



MYRAGE

SQUARE CLUB GUARAPES

*Pra*MorarBrasil 

MYRAGE

SQUARE CLUB GUARAPES

ENXERGUE ALÉM
DAS POSSIBILIDADES.



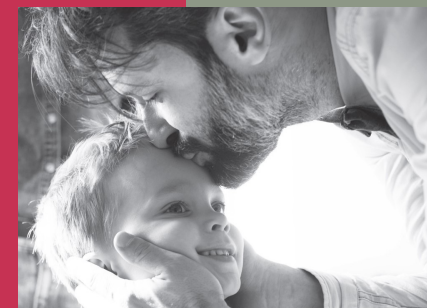
MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAZER E CONFORTO PARA
UM NOVO MOMENTO DE VIDA.



3 QUARTOS | SUÍTE | 56,87 M²
2 QUARTOS | 43,15 M²
COM SUÍTE REVERSÍVEL

LAZER DE CLUBE_ 1 VAGA DE GARAGEM_

Em meio à cidade, o privilégio de viver num grandioso projeto composto por lazer de clube, cercado pela natureza, com localização privilegiada por toda mobilidade e conveniência.

*Pra*MorarBrasil



MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES



FOTO AÉREA DO TERRENO

PRAIA DO FUTURO



PRAIA DO FUTURO

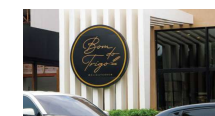
**VIVA CERCADO DE VERDE
E DE CONVENIÊNCIA.**



HOSPITAL UNIMED



OPEN MALL



PADARIA BOM DO TRIGO



AV. WASHINGTON SOARES



UNIFOR



PÃO DE AÇÚCAR



COLÉGIO ARI DE SÁ



ACADEMIA CAVIÕES

RUA VICENTE DE CASTRO FILHO, 292 | LUCIANO CAVALCANTE - AO LADO DA SEFAZ

Mobilidade e Agilidade

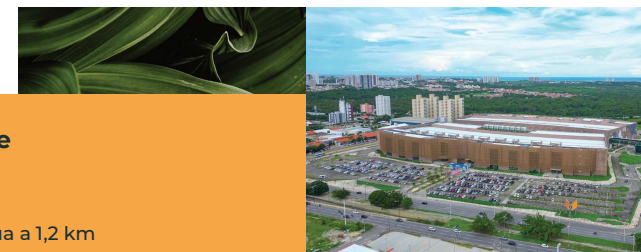
Avenida Washington Soares a 400m
Pão de Açúcar a 3,5km
Supermercado Guarã a 350m
Supermercado G Barbosa a 1km
Padaria Bom do Trigo a 800m

Cultura e Entretenimento

Shopping Iguatemi a 3km
Praia do Futuro a 7,7 km
Centro de Eventos a 2km
Colosso lake a 3 km
Shopping Via Sul a 2 km

Educação & Saúde

UNI 7 a 1,4 km
UNIFOR a 1,4 km
Fórum Clóvis Bevilaqua a 1,2 km
Farmácia Pague Menos a 3,2 km
Hospital UNIMED sul a 1,7 km



CENTRO DE EVENTOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- 01 Supermercado Guará Luciano Cavalcante - 350m
- 02 Reserva Open Mall - Shopping center - 550m
- 03 Tribunal Regional Eleitoral do Ceará - 700m
- 04 Padaria Bom do Trigo Sul - 800m
- 05 Portitália Paladaria - 700m
- 06 Farmácia Pague Menos - 3,2km
- 07 Defensoria Pública Geral - 1,2km

- 08 Uni 7 - Centro Universitário 7 de Setembro - 1,4km
- 09 Fórum Clóvis Beviláqua - 1,2km
- 10 UNIFOR - Universidade de Fortaleza - 1,4km
- 11 Centro de Eventos do Ceará - 2km
- 12 Salinas Shopping - 2,4km
- 13 Shopping Iguatemi Bosque - 3km

MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES

Área total do terreno:	4.264,00 m ²
Endereço:	Rua Vicente de Castro Filho
Incorporação:	Pramorar Brasil
Construção:	BTB Engenharia
Financiamento:	Caixa Econômica Federal
Sistema de vendas:	Preço Fechado
Estilo da fachada:	Contemporâneo
Projeto arquitetônico:	Osvaldo Souza Arquitetos
Projeto de decoração:	Pablo Aires
Número de torres:	1
Total de unidades:	141
Número de unidades por andar:	8
Número de pavimentos:	Térreo ao 17º andar
Número de vagas:	1
Número de elevadores:	03 elevadores

Tipo de Unidades:

2 Dormitórios (sendo suíte reversível)
e 3 Dormitórios, sendo 1 suíte

Áreas das unidades:

Total 32 unidades-tipo 2 Dormitórios 43,15 m² (Finais 2 e 3)
Total 32 unidades-tipo 3 Dormitórios 54,46 m² (Finais 6 e 7)
Total 32 unidades-tipo 3 Dormitórios 54,18 m² (Finais 1 e 8)
Total 32 unidades-tipo 3 Dormitórios 56,87 m² (Finais 4 e 5)

Áreas das Unidades Garden:

Total 2 unidades Garden 2 Dormitórios 58,45 m² (Finais 2 e 3)
Total 2 unidades Garden 2 Dormitórios 63,19 m² (Finais 6 e 7)
Total 1 unidade Garden 3 Dormitórios 63,72 m² (Final 8)
Total 1 unidade Garden 3 Dormitórios 69,91 m² (Final 1)
Total 2 unidades Garden 3 Dormitórios 72,67 m² (Finais 4 e 5)

17º andar 5 unidades (Acessíveis), (Finais 4 e 5 - 56,87 m²),
(Finais 6 e 7 - 54,46 m²), (Final 8 - 54,18 m²)

Áreas comuns:

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA | PISCINAS ADULTO E INFANTIL
| DECK DESCOBERTO | SALÃO DE FESTAS | ACADEMIA | PLAYGROUND
| SALÃO GOURMET | MINICIDADE | COWORKING | MINIMARKET | PET
PLACE | ESPAÇO BELEZA | BICICLETÁRIO | PISTA DE SKATE | ESPAÇO
PARA PIQUENIQUE | ESPAÇO GAMER | ESPAÇO PARA PODCASTS | ÁREAS
INSTAGRAMÁVEIS | CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO | LAVANDERIA |
FERRAMENTARIA | DELIVERY | SPA

UM PROJETO CONTEMPORÂNEO
PARA VER E VIVER.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

TRANQUILIDADE E SEGURANÇA
PARA VOCÊ ENTRAR E SAIR COM TODO
O CONFORTO.





AO AR LIVRE
MUITA DIVERSÃO PARA
AS CRIANÇAS.

LOCAIS PROJETADOS PARA
OFERECER ATIVIDADES
RECREATIVAS SEGURAS E
DIVERTIDAS PARA CRIANÇAS
DE VÁRIAS IDADES.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PLAYGROUND**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **MINICIDADE**



AQUI O SEU PET
SE DIVERTE COMO AS CRIANÇAS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PETPLACE**





MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES

**ENCONTRE A SUA PAZ EM
UM LUGAR ONDE TUDO É
POSSÍVEL – MYRAGE.**



AMBIENTES PENSADOS PARA
DESCANSAR CORPO, MENTE E ALMA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

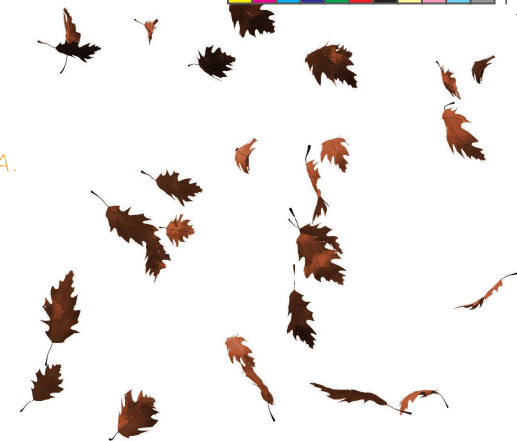
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK COM CHURRASQUEIRA

MYRAGE: SEU REFÚGIO PERFEITO,
ALÉM DA IMAGINAÇÃO.





CUIDADOS PESSOAIS
COMEÇAM AO ENTRAR EM CASA.



BEM-VINDO A UM
PROJETO EXCLUSIVO,
ONDE OS AUTOCUIDADOS
JÁ COMEÇAM COM
ESPAÇOS AMPLOS, LAZER
DE CLUBE E AMBIENTES
FEITOS PARA O SEU NOVO
MOMENTO.

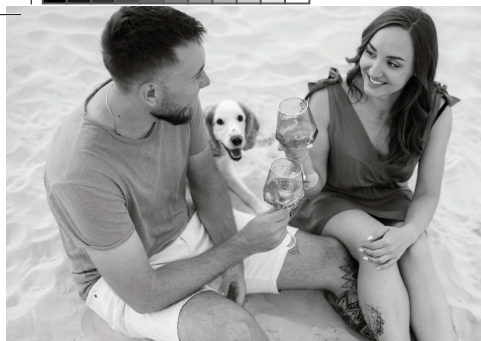


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA

MYRAGE
SQUARE CLUB GUARARAPES





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **SALÃO GOURMET**

**ESPAÇOS CONVIDATIVOS
PARA RECEBER OS AMIGOS
E CELEBRAR CADA MOMENTO.**





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **FITNESS ACADEMIA**



A LONGEVIDADE É UM EXERCÍCIO
PARA VIVER BEM E VER ALÉM.

UMA ACADEMIA COMPLETA FAZ BEM. PRINCIPALMENTE PARA
VOCÊ SE SUPERAR A CADA MOMENTO, PROPORCIONADO
SAÚDE PARA O SEU CORPO E DISPOSIÇÃO PARA O SEU DIA.



MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES

SUAS VITÓRIAS SERÃO
INESQUECÍVEIS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **CAMPO DE FUTEBOL**



SUAS MELHORES VITÓRIAS ACONTECERÃO AQUI.

NA HORA DE APROVEITAR O SEU LUGAR, CONTE
COM UM ESPAÇO DIFERENCIADO PARA JOGOS,
ENTRETENIMENTO E PURA DIVERSÃO ENTRE AMIGOS
E FAMÍLIA.



ESPAÇOS QUE VALEM POR LEGADOS.

PROPORCIONAR UMA
INFÂNCIA FELIZ AOS SEUS
FILHOS É FUNDAMENTAL.
CONTE COM ESPAÇOS
ONDE A ALEGRIA VEM
COM O APRENDIZADO E A
DIVERSÃO COM MAIS CORES.

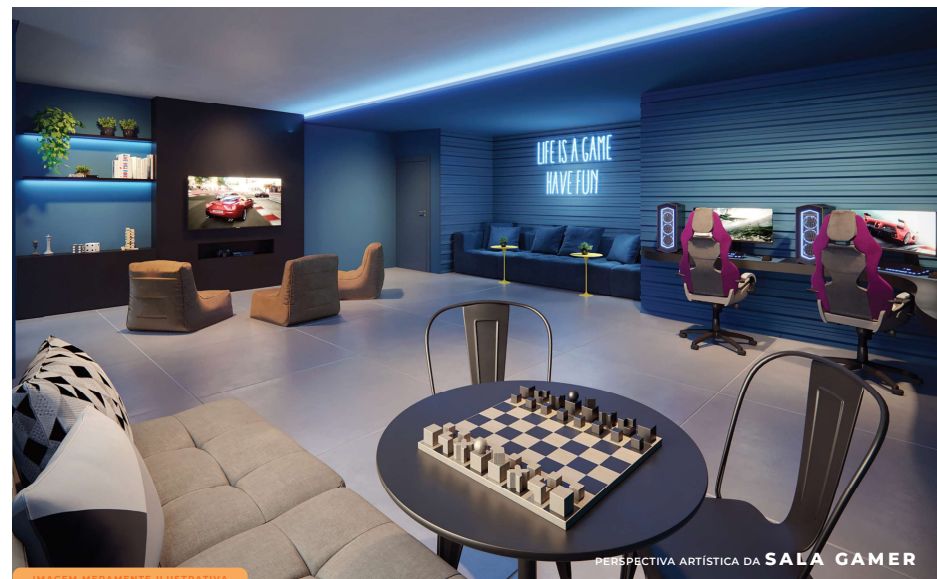


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA GAMER**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA PODCAST**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

**PARA FACILITAR,
ESPAÇOS COMPLETOS**
QUE UNEM TRABALHO
E BEM-ESTAR EM UM
SÓ LUGAR.

CUIDAR DE VOCÊ É
RESERVAR O SEU TEMPO
PARA O QUE É ESSENCIAL.
SEJA PARA REALIZAR UMA
REUNIÃO OU PARA CUIDAR
DA SUA BELEZA, ESCOLHA
O LUGAR QUE CONTEMPLA
TUDO A POUCOS PASSOS
DE VOCÊ.

MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

MYRAGE: O FUTURO
QUE VOCÊ SEMPRE DESEJOU.



AMBIENTES PENSADOS NO SEU TEMPO
E PROJETADOS PRA CADA MOMENTO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

- 01 GUARITA
- 02 ECLUSA
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 SALÃO GOURMET
- 05 BANHEIROS
- 06 ELEVADOR SOCIAL
- 07 VESTIÁRIOS
- 08 COPA
- 09 ADMINISTRAÇÃO
- 10 DEPÓSITO
- 11 MINIMARKET
- 12 LAVANDERIA
- 13 CASA DE GÁS
- 14 LIXEIRA
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 DECK DESCOBERTO
- 18 DECK COBERTO
- 19 ESTAR
- 20 ESPAÇO GOURMET (CHURRASQUEIRA)
- 21 BANHEIROS
- 22 CASA DE BOMBAS
- 23 CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO
- 24 PRAÇA CONTEMPLATIVA
- 25 PET PLACE
- 26 MINICIDADE
- 27 PLAYGROUND
- 28 ESPAÇO PARA PIQUENIQUE
- 29 PISTA DE SKATE
- 30 BICICLETÁRIO
- 31 RAMPA DE ACESSO GARAGEM
- 32 FITNESS (ACADEMIA)
- 33 SALÃO DE BELEZA
- 34 SALA DE SPAR
- 35 BANHEIROS
- 36 FERRAMENTARIA
- 37 ESPAÇO GAMER
- 38 ÁREA INSTAGRAMÁVEL
- 39 SALA PODCAST
- 40 COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

- 06 ELEVADOR SOCIAL
- 31 RAMPA DE ACESSO GARAGEM
- 32 FITNESS (ACADEMIA)
- 33 SALÃO DE BELEZA
- 34 SALA DE SPA
- 35 BANHEIROS
- 36 FERRAMENTARIA



MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES



- 37 ESPAÇO GAMER
- 38 ÁREA INSTAGRAMÁVEL
- 39 SALA PODCAST
- 40 COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



MYRAGE

SQUARE CLUB GUARARAPES



MYRAGE: A ESSÊNCIA
DA SOFISTICAÇÃO
E DO CONFORTO.





ESPAÇOS AMPLOS PARA VOCÊ
VIVER MAIS QUE À VONTADE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **LIVING**



2 QUARTOS
(sendo suíte reversível)

**43,15 M²
PRIVATIVOS**

32 UNIDADES COM 43,15 M² (FINAIS 2 E 3)
1 VAGA DE GARAGEM

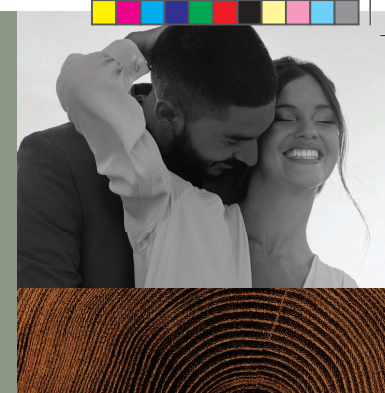
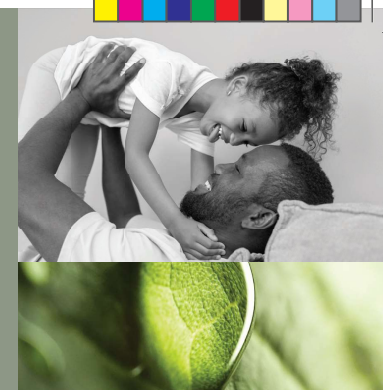


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

3 QUARTOS
(sendo 1 suíte)

**54,46 M²
PRIVATIVOS**

32 UNIDADES COM 54,46 M² (FINAIS 6 E 7)
1 VAGA DE GARAGEM



3 QUARTOS

(sendo 1 suíte)

54,18 M²
PRIVATIVOS

32 UNIDADES COM 54,18 M² (FINAIS 1 E 8)
1 VAGA DE GARAGEM



1



8

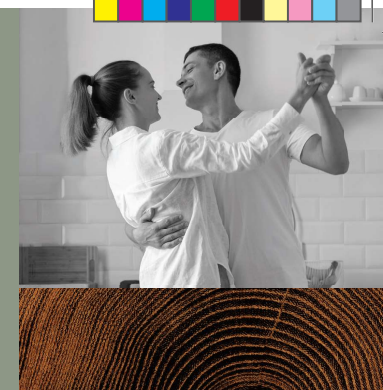


3 QUARTOS

(sendo 1 suíte)

56,87 M²
PRIVATIVOS

32 UNIDADES COM 56,87 M² (FINAIS 4 E 5)
1 VAGA DE GARAGEM

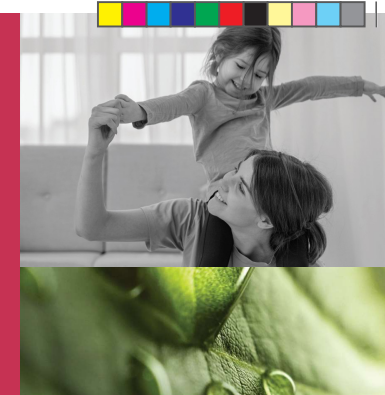


2 QUARTOS GARDEN

(Sendo 1 suite reversível)

58,45 M²
PRIVATIVOS

2 UNIDADES COM 58,45 M² (FINAIS 2 E 3)
1 VAGA DE GARAGEM



2



3



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

3 QUARTOS GARDEN

(Sendo 1 suite)

63,19 M²
PRIVATIVOS

2 UNIDADES COM 63,19 M² (FINAIS 6 E 7)
1 VAGA DE GARAGEM



6



7

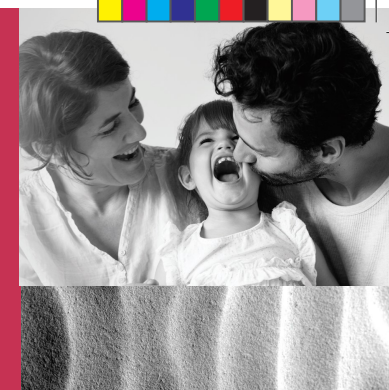


3 QUARTOS GARDEN

(Sendo 1 suite)

69,91 M²
63,72 M²
PRIVATIVOS

2 UNIDADES COM 69,91 M² E 63,72 M² (FINAIS 1 E 8)
1 VAGA DE GARAGEM



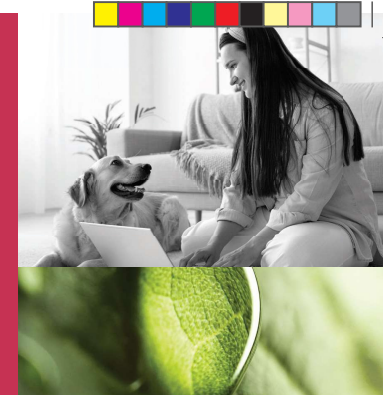
1



8



2 UNIDADES COM 72,67 M² (FINAIS 4 E 5)
1 VAGA DE GARAGEM



2 QUARTOS

17º ANDAR UNIDADES ACESSÍVEIS:

56,87 M² (FINAIS 4 E 5)

54,46 M² (FINAIS 6 E 7)

54,18 M² (FINAL 8)

1 VAGA DE GARAGEM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA