

Sua
personalidade
é única.
Por isso o
Monreale
é pra você!

Pronto
para
morar!

*vamos
celebrar*

Mais tecnologia

Versátil, moderno, inovador e sofisticado. Pode ser um 4/4 com 2 suítes ou atender ao seu projeto pessoal. A laje plana e a fachada em alumínio composto são grandes diferenciais em tecnologia que a Santa Emília trouxe para você.



Rua
Ceará, 211.
Pituba

*Fachada em
alumínio
composto
antichamas,
para maior
isolamento
térmico
e de ruído,
e muito mais
segurança
para você!*





Um olhar no futuro com o foco em você

Atualizada com as mais modernas pesquisas em construção civil e conectada com os seus sonhos, trouxemos para Salvador o que há de mais **seguro** e **moderno** no mundo.

O **Monreale** foi construído com a tecnologia da **laje plana** - uma **estrutura** que se diferencia das lajes convencionais pela eliminação das vigas como elemento de sustentação - que oferece como principal vantagem a maior liberdade para arquitetura, instalações e paredes.

Mais de 1.800m² de terreno

Apenas 01 torre e 50 unidades

05 pavimentos de garagem

02 vagas para cada apartamento

03 vagas para cada cobertura

Todas as áreas comuns decoradas e mobiliadas sem taxa de implantação de condomínio

Sobre as nuvens

COBERTURAS HORIZONTAIS

216,74m²

Living amplo em 2 ambientes: estar e jantar

4 quartos, sendo 2 suítes

Varanda

Cozinha

Área de serviço com sanitário

Porcelanato na sala e nos quartos

Piso em todos os ambientes

Forro de gesso cartonado em todos os cômodos

Preparação para split na sala e nos quartos

3 vagas de garagem



4 Quartos





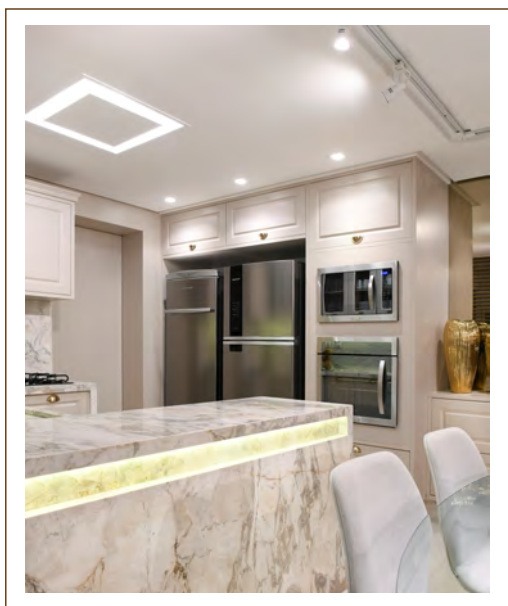
Salas de Estar e Jantar



Visão estratégica das salas



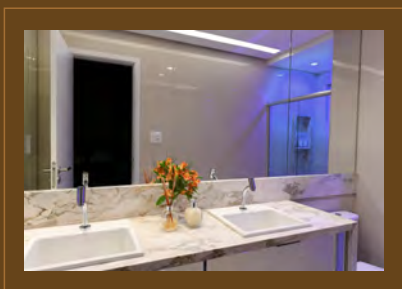
Fotos Reais do Apartamento Decorado



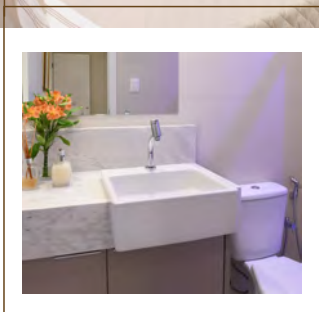
Cozinha



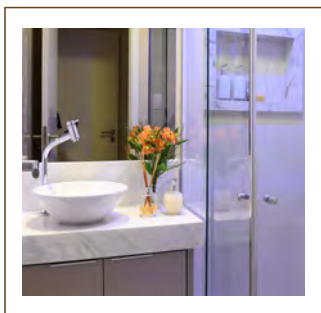
Fotos Reais do Apartamento Decorado



Suite Master



Suíte 2



Suíte 3 -
opção do
arquiteto

117,23m²

Living amplo em 2 ambientes: estar e jantar

4 quartos, sendo 2 suítes

Varanda gourmet

Cozinha

Área de serviço com sanitário de serviço

Porcelanato na sala, varanda e quartos

Piso em todos os ambientes

Forro de gesso acartonado em todos os cômodos

Preparação para split na sala e nos quartos

2 vagas de garagem





- 1 Piscina com raia e deck molhado
- 2 Piscina infantil
- 3 Quiosque
- 4 Parque Infantil (grama natural)
- 5 Quadra (grama natural)
- 6 Espaço gourmet

- 7 Salão de jogos
- 8 Academia
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de festas
- 11 Sanitários
- 12 Administração

estrutura

Ar

*As áreas comuns
do Monreale foram
finamente decoradas
pelo escritório Santo Projeto.
O apartamento decorado
leva a assinatura do arquiteto Caio Caldas.*

Playground

Salão de festas

Espaço gourmet

Salão de jogos

Brinquedoteca

Sala de ginástica

Térreo

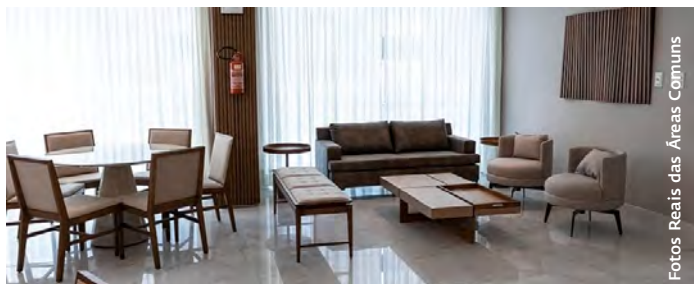
Piscina adulto com deck molhado

Piscina infantil

Quiosque

Parque infantil com grama natural

Minicampo com grama natural



Fotos Reais das Áreas Comuns



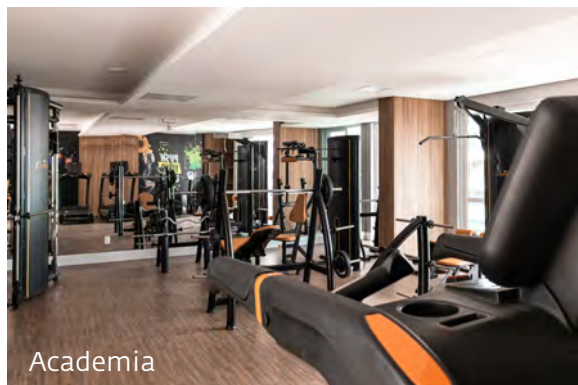
Salão de Festas



Espaço Gourmet



Salão de Jogos



Academia



Piscina

ficha técnica

EMPREENDIMENTO	Monreale	
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	Santa Emília Empreendimentos	
LOCALIZAÇÃO	R. Ceará, 211	
BAIRRO	Pituba	
ESTÁGIO DA OBRA	Pronto pra Morar	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.879m²	
DESCRIÇÃO DO PRÉDIO		
TORRES	01	
ELEVADORES	02	
PAVIMENTOS	13	
UNIDADES	50	
UNIDADES TIPO	48	
COBERTURAS	02	
PAVIMENTOS DE GARAGEM	05	
VAGAS POR APTº TIPO	02	
VAGAS POR COBERTURA	03	
TIPO DE ESTRUTURA	Concreto armado c/ laje plana	
REVESTIMENTO FACHADAS PRINC.	Alumínio composto	
	c/ núcleo antichama	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	TIPO	COBERTURA
ÁREA PRIVATIVA	117,23m	216,74m²
LIVING (ESTAR E JANTAR)	X	X
COZINHA	X	X
VARANDA	Gourmet	-
ÁREA DE SERVIÇO	X	X
SANITÁRIO DE SERVIÇO	X	X
QUARTO DE SERVIÇO	-	-
FORRO DE GESSO	Todos os ambientes*	
PISO NOS QUARTOS	X	X
PORCELANATO**	X	X
PREP. PARA SPLIT QUARTOS	X	X
PREP. PARA SPLIT SALA	X	X
PREP. MEDIÇÃO IND. ÁGUA	X	X
PREP. MEDIÇÃO IND. GÁS	X	X

* exceto área de serviço

** sala, quartos e varanda

ÁREAS COMUNS	
GUARITA ELEVADA	X
HALL SOCIAL	X
SALÃO DE FESTAS	X
ESPAÇO GOURMET	X
PISCINA ADULTO	X
RAIA	12,60 m
DECK MOLHADO	X
PISCINA INFANTIL	X
QUIOSQUE	X
SAUNA	-
ACADEMIA	X
FITNESS PARK	-
PLAYOUGROUND DESCOBERTO	227,38m²
SALÃO DE JOGOS	X
BRINQUEDOTECA	X
PARQUE INFANTIL	grama natural
QUADRA POLIESPORTIVA	-
MINI CAMPO	grama natural
PET PLACE	-



Vendas:



Atenção: De acordo com a lei 4591/64, informamos que as fotos e ilustrações dessa peça têm caráter promocional.

Monreale - Alvará 21449. Responsável Leonardo Caldas Segura CREA 41630
Arquiteto Antônio Arnaldo Maia Mariano CAU A2028-1