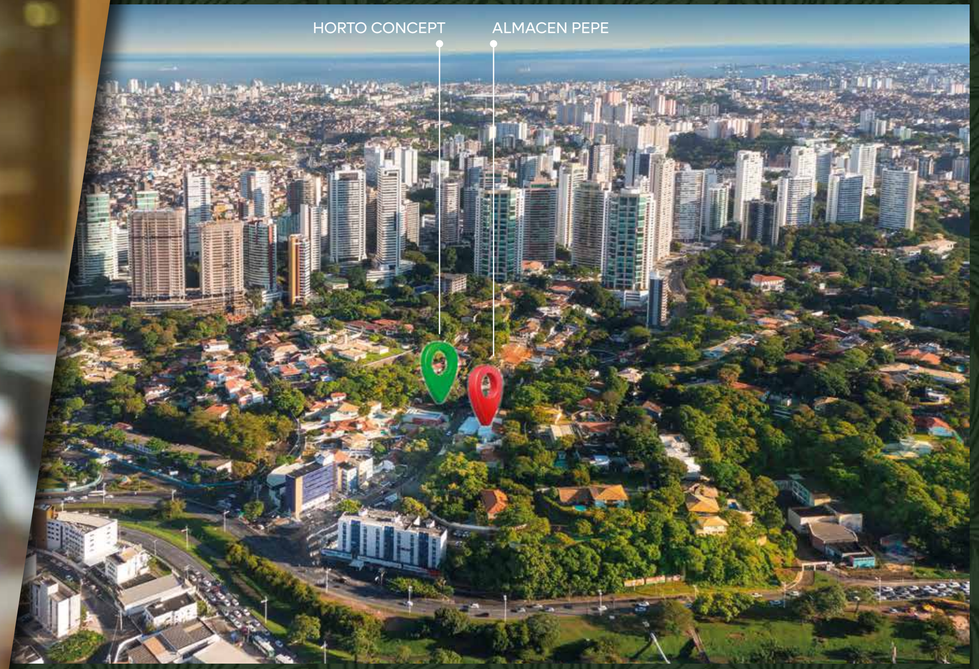
# HORTO concept

BOUTIQUE OFFICE




HORTO
concept
BOUTIQUE OFFICE

## *O primeiro Boutique Office de Salvador só podia ser no Horto.*

Horto Florestal. Um dos bairros mais charmosos e elegantes da cidade. O endereço perfeito para um projeto empresarial inovador, inspirado no design, bom gosto e arquitetura autoral.

Perspectiva ilustrada do Lobby

Imagem meramente ilustrativa

# HORTO concept

BOUTIQUE OFFICE

***O primeiro Boutique Office de Salvador e da sua empresa ou consultório.***

- 16 pavimentos tipo
- Apenas 7 salas por andar
- Salas de 34 e 45m²

IPTU VERDE

Lobby com catraca Free Flow
Elevadores com regeneração de energia elétrica
Wifi nas áreas comuns
Bicicletário
Vagas para carregamento de carros elétricos
Cabeamento em fibra ótica
Tomadas USB nas unidades

Iluminação em led nas áreas comuns
Sensores de presença
Gerador de emergência
Infraestrutura para automação das salas
Fechaduras digitais nas unidades
Vending Machines no Rooftop Business
IPTU Verde

Perspectiva ilustrada da Fachada

Imagem meramente ilustrativa

HORTO
concept
BOUTIQUE OFFICE

***O primeiro Boutique Office de Salvador e da sua empresa ou consultório.***

- 16 pavimentos tipo
- Apenas 7 salas por andar
- Salas de 34 e 45m²

IPTU VERDE

Lobby com catraca Free Flow
Elevadores com regeneração de energia elétrica
Wifi nas áreas comuns
Bicicletário
Vagas para carregamento de carros elétricos
Cabeamento em fibra ótica
Tomadas USB nas unidades

Iluminação em led nas áreas comuns
Sensores de presença
Gerador de emergência
Infraestrutura para automação das salas
Fechaduras digitais nas unidades
Vending Machines no Rooftop Business
IPTU Verde

HORTO concept
BOUTIQUE OFFICE

Perspectiva ilustrada do Rooftop Business
Imagem meramente ilustrativa

***Rooftop Business sofisticado de uso compartilhado. Espaço exclusivo para reuniões, formais, informais e encontro com clientes.***

Perspectiva ilustrada da Sala de Reuniões do Rooftop Business
Imagem meramente ilustrativa

HORTO concept
BOUTIQUE OFFICE

## *O Horto Concept foi feito na medida para você.*

Projeto arquitetônico de Cássio Santana e design de interiores assinado por Caio Bandeira e Tiago Martins.

Perspectiva ilustrada de uma Startup
Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada de um Escritório de Advocacia
Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada de um Escritório de Arquitetura

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada de umConsultório Odontológico

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada de uma Produtora Cultural

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada do Acesso Horto Concept

Imagem meramente ilustrativa

# HORTO concept

BOUTIQUE OFFICE

Projeto arquitetônico:

## Cássio Santana

CASSIO SANTANA arquiteto

Com forte atuação no mercado imobiliário da Bahia e outros estados, o arquiteto Cássio Santana tem grande reconhecimento profissional, sendo responsável pelo desenvolvimento de inúmeros empreendimentos comerciais e residenciais de alto padrão de enorme sucesso, em diferentes áreas e segmentos, sempre alinhado com novas tendências e inovações técnicas.

Design de interiores:

## Caio Bandeira e Tiago Martins.

architects +CO.

Architects+Co é um estúdio de arquitetura e urbanismo fundado por Caio Bandeira e Tiago Martins, arquitetos com formação no Brasil e Espanha que colecionam ao longo de mais de 15 anos uma ampla experiência projetual, pautada no desenvolvimento de um design contemporâneo que procura traduzir a nova forma de viver e contemplar os espaços.
Com sedes em São Paulo e Salvador, o escritório atua em projetos arquitetônicos de diversas escalas, destacando-se especialmente em projetos residenciais, design de interiores e arquitetura de empreendimentos, porém sempre com o propósito de oferecer uma profunda conexão da paisagem com o homem.

Material de divulgação do Empreendimento Horto Concept Boutique Offices, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 5.623 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme Lei 4.591/64. Incorporadora: Horto Incorporação e Construção SPE Ltda., inscrito no CNPJ sob número 36.588.520/0001-04, com sede à Av. Tancredo Neves, nº 1632, sala 1015, Torre Sul, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia. Projeto Arquitetônico: Cássio Santana, CAU/BA – A221546. Responsável Técnico: Ricardo Lyrio, CREA/BA – 23997-D. Alvará de Construção: 23.736/2022. A descrição exata do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído, não foram ambientados no local ou entorno do empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno, não fazendo parte dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda. As plantas baixas e perspectivas que representam unidades com terraço incorporado não representam tipo de unidade a ser produzida e vendida pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações, tais como: acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos, não compondo o Instrumento de Compromisso de Compra e Venda. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações, que compõem as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do Empreendimento. A Incorporadora é associada da Associação Horto Boulevard, criada por empresários de diferentes segmentos do Horto Florestal com o objetivo de promover intervenções de requalificação urbana em regiões da Av. Santo Luzia, Rua do Sapucaia e Rua do Cedro. A implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira, não tendo, portanto, vínculo com o Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros. Os pontos de comércio e serviços citados não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento.

HORTO concept
BOUTIQUE OFFICE

VENDAS:

PJ1981 ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA

IPTU VERDE
PREFEITURA DE SALVADOR

HORTO BOULEVARD

SANTA HELENA
CONSTRUTORA