



VIVA COM TUDO AO SEU ALCANCE



O EMPREENDIMENTO MAIS INOVADOR QUE CAMPINA GRANDE JÁ VIU

UM COMPLEXO
IMOBILIÁRIO
COMPLETO:

- Residencial
- Empresarial
- Hotel
- Flat
- Open Mall
- Restaurante de alta gastronomia
- Praça de convivência

TUDO ISSO COM GARANTIA DE QUALIDADE



ANDRADE MARINHO LMF



INOVA
GAO

O **Heron Marinho Business & Living** possui localização privilegiada no novo cartão postal de Campina Grande. Posicionado entre o Mirante e o Catolé, em uma área que se desenvolve rapidamente, próximo a escolas, academias, bancos, shopping, supermercados e diversas opções de lazer e serviços. **Para conseguir o que deseja, você pode até sair de casa, mas dificilmente sairá do bairro.**







RESI DEN CIAL

**TUDO AO ALCANCE, INCLUSIVE O CONFORTO DE UM LAR.
SÓ O HERON MARINHO REÚNE O MELHOR DE TODOS OS MUNDOS.
CONFORTO, COMODIDADE E PRATICIDADE DENTRO DE CASA.**

E fora também. Para se refrescar, tem a piscina.
Para relaxar, a sauna, o spa e a sala de massagem.
Para malhar, a academia. Para um jantar especial,
o espaço gourmet. Para tomar uns drinks, o bar.
Para brincar com as crianças, o playground, a biblioteca
e a piscina infantil.

A área de lazer do Heron Marinho é tão completa que inclui
um hotel, um flat e um open mall. Tudo integrado no mesmo
lugar e com entradas independentes.

TORRE A

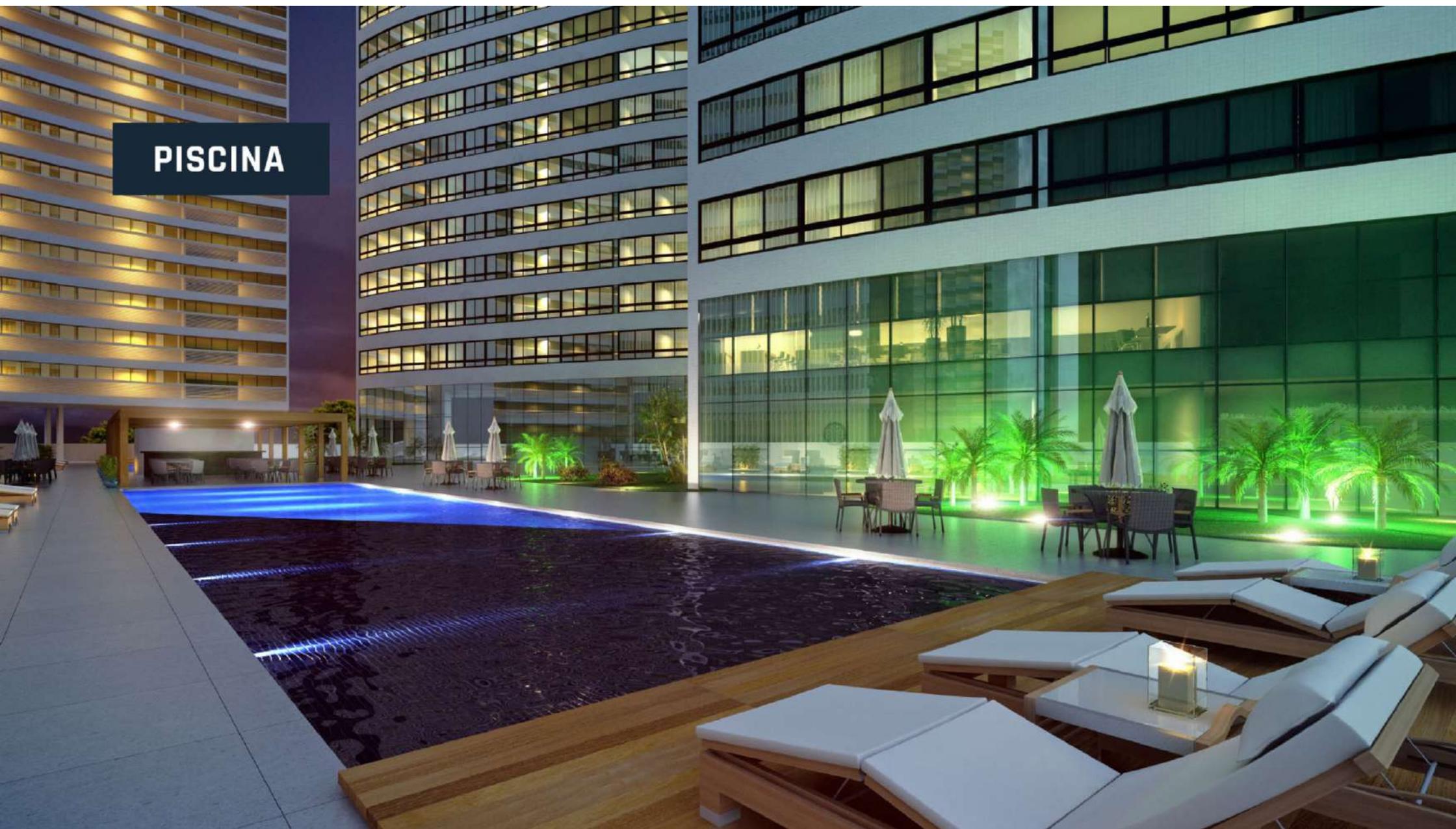
- **Apto 01**
96,55m²
3 quartos, sendo 1 suíte
- **Apto 02**
92,24m²
3 quartos, sendo 1 suíte
- **Apto 03**
86,23m²
3 quartos, sendo 1 suíte
- **Apto 04**
81,91m²
3 quartos, sendo 1 suíte

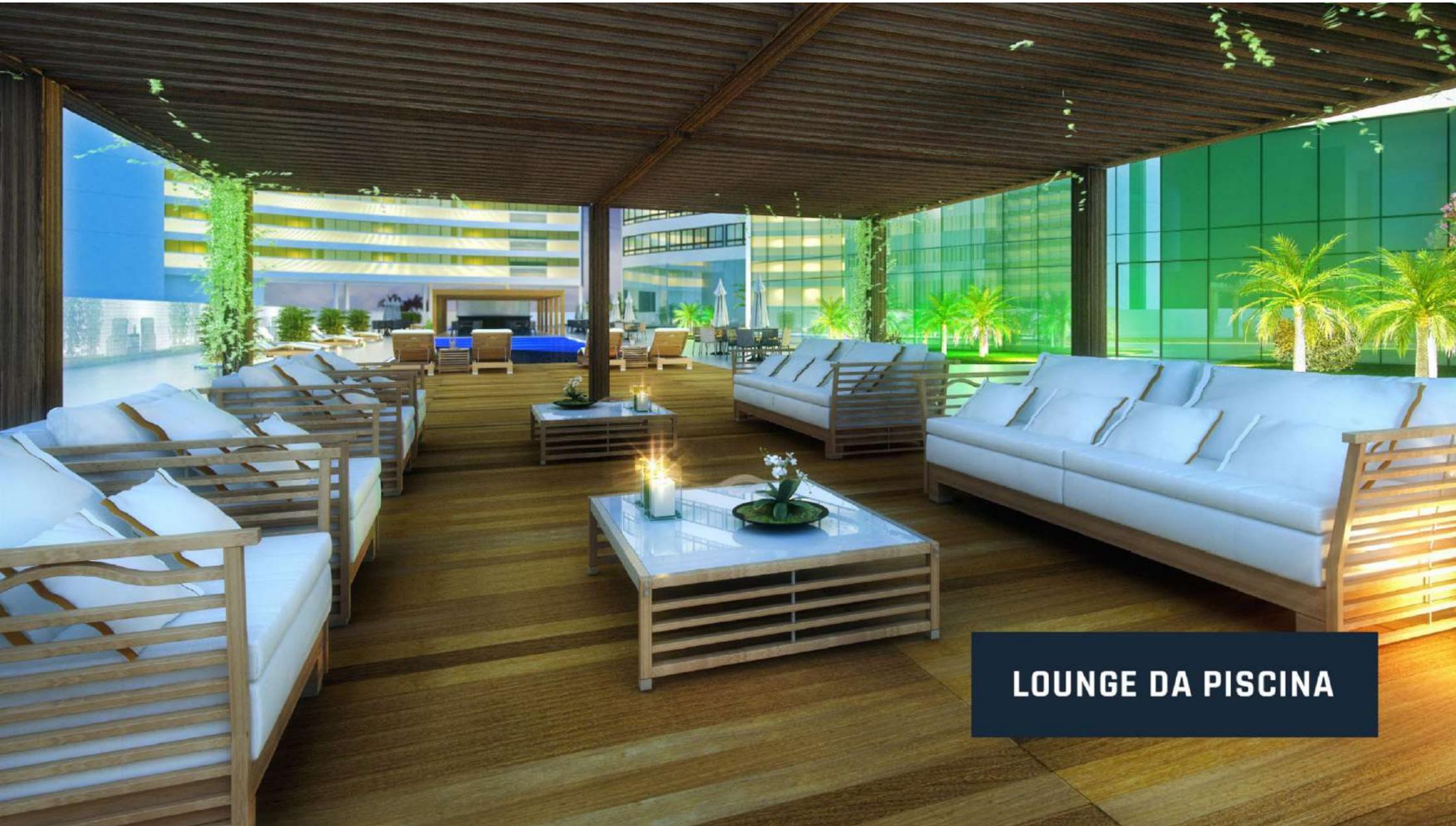
TORRE B

- **Apto 01**
105,08m²
3 quartos, sendo 1 suíte
+ quarto de serviço
- **Apto 02**
100,07m²
3 quartos, sendo 1 suíte
+ quarto de serviço
- **Apto 03**
119,31m²
3 quartos, sendo 2 suítes
+ quarto de serviço
- **Apto 04**
114,31m²
3 quartos, sendo 2 suítes
+ quarto de serviço



