

Porto Inc.

Apresenta:



**TUDO
COMEÇA
AQUI.**

Praia do
Cabo Branco
Década de 1950

*Soprado pelos ventos de
outros mundos,
E gerado na existência de
outras eras,
O Cabo Branco
na passagem dos segundos Vai
assistindo
o passar das primaveras.
E a sutileza
das ondas lhe beijando, Vai
uma, vem outra,
se evoluindo Se
esvaindo
no espaço cor de anil.*

Poema de Paulo Miranda
O Cabo Branco





JADY

MIRANDA

EXCLUSIVIDADE
NO MELHOR DO CABO BRANCO.

UM LANÇAMENTO DA:

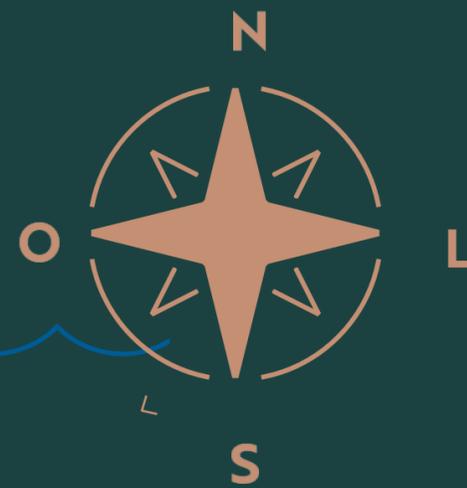


Porto Inc.

LOCALIZAÇÃO

NA BEIRA MAR
DE CABO BRANCO

OCEANO ATLÂNTICO



JADY
MIRANDA



SHOPPING PATIO
ALTIPLANO

CABO
BRANCO

ALTIPLANO

SUPERMERCADO
ALTIPLANO

BAR DO
CUSCUZ

COLÉGIO
MOTIVA ORIENTAL

HOTEL
IBIS

GULLIVER
RESTAURANTE

FAROL
CABO
BRANCO

BANCÁRIOS

PORTAL DO SOL

RUA JOÃO CRISÓSTOMO RIBEIRO COUTINHO

RUA EDIVALDO BEZERRA CAVALCANTI PINHO

AV. JOÃO CIRILO DA SILVA

AV. CABO BRANCO



JADY MIRANDA

“Antes de tudo, sou muito grata a Deus e a minha família por uma homenagem tão grandiosa como essa, porque ela é muito marcante para minha vida e para o legado do meu sobrenome. Além disso, agradeço especialmente à Porto Inc. por isso.”





ALTO PADRÃO PARA CONSTRUIR

Conheça os pilares da Porto Inc.

*“Um dia
precisamos
parar de
sonhar e
partir”*

Amyr Klink



3 PILARES DE GESTÃO

I. Gestão de Classe Mundial

- Sistema Gestão “Lean Construction”
- Eficiência Produtiva com prazos rígidos de obra.
- Controle avançados de Qualidade.
- Desenvolvimento de líderes



II. Tecnologias Construtivas

- Tecnologia BIM 5D aplicada
- Gestão e Controle de Obra on-real-time
- Tecnologias Automação, Sustentabilidade e Segurança



III. Visão de Arquitetura Internacional

- Design contemporâneo
- Arquitetura sensorial com foco no bem estar.
- Máxima Visibilidade, Iluminação e Ventilação

“O Jady Miranda projeta uma nova paisagem para João Pessoa e cria uma sinuosidade que une a praia e a mata próximo ao ponto mais oriental das Américas. Uma verdadeira obra de arte.”

PROJETO
ARQUITETÔNICO DE

BETHANIA TEJO



Uma das profissionais mais experientes e renomadas da arquitetura e urbanismo paraibano, com projetos em todas as regiões do Brasil e nos Estados Unidos, Bethania Tejo, trouxe para o **Jady Miranda** a sua visão arquitetônica, focada na funcionalidade, harmonia dos materiais, soluções estéticas inovadoras e o toque de sofisticação que é a sua marca registrada

PAISAGISMO ÚNICO DE PATRÍCIA LAGO

Qual foi a principal inspiração para o projeto paisagístico do Jady Miranda?

