

PLENO NO ITAIGARA

VOCÊ NO TOPO DO MUNDO

1/4 E SALA
ROOFTOP
COM PISCINA

ITAIGARA - SALVADOR



ITAIGARA - SALVADOR

PLENO é ser quem você é.

Ser PLENO é estar bem com você e com o mundo que te cerca. E quando isso acontece, você se sente no topo do mundo.



PLENO
é estar
bem com as
facilidades.



PLENO é o 1/4 e sala mais funcional da cidade. Localização privilegiada, perto de restaurantes, escritórios, shoppings, hotéis e faculdades em um bairro que se reinventou, trazendo modernidade e acessibilidade.

PLENO
é estar em casa
e ter o que
você precisa.



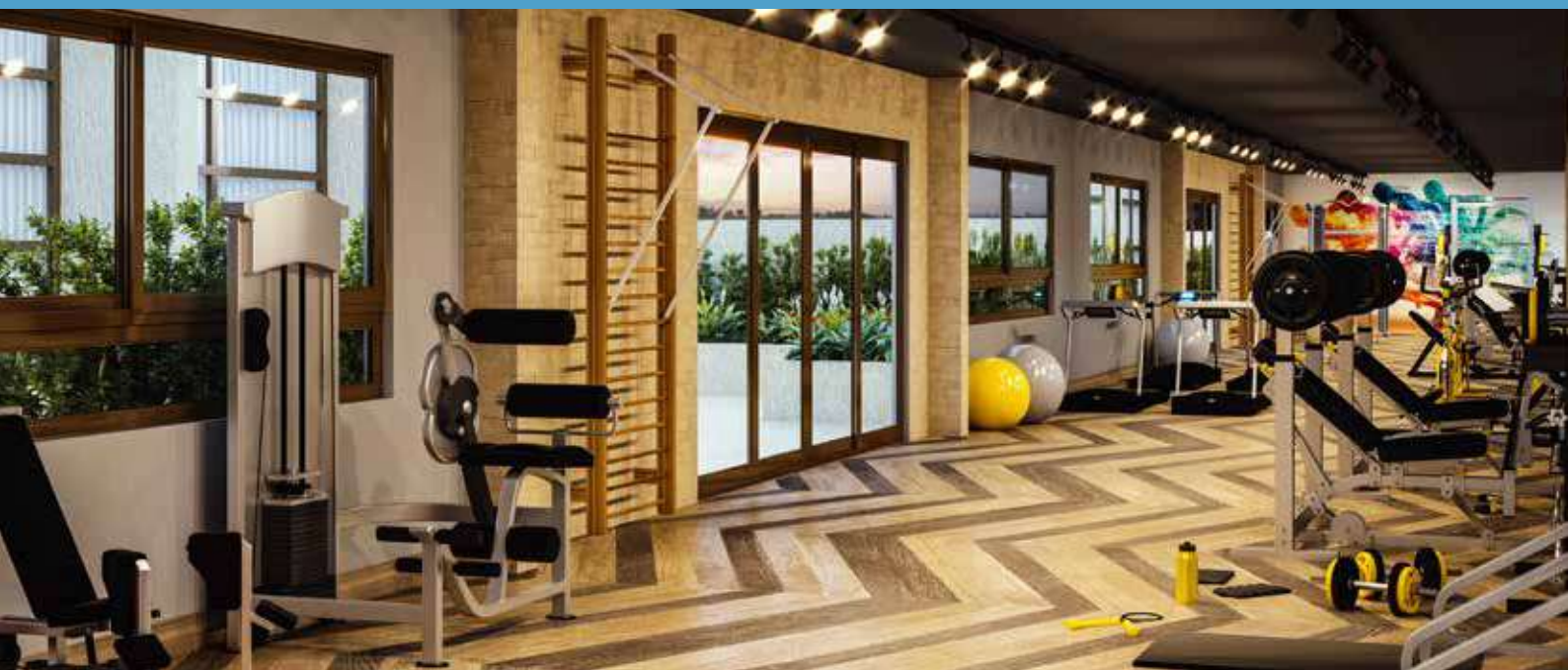
ESPAÇO GOURMET



TERRAÇO RELAX - APOIO DA PISCINA



PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA 22m



ACADEMIA COMPLETA

QUARTO / LIVING E VARANDA / COZINHA AMERICANA COM GÁS PARA FOGÃO / ÁREA DE SERVIÇO / PONTO PARA SPLIT NA SALA E NO QUARTO / ÁREA TÉCNICA / PREPARAÇÃO PARA MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS / 01 VAGA DE GARAGEM PARA CADA APARTAMENTO / ESPAÇO GOURMET / ACADEMIA / COWORKING COM 2 SALAS RESERVADAS E VARANDA COM TERRAÇO RELAX / ROOFTOP COM SKYLounge E PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 22m.

PLENO
é se permitir
viver a vida
do seu jeito.



Acesso rápido às principais vias, PLENO está conectado com o seu tempo. Próximo ao BRT para quem quer viver à sua maneira, e não tem tempo à perder. Afinal, a vida moderna nos pede fácil acesso e dinamismo.



Rooftop com SkyLounge

Piscina com deck molhado e raia de 22m



PLENO
é estar bem
com você...





Academia



PLENO é ter saúde
sem sair de casa.





Coworking

Com 2 salas reservadas e varanda com Terraço Relax



PLENO é ter
espaço para tudo
que importa.



Com 2 salas reservadas e varanda com Terraço Relax
O mix da produção e o momento do descanso é a medida perfeita para quem busca o equilíbrio.



Espaço gourmet



PLENO é ter tempo
para o que é importante
e aproveitar a vida
com quem você gosta.





PLENO

Comprovado!

O espaço doméstico assume novos
significados nas nossas vidas:
Trabalho, lazer, educação e esporte.

PLENO é estar em casa
e ter o que a gente precisa.

Divertido, despojado e prático, a sua
totalidade é PLENO, de bem com a vida.

Escolha ser PLENO.

PLAY



ROOFTOP

COLUNA 1 / 45,88m²



COLUNA 2 / 45,41m²

COLUNA 3 / 45,92m²



COLUNA 4 / 45,96m²

COLUNA 5 / 45,98m²



COLUNA 6 / 45,92m²

COLUNA 7 / 47,75m²



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO	Pleno Itaigara
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	Construtora Segura
LOCALIZAÇÃO	Alameda Salerno, Itaigara
ESTÁGIO DA OBRA	Em construção
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.608,00 m²
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
Torres	01
Elevadores	02
Pavimentos tipo	17 (com sanitário de serviço)
Unidades tipo	119
Unidades com pé direito diferenciado	07
Pavimentos de garagem	02 + térreo com vagas descobertas
Vagas/apartamento	01 (não demarcada)
Revestimento da fachada	Pintura texturizada com detalhes em pastilha cerâmica
Cobertura	Com rooftop
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	
Área privativa	Coluna 1 45,88m² Coluna 2 45,41m² Coluna 3 45,92m² Coluna 4 45,96m² Coluna 5 45,98m² Coluna 6 45,92m² Coluna 7 47,75m²
Porcelanato Living Cozinha americana Varanda Área de serviço Forro de gesso Porcelanato Prep. para split Prep. para medição individual	Varanda / Sanitário / Área de Serviço Em todo o apartamento Quarto / Sala Água / Gás
ÁREAS COMUNS	
Playground	Guarita ativada Hall Social Espaço Gourmet Coworking com 2 salas reservadas + Terraço Relax Academia
No Rooftop	Piscina com deck molhado e raia de 22m SkyLounge Terraço coberto
PREVISÃO DE ENTREGA	Setembro/2023

*Áreas comuns decoradas e mobiliadas - sem taxa de implantação.

Seu próximo endereço:
ALAMEDA SALERNO, ITAIGARA.



VENDAS:

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA



PLENO ITAIGARA

S CONSTRUTORA
SEGURA

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO SOB A MATRÍCULA Nº 75.620 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR. DE ACORDO COM A LEI 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS E ILUSTRAÇÕES DESTA PEÇA TÊM CARÁTER PROMOCIONAL. PLENO ITAIGARA. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 23885. DATA DE EMISSÃO: 26/07/2022. CONSTRUTORA SEGURA LTDA., CNPJ 13.027.628/0001-22. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: LEONARDO CALDAS SEGURA, CREA 41.630-D. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: ANTÔNIO ARNALDO MAIA MARIANO, CAU A2028-1.