PISCINA



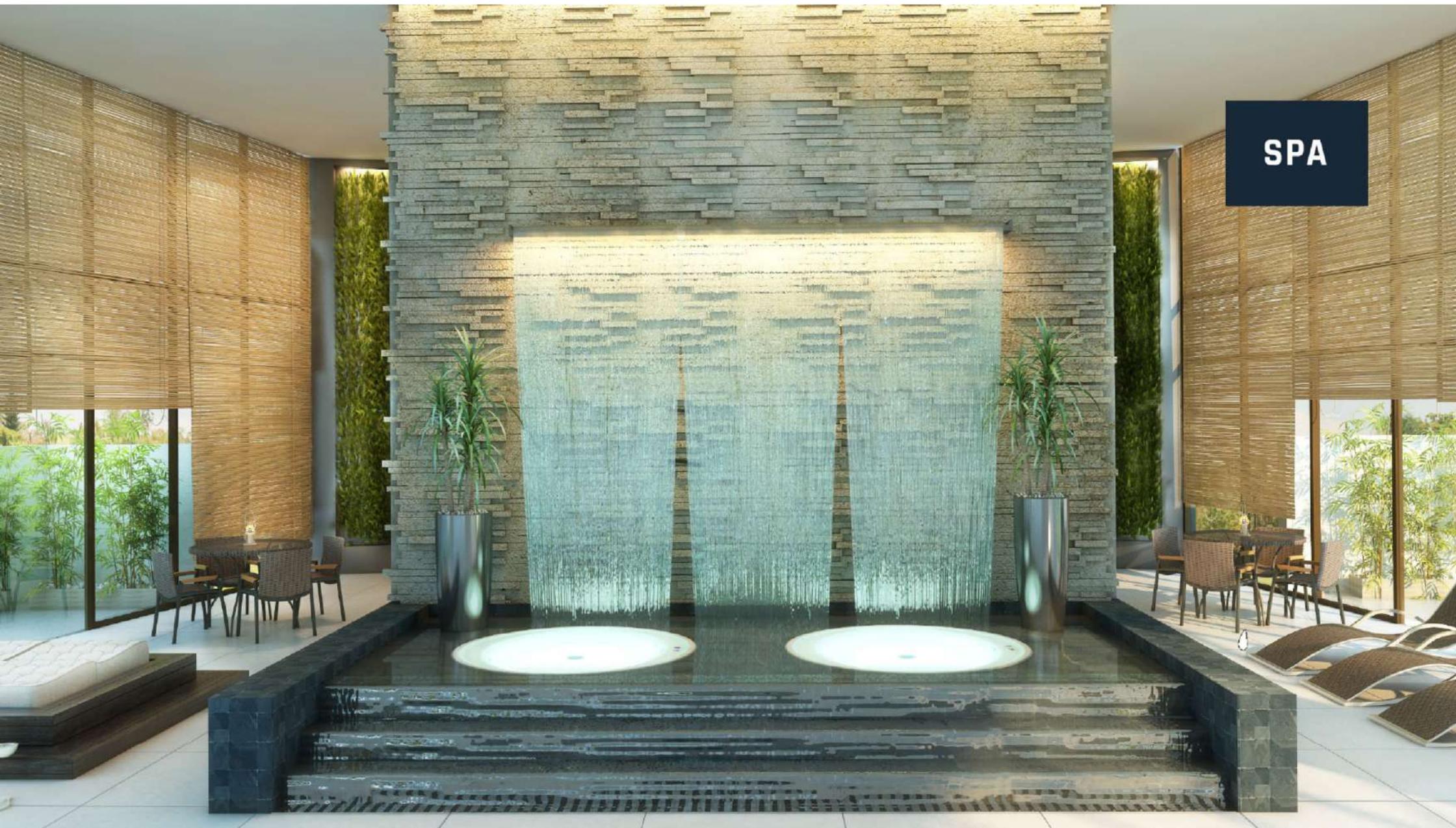


LOUNGE DA PISCINA

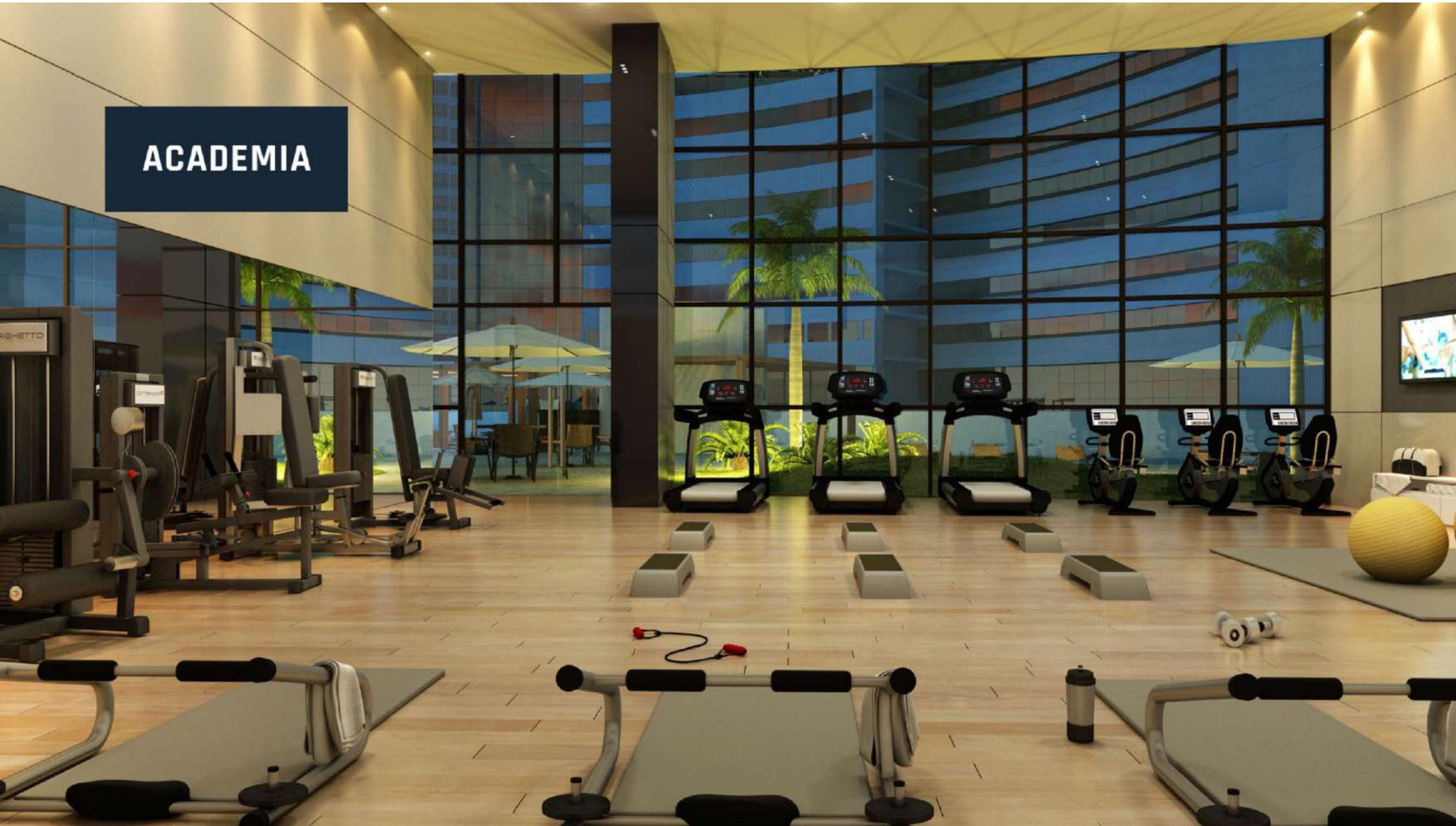


SALA DE MASSAGEM

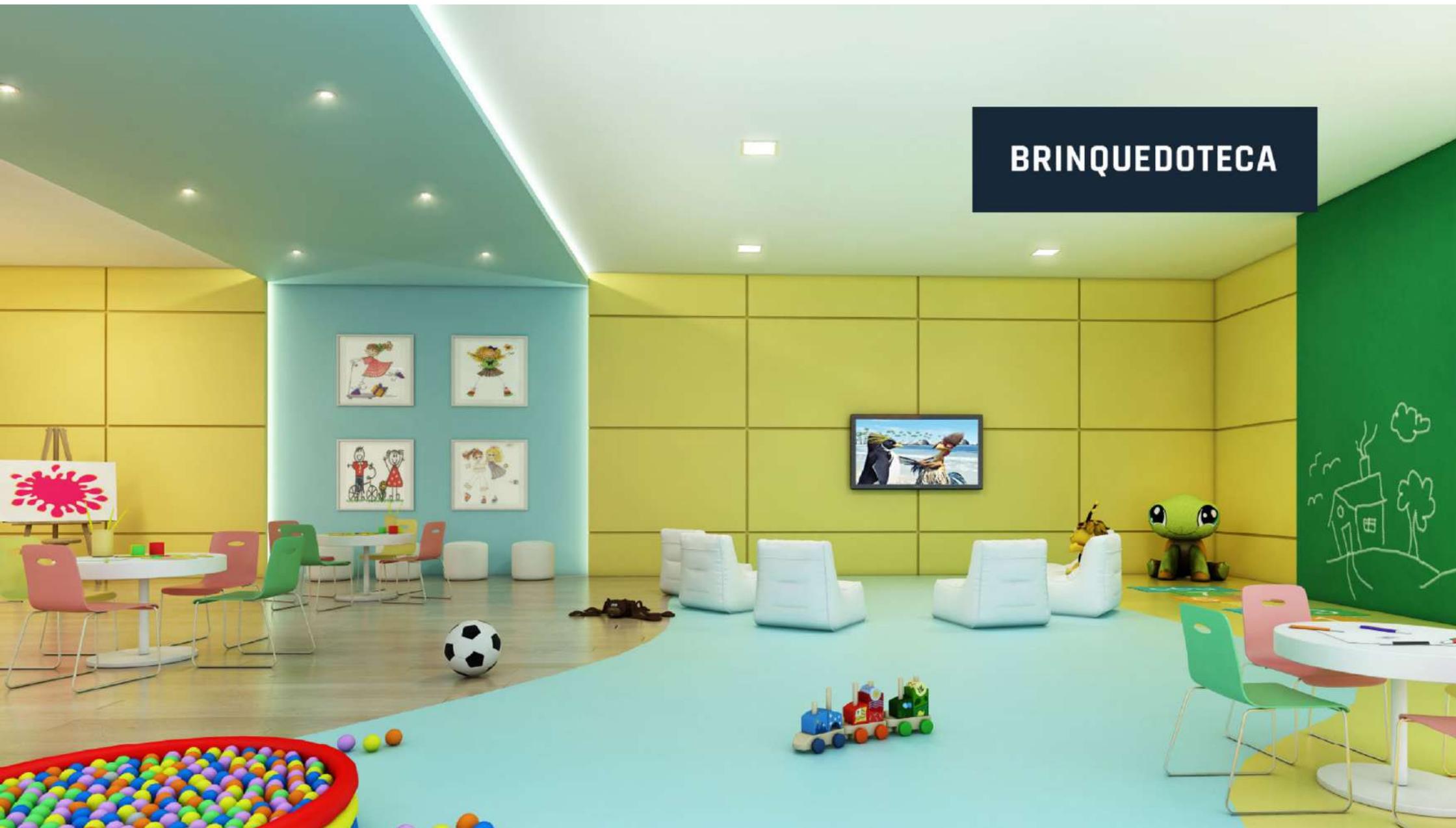
SPA



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA





SINUCA BAR



SALÃO DE JOGOS

ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE FESTAS

SUÍTE TIPO 3

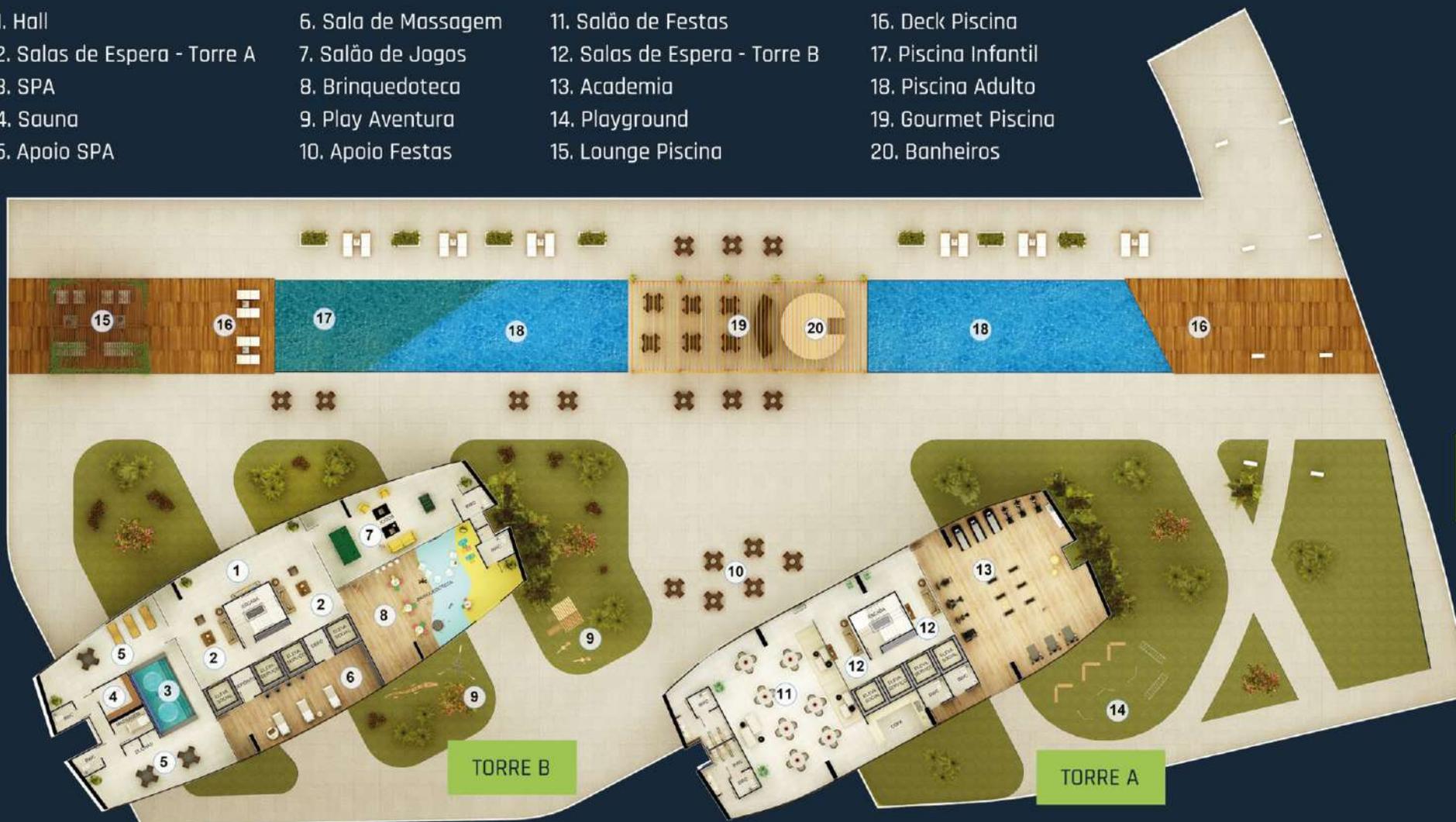


SALA



PISO 1 Área de lazer

- | | | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. Hall | 6. Sala de Massagem | 11. Salão de Festas | 16. Deck Piscina |
| 2. Salas de Espera - Torre A | 7. Salão de Jogos | 12. Salas de Espera - Torre B | 17. Piscina Infantil |
| 3. SPA | 8. Brinquedoteca | 13. Academia | 18. Piscina Adulto |
| 4. Sauna | 9. Play Aventura | 14. Playground | 19. Gourmet Piscina |
| 5. Apoio SPA | 10. Apoio Festas | 15. Lounge Piscina | 20. Banheiros |



PISO 2 Área de lazer

- 21. Hall
- 22. Banheiros
- 23. Sinuca Bar
- 24. Espaço Gourmet



TORRE A Apto 1

96,55M²

3 quartos,
sendo 1 suíte



TORRE A Apto 2

92,24M²

3 quartos,
sendo 1 suíte



TORRE A Apto 3

86,23M²

3 quartos,
sendo 1 suíte



TORRE A Apto 4

81,91M²

3 quartos,
sendo 1 suíte



TORRE B Apto 1

105,08M²

3 quartos, sendo 1 suite
+ quarto de serviço



TORRE B Apto 2

100,07M²

3 quartos, sendo 1 suíte
+ quarto de serviço



TORRE B Apto 3

119,31M²

3 quartos, sendo 2 suítes
+ quarto de serviço



TORRE B Apto 4

114,31M²

3 quartos, sendo 2 suítes
+ quarto de serviço





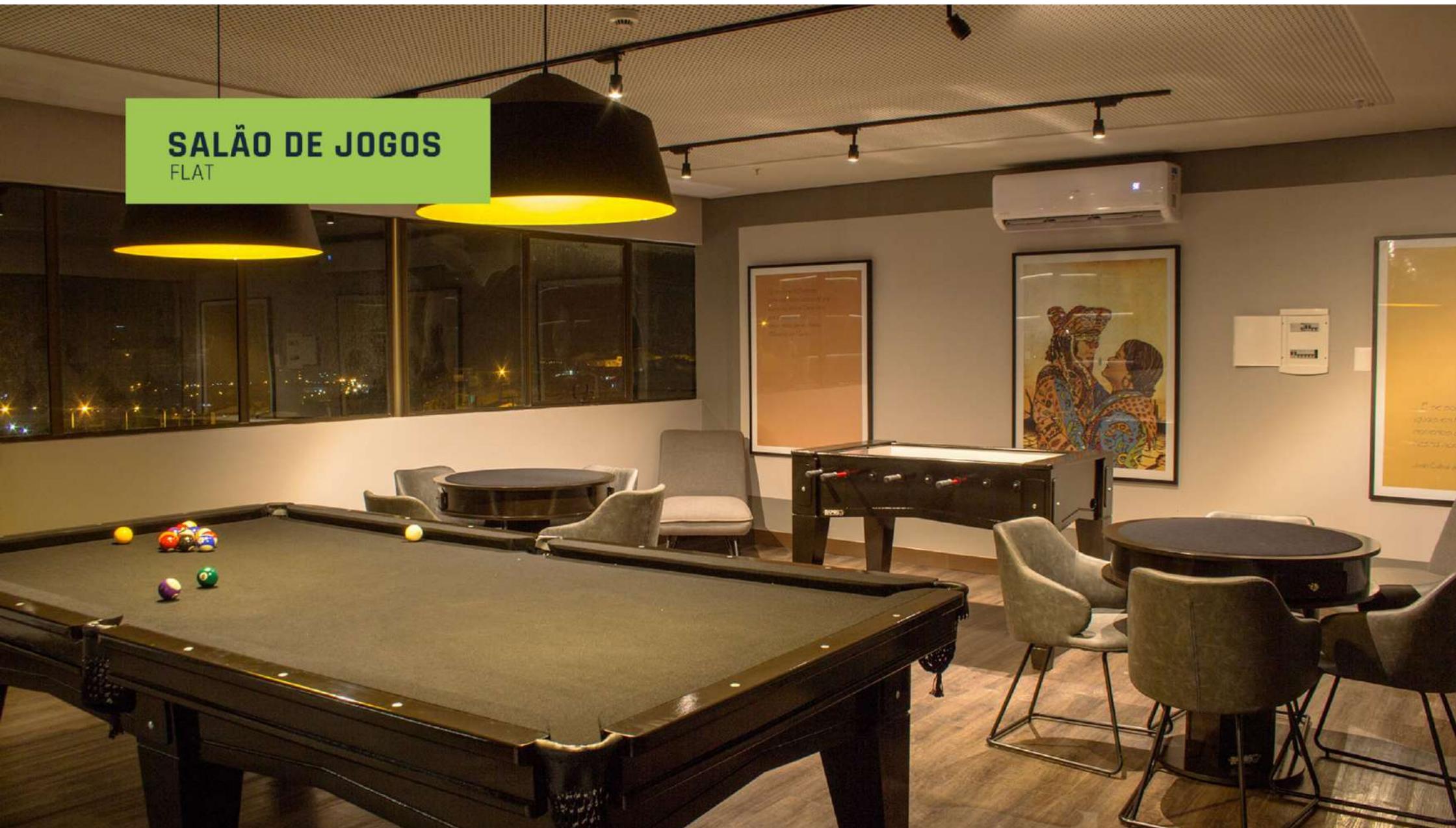
FLAT

Além de morar em um **flat** com garantia de qualidade Andrade Marinho LMF, os moradores podem utilizar todos os serviços prestados pelo hotel: camareira, lavanderia, pequenos reparos e recepção.

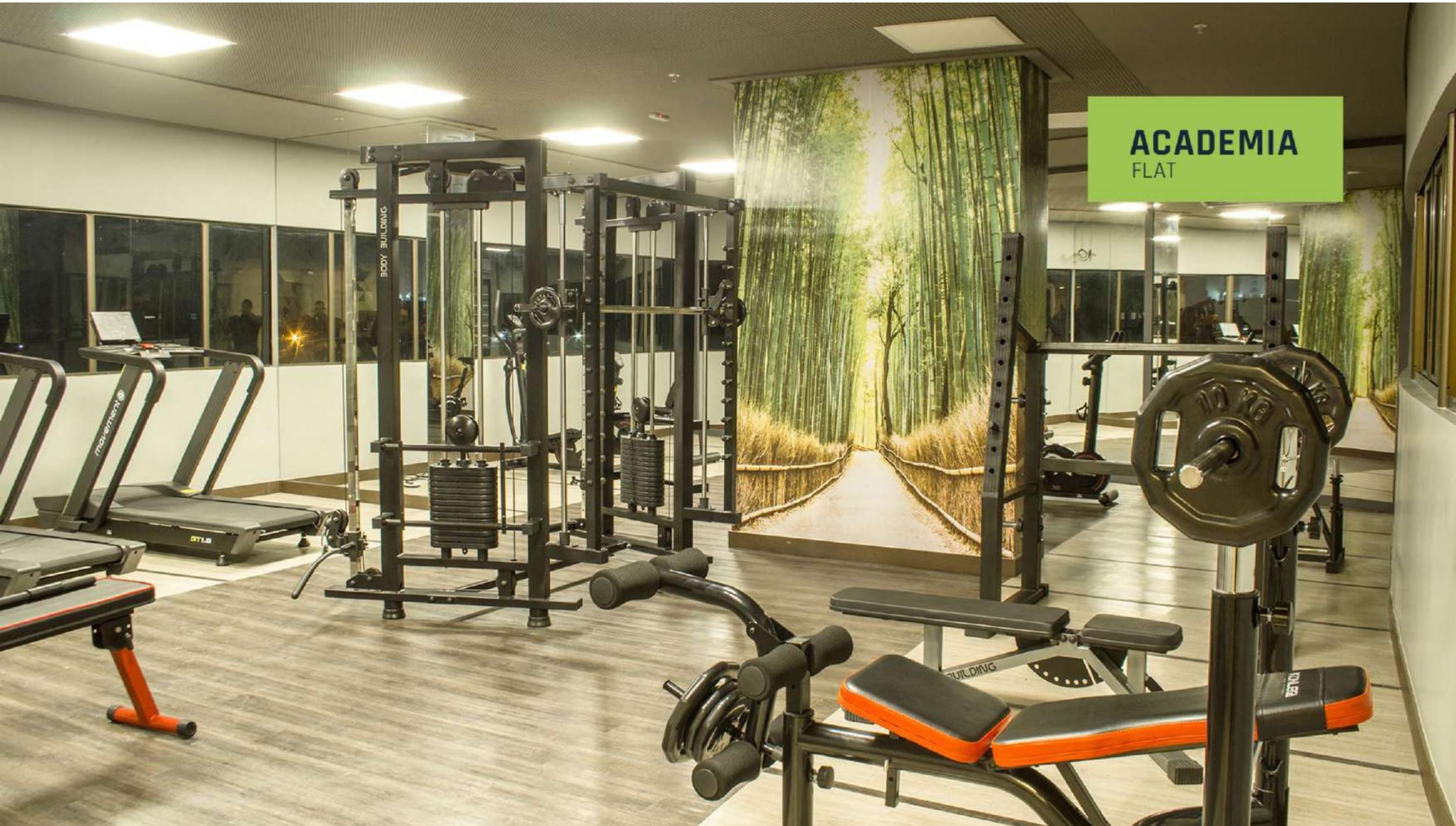
- 22 pavimentos
- 53 e 71m²
- 130 vagas na garagem
- 02 elevadores exclusivos
- Baixo custo de condomínio

SALÃO DE JOGOS

FLAT



ACADEMIA
FLAT



FLAT Tipo 1

71M² | 2 quartos, sendo 1 suite



FLAT Tipo 2

53M² | 2 quartos, sendo 1 suite





ANDRADE MARINHO LMF

www.andrademarinholmf.com.br

Imagens meramente ilustrativas.