

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Residencial Reserva Natura





Endereço: Rua Adolfo Caminha, 127 – Centro
Fone: (85) 3308-3233
e-mail: salatecnica@construtorasumare.com
Fortaleza - CE

CONSTRUTORA SUMARÉ LTDA.
RUA ADOLFO CAMINHA, 127 – CENTRO – FORTALEZA – CE.
FONE: (85): 3308 3200 – e-mail: salatecnica@construtorasumare.com

1 CONSTRUTORA

NOME: CONSTRUTORA SUMARÉ LTDA
ENDEREÇO: Rua Adolfo Caminha, 127 – Centro - Fortaleza – Ce.
FONE: (85) 33083233
CNPJ: 63.401.475/001-00

2 DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1 NOME: RESIDENCIAL RESERVA NATURA

ENDEREÇO: RUA LOURDES VIDAL ALVES, 716 – LAGOA REDONDA
– FORTALEZA-CE.

2.2 AGENTES ENVOLVIDOS

2.2.1 RESPONSÁVEIS PELA EXECUÇÃO DA OBRA

ENG º. CIVIL CRISLAYBERG VIANA ANDRADE.
CREA – CE40019/D – 9º REGIÃO

2.2.2 RESPONSÁVEL PELO PROJETO ARQUITETÔNICO

PEDRO RICARDO ARQUITETURA
ARQUITETO PEDRO RICARDO
CREA – CE011684 D – 9º REGIÃO

www.construtorasumare.com

CNPJ.: 63.401.475/0001-00 – C.G.F.: 06.863.758-6

2.2.3 RESPONSÁVEL PELO PROJETO ESTRUTURAL

WETTER L.T. PROJETOS ESTRUTURAIS S/C LTDA.
ENG.º CIVIL WETTER DE ARRUDA LINO TAVARES.
CREA – CE002921/D – 9º REGIÃO

2.3 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:

2.3.1 Quantidades:

- Número de Apartamentos: 80

2.3.2 Compartimentos da Unidade Residencial:

- 01 sala;
- 02 quartos;
- 02 banheiro (1 suíte);
- 01 circulação;
- 01 cozinha;
- 01 área de serviço;
- 01 varanda;

2.3.4 Áreas

- Área do terreno: 4.158,00 m²
- Área Construída: 5.143,59m²
- Área privativa:
 - Tipo A: 53,00 m²
 - Tipo B: 55,29m² (APTOS. 07,08)

2.3.5 VAGAS DE GARAGEM

Cada unidade residencial terá 01 (uma) vaga de garagem.

2.3.6 Especificações/ Acabamentos

| Compartimento | PISO | PAREDE | TETO |
|----------------------|----------------|---------------------------|-------------------|
| Sala | Cerâmica PEI 4 | Pintura PVA Látex | Pintura PVA Látex |
| Quartos | Cerâmica PEI 4 | Pintura PVA Látex | Pintura PVA Látex |
| Circulação | Cerâmica PEI 4 | Pintura PVA Látex | Pintura PVA Látex |
| Banheiros | Cerâmica PEI 4 | Cerâmica PEI-4 até o teto | Pintura PVA Látex |
| Cozinha | Cerâmica PEI 4 | Cerâmica PEI-4 até 1,60m | Pintura PVA Látex |
| Área de Serviço | Cerâmica PEI 4 | Cerâmica PEI-4 até 1,60m | Pintura PVA Látex |
| Fachadas | Grama | Pintura texturizada | - |

| Louças e Metais | MATERIAL/ ACABAMENTO |
|-------------------------|-----------------------------|
| Pia de Cozinha | Aço Inox |
| Tanque de Lavar | Resina Acrílica |
| Lavatórios e Sanitários | Louça Branca |

| ESQUADRIAS | MATERIAL/ ACABAMENTO |
|-------------------|--|
| Porta de Acesso | Madeira tipo Paraná – Pintadas com tinta esmalte |
| Portas Internas | Madeira tipo Paraná – Pintadas com tinta esmalte |
| Janelas | Alumínio e Vidro |

| ARMADORES | MATERIAL/ ACABAMENTO |
|------------------|-----------------------------|
| Sala | 02 unidades Tipo Baton |
| Quarto 1 | 03 unidades Tipo Baton |
| Quarto 2 | 03 unidades Tipo Baton |



Endereço: Rua Adolfo Caminha, 127 – Centro
Fone: (85) 3308-3233
e-mail: salatecnica@construtorasumare.com
Fortaleza - CE

O Balcão da cozinha e as soleiras serão de granito, os peitoris serão em Mármore.

2.4 ESTRUTURA

- Fundações: São superficiais e diretas.
- Superestrutura: Alvenaria Estrutural de Blocos Cerâmicos
- Lajes: São mistas do tipo treliçada.

2.5 IMPERMEABILIZAÇÃO

- Banheiros impermeabilizados c/ Manta Asfáltica pré-fabricada de 3mm no pavimento superior e emulsão asfáltica betuminosa no banheiro térreo.
- Cozinha e A. Serviço c/ emulsão asfáltica betuminosa.

2.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ TELEFÔNICAS

- Energia elétrica é individual.
- Circuitos protegidos por uma chave disjuntora, que se desligará automaticamente na ocorrência de curto-circuito ou sobrecarga.
- Quadros de distribuição para abrigar os disjuntores.
- Tomadas de uso específico para a cozinha e serviço.
- Tomadas com aterramento.

As tomadas, interruptores e pontos de telefone/interfone e antena são distribuídos da seguinte forma:

| Compartimento | Tomadas | Interruptores/ luz | Telefone | Interfone | Antena |
|---------------|---------|-----------------------|----------|-----------|--------|
| Sala | 3 | 2 | 1 | | 1 |
| Cozinha | 4 | 2 | | 1 | |
| Serviço | 1 | | | | |
| Circulação | | 1 | | | |
| Quarto 1 | 2 | 1 | 1 | | |
| Quarto 2 | 2 | 1 | | | |
| Banheiro 1 | 1 | 1 | | | |
| Banheiro 2 | 1 | 1 | | | |

2.7 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

- Abastecimento de água pela CAGECE.
- **Hidrômetro individual**, sendo coletiva apenas as despesas de água do condomínio, que será rateada pelos condôminos.
- Torneiras de jardim para irrigação de grama de modo a cobrir todo o empreendimento.

A distribuição dos pontos será da seguinte forma:

| AMBIENTES | | Água Fria | Esgoto |
|----------------|---------------------------------|---|--|
| ÁREA PRIVATIVA | Banheiros | Ducha, Caixa de descarga, chuveiro, lavatório, registro de gaveta, registro de pressão. | Caixa Sifonada, Sifão de PVC, Vaso Sanitário. |
| | Cozinha | Pia de Cozinha e Filtro. | Sifão de PVC |
| | Área de Serviço | Máquina de Lavar e Tanque. | Sifão de PVC, Ralo e Saída da Máquina de Lavar |
| ÁREA COMUM | WC Guarita | Caixa de descarga, chuveiro, lavatório, registro de gaveta, registro de pressão. | Caixa Sifonada, Sifão de PVC, Vaso Sanitário. |
| | S. de Festas – WC Zelador | Caixa de descarga, chuveiro, lavatório, registro de gaveta, registro de pressão. | Caixa Sifonada, Sifão de PVC, Vaso Sanitário. |
| | S. de Festas – Lavabo Masculino | Caixa de descarga, lavatório e registro de gaveta. | Caixa Sifonada, Sifão de PVC, Vaso Sanitário. |
| | S. de Festas – Lavabo Masculino | Caixa de descarga, lavatório e registro de gaveta. | Ralo, Sifão de PVC e Vaso Sanitário. |
| | Copa Salão | Pia | Sifão |

2.8 ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O sistema de esgotamento sanitário é composto:

- Caixas de inspeção e tubulações em PVC;
- Rede pública.

2.9 INSTALAÇÕES DE GÁS E COMBATE A INCÊNDIO

- Central de gás;
- Sistema de combate a incêndio com extintores de Pó Químico e CO2.

2.10 EQUIPAMENTOS DE USO COMUM/ INFRAESTRUTURA:

- Acesso para veículos e pedestres composto de 02(dois) portões de alumínio, com dimensões de: 5,50m x 2,0m (largura x altura) e 0,90m x 2,0m (largura x altura).
- Muro de Contorno em todo o perímetro do Condomínio, com altura mínima de 2,20m. O muro será rebocado externamente e receberá textura externa. Na parte interna o mesmo será rebocado e pintado com tinta látex.
- Circulação e Estacionamento de Veículos: Executados pavimentação tipo bloquete de cimento.
- Salão de Festas/ Reuniões dotado de área livre coberta, copa, lavabos, depósito, etc., possuindo padrão de acabamento diferenciado dos aptos.
- Lixeira com revestimento interno em cerâmica e pintura texturizada na parte externa.
- Playground com kit casinha para crianças.
- Piscina (9,90 x 4,0)m.
- Guarita elevada possuindo o mesmo acabamento dos aptos e c/ local para vigia e banheiro.
- Ramais Internos de energia, água, esgoto, telefone e interfone, sendo tubulação seca nos interfones, que poderão ser instalados futuramente pelos proprietários.

- Rede de Iluminação Condominial composta por luminárias externas e postes de alumínio com dois globos situados de forma a contemplar de iluminação todo o condomínio.
- Passeios Externos – Calçada em concreto desempenado.
- Grama e mudas de árvores nas áreas de convivência.
- Quadra poliesportiva de piso industrial com mureta, traves em metal e tela de proteção em polietileno.

2.11 DECLARAÇÕES FINAIS

2.11.1 A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais, bem como as normas de Segurança e Higiene do Trabalho.

2.11.2 Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

2.12.3 A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.