** Piscina Adulto e Infantil, Deck, Churrasqueira, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Coworking, Espaço Criança, Parque Infantil, Academia ao Ar Livre, Espaço Zen, Parquinho Pet, Horta, Espaço para Esportes e Espaço Mulher.
- **Itens da área Comum:** Guarita, Delivery, Administração, Zeladoria, Casa de Lixo, Bicicletário
- **Itens da área Comum:** Guarita, Delivery, Administração, Zeladoria, Casa de Lixo, Bicicletário

- **Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:** Piscina, Churrasqueira, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Coworking, Espaço Criança, Parque Infantil, Academia ao Ar Livre, Espaço Zen, Parquinho Pet, Horta, Espaço para Esportes, Espaço Mulher, Delivery
- **Medição de água:** Individual*
- *Pré-disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é responsabilidade do proprietário.
- **Medição de gás:** Coletiva
- **Tipo de gás:** Natural
- **Ar condicionado:** Split*
- *Será entregue ponto preparado e pré-definido para ar condicionado do tipo split, em todos os quartos, conforme projeto de ar condicionado.
- **Acabamento da fachada:** Mista (pintura e revestimento)
- **Quantidade total de garagens:** 192 vagas privadas, 13 vagas visitantes (sendo 1 idoso e 1 PCD); 13 vagas de moto
- **Quantidade de garagem/apartamento:** 1 vaga (descoberta)
- **Elevador:** 2 por torre



 [CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL](#) |  [CONSTRUTORAUNIAO](#) |  [UNIAOCONSTRUcoes.COM.BR](#)

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou guarnecido o empreendimento com tais itens. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. *O bônus que será concedido pelo programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), ficará sujeito à análise prévia de renda familiar, conforme dispõe a lei 11.977, de 9 de Julho de 2009, devendo serem observados os critérios legais e do banco financiador para tanto, sem qualquer ingerência da construtora. RI Matrícula 93.804 Cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju.