



RESIDENCIAL
Jardim Imperial

Não é uma
mudança de
endereço. É
mudança
de
vida.

Pronto
para
morar!

inspire



www.jardimimperial.salvador.br

Mude para o lado bom da vida!

Você pode contar que está malhando todos os dias, que seu filho passou a treinar profissionalmente futebol e até que vocês entraram para uma confraria... ou simplificar, dizendo que se mudou pra cá.



Rua Leonor Calmon, 385.
Cidade Jardim.

Fachada revestida em pastilha NGK, exceto área técnica, revestida com textura.



Feito especialmente pra você

- 01 GUARITA
- 02 ACESSO PEDESTRE
- 03 ACESSO VEÍCULOS
- 04 CASA DE LIXO
- 05 RECEPÇÃO
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 QUADRA POLIESPORTIVA
- 08 ESPAÇO GOURMET
- 09 PASSARELA COBERTA
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PARQUE INFANTIL
- 12 PET PLAY
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 ACADEMIA
- 16 DECK MOLHADO
- 17 PISCINA COM RAIA
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 QUIOSQUE
- 20 DECK



5.600 m² de terreno

02 torres com 20,30m
de distância entre elas

160 unidades

02 pavimentos de garagem

02 vagas para cada
apartamento

03 vagas para cada cobertura

Todas as áreas comuns decoradas
e mobiliadas sem taxa de
implantação de condomínio

Brinquedos de madeira
dão mais alegria ao *Play*



Torre

Rosas



Sobre a Cobertura

Pavimento inferior:

*3 quartos | 1 suíte | sanitário social
salas de estar e jantar | cozinha
área de serviço | sanitário de serviço*

Pavimento superior:

*Sala de estar | sanitário | terraço
deck e piscina com chuveiro*



Pav. Inferior



Pav. Superior



Sala de estar superior



Perspectiva ilustrada

Terraço cobertura



Conheça o 4/4 com suite

Sanitário social | salas de estar e jantar
varanda | cozinha | área de serviço
sanitário de serviço



Sala de estar



Fotos Reais do Apartamento Decorado



Varanda



Sala de jantar



Fotos Reais do Apartamento Decorado

Cozinha





Fotos Reais do Apartamento Decorado



Quarto1

Gabinete - sugestão para o apartamento decorado.



Fotos Reais do Apartamento Decorado

Quarto2





Fotos Reais do Apartamento Decorado





Fotos Reais do Apartamento Decorado

Suíte



4/4



19 pavimentos tipo

01 pavimento de cobertura

03 elevadores (02 sociais | 01 serviço)

04 unidades por pavimento

76 unidades com 112,16m²

04 coberturas com 213,85m²

*Torre
Frésias*



Um 3/4 para construir Sonhos

3 quartos | 01 suíte | sanitário social
salas de estar e jantar | varanda | cozinha
área de serviço | sanitário dependência





Sala de estar

Fotos Reais do Apartamento Decorado



Varanda

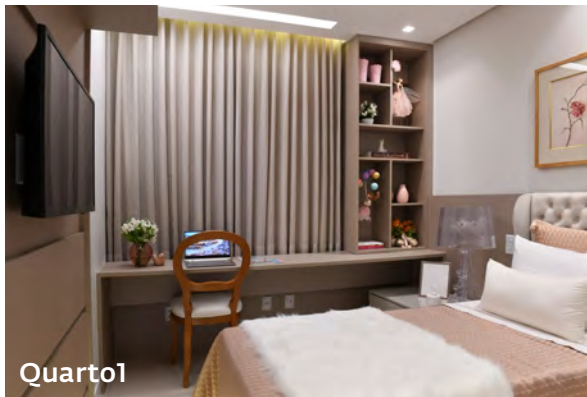




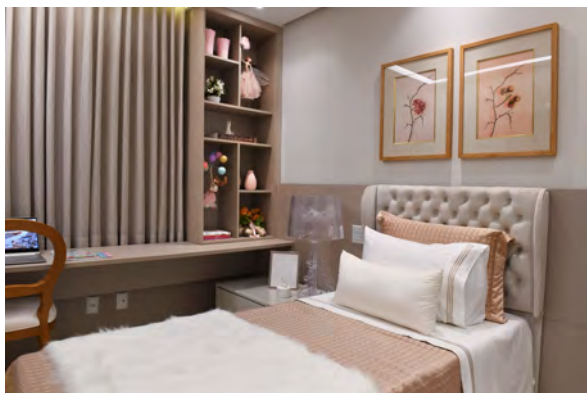
Fotos Reais do Apartamento Decorado

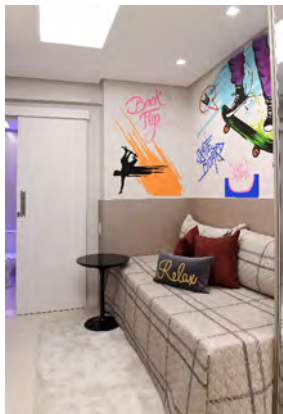


Sala de Jantar



Quarto1





Fotos Reais do Apartamento Decorado



Quarto2



Fotos Reais do Apartamento Decorado



Suíte

3/4



20 pavimentos tipo

02 elevadores (01 social /01 serviço)

04 unidades por pavimento

80 unidades com 87,20m²



Você quer o melhor
para quem você ama.
Brinquedoteca,
parque infantil, piscina
e mais de 1.700m²
de área de playground
descoberto para
você ter espaço suficiente
para sua felicidade.

As áreas comuns,
finamente decoradas
pelo arquiteto Caio Caldas,
foram mobiliadas e equipadas
com detalhes de tirar
o fôlego. O arquiteto também
assina os projetos
dos decorados.





Fotos Reais das Áreas Comuns

Piscina adulto e infantil com com raia, deck molhado e quiosque

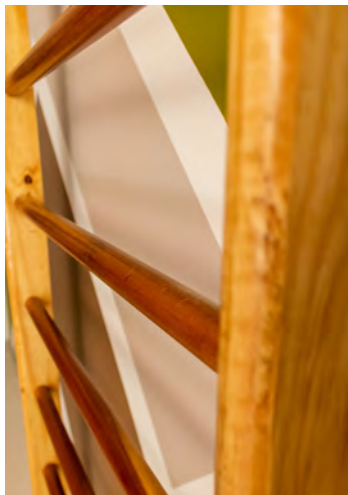


Salão de jogos



Fotos Reais das Áreas Comuns

*Você leva seu esporte à sério.
Nós também. Aqui você tem quadra profissional,
piscina com raia, academia e fitness park ao ar livre.*





Fotos Reais das Áreas Comuns

Espaço gourmet





Fotos Reais das Áreas Comuns



Salão de festas





Fotos Reais das Áreas Comuns

Brinquedoteca

Parque infantil



Projeto das Áreas Comuns





Playground decorado



Pet place

ficha técnica

EMPREENDIMENTO	Residencial Jardim Imperial		
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	Santa Emília Empreendimentos		
LOCALIZAÇÃO	R. Leonor Calmon, 385		
BAIRRO	Cidade Jardim		
ESTÁGIO DA OBRA	Pronto pra Morar		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.600m ²		
NÚMERO DE TORRES	02		
DESCRIÇÃO DO PRÉDIO	ROSAS	FRÊSIAS	
ELEVADORES	03	02	
PAVIMENTOS	20	20	
UNIDADES	80	80	
UNIDADES TIPO	76	80	
COBERTURAS	04	-	
GARAGEM	02	02	
VAGAS POR APTº TIPO	02	02	
VAGAS POR COBERTURA	03	-	
TIPO DE ESTRUTURA	Concreto armado convencional		
REVESTIMENTO FACHADAS PRINC.	100% em pastilha NGK (área téc. em pintura)		
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	ROSAS TIPO	FRÊSIAS TIPO	ROSAS COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA	112,16m ²	87,20m ²	213,85m ²
LIVING (ESTAR E JANTAR)	X	X	X
COZINHA	X	X	X
VARANDA	X	X	X
ÁREA DE SERVIÇO	X	X	X
SANITÁRIO DE SERVIÇO	X	X	X
QUARTO DE SERVIÇO	-	-	-
FORRO DE GESSO	-	-	-
PISO NOS QUARTOS	X	X	X
PORCELANATO*	X	X	X
PREP. PARA SPLIT QUARTOS	X	X	X
PREP. PARA SPLIT SALA	-	-	-
PREP. MEDIÇÃO IND. ÁGUA	X	X	X
PREP. MEDIÇÃO IND. GÁS	X	X	X

*porcelanato na sala, varanda e quartos

ÁREAS COMUNS

GUARITA ELEVADA	X
HALL SOCIAL	X
SALÃO DE FESTAS	X
ESPAÇO GOURMET	X
PISCINA ADULTO	X
RAIA	18m
DECK MOLHADO	X
PISCINA INFANTIL	X
QUIOSQUE	X
SAUNA	-
ACADEMIA	X
FITNESS PARK	ao ar livre
PLAYOUGROUND DESCOBERTO	1.724,08m ²
SALÃO DE JOGOS	X
BRINQUEDOTECA	X
PARQUE INFANTIL	X
QUADRA POLIESPORTIVA	X
MINI CAMPO	-
PET PLACE	X



SANTA EMÍLIA

Vendas:

PI1981



ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA



www.staemilia.com.br | [santaemiliaemprendimentos](https://www.instagram.com/santaemiliaemprendimentos)

Atenção: De acordo com a lei 4591/64, informamos que as fotos e ilustrações dessa peça têm caráter promocional. Residencial Jardim Imperial - Alvará de Construção: 22502

Alvará de habite-se: Torre A - 69084 | Torre B - 69085

Responsável técnico: Adriano Guerreiro e Segura CREA 42799-D.