"O Jady Miranda é um empreendimento poético por natureza: a sua localização vai do Oceano à Mata Atlântica. Dois elementos tão importantes para a paisagem de João Pessoa, que são homenageados através da seleção de espécies vegetais nativas, pedras naturais e caminhos sinuosos, como as ondas do mar."



ENTRE O MAR e A MATA ATLÂNTICA

JADY
MIRANDA



DEFINITIVAMENTE À SUA ALTURA

DA ESTÉTICA À FUNCIONALIDADE.
CADA DETALHE IMPORTA.



JADY

MIRANDA



JADY

MIRANDA



JADY

MIRANDA



JADY MIRANDA



JADY
MIRANDA



JADY

MIRANDA



JADY
MIRANDA

Cabo Branco

O privilégio de João Pessoa

JADY

MIRANDA



JADY MIRANDA



JADY

MIRANDA



JADY
MIRANDA



JADY
MIRANDA



JADY
MIRANDA



JADY

MIRANDA



PLANTA DO

PAVIMENTO TÉRREO



MASTER PLAN DE LAZER E BEM ESTAR

- Acesso à Praia (exclusivo moradores)
- Piscina Adulto, Infantil e SPA
- Deck Molhado e Living
- Lava-pés e chuveiros
- Academia
- Jardins
- Espaço Funcional
- Espaços Gourmet
- Salas de Jogos: Kids, Teens e Adulto
- Salão de Festas
- Home Cinema
- Coworking

NA TERRA OU NA ÁGUA
SAUDÁVEL

Um lugar para quem valoriza cada
minuto de lazer e bem-estar.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO GOURMET PISCINA 1 e 2



ACADEMIA E ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO FUNCIONAL



Aqui seu cuidado com a saúde e atividade física se inicia.

CONVOQUE MOMENTOS
INESQUECÍVEIS

Espaços que garantem a diversão das crianças.



JOGOS TEENS

PARA CRESCER
SORRINDO

Ampla Área de lazer com espaços que garantem a diversão das crianças.



ESPAÇO KIDS

ALÉM DE TRABALHO

CONFRATENIZAR

Adulto feliz é criança sarada.



JOGOS ADULTO



ESPAÇO GOURMET

*Para momentos
inesquecíveis*



HOME CINEMA

*Onde a
Hospitalidade
e a Elegância
te dão boas
vindas todos
os dias*



GOURMET E HOME CINEMA INTEGRADO

Integração completa e planejada, que proporciona mais amplitude e melhores opções de lazer.



SALÃO DE FESTAS



HALL SOCIAL



COWORKING

Estrutura completa e planejada para uma vida ativa



Um futuro à altura dos seus

SONHOS

Você merece estar aqui e viver melhor.



Não basta
Sonhar
É preciso construir
E REALIZAR.

FUTURIDADE

Inovação, tecnologia e segurança

*CONECTADAS AO SEU
DIA A DIA*

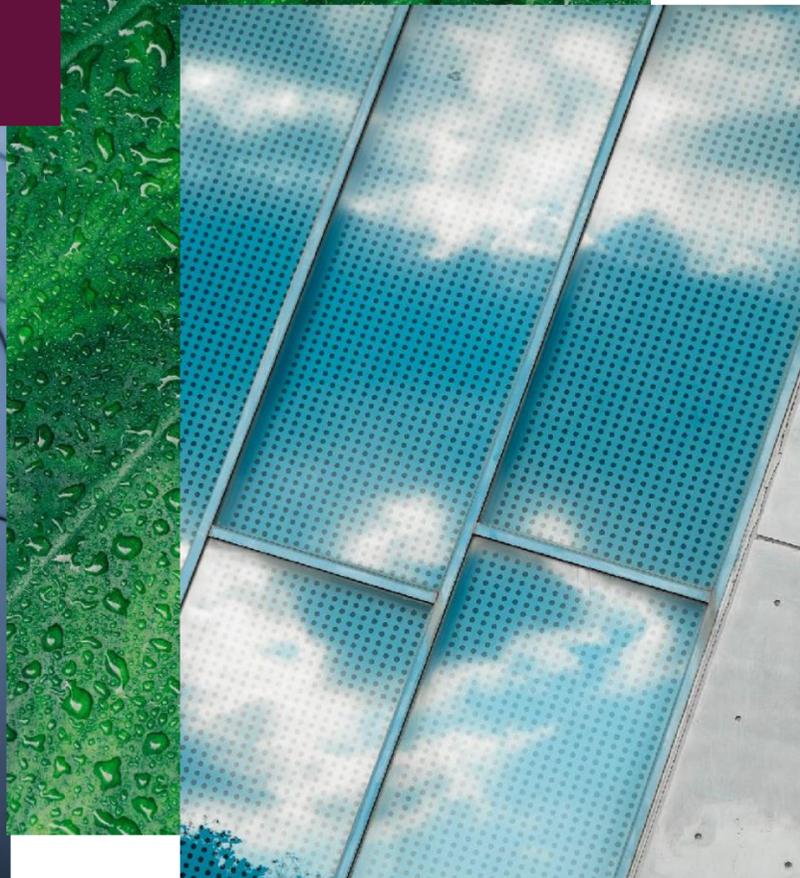
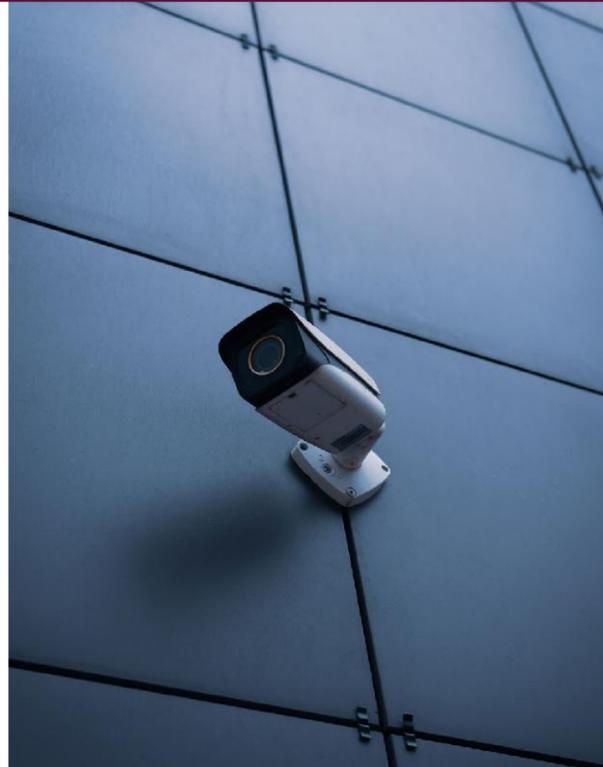
Controle de acesso com
eclusa e sistema de
reconhecimento facial

Apartamentos com
fechaduras eletrônicas

Sistema de segurança integrado
com monitoramento de
câmeras 24h

Gerenciamento de desempenho
dos equipamentos prediais

Guarita de acesso
principal blindada



Sustentabilidade

*Seguimos no
presente olhando
para o futuro, por
isso, dispomos
de uma estrutura
focada no consumo
sustentável e
na preservação
ambiental.*

Reaproveitamento de
águas

Aproveitamento de
energia solar.

Captação de
energia eólica.

CON
TEM
PORÂNEO.



SUA FELICIDADE
MULTIPLICADA
POR MUITOS
METROS
QUADRADOS

Apenas 32 Unidades
7 apartamentos por andar

DE 3 A 4
SUÍTES E 1 LAVABO

12 Plantas Arquitetônicas
com layouts
diferentes e únicos

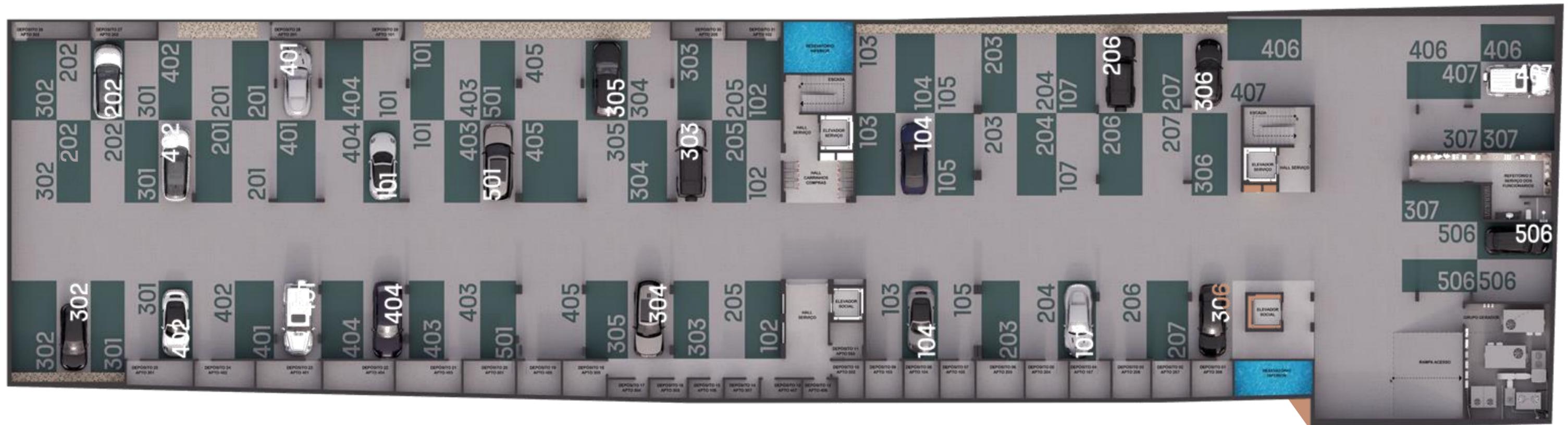
Apartamentos de
145 A 500 m²

DE 3 A 4
VAGAS DE GARAGEM

Depósitos Privados
para cada
unidade imobiliária

PLANTA DO

PAVIMENTO SUB SOLO



SUBSOLO

- 97 vagas de Garagens
- Depósitos Individuais por Apartamento

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO



07 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

12 TIPOS DIFERENTES DE PLANTAS



TIPO 01
DE 204,27 a 207,07 m²

4 suítes (1 Master)

Cozinha

Área de Serviço com WC

Lavabo

Living com
Sala de Jantar

Espaço Gourmet

Área Técnica

Depósito Privativo



APTOS: 101, 201, 301 e 401



TIPO 02
DE 201,13 a 205,95 m²

4 suítes (1 Master)

Cozinha

Área de Serviço com WC

Lavabo

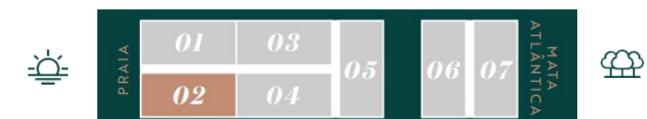
Living com
Sala de Jantar

Espaço Gourmet

Área Técnica

Depósito Privativo

APTOS: 102, 202, 302 e 402



APARTAMENTO DECORADO

*Luxo absoluto
com vista para
o mar, sinta a
vida.*



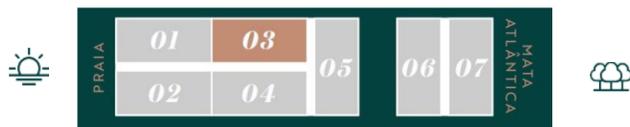
APARTAMENTO DECORADO

*Alto
padrão
customizado a
sua personalidade*





APTOS: 103, 203 e 303



TIPO 03

DE 144,05 a 149,80 m²

3 suítes (1 Master)

Cozinha

Área de Serviço com WC

Lavabo

Living com
Sala de Jantar

Área Técnica

Depósito Privativo

TIPO 04

DE 151,62 a 155,62 m²



NORTE

3 suítes (1 Master)

Cozinha

Área de Serviço com WC

Lavabo

Living com
Sala de Jantar

Área Técnica

Depósito Privativo



APTOS: 104, 204 e 304



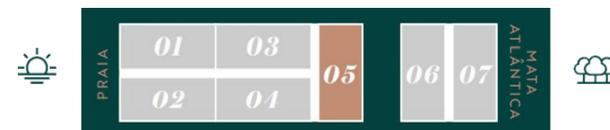


TIPO 05
DE 170,35 a 173,36 m²

- 3 suítes (1 Master)
- Cozinha
- Área de Serviço com WC
- Lavabo e Banheiro
- Living com Sala de Jantar
- Área Técnica
- Depósito Privativo



APTOS: 105, 205, 305, 405 e 505

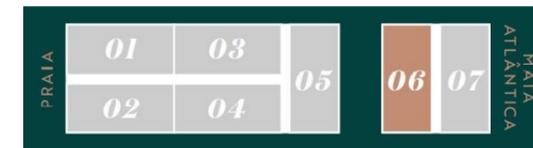


TIPO 06
DE 169,38 a 172,60 m²

- 3 suítes (1 Master)
- Cozinha
- Área de Serviço com WC
- Lavabo e Banheiro Living com Sala de Jantar
- Área Técnica
- Depósito Privativo



APTOS: 106, 206, 306 e 406



APARTAMENTO DECORADO

*Alto
padrão
customizado a
sua personalidade*



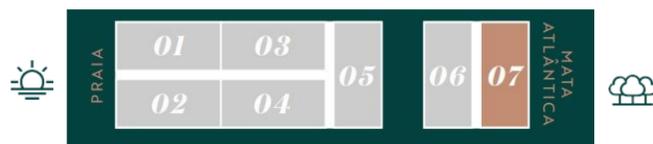


TIPO 07 DE 169,17 a 173,23 m²

- 3 suítes
- Cozinha
- Área de Serviço com WC
- Lavabo e Banheiro
- Living com Sala de Jantar
- Área Técnica
- Depósito Privativo



APTOS: 107, 207, 307 e 407

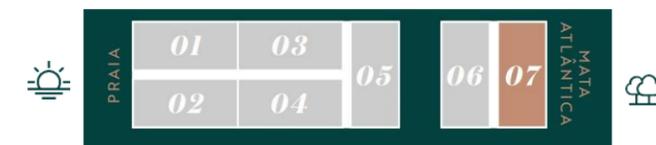


TIPO 08 - Garden DE 218,17 m²

- 3 suítes
- Cozinha
- Área de Serviço com WC
- Lavabo e Banheiro
- Living com Sala de Jantar
- Área Técnica
- Depósito Privativo



APTO: 007



PLANTA DO 5º PAVIMENTO



05 APARTAMENTOS NO PAVIMENTO

TIPO 09 - COBERTURA DE 169,38 a 172,60 m²

3 suítes (1 Master)

Cozinha

Área de Serviço com WC

Lavabo

Living com
Sala de Jantar

Área Técnica

Área Externa Descuberta

Depósito Privativo



NORTE
ESUL



NORTE
ESUL

APTO: 506



PRAIA	01	03	05	06	07	MATA ATLÂNTICA
	02	04				



PLANTA DO PAVIMENTO COBERTURAS



02 APARTAMENTOS NO PAVIMENTO

APARTAMENTO DECORADO

*Alto
padrão
customizado a
sua personalidade*



OS 7 DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS DO JADY MIRANDA.



JADY MIRANDA

Localização

Na faixa mais privilegiada da Avenida Cabo Branco.

Um dos metros quadrados que mais se valoriza.

Frente ao mar e junto a Mata Atlântica.

Único lançamento com duas esquinas e acesso por três ruas.

Diferenciais Construtivos

Desenhado para maximizar a ventilação e iluminação natural.

Elevadores sociais panorâmicos.

Liberdade visual por maximização de esquadrias.

Jardim interativo de mais de 300 m².

Tipologia dos Apartamentos

Com 12 tipos de plantas arquitetônicas e layouts únicos.

Apartamentos entre 144,85 e 500 m²

Com 3 ou 4 suítes e 1 lavabo.

De 3 a 4 vagas de garagem.

Existe 1 depósito privado para cada unidade.

São 32 Apartamentos sendo 7 por andar.

Ambientes de Lazer e Bem-Estar

lançamento com maior área de lazer por apartamento (56m²/ apartamento, total: + de 1800m²).

Piscina adulto e Infantil com Deck Molhado e borda infinita.

Academia e Espaço Funcional.

Home Cinema integrado ao espaço Gourmet.

Espaço Gourmet Piscina.

Salão de Jogos Teens e Adulto.

Espaço Kids

Coworking.

Tecnologia Construtiva

Tecnologia BIM 5D.

Gestão dos Projetos na Execução de Obra.

Gestão e Controle de Obra on-real-time.

Sistema de Gestão Lean Construction.

Sustentabilidade

Aproveitamento de Energia Solar.

Captação de Energia Eólica.

Reaproveitamento da água da chuva e de ar-condicionado.

Segurança

Controle de acesso com sistema de reconhecimento facial.

Apartamentos com fechaduras eletrônica.

Sistema de segurança integrado com monitoramento de câmeras 24h.

Guarita de acesso principal blindada.

JARDINS INTERATIVOS



*Ambiente
aromático de
convívio e
contemplação
que despertam
tranquilidade e
bem-estar.*



JARDINS INTERATIVIVOS



*Ambiente
aromático de
convívio e
contemplação
que despertam
tranquilidade e
bem-estar.*



JARDIM
PASSEIO

JARDINS INTERATIVOS



*Ambiente
aromático de
convívio e
contemplação
que despertam
tranquilidade e
bem-estar.*



*Conectado à
natureza e ao
seu estilo de
vida.*

JARDINS INTERATIVIVOS

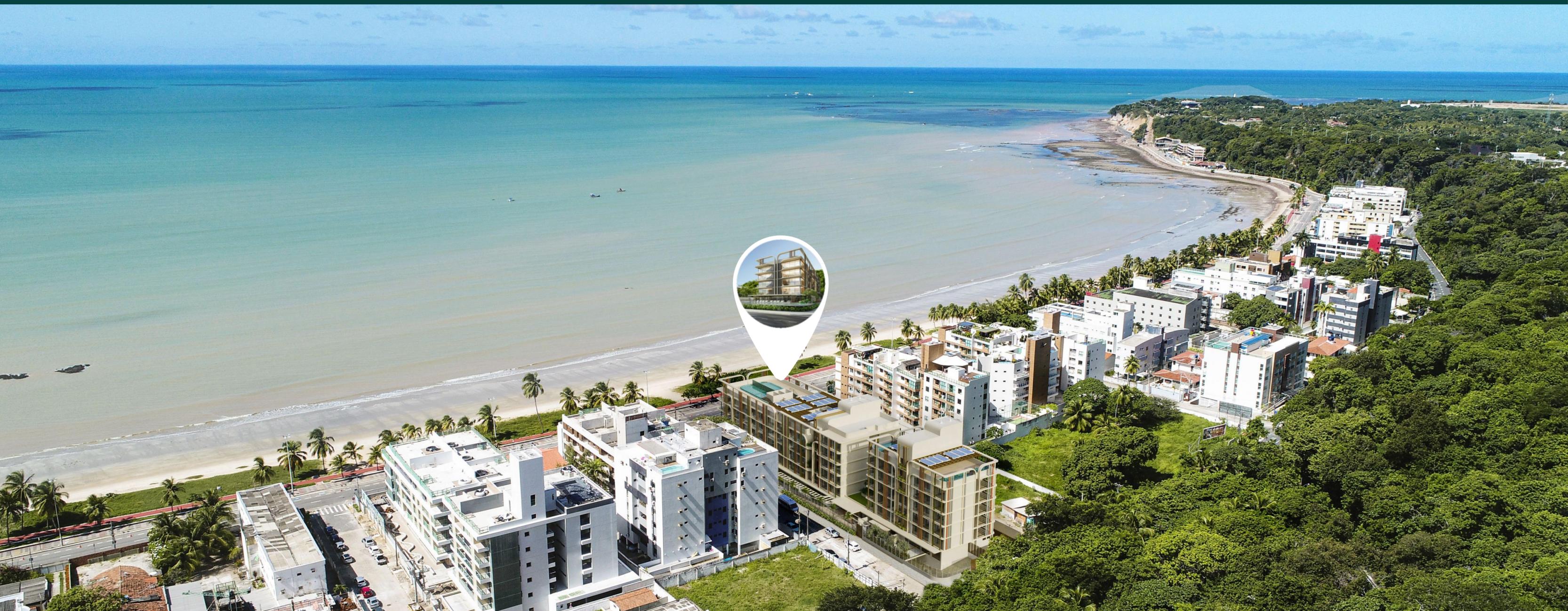


*Ambiente
aromático de
convívio e
contemplação
que despertam
tranquilidade e
bem-estar.*



AQUI SUA VIDA
SERÁ
UMA POESIA

JADY
MIRANDA



JADY

MIRANDA

VENDAS:

NA IMOBILIÁRIA OU
CORRETOR DE SUA
PREFERÊNCIA

WHATSAPP

OBRIgADO!

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **PortoInc.**



REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-4-145.718 , DATADO DE 22/07/2022 - CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES